

编制说明

一、工程概况

1、工程名称：秀英区办公楼（原区法院 1F 食堂、4F-7F 办公场所）改造项目；

2、建设单位：海口市秀英区机关事务管理局；

3、建设地点：海口市秀英区；

4、项目概况：该项目改造建筑面积为 3203 m²。拆除原有地面 2511 m²、天花 2511 m²、墙面涂料 752 m²、墙砖 986 m²、200mm 厚墙体 28 m²、卫生间隔板 757 m²、20 扇原有木质门、原有电路、原有水路、吊顶以及原有砌筑大理石洗手台改造等。新建地面 642 m²、天花 642 m²、墙面灰蓝色涂料 773 m²、200mm 厚墙体 276 m²、墙砖 1006 m²、20 扇定制复合实木套装门安装，相关电气照明，应急照明，应急疏散等电气改造、卫生间相关给水、排水等配套工程。

二、工程量清单编制范围

秀英区办公楼（原区法院 1F 食堂、4F-7F 办公场所）改造项目之建安工程。

三、工程量清单编制依据

1、根据业主提供的由设计单位设计的《秀英区办公楼（原区法院 1F 食堂、4F-7F 办公场所）改造项目》施工图；

2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、2017 年《海南省安装工程综合定额》、2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2021 年《海南省装饰装修工程综合定额》及海南省建设标准定额站颁布的其他相关计价文件；

4、建设工程规费中的社会保险费率按海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]128 号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》进行调整：计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%、工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算；

5、海南省住房和城乡建设厅琼建定〔2018〕48 号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；

6、海南省住房和城乡建设厅琼建定〔2018〕113 号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；

7、海南省住房和城乡建设厅 2017《海南省建设工程施工机械台班单价》勘误表；

8、住房城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知[建标(2013)44 号]；

9、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023 年第 5 期发布的海口地区材料信息价格，部分材料价格为市场询价；

10、套用 2021 版定额的人工单价按 145 元/工日计算按“琼建规[2022]3 号”套用其他定额人工费单价按“琼建标定函 2021-14”文件 104 元/工日计；

