

用户需求书

1. 项目名称：文昌市冯坡镇镇区环卫一体化项目。

2、目范围：文昌市冯坡镇镇区（含凤尾圩街道）清扫保洁、镇墟农贸市场保洁，镇政府办公楼物业保洁及 11 个村（居）委会、123 个村民小组的生活垃圾收集运输至转运站。

3、项目内容：

(1) 镇区清扫保洁：文昌市冯坡镇镇区（含凤尾圩街道路面）主道路、人行道、背街小巷清扫保洁面积约为 11.81 万平方米（所有面积最终以镇政府、服务企业、第三方测绘公司确认的面积为准）。

(2) 镇政府办公楼物业保洁：冯坡镇政府办公楼物业保洁。

(3) 生活垃圾收运：目前冯坡镇区（含凤尾圩）、11 个村（居）委会、123 个村民小组的生活垃圾收集运输至转运站，垃圾产生量约 15 吨/日（具体垃圾量以实际运营时产生量为准）。

(4) 公厕运营管理：目前冯坡镇镇区共有 1 座公共厕所。

(5) 环卫专用车辆设备的配置与管理：目前冯坡镇共配有 2 辆 3 吨垃圾压缩车。供应商负责相关环卫专用车辆设备的管理维修保养，对于期限达到淘汰年限或实际运营中不符合作业要求的设备，按照相关流程进行报废淘汰，不足设备由供应商重新购置以满足作业需求。

(7) 特殊情况下的环卫保障：突发应急事件、大型检查、重大活动、恶劣天气等特殊情况下的环卫应急保障。

4、服务期限：自合同签订之日起 2 年。

5、本项目年度预算费用： 173 万元/年。

6、本项目投入：

项目/类别			数量
人员投入	道路清扫保洁	保洁员	10
	政府办公楼物业保洁	清洁员	2

	垃圾收运人员	清运车驾驶员	4
		随车操作员	4
	公厕运营管理	公厕保洁员	1
	农贸市场保洁	保洁员	2
	现场管理人员	班组长	1
	管理人员	主管	1
	人员小计:		25
	清运压缩车	3吨	2
		-	