

用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：2023 年学校安保服务项目
- 2、采购编号：hncx2023-005
- 3、招标金额：¥450 万元（一个标的实施）

二、服务内容及要求

（一）服务内容

- 1、项目实施地点：澄迈县各公办中小学校；
- 2、项目服务岗位：102
- 3、服务期限：12 个月；
- 4、进驻时间：采购合同签订后, 中标公司在 30 天内安排到岗；
- 5、服务质量要求：按照学校需求派驻具有持有国家认定保安资质的工作人员，完成规定的安保业务；
- 6、服务费用付款方式：按月支付，采购人将于每次月支付本月份的安保服务费用。（具体付款方式由采购单位与中标单位双方协商一致并合同约定为准。）
- 7、为做好治安、巡防，防犯罪分子、防治安隐患、防突发事件等，保护学生与教职工的安全、维护工作区域范围内治安秩序和正常社会秩序”等治安巡逻管理工作，现购买第三方劳务派

遣服务对保安人员进行统一聘用和管理。

(二)保安服务质量要求

1、保安员值勤时必须着装整齐，举止端正、文明礼貌、忠于职守、严格遵守甲、乙双方的各项规章制度，服从双重领导。建立 24 小时应急保障机制，随时处理各类突发事件。

2、保安员应保护采购方的人员、财产安全，维护责任区内的正常治安秩序，做好防抢、防盗、防火、防破坏等各方面的安全保卫工作，保障学校财产、教职员工、学生安全，发现问题及时向有关领导汇报。

3、供应商主动与采购人联系，听取采购人意见、掌握保安员的思想动态。若保安员违反规定或不能适应采购人的工作，要及时予以解决，接受采购人要求换人的建议，积极配合采购人做好各方面的工作。

4、保安员应严格遵守和执行采购人的各项规章制度，不得随意动用采购人设备，不得任意进入采购人的办公场所，无紧急情况不得动用采购人单位的电话，并要严守采购人的商业秘密。

5、供应商对派驻的保安员要有严格的管理制度，并协调好保安内部的管理，不得让保安人员在校园内发生争吵、上班聚集聊天等影响学校形象的行为。

6、供应商中标后须向采购人备案工作人员情况，并安排专人负责项目的管理、汇报工作，以便双方进行沟通交流，及时协

调处理保安服务工作中出现的问题。

7、采购人定期、不定期检查保安员的工作情况，对不按规定值勤或者有违法违纪的保安员，提出批评，对屡教不改的，可向供应商提出调换人员的要求。

8、保安人员供应商管理人员要持证上岗，员工要统一着装，佩戴明显标志，工作规范，作风严谨，文明服务。必须懂得并熟悉校园内的安保设施设备的操作使用。

9、严格依照国家相关法律法规及《保安服务管理条例》规定履行职责，并严格遵守甲方规章制度、安全管理要求和制度，以及岗位工作纪律。

10、协助学校做好安全教育、突发事件自我保护、紧急疏散、消防常识、交通规则等基础知识。

11、依法严格执行学校门禁管理制度和人员、车辆及物资的管控要求，为校方认真做好护卫区域的防火、防盗、防破坏、防事故工作，并负责巡查护卫区域，维护学校正常秩序，确保学校合法权益。

中标方及所属安保人员需符合澄迈县公安局相关要求，本需求如县政府或上级部门有特别要求或有冲突的，以县政府或上级部门意见为准。

澄迈县 2023 年校园安保需求表

| 序号 | 学校 | 岗位需求 | 备注 |
|----|------|------|----|
| 1 | 白莲中心 | 2 | |
| 2 | 白莲中学 | 2 | |
| 3 | 城东小学 | 2 | |
| 4 | 澄迈中学 | 3 | |
| 5 | 大丰学校 | 2 | |
| 6 | 福山中心 | 2 | |
| 7 | 福山中学 | 2 | |
| 8 | 和岭中心 | 2 | |
| 9 | 和岭中学 | 2 | |
| 10 | 红岗中心 | 2 | |
| 11 | 红光学校 | 2 | |
| 12 | 红光中心 | 2 | |
| 13 | 红山小学 | 2 | |
| 14 | 加乐中心 | 2 | |
| 15 | 加乐中学 | 2 | |
| 16 | 江南小学 | 1 | |
| 17 | 金安中心 | 2 | |
| 18 | 金江中心 | 2 | |
| 19 | 昆仑学校 | 2 | |
| 20 | 老城中心 | 2 | |
| 21 | 老城中学 | 2 | |
| 22 | 马村学校 | 2 | |

| | | | |
|----|----------|---|--|
| 23 | 美亭学校 | 2 | |
| 24 | 桥头中心 | 2 | |
| 25 | 山口中心 | 1 | |
| 26 | 桥头中学 | 2 | |
| 27 | 仁兴中心 | 2 | |
| 28 | 瑞溪中心 | 2 | |
| 29 | 瑞溪中学 | 2 | |
| 30 | 石浮中心 | 2 | |
| 31 | 实验小学博谭分校 | 2 | |
| 32 | 实验小学 | 2 | |
| 33 | 太平中心 | 2 | |
| 34 | 谭昌学校 | 2 | |
| 35 | 文儒中心 | 2 | |
| 36 | 文儒中学 | 2 | |
| 37 | 西达中心 | 1 | |
| 38 | 西达中学 | 2 | |
| 39 | 县二小 | 4 | |
| 40 | 县二中 | 3 | |
| 41 | 县三中 | 2 | |
| 42 | 县一小 | 2 | |
| 43 | 新吴学校 | 2 | |
| 44 | 永发中心 | 2 | |
| 45 | 永发中学 | 2 | |
| 46 | 长安中心 | 2 | |

| | | | |
|----|---------|---|--|
| 47 | 长安中学 | 2 | |
| 48 | 职校 | 2 | |
| 49 | 中兴中心 | 2 | |
| 50 | 中兴中学 | 2 | |
| 51 | 青少年活动中心 | 1 | |