11、造价咨询人员调查了解海口地区的人工、材料市场价格信息；

12、海南省建设行政主管部门和定额主管部门发布的人工费、机

械费及调整系数、造价指数等有关文件规定。

四、计算说明

1、根据《秀英区办公楼（原区法院 1F 食堂、4F-7F 办公场所）改造项目》施工图，按照清单规范规定的工程量计算规则，计算相应工程量。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4 F-7F）改造项目-装饰工程 标段：秀英区办公楼（原区法院1F 食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	4楼装饰工程		
1.2	5楼装饰工程		
1.3	6楼装饰工程		
1.4	7楼装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4 F-7F）改造项目-装饰工程 标段：秀英区办公楼（原区法院1F 食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		4楼装饰工程						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙 拆除	m3	6.14			
2	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 轻质隔墙拆除	m2	75.82			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 吊顶拆除	m2	162.74			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地板砖	m2	689.59			
5	011605001002	平面块料拆除	1. 地台拆除	m2	6.98			
6	011610002001	金属门窗拆除	1. 室内窗拆除	樘	2			
7	011610002002	金属门窗拆除	1. 室内门拆除	樘	30			
8	011608002001	铲除涂料面	1. 墙面抹灰面 油漆铲除	m2	1686.99			
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾外运 2. 运距：由投标人根据设计要求验方后方可填人	m3	92.77			
		地面装饰						
10	011102003001	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚800*800灰色地砖铺平拍平, 水泥浆擦缝	m2	266.64			
11	011102003002	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚600*600灰色地砖铺平拍平, 水泥浆擦缝	m2	432.71			
12	011102003003	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)用1.3厚专用配套粘料满粘 4. 300厚陶粒混凝土回填	m2	23.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			放坡,坡向地漏 5. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 20厚1:3水泥砂浆找平 8. 600*300防滑地砖贴面,干水泥浆擦缝 9. 位置: 卫生间地面					
13	011102003004	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 300*300防滑地砖贴面,干水泥浆擦缝	m2	11.86			
		墙面装饰工程						
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 原砖墙或者承重墙 2. 20厚1:1:4混合砂浆抹面 3. 2遍内墙腻子抹平 4. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 5. 乳胶漆涂料二道饰面	m2	1115.73			
15	011204003001	块料墙面	1. 基层墙体 2. 素水泥砂浆一道 3. 20厚1:2防水水泥砂浆抹面1800mm高 4. 5厚水泥护面胶浆,耐碱玻纤网格布一层 5. 专用胶粘层 6. 瓷砖贴面,白水泥擦缝	m2	152.05			
16	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃 墙面 粘结在砂浆面上	m2	8.82			
		天棚装饰工程						
17	011302001001	吊顶天棚	1. 钢筋混凝土板 2. Φ6钢筋吊杆,双向吊点,900-1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 铝扣板 6. 特制收边条	m2	23.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 2遍内墙腻子磨平 2. 封底漆一道(干燥后再做面漆) 3. 树脂乳胶漆涂料二道饰面	m2	688.91			
		门窗工程						
19	010801001001	木质门	1. 定制复合木门 2. 规格：2130*1060mm	樘	27			
20	010802003001	钢质防火门	1. 成品钢质防火门安装 2. 规格：2100*1500mm	m2	3.15			
21	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金推拉窗	樘	2			
		其他						
22	011108003001	块料零星项目	1. 门槛石	m2	7.1			
23	011210005001	成品隔断	1. 浴厕隔断安装 成品抗倍特板	m2	38.08			
24	011505001001	洗漱台	1. 大理石洗漱台 ≤1m2	m2	3.65			
25	010810001001	窗帘	1. 窗帘盒 胶合板 双轨	m2	230.1			
26	010810002001	木窗帘盒	1. 成品窗帘 装饰布帘	m	92.04			
27	011701001001	综合脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	1451.31			
28	011701001002	综合脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	689.59			
		5楼装饰工程						
		拆除工程						
29	011601001002	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙 拆除	m3	11.18			
30	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 吊顶拆除	m2	554.11			
31	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除地板砖	m2	663.97			
32	011605001004	平面块料拆除	1. 地台拆除	m2	6.98			
33	011610002003	金属门窗拆除	1. 室内窗拆除	樘	2			
34	011610002004	金属门窗拆除	1. 室内门拆除	樘	25			
35	011608002002	铲除涂料面	1. 墙面抹灰面 油漆铲除	m2	1720.21			
36	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据设计要求验方后方可填人	m3	103.53			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面装饰						
