

文昌市琼文中学-文昌市琼文中学A、D幢学生宿舍维修改造项目-竞争性磋商公告

项目概况：

文昌市琼文中学A、D幢学生宿舍维修改造项目采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件，并于2023-07-17 09:00:00（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNZZ-2023-028

项目名称：文昌市琼文中学A、D幢学生宿舍维修改造项目

预算金额：2323625.36

| 序号 | 标包名称 | 预算金额(元) | 最高限价(元) |
|----|------|----------------|----------------|
| 1 | 第一包 | ¥ 2,323,625.36 | ¥ 2,323,625.36 |

采购需求：详见附件

合同履行期限：80日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1. 基本要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：1、对小微企业的产品给予价格扣除（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）； 2、优先采购节能环保产品（注：所采购的货物在采购期间内属于有效的“节能产品政府采购清单”、“环境标志产品政府采购清单”范围）。 3、信息安全产品实施政府采购政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3. 本项目的特定资格要求：3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（一）至（六）的规定，即： 1）具有独立承担民事责任的能力； 2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）； 6）法律、行政法规规定的其他条件。 3.2 本项目不接受联合体投标。 3.3 购买

本项目竞争性磋商文件并按时缴纳磋商保证金（提交保证金缴纳凭证复印件并加盖公章）。 3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的磋商。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目磋商。

3.5 供应商的特定资格条件： 1）在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质； 2）拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格； 3）被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动；注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）查询为准）。 4）供应商须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供平台生成的诚信档案手册； 5）项目管理机构人员配置及要求：项目负责人 1 人，施工员1人，专职安全生产管理人员1人，质量员1人（可兼任），劳资专管员1人（可兼任），资料员（可兼任）1人。项目负责人、施工员、安全员、质量员、劳资专管员、资料员，具体任职资格条件如下： ①项目负责人（项目经理）资格：建筑工程专业二级注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。提供无在建工程项目的承诺函。 ②项目技术负责人：具备建筑工程类相关专业中级（含）或以上工程师职称。 ③施工员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书或电子培训合格证或电子培训合格证明。 ④专职安全生产管理人员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员相关资格证书或电子培训合格证或电子培训合格证明。 ⑤质量员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书或电子培训合格证或电子培训合格证明。 ⑥劳资专管员：不做岗位证要求，提供人员身份证及本单位出具的岗位任命书（格式自拟）及本单位社保缴纳证明。 ⑦资料员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书或电子培训合格证或电子培训合格证明。 证明材料：以上关键岗位人员应提供①相应证书以及2022年12月-2023年5月在企业缴纳社保的证明加盖公章复印件（可为投标单位其分公司人员）； ②注册或登记单位与投标人名称一致，注册专业符合招标文件要求，证书在有效期内。 ③外省岗位证书提供证书真实性查询的官方网址。 6）信誉要求：在近三年内（2020年1月1日至投标截止之日止）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态（须提供承诺函，格式自拟）。

三、获取采购文件

时间：2023-07-05 00:00:00至2023-07-11 23:59:59，每天上午 00:00 至 12:00 ， 下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2023-07-17 09:00:00（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼海南招协招标采购交易平台号开标室1

五、开启

时间：2023-07-17 09:00:00（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼海南招协招标采购交易平台号开标室1

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、公告发布媒介：海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）。有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。 2、公告期限：自海南省政府采购网发布公告之日起不少于5个工作日。 3、注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。 4、本次采购预审金额及最高限价以磋商文件内的2323625.36元为准。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。；

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：文昌市琼文中学

地址：海南省文昌市会文镇

联系方式：13976816863

2. 采购代理机构信息

名称：海南中政项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区美苑路16号春江壹号第9层A901房

联系方式：18289776682

3. 项目联系方式

项目联系人：冯杰

电话：18289776682

2023-07-04