

琼台师范学院本级-2024年度基建（含水电）零星维修项目定点服务单位项目-竞争性磋商公告

项目概况：

2024年度基建（含水电）零星维修项目定点服务单位项目采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2023-12-08 09:00:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZF2023-HN-0985

项目名称：2024年度基建（含水电）零星维修项目定点服务单位项目

预算金额：3,000,000.00元（招选三家单位，每家单位100万元，该项目为资格入库招标，预算仅做参考）

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥3,000,000.00	¥3,000,000.00

采购需求：零星维修工程指单项金额在5万元（不含）以下改建、扩建和装修修缮工程，是对原有设施按需进行改扩建或损坏后的及时维修维护活动，包括但不限于原有建筑物内地面、顶棚、室内外墙面的修补，门窗检修、小五金和门窗玻璃的配备，雨水口清扫及屋面补漏；教室黑板、课桌椅和办公室桌、椅、柜等家具的维修；校内配电、给排水、空调、电梯、公共部位照明的巡修和检修；室外道路、绿化、景点和挡土墙的维修维护。具体需求详见第三章采购需求。

合同履行期限：每家单位服务期限一年，其中第一、二中选单位做为学校零星及应急维修首选服务商，分别承担单双月维修任务，第三中选单位为候选服务商，如上述两家服务单位在服务期内不能按合同履行，或年度服务额度用完，则本次招选的第三中选单位替补上。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力，①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明文件”。以上资料均须加盖供应商公章；

1.2有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年1月1日至今任意6个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明复印件并加盖单位公章，无税收月份须提供税务部门盖章的零申报表）；

1.3具备履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函或相关证明材料并加盖公章，承诺函格式自拟）；

1.4参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录（提供承诺函，加盖公章，注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；

1.5必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见文件

3. 本项目的特定资格要求：具有行业主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知(建市(2020)94号)的规定已换发新证取得相应资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质。

三、获取采购文件

时间：~~2023-11-28至2023-12-05~~，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：~~海南政府采购网~~(www.ccgp-hainan.gov.cn)-~~海南省政府采购电子化交易管理系统(新)~~

方式：网上下载

售价：0元。

获取采购文件方式：

(1) 网上注册：供应商须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。

(2) 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

四、响应文件提交

截止时间：~~2023-12-08 09:00:00~~（北京时间）

开标地点：~~全程线上远程开标-海南政府采购网~~(www.ccgp-hainan.gov.cn)-~~海南省政府采购电子化交易管理系统(新)~~

五、开启

时间：~~2023-12-08 09:00:00~~（北京时间）

开标地点：~~全程线上远程开标-海南政府采购网~~(www.ccgp-hainan.gov.cn)-~~海南省政府采购电子化交易管理系统(新)~~

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)。关于本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准,代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。1、投标人须在海南政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册并完善信息,然后下载参与投标项目电子招标文件(数据包)及其他文件;2、电子标(招标文件数据包后缀名.wtbwj):必须使用投标工具(帮助中心下载)制作电子版的投标文件,并使用数字证书(<https://www.yuque.com/haonan123/bzzx/ugmn1f>)进行签字和加密,投标截至时间前,必须登录系统上传加密的电子投标文件(后缀名.wenc),开标前必须进入电子开标大厅在线签到(未签到视为无效投标);注意事项:电子标采用全程电子化操作,供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》,供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持:0898-68546705。

落实政府采购政策需满足的资格要求:《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)》的通知》、《海南省财政厅海南省工业和信息化厅关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》。

八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 琼台师范学院本级

地址: 海南省海口市美兰区校际一号路

联系方式: 13034937199

2. 采购代理机构信息

名称: 安徽省招标集团股份有限公司

地址: 海口市龙华区龙昆南路146号城西商务中心207室

联系方式: 18956056900(殷工)、18346110826(张工)

3. 项目联系方式

项目联系人: 殷工、张工

电话: 18956056900(殷工)、18346110826(张工)

