

采购需求

序号	采购品目名称	数量	服务内容及技术需求
1	文昌市农村乱占耕地建房（住宅类）专项整治试点项目	1项	<p>一、服务目标</p> <p>根据中共中央办公厅国务院办公厅印发的《农村乱占耕地建房专项整治试点工作方案》要求及乱占建房问题摸排成果情况，开展住宅类房屋乱占耕地图斑补充调查工作。坚持“依法依规、分类施策、稳妥有序”的基本原则，按照“数据汇总共享、实地核查勘测、举证材料收集、数据内业分析、编制一户一档、数据成果上报”等工作步骤，对全市下发的乱占耕地违法图斑完成补充调查、信息填报、配合生成处置意见、形成卷宗及问题台账等工作。</p> <p>二、服务内容</p> <p>本项目针对部委下发到文昌市的住宅类房屋摸排图斑，提供相关技术服务，主要包括：</p> <p>1、图斑核查</p> <p>完成部委下发的乱占耕地建房（住宅类）图斑的外业调查和数据采集工作。进行实地测量并核实乱占耕地图斑的矢量数据，使用调查软件对下发的摸排结果数据逐一开展实地调查核实，调查内容包括共同权利人信息（含户口簿复印件）、是否集体经济组织成员、房屋建成年代、是否存在对外销售、是否符合“一户一宅”要求等信息。</p> <p>2、实地核查勘测：开展实地勘察测量，对图斑内主房、庭院、附属房屋、厕所、圈舍、车库等各类院内建筑单独进行测量，编制宗地图册等工作</p> <p>3、数据套图分析：收集整理整治工作所需的各项数据资料，汇总整理国土空间规划（土地利用总体规划）、村庄规划、第二次全国国土调查、第三次全国国土调查、“三区三线”划定、最新高清卫星影像、地籍调查、集体土地所有权登记、房地一体的宅基地使用权确权登记颁证、农村宅基地基础信息调查成果等相关数据资料，结合实地勘测成果，制作数据分析工作底图。</p> <p>4、编制一户一档：整理汇总实地核查数据与举证材料附件，形成一户一档，制作专项整治工作台账。</p> <p>5、数据成果上报：按照成果报送要求，及时上报各项调查成果，协助迎接上级单位的抽样核查等工作并根据反馈意见及时完善相关材料，确保图斑信息准确。</p> <p>三、工作成果</p> <p>1、图斑核查分析报告及资料归档（电子档）。</p> <p>2、专项整治问题台账。</p>
商务条款			
<p>一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 20 日内。</p> <p>二、合同履约期限：自合同签订之日起 20 日历天内提交项目所有服务成果。</p> <p>三、提交服务成果地点：采购人指定地点。</p> <p>四、付款时间：（1）合同签订后 10 个工作日内，支付合同金额 30%。（2）乙方完成外业</p>			

测量调查工作，甲方确认后，10个工作日内，甲方支付合同金额30%。（3）乙方协助甲方在专项整治试点工作平台中提交调查成果资料，海南省农业农村厅全部审核通过后10个工作日内，甲方支付合同金额30%。（4）乙方提供全部成果资料，经甲方检查确认无误后，10个工作日内，甲方支付合同金额10%。

▲ 五、售后服务要求

- 1、质量保证期1年（自提交服务成果并验收合格之日起计），在质保期内，当国家标准、技术规范发生改变时，中标供应商须免费修改相关内容。
- 2、处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后1小时内到达采购人指定现场，2小时内提出解决方案，1个工作日内完成问题处理。

▲六、其他要求

- 1.磋商报价包含：完成本项目所需的全部成本、税费、利润等的总和，采购人不再支付成交价以外的任何费用；
- 2.保密要求：成交供应商须严格遵守采购人保密制度要求，在项目开展过程中，对本项目所有项目信息以及接触到数据予以保密，未经采购人书面允许，不得以任何形式向第三方透露本项目的任何内容。
- 3.成交人须承担参与实施本项目人员的工资、福利、意外保险及其他社会保险等，承担项目实施期间所发生的安全责任事故、用工意外伤害等事故责任。
- 4.成交人必须对其响应文件中提供各种资料、说明的真实性负责。如发现成交人是提供虚假材料谋取成交资格，给采购人造成损失的，须进行赔偿并负相关责任。