

(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

## 海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12层维修改造项目)

招标单位名称: (单位盖章)

编制单位名称: (盖单位章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南  
师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12  
层维修改造项目) 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：            年    月    日

复 核 时 间：            年    月    日



## 编制说明

- 一、工程概况
- 二、编制范围
- 三、编制依据
- 四、编制方法
- 五、计量说明
- 六、其他相关说明

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍  
改造项目(海南师范大学龙昆南校  
区学生公寓13栋10至12层维修改造  
项目)

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	地面部分		
1.3	墙面部分		
1.4	天棚部分		
1.5	门窗及其他部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12层维修改造项目)

工程名称：建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 拆除墙面找平层	m2	288.77			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除墙砖及找平层	m2	94.47			
3	01B001	汽车垃圾外运	1. 汽车垃圾外运 运距5km以内 实际运距(km): 10	m2	13.39			
		地面部分						
4	011108003001	块料零星项目	1. 工程部位: 门槛石 2. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地面砖	m2	31.58			
5	01B002	基层清理	1. 地砖楼地面 防水工程基层清理	m2	408.9			
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20mm 2. 砂浆种类及配合比: 1:4干硬性水泥砂浆	m2	408.9			
7	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: JS聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm	m2	408.9			
8	031208007001	保护层	1. 材料: 水泥砂浆防水保护层 2. 厚度: 10mm	m2	408.9			
9	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 10mm 2. 砂浆种类及配合比: 水泥砂浆 1:2.5	m2	408.9			
10	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300灰色防滑砖	m2	408.9			
		墙面部分						
11	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 窗户底部	m2	73.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12层维修改造项目)

工程名称：建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M7.5					
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 材料种类：贴玻璃纤维网格布	m2	2703.91			
13	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：原墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：内墙 20mm 水泥砂浆 1：3	m2	2703.91			
14	011201002001	[10层1002、1012；11层1105；12层1205、1211] 墙面装饰抹灰	1. 材料种类：打底 墙面界面剂	m2	296.52			
15	011407001001	[10层1002、1012；11层1105；12层1205、1211] 墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：底漆一遍；乳胶漆面漆两遍	m2	296.52			
16	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型：面砖内墙面 2. 材料种类：打底 墙面界面剂	m2	2617.95			
17	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：JS聚合物防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm	m2	1737.87			
18	011204003001	块料墙面	1. 安装方式：粉状型建筑胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色：200*300白色墙砖	m2	2773.61			
19	011201002003	墙面装饰抹灰	1. 墙体类型：乳胶漆内墙面 2. 材料种类：打底 墙面界面剂	m2	5087.94			
20	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面	m2	5087.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12层维修改造项目)

工程名称：建筑装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 腻子种类:双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底漆一遍;乳胶漆面漆 两遍					
		天棚部分						
21	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 腻子种类:双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 底漆一遍;乳胶漆面漆 两遍	m2	2290.86			
		门窗及其他部分						
22	010802001001	[10层1002、1012; 11层1105; 12层1205、1211] 金属(塑钢)门	1. 名称、材质:塑钢门 2. 规格:1050*2550	m2	13.39			
23	010802001002	[10层1002、1012; 11层1105; 12层1205、1211] 金属(塑钢)门	1. 名称、材质:卫生间白色塑钢 2. 规格:700*2000	m2	7			
24	010802001003	金属(塑钢)门	1. 名称、材质:94套房间塑钢门 2. 规格:1050*2550	m2	251.69			
25	010802001004	金属(塑钢)门	1. 名称、材质:94套房间卫生间白色塑钢门 2. 规格:700*2000	m2	131.6			
26	010802001005	金属(塑钢)门	1. 名称、材质:铝合金门 安装 推拉	m2	416.54			
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称、材质:铝合金窗 安装 推拉	m2	135.36			
28	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:浴厕配件 大理石洗衣台 >1m2	m2	90.24			
29	01B003	美缝处理	1. 美缝剂填缝 每块周长1200mm以内	m2	3182.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍  
改造项目(海南师范大学龙昆南校区  
学生公寓13栋10至12层维修改造项  
目)

工程名称：建筑装饰工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安 险费率是 按照最优 设置，但 是由于安 责险费率 中浮动费 率根据具 体条件不 同，所以 请参照琼 质【2019】 38号中的 附件1计算 实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~ 5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍  
改造项目(海南师范大学龙昆南校区  
学生公寓13栋10至12层维修改造项  
目)

工程名称：建筑装饰工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计- 人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机10 00元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12层维修改造项目)

工程名称：建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12层维修改造项目)

工程名称：电气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		安装部分						
1	030412005001	[10层1002、1012；11层1105；12层1205、1211] 荧光灯	1. 名称: 低压明装式下照灯具	套	5			
2	030404033001	[10层1002、1012；11层1105；12层1205、1211] 风扇	1. 名称: 吊风扇	台	10			
3	030412004001	[10层1002、1012；11层1105；12层1205、1211] 装饰灯	1. 名称: 低压明装式下照筒灯	套	10			
4	030404017001	配电箱	1. 名称: 成套配电箱	台	94			
5	030404033002	风扇	1. 名称: 吊风扇	台	188			
6	030412004002	装饰灯	1. 名称: 低压明装式下照筒灯	套	188			
7	030412005002	荧光灯	1. 名称: 低压明装式下照灯具	套	94			
8	030404035001	插座	1. 名称: 明装空调插座	个	94			
9	030404035002	插座	1. 名称: 明装洗衣机插座	个	94			
10	030404034001	照明开关	1. 名称: 跷板开关 2. 安装方式: 明装	个	94			
11	030411002001	线槽	1. 名称: 塑料线槽	m	470			
12	030411002002	线槽	1. 名称: 绝缘电线 2. 规格: BV-2.5	m	940			
13	031001006001	塑料管	1. 材质、规格: PVC-U 给水管 DN25 2. 连接形式: 粘接	m	1128			
14	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称、规格: 水龙头安装 公称直径 20mm	个	376			
15	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称、规格: 地漏安装	个	94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍  
改造项目(海南师范大学龙昆南校区  
学生公寓13栋10至12层维修改造项  
目)

工程名称：电气工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 条件不同 费率不同， 所以请参照 琼建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍  
改造项目(海南师范大学龙昆南校区  
学生公寓13栋10至12层维修改造项  
目)

工程名称：电气工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			上人工费-机上人工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：龙昆南校区博士研究生宿舍改造项目(海南师范大学龙昆南校区学生公寓13栋10至12层维修改造项目)

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。