

# 第四章 采购需求

## 海南省黄花梨沉香博物馆概念设计方案任务书

### 一、项目基本情况

#### 1、项目概述

海南省黄花梨沉香博物馆定位为黄花梨沉香专题博物馆，一级博物馆，展示海南特色地域文化的海南省地域文化地标建筑，主要是以黄花梨、沉香藏品为主的自然类博物馆。国内黄花梨、沉香展品最多、藏品价值最高的博物馆。

本项目占地面积 10002 m<sup>2</sup>（约 15 亩），总建筑面积 14954 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 9996 m<sup>2</sup>，主要为展览陈列区、教育区与服务设施，部分业务研究用房、行政及后勤服务用房；地下建筑面积 4958 m<sup>2</sup>，主要为藏品库区、藏品技术区、部分业务研究用房、物业管理用房、设备用房及地下车库、地下人防。建设内容包括博物馆功能用房、行政及后勤服务用房及室外给排水、电气、道路广场、停车场、大门、挡土墙、围墙等室外配套工程。

规划容积率≤1.0，建筑密度≤40%，绿地率≥30%，建筑限高≤50m。  
投资控制情况：建安工程费用（不含展陈费用）控制在 1.18 亿元以内，避免过度设计。



2、预算金额：预算金额 240 万元

3、服务期限：概念设计方案经业主或有关部门认可，并与后续方案设计单位完成成果移交及设计工作交接。

## 二、设计内容及要求

### 2.1 总体要求

1.博物馆建筑的总体布局应便利观众使用、确保藏品安全、利于运营管理；室外场地与建筑布局应统筹安排，并应分区合理、明确、互不干扰、联系方便；应全面规划，近期建设与长远发展相结合。

2.场地出入口的数量应根据建筑规模和使用需要确定，且观众出入口应与藏品、展品进出口分开设置。

3.交通应组织合理、流线清晰，道路布置应便于人员进出、展品运送、装卸，并应满足消防和人员疏散要求。人流、车流、物流组织应合理；藏品、展品的运输线路和装卸场地应安全、隐蔽，且不应受观众活动的干扰。

4.观众出入口广场应设有供观众集散的空地，空地面积应按高峰时段建筑内向该出入口疏散的观众量的 1.2 倍计算确定，且不应少于  $0.4 \text{ m}^2 / \text{人}$ ，集散空地的面积至少应能满足突发事件时观众疏散的需要。

5.建筑与相邻基地之间应按防火、安全要求留出空地和道路，藏品保存场所的建筑物宜设环形消防车道。

6.对噪声不敏感的建筑、建筑部位或附属用房等宜布置在靠近噪声源的一侧。

7.博物馆类建筑要反映现代博物馆的风貌，注重文化性、地域性、时代性的和谐统一，融合生态化，智能化和高科技，充分展现黄花梨沉香博物馆的海南地域文化特色。

8.建筑造型富有海南地域特色，力争建设为海南省文化地标。

9.以人为本的布局原则，展览设计以观众为中心，以服务观众为主体，打造良好的视觉体验，趣味性、互动性。建筑内部参观路线、内部工作人员行走路线及藏品运送路线三线安排合理。

10.设计风格宜大方、简洁、高效，尽量避免异形设计，以实现既定功能为主要考虑因素，同时兼顾经济、节能减排。

11.展厅、库房及其他业务用房面积适当分配；展厅的布局设计采用各种空间分割方式进行平面布置，包括位置、面积、布局、通道分布等，充分考虑布展及观展流线需求。

12.室外绿化场地中局部布置为黄花梨及沉香种植区域，作为露天展示及科普基地。

13.文创中心需能直接对外，博物馆闭馆后应能运营。

14.地下一层藏品库层高 6m，地上首层层高 8.3m，2、3 层层高均为 6.4m；总建筑高度控制在 24 米以下。首层净高（扣除设备管线安装空间后高度）不小于 6.5m，2、3 层净高 4.5~5m。

## 2.2 设计内容及功能

### (1) 需求面积汇总

表 1 海南省黄花梨沉香博物馆项目需求面积汇总

功能区	建设内容	需求建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合计 (m <sup>2</sup> )	
展览陈列区	1.黄花梨展厅	2500	5300	
	2.沉香展厅	1500		
	3.临时展厅 1	500		
	4.临时展厅 2	500		
	5.数字化展厅	200		
	6.特殊群体展区	100		
藏品库区	库前区和库房区	2200	2200	
公共及辅助区域	1.综合大厅	1000	1300	
	2.展具储藏室	200		
	3.讲解员及管理室	100		
业务用房	藏品技术区	1.修复室（兼做展品展具制作与维修用房）	200	600
		2.熏蒸室	100	