37	011102003005	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚800*800灰色地砖铺平拍平, 水泥浆擦缝	m2	250.62			
38	011102003006	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚600*600灰色地砖铺平拍平, 水泥浆擦缝	m2	432.71			
39	011102003007	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 4. 300厚陶粒混凝土回填放坡, 坡向地漏 5. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 20厚1:3水泥砂浆找平 8. 600*300防滑地砖贴面, 干水泥浆擦缝 9. 位置: 卫生间地面	m2	23.56			
40	011102003008	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 300*300防滑地砖贴面, 干水泥浆擦缝	m2	2.26			
		墙面装饰工程						
41	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 原砖墙或者承重墙 2. 20厚1:1:4混合砂浆抹面 3. 2遍内墙腻子抹平 4. 封底漆一道(干燥后再	m2	1148.95			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			做面涂) 5. 乳胶漆涂料二道饰面					
42	011204003002	块料墙面	1. 基层墙体 2. 素水泥砂浆一道 3. 20厚1:2防水水泥砂浆抹面1800mm高 4. 5厚水泥护面胶浆, 耐碱玻纤网格布一层 5. 专用胶粘层 6. 瓷砖贴面, 白水泥擦缝	m2	120.73			
		天棚装饰工程						
43	011302001002	吊顶天棚	1. 钢筋混凝土板 2. Φ6钢筋吊杆, 双向吊点, 900-1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 铝扣板 6. 特制收边条	m2	23.56			
44	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 2遍内墙腻子磨平 2. 封底漆一道(干燥后再做面漆) 3. 树脂乳胶漆涂料二道饰面	m2	688.91			
		门窗工程						
45	010801001002	木质门	1. 定制复合木门 2. 规格: 2130*1060mm	樘	25			
46	010802003002	钢质防火门	1. 成品钢质防火门安装 2. 规格: 2100*1500mm	m2	3.15			
47	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗	樘	4			
		其他						
48	011108003002	块料零星项目	1. 门槛石	m2	7.1			
49	011210005002	成品隔断	1. 浴厕隔断安装 成品抗倍特板	m2	38.08			
50	011505001002	洗漱台	1. 大理石洗漱台 ≤1m2	m2	1.54			
51	010810001002	窗帘	1. 窗帘盒 胶合板 双轨	m2	230.1			
52	010810002002	木窗帘盒	1. 成品窗帘 装饰布帘	m	92.04			
53	011701001003	综合脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	1451.31			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	011701001004	综合脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	689.59			
		6楼装饰工程						
		拆除工程						
55	011601001003	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙 拆除	m3	6.35			
56	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 吊顶拆除	m2	380.91			
57	011606002002	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 轻质隔墙拆除	m2	83.56			
58	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除地板砖	m2	692.48			
59	011605001006	平面块料拆除	1. 地台拆除	m2	6.98			
60	011610002005	金属门窗拆除	1. 室内窗拆除	樘	2			
61	011610002006	金属门窗拆除	1. 室内门拆除	樘	23			
62	011608002003	铲除涂料面	1. 墙面抹灰面 油漆铲除	m2	1882.65			
63	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾外运 2. 运距：由投标人根据设计要求验方后方可填人	m3	103.53			
		地面装饰						
64	011102003009	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚800*800灰色地砖铺平拍平，水泥浆擦缝	m2	193.69			
65	011102003010	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 木纹砖铺平拍平，水泥浆擦缝	m2	31.14			
66	011102003011	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚600*600灰色地砖铺平拍平，水泥浆擦缝	m2	427.36			
67	011102003012	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆水泥	m2	23.56			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆找平 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 4. 300厚陶粒混凝土回填放坡,坡向地漏 5. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 20厚1:3水泥砂浆找平 8. 600*300防滑地砖贴面,干水泥浆擦缝 9. 位置:卫生间地面					
68	011102003013	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 300*300防滑地砖贴面,干水泥浆擦缝	m2	11.96			
		墙面装饰工程						
69	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 原砖墙或者承重墙 2. 20厚1:1:4混合砂浆抹面 3. 2遍内墙腻子抹平 4. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 5. 乳胶漆涂料二道饰面	m2	1427.19			
70	011204003003	块料墙面	1. 基层墙体 2. 素水泥砂浆一道 3. 20厚1:2防水水泥砂浆抹面1800mm高 4. 5厚水泥护面胶浆,耐碱玻纤网格布一层 5. 专用胶粘层 6. 瓷砖贴面,白水泥擦缝	m2	120.73			
		天棚装饰工程						
71	011302001003	吊顶天棚	1. 钢筋混凝土板 2. Φ6钢筋吊杆,双向吊点,900-1200	m2	33.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 铝扣板 6. 特制收边条					
