

第三部分 采购需求

一、项目概况

1. 项目名称：龙楼镇 2023-2024 年环卫作业服务外包采购项目
2. 项目编号：HNJY2023【59】
3. 服务期限：合同签订之日起 1 年止
4. 服务地点：采购人指定地点
5. 付款条件：采购双方签订合同时另行约定
6. 验收要求：按磋商文件规定内容进行验收

二、主要服务范围

文昌市龙楼镇人口 2.6 万人,面积约 98 平方公里,11 个村(居)委会,本项目为龙楼镇 2023-2024 年环卫作业服务外包采购项目。主要范围如下：

龙楼镇墟老城区：新兴街南段、新兴街北段、新兴街一横路、新兴街一巷、新兴二巷、新兴三巷、新兴四巷、新兴五巷、新兴六巷、新兴七巷西、新兴七巷、新兴八巷、新兴九巷、新兴十巷、新兴十一巷、新兴十二巷、新兴十三巷、玉山路、敬老院旁道、新兴四巷与新兴十一巷处、新兴四巷与龙西路处，龙海街、龙海街北段、龙海一巷、龙海二巷、龙海街北段、新兴一巷、新兴二巷、新兴三巷(医院旁边)、新兴五巷、龙海街汽修店边、周南往粮所道路、龙西路、龙西里、龙西里二巷、硬土村路口与龙海二巷、安置区 3 号路、龙文茶点后面、政府大门口、市场入口，星光路、星光路一横路、六合酒店、羽毛球馆、羽毛球边(派出所对面)、港龙洗车扬、敬老院、公厕(戏场茶园旁边)、戏场茶园前面、昌美茶点后面、亿鑫超市旁、石头公园至春桃海岸线等清扫保洁及垃圾清运工作。

三、服务内容

1. 硬化道路清扫保洁，一、二级道路实行“两扫三保”，三、四级道路及小街小巷实行“一扫两保”。
2. 路面干净整洁、路见本色，无垃圾杂物，路旁无垃圾。
3. 定时收取店铺、住户投放的门前垃圾，对垃圾房，垃圾池内有垃圾每日至少一清。

4. 垃圾桶、果皮箱垃圾不满溢，箱体无明显污迹，无破损、不关箱门、桶盖的现象。
5. 工具存放在合适位置，摆放整齐。
6. 工人作业时着工作服，穿反光衣，设置警示牌。
7. 根据实际情况定期冲洗路面进行洒水处理。
8. 人员配置:该项目拟配置人员 44 名，其中：司机 4 名，装车人员 4 名，清洁工 36 名。

四、工作任务及标准

1. 按照海南省人民政府《关于切实保障环卫及市政管养职工福利待遇的意见》的要求,保障环卫工人的福利待遇,确保各项待遇不低于镇管环卫工人的标准。
2. 工作任务:(1)道路清扫保洁,道路洒水清洗,垃圾收集和清运,环卫设施清洗及维护,达到“六无”,“六净”标准,即无积水、无沙土、无杂物、无垃圾、无杂草、无粪便;路面净、路牙净、绿地净、人行道净、雨水口净、树穴墙根净,路面清洁见本色。废物箱按位摆放,箱门归位、按班清掏、按时清洗。(2)区域内垃圾日产日清。
3. 标准:路面清扫保洁质量达到《海南省城乡环境卫生质量标准》的要求,硬化道路清扫保洁率达 100%,城镇生活垃圾的收集,清运要做到日产日清,垃圾无过夜现象。

五、价格组成

1. 价格包含但不限于:(一)保洁人员相关费用:人员工资(司机、装车人员、清洁工);员工五险一金;法定节假日加班费(司机、装车人员、清洁工);员工福利(体检费、高温补贴、劳动保护(工作服、雨衣)、意外伤害保险、环卫工人工具补贴、全年出勤考核绩效);(二)设备工器具费用(清扫保洁工具摊销费、垃圾清运机械使用费);(三)其他(镇区范围绿化整理);(四)管理费;(五)利润;(六)税金。

六、其他要求

1. 为避免出现供应商为达到成交目的而刻意削价竞争,可能影响项目质量或者不

能诚信履约。若供应商报价低于预算金额的 90%(含)，签订合同时采购人有权要求供应商提供成交金额的 5%作为履约保证金，且不设合同预付款；如供应商报价低于预算金额的 80%(含) 或磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格审查的供应商报价的，则供应商还须提供相关低价竞标的佐证依据，该等佐证文件将作为响应文件的组成部分并获得磋商小组评审通过，若供应商不提供或提供的佐证文件未能通过磋商小组评审，均视为无效报价。

2. 如项目实施过程中出现成交供应商不按响应文件或合同内容要求执行，无法满足于项目实施标准要求、偷工减料、降低质量标准等行为，采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报政府采购管理部门严肃处理。
3. 供应商必须根据所投服务的技术参数、资质资料编写响应文件。在成交结果公示期间，采购人有权对成交候选人所投服务的技术指标、资质证书资料等进行任何形式的核查，如发现与其响应文件中的描述不一或所提供的材料为虚假材料，采购人有权拒签合同，没收其磋商保证金，并报政府采购主管部门严肃处理。