		3.标本制作用房	150	
		4.药品库	50	
		5.仪器室	100	
	业务研究用房	1.摄影室	100	650
		2.研究室	100	
		3.展陈设计室	150	
		4.资料阅览室	150	
		5.材料库	150	
教育区		1.多功能厅 1 个	300	480
		2.多功能教室 2 个	180	
服务设施		1.售票、检票、门廊、门厅	500	1250
		2.贵宾室	80	
		3.医务室	30	
		4.广播室	20	
		5.卫生间	220	
		6.文创中心	300	
		7.香室	100	
行政及后勤服务用房		1.办公区、会议室、接待室、物业管理用房、安全保卫用房、安消防控制室、机房、值班宿舍、更衣室等	1149	1334
		2.职工餐厅	185	
设备用房及地下停车库	设备用房	变配电室、发电机房、消防水池、水泵房、空调机房等	800	800
	地下车库	地下车库（含人防）	1040	1040
合计				14954

## (2) 地上、地下建筑布置

本项目总建筑面积 14954m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 9996m<sup>2</sup>，地下建筑面积 4958m<sup>2</sup>。地上地下建筑分布如下：

地上建筑	1.展览陈列区、公共及辅助区域 2.业务用房：展陈设计室、资料阅览室、藏品技术区包括修复室（兼做展品展具制作与维修用房）、熏蒸室； 3.教育区、服务设施
------	--

	4.行政及后勤服务区（不含物业管理用房）
地下室	1.展具储藏室； 2.藏品库区； 3.标本制作用房、药品库、仪器室、摄影室、研究室、材料库 4.设备用房及地下车库 5.物业管理用房

### （3）各功能区需求大致情况

#### 1.展览陈列区

根据博物馆实际展出需求，需建设陈列展览区建筑面积约5300 m<sup>2</sup>，包括基本展厅、临时展厅、数字化展厅、特殊群体展区等。

基本展厅：本博物馆为黄花梨、沉香专题博物馆，基本展厅设黄花梨展厅约2500m<sup>2</sup>，沉香陈列厅约1500m<sup>2</sup>，用于各类黄花梨、沉香藏品展示，如黄花梨家具、文房用具、沉香摆件、饰品等。

临时展厅：临时展厅作为博物馆的重要组成部分，主要用于基本展览补充、馆际间文化、学术等交流合作、举办专题展览活动、为民间艺术间、收藏家提供展示平台等重要作用；本项目需设临时展厅2个，面积分别为500m<sup>2</sup>、500m<sup>2</sup>，两厅互相连通。

数字化展厅：数字化展厅采用多媒体技术提供集中展示与体验，面积约200m<sup>2</sup>。

特殊群体展区：考虑残障人士需求，设特殊群体展区约100m<sup>2</sup>，为残障人士提供观赏及体验。

#### 2.藏品库区

藏品库区用于藏品存储、周转等，面积按展览陈列区面积的1/3确定，根据实际使用需求，按照2200m<sup>2</sup>设计，包括库前区和库房区。库前区用房包括卸落台、开箱室、鉴选室、登录室、清理室、消毒室、编目与目录室等组成。

### 3. 公共及辅助区域

公共及辅助区域包括综合大厅、展具储藏室、讲解员及管理室。

综合大厅主要用于个别黄花梨、沉香体积较大、高度较高藏品展示，同时连接门厅，起到交通联络作用，同时提供不定期举办各类大型活动空间。

为满足展览陈列功能正常运行，设讲解员及管理室约100m<sup>2</sup>，展具储藏室约200m<sup>2</sup>。

### 4. 业务用房

业务用房包括藏品技术区、业务研究用房。藏品技术区包括展品展具制作与维修用房（兼做修复室）200m<sup>2</sup>、熏蒸室100m<sup>2</sup>、标本制作用房150m<sup>2</sup>、药品库50m<sup>2</sup>、仪器室100m<sup>2</sup>，藏品技术区总需求面积约600m<sup>2</sup>。业务研究用房包括摄影室100m<sup>2</sup>、研究室100m<sup>2</sup>、展陈设计室150m<sup>2</sup>、资料阅览室150m<sup>2</sup>、材料库150m<sup>2</sup>等，面积约650m<sup>2</sup>。业务用房面积合计1250m<sup>2</sup>。

### 5. 教育区与服务设施

教育区设多功能厅与多功能教室，多功能厅可容纳150名观众，按2m<sup>2</sup>/座计算，需多功能面积为300m<sup>2</sup>；教室需设置两间，每间教室面积90m<sup>2</sup>；合计需教育区面积480m<sup>2</sup>。服务设施包括售票、检票、门

廊、门厅、贵宾室、医务室、广播室、卫生间、文创中心、香室等服务功能空间。售票、检票、门廊、门厅面积需求约500m<sup>2</sup>，文创中心需求面积约300m<sup>2</sup>，为观众提供交流体验活动的香室需要面积约100m<sup>2</sup>，医务室30m<sup>2</sup>，广播室20m<sup>2</sup>，贵宾室80m<sup>2</sup>；卫生服务设施面积根据《博物馆建筑设计规范》（JGJ66-2015）及《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2016）进行测算，同时考虑母婴室及无障碍设施建设需求，公共区域卫生设施面积暂定为220m<sup>2</sup>。以上服务设施面积合计1250m<sup>2</sup>。教育区与服务设施面积合计1730m<sup>2</sup>。