72	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 2遍内墙腻子磨平 2. 封底漆一道(干燥后再做面漆) 3. 树脂乳胶漆涂料二道饰面	m2	573.11			
		门窗工程						
73	010801001003	木质门	1. 定制复合木门 2. 规格：2130*1060mm	樘	16			
74	010801001004	木质门	1. 定制复合木门 2. 规格：2130*960mm	樘	1			
75	010801001005	木质门	1. 定制复合木门 2. 规格：2170*1640mm	樘	2			
76	010802003003	钢质防火门	1. 成品钢质防火门安装 2. 规格：2100*1500mm	m2	3.15			
77	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金推拉窗	樘	4			
		其他						
78	011108003003	块料零星项目	1. 门槛石	m2	7.1			
79	011210005003	成品隔断	1. 浴厕隔断安装 成品抗倍特板	m2	38.08			
80	011505001003	洗漱台	1. 大理石洗漱台 ≤1m2	m2	3.65			
81	010810001003	窗帘	1. 窗帘盒 胶合板 双轨	m2	230.1			
82	010810002003	木窗帘盒	1. 成品窗帘 装饰布帘	m	92.04			
83	011701001005	综合脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	1451.31			
84	011701001006	综合脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	689.59			
		7楼装饰工程						
		拆除工程						
85	011601001004	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙 拆除	m3	3.17			
86	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 吊顶拆除	m2	148.32			
87	011606002003	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 轻质隔墙拆除	m2	57.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除地板砖	m2	248.56			
89	011605001008	平面块料拆除	1. 地台拆除	m2	3.49			
90	011610002007	金属门窗拆除	1. 室内门拆除	樘	14			
91	011608002004	铲除涂料面	1. 墙面抹灰面 油漆铲除	m2	907.35			
92	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据设计要求验方后方可填人	m3	59.4			
		地面装饰						
93	011102003014	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚800*800灰色地砖铺平拍平, 水泥浆擦缝	m2	114.43			
94	011102003015	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚600*600灰色地砖铺平拍平, 水泥浆擦缝	m2	146.18			
95	011102003016	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚度≥0.5)用1.3厚专用配套粘结料满粘 4. 300厚陶粒混凝土回填放坡, 坡向地漏 5. 20厚1:3水泥砂浆水泥砂浆找平 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 20厚1:3水泥砂浆找平 8. 600*300防滑地砖贴面, 干水泥浆擦缝 9. 位置：卫生间地面	m2	23.56			
		墙面装饰工程						
96	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 原砖墙或者承重墙 2. 20厚1:1:4混合砂浆	m2	688.93			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			抹面 3. 2遍内墙腻子抹平 4. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 5. 乳胶漆涂料二道饰面					
97	011204003004	块料墙面	1. 基层墙体 2. 素水泥砂浆一道 3. 20厚1:2防水水泥砂浆抹面1800mm高 4. 5厚水泥护面胶浆,耐碱玻纤网格布一层 5. 专用胶粘层 6. 瓷砖贴面,白水泥擦缝	m2	56.65			
		天棚装饰工程						
98	011302001004	吊顶天棚	1. 钢筋混凝土板 2. Φ6钢筋吊杆,双向吊点,900-1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 铝扣板 6. 特制收边条	m2	11.78			
99	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 2遍内墙腻子磨平 2. 封底漆一道(干燥后再做面漆) 3. 树脂乳胶漆涂料二道饰面	m2	279.43			
		门窗工程						
100	010801001006	木质门	1. 定制复合木门 2. 规格：2130*1060mm	樘	10			
101	010801001007	木质门	1. 定制复合木门 2. 规格：2170*1640mm	樘	2			
102	010802003004	钢质防火门	1. 成品钢质防火门安装 2. 规格：2100*1500mm	m2	3.15			
		其他						
103	011108003004	块料零星项目	1. 门槛石	m2	6			
104	011210005004	成品隔断	1. 浴厕隔断安装 成品抗倍特板	m2	19.04			
105	011505001004	洗漱台	1. 大理石洗漱台 ≤1m2	m2	0.77			
106	010810001004	窗帘	1. 窗帘盒 胶合板 双轨	m2	204.78			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F 标段：秀英区办公楼（原区法院1F-7F）改造项目-装饰工程 食堂、4F-7F办公场所）改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F 1F食堂、4F-7F办公场所）改造
标段：秀英区办公楼（原区法院
）改造项目-装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
		强电工程						
1	030411001001	配管	1. 塑料管DN100	m	50			
2	030404017001	配电箱	1. 成套配电箱AL4	台	9			
3	030411003001	桥架	1. 普通金属桥架MR150*75	m	96.6			
4	031002001001	管道支架	1. 电缆桥架支撑架 制作安装	kg	64.4			
5	030411001002	配管	1. PVC20电线保护管	m	3690			
6	030411004001	配线	1. WDZ-BYJ 2.5mm ²	m	5040			
7	030411004002	配线	1. WDZ-BYJ 4mm ²	m	6300			
8	030404035001	插座	1. 二、三位插座	个	388			
