

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第1册, 共1册)

建设项目名称: 海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目

招标单位名称: 海南师范大学(单位盖章)

编制单位名称: 海南晟誉项目管理有限公司
(盖单位章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

海南师范大学桂林洋
校区、龙昆南校区运
动场地设施改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： 海南师范大学
(单位盖章)

造价咨询人： 海南晟誉项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目
- 2、建设地点：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区
- 3、招标单位：海南师范大学

二、工程量清单编制范围

- 1、海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目：运动场地改造。

三、工程量清单编制依据

- 1、海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目施工图；
- 2、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）；
- 3、2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；
- 4、2017《海南省市政工程综合定额》；
- 5、2015《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》；
- 6、工程税率按照[琼建定[2019]100号]文件执行，按照按9%计算；
- 7、人工费调整按照琼建规[2022]3号；
- 8、安全文明措施费按照琼建定[2018]48号文件执行；
- 9、社会保险费费率按23.5%计取；
- 10、主要材料价格按海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》2023年第7期海口地区材料价格计取，个别材料价格信息价缺项参照厂商报价或市场询价计取；

- 11、与本工程相关的标准图集、规范、技术资料；
- 12、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

四、编制方法

1、单位工程工程量清单，采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据有关13计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

五、有关计算说明：

- 1、本工程量清单按建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）要求及规定使用格式。
- 2、本说明未详尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

六、编制结果：

- 1、见工程项目工程量清单汇总表。

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南师范大学桂林洋校区 标段：海南师范大学桂林洋校区、
龙昆南校区运动场地设施改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	桂林洋校区综合运动区		
1.2	桂林洋校区排球场（6片）		
1.3	桂林洋校区网球场一（3片）		
1.4	桂林洋校区网球场二（2片）		
1.5	桂林洋校区田径场看台		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学桂林洋校区

标段：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		桂林洋校区综合运动区						
		综合运动区硅PU篮球场 (2片)						
1	011608001001	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m2	1436.4			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m3	7.18			
3	011101001001	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m2	1436.4			
4	琼011104006001	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 5mm厚原硅PU材料 2. 其他:弹性层、稳固层、面层、划线	m2	1436.4			
		综合运动区丙烯酸篮球场 (6片)						
5	011608001002	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m2	3775.68			
6	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m3	7.55			
7	011101001002	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m2	3775.68			
8	琼011104006002	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 2mm厚丙烯酸涂料 2. 其他:面层→划线	m2	3775.68			
		综合运动区硅PU排球场 (2片)						
9	011608001003	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m2	865.74			
10	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m3	4.33			
11	011101001003	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m2	865.74			
12	琼011104006003	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 5mm厚原硅PU材料 2. 其他:弹性层、稳固层、面层、划线	m2	865.74			
		综合运动区丙烯酸排球场 (2片)						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目

工程名称：海南师范大学桂林洋校区

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011608001004	铲除面层	1. 铲除部位名称：原有面层	m2	865.74			
14	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：原有面层 2. 运距：投标人自行考虑	m3	1.73			
15	011101001004	底涂 界面剂	1. 工作内容：刷界面剂一遍	m2	865.74			
16	琼011104006004	球场面层	1. 面层材料种类、厚度：2mm厚丙烯酸涂料 2. 其他：面层→划线	m2	865.74			
		综合运动区人造草足球场						
17	050102012001	50mm足球场专用人造草	1. 草皮种类：50mm足球场专用人造草 2. 粘结剂：胶水	m2	435			
18	01B001	石英砂	1. 人造草充石英砂 2. 含量：25kg/m2	t	10.875			
19	01B002	EPDM环保橡胶颗粒	1. EPDM环保橡胶颗粒 2. 含量：4kg/m2	t	1.74			
		桂林洋校区排球场（6片）						
20	011608001005	铲除面层	1. 铲除部位名称：原有面层	m2	2898.78			
21	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：原有面层 2. 运距：投标人自行考虑	m3	5.8			
22	011101001005	底涂 界面剂	1. 工作内容：刷界面剂一遍	m2	2898.78			
23	琼011104006005	球场面层	1. 面层材料种类、厚度：2mm厚丙烯酸涂料 2. 其他：面层→划线	m2	2898.78			
		桂林洋校区网球场一（3片）						
24	011608001006	铲除面层	1. 铲除部位名称：原有面层	m2	2109.24			
25	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：原有面层 2. 运距：投标人自行考虑	m3	4.22			
26	011101001006	底涂 界面剂	1. 工作内容：刷界面剂一遍	m2	2109.24			
27	琼011104006006	球场面层	1. 面层材料种类、厚度：2mm厚丙烯酸涂料 2. 其他：面层→划线	m2	2109.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目 标段：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目

工程名称：海南师范大学桂林洋校区

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林
洋校区、龙昆南校区运动
场地设施改造项目

工程名称：海南师范大学龙昆南校区

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		龙昆南校区室外运动区						
		龙昆南校区篮球场及羽毛球场						
1	011608001008	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m2	1120.4			
2	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m3	5.6			
3	011101001008	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m2	1120.4			
4	琼011104006008	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 5mm厚原硅PU材料 2. 其他:弹性层、稳固层、面层、划线	m2	1120.4			
		龙昆南校区丙烯酸篮球场 (3片)						
5	011608001009	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m2	1823.81			
6	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m3	3.65			
7	011101001009	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m2	1823.81			
8	琼011104006009	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 2mm厚丙烯酸涂料 2. 其他:面层→划线	m2	1823.81			
		龙昆南校区丙烯酸排球场 (4片)						
9	011608001010	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m2	1397.87			
10	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m3	2.8			
11	011101001010	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m2	1397.87			
12	琼011104006010	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 2mm厚丙烯酸涂料 2. 其他:面层→划线	m2	1397.87			
		龙昆南校区室内运动场						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学龙昆南校区

标段：海南师范大学桂林
洋校区、龙昆南校区运动
场地设施改造项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		室内硅PU面层运动场						
13	011608001011	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m ²	1419			
14	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m ³	7.1			
15	011101001011	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m ²	1419			
16	琼011104006011	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 5mm厚原硅PU材料 2. 其他:弹性层、稳固层、面层、划线	m ²	1419			
		室内硅PU面层主席台						
17	011608001012	铲除面层	1. 铲除部位名称:原有面层	m ²	233.29			
18	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:原有面层 2. 运距:投标人自行考虑	m ³	1.17			
19	011101001012	底涂 界面剂	1. 工作内容: 刷界面剂一遍	m ²	233.29			
20	琼011104006012	球场面层	1. 面层材料种类、厚度: 5mm厚原硅PU材料 2. 其他:弹性层、稳固层、面层、划线	m ²	233.29			
		新增排水沟						
21	041001003001	拆除原混凝土基层	1. 材质:混凝土 2. 厚度:40cm	m ²	88.04			
22	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人自行考虑	m ³	35.22			
23	040201022001	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸:300mm*300mm 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:100厚C15混凝土垫层 3. 砌体材料:蒸压灰砂砖 4. 砂浆强度等级:M7.5 5. 防水砂浆:20厚1: 2.5防水砂浆找平 6. 盖板材质、规格:预制混凝土沟盖板50mm	m	124			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南师范大学龙昆南校区 标段：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区、龙昆南校区运动场地设施改造项目

工程名称：海南师范大学龙昆南校区

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。