## 6.行政及后勤服务区

行政及后勤服务用房包括办公区、会议室、接待室、物业管理用房、安全保卫用房、消防控制室、值班宿舍、更衣室、职工餐厅等用房。参考现有博物馆运营需求，本项目运营需固定工作人员约28人，公共区域及展厅服务人员约22人，物业服务人员（含安保）约30人，合计需工作人员80人。消防控制及安防监控室暂按70m<sup>2</sup>（含值班室20m<sup>2</sup>）；设备监控及计算机房面积暂按50m<sup>2</sup>；职工餐厅按满足可同一时间可满足50人就餐，人均建筑面积3.7m<sup>2</sup>考虑，需餐厅面积185m<sup>2</sup>。则行政后勤区需求建筑面积约1334m<sup>2</sup>。

## 7.设备用房及地下车库

上述1-5项功能用房面积合计13114m<sup>2</sup>，设备用房包括变配电室、发电机房、消防水池、水泵房、空调机房等，面积暂按功能用房面积的6%计，约为800m<sup>2</sup>。



机动车停车位，小型汽车停车位按总建筑面积（不含车库面积）6车位/1000m<sup>2</sup>，则需配建停车位 $13914/1000*6=84$ 个；大型客车停车位按总建筑面积（不含车库面积）0.3车位/1000m<sup>2</sup>，需配建大型停车位 $13914/1000*0.3=5$ 个，其中博物馆工作人员停车位按办公面积1.2车位/100m<sup>2</sup>计算，则博物馆工作人员停车位为 $1334/100*1.2=16$ 个。为便于管理，博物馆工作人员停车位及贵宾停车位设于地下室，其余公共停车位设于地面，地上停车位根据布局，尽可能多做。地下室考虑10个贵宾停车位，则地下停车位共计26个，单个停车位面积按40m<sup>2</sup>/车位，则地下停车库面积约1040m<sup>2</sup>。

根据《海南省人民防空工程建设与维护管理规定》（海南省人民政府令第312号）规定，海口市、三亚市等国家人民防空重点城市为需建人防地下室面积为地上总建筑面积的6%；本项目需建设人防地下室面积约600m<sup>2</sup>，考虑与地下停车库平战两用。

## **2.3、概念方案设计文件要求**

### 2.3.1 方案设计说明

- （1）设计理念及体现设计理念的构思、手法和特点；
- （2）规划说明：包括功能区分及布置，绿化系统、环境、景观设计  
及重要空间的处理说明；
- （3）建筑说明：详细说明建筑的规模，总体布置，建筑外形，功能分区，各功能分区之间的衔接，与周边建筑的协调，与城市道路的衔接，内部灯光外部泛光照明的处理，主要材料设备的选择以及对消防、环保、卫生防疫、公共配套等方面的考虑和要求等；

(5) 内外交通组织说明：包括平时的道路交通组织，建筑内部交通流线说明，出入口设置，人流、车流交通组织分析，停车数量等；

(6) 景观说明：包括景观处理方案，对水体、绿化、基地高差竖向设计，基地内部对水体景观的塑造和利用说明；

(7) 与节能环保等科技创新要求相关的结构、暖通空调系统及节能措施、给排水系统、配套机电系统、特殊施工方案或技术的简要说明。

### **2.3.2 方案设计图纸应包含一下内容**

(1) 区域规划分析图；

(2) 总平面图；

(3) 交通组织分析图；

(4) 绿化、景观、开敞空间设计等分析图；

(5) 建筑平面图；

(6) 建筑立面图（可根据设计单位需要，选取重要建筑，形式不限）；

(7) 建筑剖面图（可根据设计单位需要，选取反映新理念、新技术运用方面的建筑，不针对所有单体）；

(8) 建筑内部流线分析图；

(9) 彩色效果图（包括整体鸟瞰图、人视点透视图等其他需要表现的室内透视图）。

(10) 概念设计说明

(11) 其他认为有必要的设计表现图。

## 二、设计依据

中华人民共和国现行建筑规范、条例及现行地方建筑规程和现行相关行业标准。

1. 《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）
2. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）
3. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-2014）
4. 《博物馆建筑设计规范》（JGJ66-2015）
5. 《办公建筑设计规范》（JGJ67-2006）
6. 《科学实验建筑设计规范》（JGJ91-93）
7. 《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
8. 《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）
9. 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
10. 《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）
11. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）
12. 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 版）
13. 《中华人民共和国工程建设标准强制性条文——房屋建筑部分》（2013 版）
14. 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）（2001 年修订版）

## 三、补充说明

未尽事项，另行协商。