9	030404035002	插座	1. 空调插座	个	64			
10	030412001001	普通灯具	1. 吸顶灯（小）	套	122			
11	030412001002	普通灯具	1. 吸顶灯	套	154			
12	030412001003	普通灯具	1. 300mm*300mmLED灯	套	18			
13	030412001004	普通灯具	1. 应急标志灯	套	51			
14	030412001005	普通灯具	1. 应急灯	套	40			
15	030411006001	接线盒	1. 接线盒	个	626			
16	030404034001	照明开关	1. 一位单控开关	个	100			
		弱电工程						
17	030404017002	配电箱	1. 网络配电箱	台	12			
18	030411002001	线槽	1. 弱电金属线槽MR100*50	m	148.96			
19	030502005001	双绞线缆	1. 光缆	m	148.96			
20	030502005002	双绞线缆	1. 双绞线缆	m	128			
21	030502012001	信息插座	1. 网络插座	个	197			
22	030507008001	监控摄像设备	1. 摄像机	台	22			
		给排水工程						
23	031001006001	塑料管	1. 塑料排水管 DN100	m	149.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	031001006002	塑料管	1. 塑料给水管 dn25	m	154			
25	031001006003	塑料管	1. 塑料给水管 DN63	m	56			
26	031001006004	塑料管	1. 塑料给水管 DN80	m	30			
27	031004006001	大便器	1. 瓷蹲式大便器	组	21			
28	031004007001	小便器	1. 挂式小便器	组	9			
29	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	1. 地漏	个	14			
30	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆	组	7			
		措施项目						
31	031301017001	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆		1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程
标段：秀英区办公楼（原区法院1F-7F）改造项目-水电安装工程
食堂、4F-7F办公场所）改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优费率设置，但是由于安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F 1F食堂、4F-7F办公场所）改造
标段：秀英区办公楼（原区法院
）改造项目-水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：秀英区办公楼（原区法院4F-7F）改造项目-水电安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	楼地面装饰工程		
1.4	天棚装饰工程		
1.5	墙面装饰工程		
1.6	广告牌		
1.7	门窗工程		
1.8	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001005	砖砌体拆除	1. 墙体实心砖墙 拆除	m3	10.9			
2	01B001	开门窗洞口 240墙	1. 开门窗洞口 240墙	m2	3.53			
3	011610002008	金属门窗拆除	1. 金属门窗 拆除	樘	2			
4	011605001009	平面块料拆除	1. 拆除地板砖	m2	51.83			
5	011608002005	铲除涂料面	1. 墙面抹灰面 油漆铲除	m2	86.53			
6	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：由投标人根据设计要求验方后方可填人	m3	17.64			
		砌筑工程						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压加气块	m3	15.61			
		楼地面装饰工程						
8	011102003017	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 3. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,抹平 4. 1.5厚聚氨酯防水层(2道) 5. 300厚混凝土陶粒回填放坡,坡向地漏 6. 30厚1:3水泥砂浆结合层 7. 红缸砖300*300,干水泥浆擦缝	m2	76.93			
9	011102003018	块料楼地面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 素水泥浆一遍 3. 20厚1:3 干硬性水泥砂浆 4. 10厚800*800微晶石地砖铺平拍平,水泥浆擦缝	m2	146.6			
		天棚装饰工程						
10	011407002005	天棚喷刷涂料	1. 2遍内墙腻子磨平	m2	194.21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 封底漆一道(干燥后再做面漆) 3. 树脂乳胶漆涂料二道饰面					
11	011302001005	吊顶天棚	1. 香槟金不锈钢板	m2	26.36			
		墙面装饰工程						
12	011204003005	块料墙面	1. 基层墙体 2. 素水泥砂浆一道 3. 20厚1:2防水水泥砂浆抹面1800mm高 4. 5厚水泥护面胶浆,耐碱玻纤网格布一层 6. 专用胶粘结层 7. 瓷砖贴面,白水泥擦缝	m2	206.86			
		广告牌						
13	01B002	亚克力广告牌	1. 亚克力广告牌	m2	7.1			
14	011508002001	有机玻璃字	1. 不发光亚克力字 ≤1m 2 其他面	个	40			
15	01B003	香槟金不锈钢字体（收残区）	1. 香槟金不锈钢字体（收残区）	项	1			
16	011210003001	玻璃隔断	1. 固定玻璃安装	m2	1.22			
17	011204003006	块料墙面	1. 水玻璃耐酸胶泥铺砌白色岩板	m2	0.22			
18	011502001001	金属装饰线	1. 金属装饰线条 金属饰线(直线)粘贴 宽度50mm以内	m	6.69			
		门窗工程						
19	010802001001	金属(塑钢)门	1. 全玻璃门安装 有框门扇	m2	17.34			
20	010802001002	金属(塑钢)门	1. 铝合金推拉门	m2	3.24			
21	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗(带亮)	m2	27.23			
		其他						
22	011105006001	金属踢脚线	1. 安装踢脚线面层 金属板	m	46.95			
23	010810001005	窗帘	1. 窗帘盒 胶合板 双轨	m2	12.7			
24	010810002005	木窗帘盒	1. 成品窗帘 装饰布帘	m	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目
 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
25	01B004	白色岩板出餐台	1. 白色岩板出餐台	m	7.97				
26	011701001009	综合脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	206.86				
