

# 采购需求

## 一、项目概况

1、项目名称：十所村整体搬迁房屋及土地测绘服务项目

2、预算金额：贰佰柒拾柒万捌仟柒佰叁拾柒元捌角整（¥2778737.80元），超过预算金额为无效报价；

3、采购内容：对十所村整体搬迁项目房屋及征地面积进行测绘(包含征地范围线放桩、征地范围内分户、房产测量及附属物统计，含放线、绘制宗地图、绘制建（构）筑物分层分户图等，最终以实际完成的测绘面积为准）。

### 4、服务清单：

序号	服务内容	单位	数量	预算单价(人民币/元)	备注
1	征地范围线放桩、征地范围内分户、含放线、绘制宗地图等	亩	约 1865.84 亩	400 元/亩	以实际完成的测绘数量进行结算
2	房产测量及附属物统计，含绘制建（构）筑物分层分户图	平方米	约 923819 平方米	2.2 元/平方米	以实际完成的测绘数量进行结算

## 二、服务内容及要求

### （一）工作范围

十所村整体搬迁安置项目东至十所村集体土地，南至十所村集体土地，西至十所村集体土地、东储2021-14号政府储备地，北至中海油东方石化有限责任公司。土地1865.84亩，具体范围以市自然资源和规划局出具的项目规划红线图为准。

### （二）征地范围线放桩

- 1、控制测量；
- 2、放线定桩。

### （三）征地范围内分户

- 1、权属调查；

- 2、分户面积测绘；
- 3、绘制分户图及分户表。

#### **(四) 房屋面积测绘及附属物统计**

- 1、房产测量（预估31.7万平方米）；
- 2、被征收附属物统计（预估60.7万平方米）；
- 3、绘制建（构）筑物分层分户图。

#### **(四) 服务要求**

##### **1、技术要求**

本项目的作业过程和所提供的成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准和建设局及其他部委颁布的有关土地勘测定界、实物指标调查等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例。在作业过程中，如果国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则供应商应采用新的标准或规范进行编制。

##### **2、质量要求**

- (1) 符合国家关于本项目服务的相关政策、法令、法规等相关要求。
- (2) 成交供应商配备足够的人员和设备开展工作，以满足工作进展需要。
- (3) 成交供应商及时向采购人提交合格的成果报告，负责项目整个实施期间的联络工作。
- (4) 过程中发生的安全事故由成交供应商自行负责。

##### **3、安全保密要求**

- (1) 供应商参与本项目的工作人员严格遵守《档案法》、《保密法》及其他有关法规，严防失密、泄密现象发生。
- (2) 供应商具有相应的保密措施，并承担相应的法律责任。

##### **4、服务时间要求**

成交供应商要服务至本项目完成整体搬迁为止。

##### **5、成果要求**

提供相关报告及图纸的纸质版8份、电子版1份。若采购人对成果有其他要求的，应根据采购人要求进行提供。

#### **(五) 其它要求及说明**

### 1、知识产权归属和处理方式

(1) 知识产权归属：除非磋商文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

(2) 处理方式：供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

### 2、成本风险

成交供应商在服务过程中所发生的财产、人员伤亡损失由成交供应商自行承担，采购人概不承担任何责任。

## 三、商务要求

1、成果交付期限：合同签订之日 60 日内交付初步成果；

2、付款方式：以合同约定为准；

3、服务标准：符合采购人技术要求；

4、成果要求：符合竞争性磋商文件、响应文件及采购人其他要求，以及国家、行业相关标准；

### 5、验收方法标准及要求

(1) 供应商验收准备完成后组织验收，验收合格双方签署《验收报告》；

(2) 按国家有关规定及采购文件质量及成果要求、技术指标、供应商响应文件及有关承诺、合同约定条款进行验收，其他未尽事宜严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）的要求进行验收。