

# 文昌市会文镇政府-海南省文昌市会文镇冯家湾现代化渔业产业园328亩安置示范区 (24亩) 土地整治项目-竞争性磋商公告

## 项目概况:

海南省文昌市会文镇冯家湾现代化渔业产业园328亩安置示范区(24亩)土地整治项目采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023-07-10 11:00:00(北京时间)前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: SJC2023-18

项目名称: 海南省文昌市会文镇冯家湾现代化渔业产业园328亩安置示范区(24亩)土地整治项目

预算金额: 2,617,845.87

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥2,617,845.87	¥2,617,845.87

采购需求: 详见附件

合同履行期限: 45日历天

本项目(是/否)接受联合体投标: 是

## 二、申请人的资格要求:

1. 基本要求: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 中小企业政策: 本项目属于专门面向中小企业采购(供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利单位)。须出具《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业参加采购活动时,应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》(琼财〔2020〕578号),专门面向中小企业采购的项目或者采购包,不再执价格评审优惠的扶持政策。

3. 本项目的特定资格要求: 3.1在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任的能力

【注: ①投标人若为企业法人: 提供“统一社会信用代码营业执照”; ②若为事业法人: 提供“统一社会信用代码法人登记证书”; ③若为其他组织: 提供“对应主管部门颁发的准许执业证

明文件或营业执照/商业登记证明”；④若为自然人：提供“工商主管部门颁发的个体营业执照/身份证明文件”。以上均提供复印件加盖公章】 3.2有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供2022年度经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）或2023年1月至今任意1个月企业报表或其投标截止时间前三个月基本开户银行出具的资信证明或承诺函。供应商成立时间不足一个月的，则无需提供。承诺函格式自拟，以上均可提供复印件加盖公章】； 3.3具有履行合同必需的设备和专业技术能力【提供承诺函加盖公章】。 3.4具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【需提供2023年1月至今任意1个月的企业纳税凭证及2023年1月至今任意1个月的社会保险缴费记录证明材料或承诺函加盖公章，承诺函格式自拟，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表】。 3.5参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录【需提供加盖公章的承诺函】。 3.6投标人须具备有效的安全生产许可证，且具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市（2020）94号】换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力【提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章】。 3.7拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证资格，要求未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理）【提供项目经理注册证及2023年3月至今任意1个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖公章及无在建承诺函】。 3.8项目管理机构其他配备人员：项目技术负责人1人（可兼任）、施工员1人、专职安全生产管理人员1人、质量员1人（可兼任）、资料员1人（可兼任）、劳资专管员1人。（1）项目技术负责人（可兼任）：具备建筑程类相关专业中级或以上职称；（2）施工员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的施工员岗位资格证书或电子培训合格证；（3）专职安全生产管理人员：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证明或电子培训合格证。（4）质量员（可兼任）：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的质量员岗位资格证书或电子培训合格证；（5）资料员（可兼任）：取得省级住房和城乡建设主管部门或其委托的管理机构颁发的资料员岗位资格证书或电子培训合格证；（6）劳资专管员：具有中专（含）以上学历或助理工程师（含）以上资格或单位颁发的任命书。【提供相应证书及2023年3月至今任意1个月的社保证明材料（新入职人员以入职时间提供缴纳社保证明为准（须由社会保障部门盖章确认）复印件加盖单位公章（可以使用电子证书）】 3.9信誉要求：近三年（2020年6月1日至今）投标人无以下情形：（1）投标人被海南省建设行政主管部门认定的责令其不得参加投标的行为；（2）投标人的投标资格被暂停或取消，处于被责令停业、财产被接管或冻结或破产状态；（3）重大工程质量问题。若存在上述问题，按废标处理。【提供承诺函加盖公章，格式自

拟】。 3.10参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录声明函【提供声明函加盖公章】。 3.11投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》，并打印信息平台生成的诚信档案手册，其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等投标项目信息【提供网页截图加盖公章证明】。 3.12投标人必须为未被列入“信用中国”网站( [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单和“中国政府采购网” ( [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单、中国执行信息公开网 ( <http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人名单的响应人【提供查询结果网页截图或承诺函加盖单位公章，承诺函格式自拟，查询时间：报名后、提交投标文件截止时间前】。 3.13根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》的通知（琼脱贫指【2020】5号文，所有投标单位参与投标时，在投标文件中须提供“若中标本项目，新劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的10%”的承诺，承诺函具体格式由投标人自拟【证明材料：提供承诺函，格式自拟】。 3.14单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目投标【提供声明函加盖公章，格式自拟】。 3.15本项目不允许转包、分包。 3.16法律、行政法规规定的其他条件。

### 三、获取采购文件

时间：2023-06-28 00:00:00至2023-07-05 17:30:00，每天上午 00:00 至 12:00 ， 下午 12:00 至 24:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)

方式：网上下载

售价：500元。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023-07-10 11:00:00（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2

### 五、开启

时间：2023-07-10 11:00:00（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼开标室2

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

公告发布媒介：《海南省政府采购网》 网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>) 中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。（注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705），网上注册报名时间在：2023年06月28日 8:30至2023年07月05日 17:30（北京时间）方为报名有效时间。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。；

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：文昌市会文镇政府

地址：文昌市会文镇

联系方式：13518879666

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南上佳项目管理有限公司

地址：海南省海口市蓝天路名门广场北区A座2201室

联系方式：0898-68521112

### 3. 项目联系方式

项目联系人：莫亚楠

电话：0898-68521112

**2023-06-28**