27	011701001010	综合脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	300.08				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F 标段：秀英区办公楼（原区法院1F 食堂）改造项目-装饰工程 食堂、4F-7F办公场所）改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F 标段：秀英区办公楼（原区法院1F
食堂）改造项目-装饰工程 食堂、4F-7F办公场所）改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-1F食堂、4F-7F办公场所）改造装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-装饰工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目
 第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数F1	备注
	定值权重A		—	—	
	合计		—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
		强电						
1	030411001003	配管	1. 镀锌钢管SC40	m	200			
2	030411001004	配管	1. 镀锌钢管SC100	m	200			
3	030408001001	电力电缆	1. 铜芯电力电缆WDZ-YJY-5X10	m	200			
4	030408001002	电力电缆	1. 铜芯电力电缆WDZ-YJV-4*50+1*25	m	200			
5	030404017003	配电箱	1. ALZ配电箱20KW	台	1			
6	030404017004	配电箱	1. APZ配电箱52KW	台	1			
7	030411003002	桥架	1. 电缆桥架200*200	m	19.27			
8	030411001005	配管	1. 刚性阻燃管PVC20	m	127.51			
9	030411001006	配管	1. JDG管20	m	300.18			
10	030411001007	配管	1. JDG管32	m	15.87			
11	030411001008	配管	1. JDG管32	m	102.48			
12	030411004003	配线	1. 电线WDZ-BYJ3x4	m	1007.47			
13	030411004004	配线	1. 电线WDZ-BYJ3x6	m	69.59			
14	030411004005	配线	1. 电线WDZ-BYJ5x10	m	49.37			
15	030411004006	配线	1. 电线WDZ-BYJ 3x2.5	m	514.55			
16	030411004007	配线	1. 电线WDZ-BYJ 3x10	m	62.04			
17	030411004008	配线	1. 多芯电线ZBN-RVS-2x2.5	m	102.48			
18	030412001006	普通灯具	1. 集中电源的应急照明灯（2x5W, LED光源、壁装）	套	11			
19	030412001007	普通灯具	1. 双面单向标志灯（不可变方向）（2.4m）	套	2			
20	030412001008	普通灯具	1. 安全出口标志灯	套	3			
21	030412001009	普通灯具	1. 疏散方向标志灯	套	6			
22	030412001010	普通灯具	1. LED灯管	套	10			
23	030412001011	普通灯具	1. 明装筒灯	套	35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	03B001	LED灯带	1. LED灯带	m	129.18			
25	040801029001	照明开关	1. 一位单控开关	个	3			
26	040801029002	照明开关	1. 二位单控开关	个	2			
27	030404035003	插座	1. 空调插座	个	7			
28	030404035004	插座	1. 普通插座	个	28			
29	030404035005	插座	1. 电饭锅插座	个	2			
30	030404035006	插座	1. 和面机插座	个	1			
31	030404035007	插座	1. 压面机插座	个	1			
32	030404035008	插座	1. 双温六门高身柜插座	个	2			
33	030404035009	插座	1. 双温四门高身柜插座	个	2			
34	030404035010	插座	1. 电力12盘蒸饭车插座	个	2			
35	030404035011	插座	1. 豆浆机插座	个	1			
36	030404035012	插座	1. 热风循环消毒柜插座	个	2			
37	030411006002	接线盒	1. 开关盒	个	53			
38	030411006003	接线盒	1. 接线盒	个	57			
39	030411006004	接线盒	1. 网络插座接线盒	个	2			
		弱电						
40	030502005003	双绞线缆	1. 双绞线缆-网络线2x(CAT5e+UTP)	m	37.5			
41	030411001009	配管	1. 刚性阻燃管PC25	m	24.64			
42	030502012002	信息插座	1. 网络插座（距地1.8m明装）	个	2			
		给排水工程						
		给水工程						
43	031003013001	水表	1. 法兰水表组成安装(无旁通管) 公称直径 50mm以内	组	1			
44	031001006005	塑料管	1. 钢塑给水管DN50	m	20.6			
45	031001006006	塑料管	1. 钢塑给水管DN32	m	16.47			
46	031001006007	塑料管	1. 钢塑给水管DN80	m	2			
47	031001006008	塑料管	1. 钢塑给水管DN65	m	15.4			
48	031001006009	塑料管	1. PP-R给水管DN32	m	23.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安装工程 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	031001006010	塑料管	1. PP-R给水管DN40	m	4.89			
50	031001006011	塑料管	1. PP-R给水管DN25	m	97.2			
51	031001006012	塑料管	1. PP-R给水管DN20	m	15.28			
52	031001006013	塑料管	1. PP-R给水管DN15	m	87.52			
53	031004003002	洗脸盆	1. 洗脸盆	组	7			
54	03B002	水龙头	1. 水龙头	个	2			
55	030703005001	塑料阀门	1. 角阀DN15	个	10			
		排水工程						
56	031001006014	塑料管	1. UPVC塑料排水管DN200	m	10.24			
57	031001006015	塑料管	1. UPVC塑料排水管DN100	m	50			
58	031001006016	塑料管	1. UPVC塑料排水管DN75	m	19.74			
59	030817005002	钢制排水漏斗制作安装	1. 地漏DN75	个	2			
		措施项目						
60	031301017002	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆		1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F 标段：秀英区办公楼（原区法院1F 食堂）改造项目-安装工程

食堂、4F-7F办公场所）改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按置 照最优设置于 ，但是由于率 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安
装工程

标段：秀英区办公楼（原区法
院1F食堂、4F-7F办公场所）
改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
	合 计			

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-
安装工程

标段：秀英区办公楼（原区法院
1F食堂、4F-7F办公场所）改造
项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安装工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安装工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-安装工程
标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		厨房设备						
		A粗加工区						
1	03B003	双层工作台带靠背	1. 双层工作台带靠背	台	1			
2	03B004	双星工作台	1. 双星工作台	台	1			
3	03B005	垃圾桶	1. 垃圾桶	台	1			
4	03B006	双星盆水池	1. 双星盆水池	台	1			
5	03B007	浆渣分离机FDM100	1. 浆渣分离机FDM100	台	1			
6	03B008	双层工作台（圆腿）	1. 双层工作台（圆腿）	台	1			
7	03B009	单通移门荷台柜	1. 单通移门荷台柜	台	1			
		B热厨区						
8	03B010	三门海鲜蒸柜（天然气）	1. 三门海鲜蒸柜（天然气）	台	1			
9	03B011	四头煲仔炉（天然气）	1. 四头煲仔炉（天然气）	台	1			
10	03B012	单头矮汤炉（天然气）	1. 单头矮汤炉（天然气）	台	1			
11	03B013	简易工作台（圆腿）	1. 简易工作台（圆腿）	台	1			
12	03B014	单头单尾小炒灶（天然气）	1. 单头单尾小炒灶（天然气）	台	1			
13	03B015	电力12盘蒸饭车	1. 电力12盘蒸饭车	台	1			
14	03B016	炉拼台	1. 炉拼台	台	1			
15	03B017	炉拼台	1. 炉拼台	台	1			
16	03B018	双头单尾小炒灶（天然气）	1. 双头单尾小炒灶（天然气）	台	1			
17	03B019	双层工作台（圆腿）	1. 双层工作台（圆腿）	台	1			
18	03B020	双层工作台（圆腿）	1. 双层工作台（圆腿）	台	2			
19	03B021	双温四门高身柜	1. 双温四门高身柜	台	1			
20	03B022	双层工作台（圆腿）	1. 双层工作台（圆腿）	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		腿)						
21	03B023	双温六门高身柜	1. 双温六门高身柜	台	1			
22	03B024	不锈钢单门发酵柜	1. 不锈钢单门发酵柜	台	1			
23	03B025	单通移门荷台柜	1. 单通移门荷台柜	台	1			
24	03B026	单星盆水池	1. 单星盆水池	台	1			
		C面点区						
25	03B027	压面机	1. 压面机	台	1			
26	03B028	双动双速和面机	1. 双动双速和面机	台	1			
27	03B029	挂墙双层架	1. 挂墙双层架	台	1			
28	03B030	简易工作台（圆腿）	1. 简易工作台（圆腿）	台	1			
29	03B031	饼盘车外封冲孔网	1. 饼盘车外封冲孔网	台	1			
		D分餐区						
30	03B032	五格售饭工作台	1. 五格售饭工作台	台	3			
31	03B033	双层工作台（圆腿）	1. 双层工作台（圆腿）	台	2			
32	03B034	电饭锅	1. 电饭锅	台	2			
33	03B035	双层工作台（圆腿）	1. 双层工作台（圆腿）	台	1			
34	03B036	双层工作台（圆腿）	1. 双层工作台（圆腿）	台	1			
		E洗碗区						
35	03B037	大单星盆水池	1. 大单星盆水池	台	3			
36	03B038	四层平板货架	1. 四层平板货架	台	2			
37	03B039	热风循环消毒柜	1. 热风循环消毒柜	台	1			
38	03B040	餐盘回收车	1. 餐盘回收车	台	1			
39	03B041	收餐柜	1. 收餐柜	台	1			
		F仓库						
40	03B042	四层平板货架	1. 四层平板货架	台	6			
41	03B043	米面架	1. 米面架	台	2			
		G大厅						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
42	03B044	生活垃圾桶	1. 生活垃圾桶	台	1			
43	03B045	灭蚊灯	1. 灭蚊灯	台	3			
44	03B046	紫外线消毒灯	1. 紫外线消毒灯	台	3			
45	03B047	搬运安装费	1. 搬运安装费	台	1			
		排油烟及送鲜风系统						
46	03B048	不锈钢排油烟罩	1. 不锈钢排油烟罩	米	8			
47	03B049	不锈钢油烟网	1. 不锈钢油烟网	米	8			
48	03B050	封墙板	1. 封墙板	米	8			
49	03B051	集油烟管	1. 集油烟管	米	8			
50	03B052	排油烟管	1. 排油烟管	米	55			
51	03B053	弯头	1. 弯头	个	6			
52	03B054	变口	1. 变口	个	2			
53	03B055	法兰	1. 法兰	对	55			
54	03B056	固定支架	1. 固定支架	对	11			
55	03B057	排油烟风机	1. 排油烟风机	台	1			
56	03B058	油烟净化器	1. 油烟净化器	台	1			
57	03B059	排烟风机支架	1. 排烟风机支架	台	1			
58	03B060	油烟净化器支架	1. 油烟净化器支架	台	1			
59	03B061	减震器	1. 减震器	套	4			
60	03B062	软接头	1. 软接头	台	2			
61	03B063	排油烟风机控制器	1. 排油烟风机控制器	台	1			
62	03B064	送风管主管	1. 送风管主管	米	5			
63	03B065	送风管支管	1. 送风管支管	米	22			
64	03B066	送风口	1. 送风口	个	22			
65	03B067	送风风机	1. 送风风机	台	1			
66	03B068	减震器	1. 减震器	套	4			
67	03B069	送风风机控制器	1. 送风风机控制器	台	1			
68	03B070	密封胶	1. 密封胶	项	1			
69	03B071	风机进电线	1. 风机进电线	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	03B072	五金配件	1. 五金配件	项	1			
71	03B073	打墙洞	1. 打墙洞	个	2			
72	03B074	高空作业费	1. 高空作业费	项	1			
		厨具杂件/餐具						
73	03B075	厨具杂件	1. 厨具杂件	批	1			
74	03B076	304不锈钢餐盘	1. 304不锈钢餐盘	个	200			
75	03B077	304不锈钢铂金碗	1. 304不锈钢铂金碗	个	200			
76	03B078	304不锈钢筷子	1. 304不锈钢筷子	双	200			
77	03B079	304不锈钢汤勺	1. 304不锈钢汤勺	个	200			
		设备采购						
78	031004003003	洗脸盆	1. 洗手台（白色岩板）	组	1			
79	03B080	4人餐桌	1. 4人餐桌	套	13			
80	03B081	4人圆餐桌	1. 4人圆餐桌	套	3			
81	03B082	椅子	1. 椅子	套	76			
82	030901013001	灭火器	1. 干粉灭火器	具	4			
83	030701004001	风机盘管	1. 风机盘管安装 落地式 2. 立式空调5P	台	4			
84	030701004002	风机盘管	1. 风机盘管安装 落地式 2. 挂式空调2P	台	3			
85	030507014001	显示设备	1. 电视机	台	3			
86	030404017005	配电箱	1. 出餐口LED灯箱	台	8			
87	03B083	墙面装饰画	1. 墙面装饰画	个	8			
88	030507008002	监控摄像设备	1. 监控摄像设备 半球型 摄像机	台	4			
		措施项目						
89	031301017003	脚手架搭拆	1. 脚手架搭拆		1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F 标段：秀英区办公楼（原区法院1F 食堂）改造项目-设备采购工程 食堂、4F-7F办公场所）改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按置 照最优设置于 ，但是由于费率 ，安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所以 请参照琼建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出
 处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F 标段：秀英区办公楼（原区法院1F 食堂）改造项目-设备采购工程 食堂、4F-7F办公场所）改造项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-1F食堂、4F-7F办公场所）改造
设备采购工程

标段：秀英区办公楼（原区法院
1F食堂、4F-7F办公场所）改造
项目

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程

标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程
 标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：秀英区办公楼（原区法院1F食堂）改造项目-设备采购工程
标段：秀英区办公楼（原区法院1F食堂、4F-7F办公场所）改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

