

建设工程施工承包合同

甲方（发包人）：海口市琼山区云龙镇人民政府

乙方（承包人）：海南承恩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙镇 2023 年度财政衔接推进乡村振兴补助资金项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、**工程项目名称：**云龙镇 2023 年度财政衔接推进乡村振兴补助资金项目

2、**工程地点：**海口市琼山区云龙镇

3、**工程承包形式：**包工、包料、包质量、包安全。

4、**工程承包范围：**工程施工总承包（包人工、包材料、包设备、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税票、包措施费、包水电、包管理费、包竣工图绘制及工程资料编制及资料交档案馆验收合同、包工程验收合格等），具体以工程量清单及施工图为准。

5、**工程施工要求：**乙方必须按施工规范、技术规程对本工程保质保量、文明施工。

二、合同工程总价款及承包方式：

本合同按综合含税单价包干，合同工程中标价含税总额为：人民币 1998926.38 元（大写：壹佰玖拾玖万捌仟玖佰贰拾陆元叁角捌分），工程造价最终以结算价为准。

三、工程款支付方式及时间：

1. 预付款的支付

预付款支付比例或金额：该项目工程预付款为工程施工费的 30%，即 599677.91 元。预付款支付期限：在具备施工条件的前提，甲方应在双方签订合同后的一个月内支付预付款，预付款支付比例为合同价款的 30%。

2. 进度款及预付款扣回的方式：

(1) 工程量累计达到工程总量的 70%以上，乙方向甲方提出工程进度款申请，工程进度款支付至合同价款的 60%（即含预付款，应付 30%）；

(2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方提出付款申请，工程进度款支付至合同价款的 80%（即应付 20%）；

(3) 工程竣工合格并办理结算后，甲方应根据确认的竣工结算报告向乙方支付至结算价款的 95%作为工程竣工结算款。

(4) 按结算价款的 5%保留工程质量保证金，质保期为工程验收合格交付之日起满壹年，工程质保期内若无质量问题，则质保期满后无息结清。

(5) 甲方支付款项前，乙方应先提交相应金额的增值税专用发票后付款。否则甲方不予付款，由此造成的经济损失由乙方负责。因发票问题使得甲方蒙受损失的乙方应承担赔偿责任，并赔偿损失。税金乙方按国家规定执行。

四、双方责任和权利

（一）甲方责任和权利

- 1、负责向乙方提供有关文件、资料。
- 2、负责向乙方提供施工场地和进行施工技术交底。
- 3、负责向乙方提供进场施工的方便条件。
- 4、负责协助乙方联系施工用水、用电，其费用由乙方负责。
- 5、派出现场施工管理人员，负责检查、监督、指导现场施工，及时帮助解决施工过程中出现的有关问题。
- 6、甲方现场施工管理人员，有权按合同和设计要求，检查、监督

施工，对不符合质量或违反规定的施工有权责令乙方停工或返工，其费用由乙方负责。

7、甲方现场施工管理人员，有权检查、验收所有工程进场材料的质量、规格和品种，对不合格者，有权拒绝进场使用。

8、负责组织对工程进行检查、验收。

9、负责对工程造价结算进行初审，以便送审计局进行审计。

（二）乙方责任和权利

1、负责按合同的规定组织施工管理人员和施工人员进场施工。并成立管理机构，配备相应的管理人员，其名单应书面报告甲方。

2、严格按施工设计图纸等文件组织施工，不得擅自修改。若在实际施工过程中，确实需要修改时，必须征得甲方和相关部门的书面同意方为有效，否则将无效。

3、严格按照设计工程的有关规范和其他有关技术规范要求施工。对不合格的施工应及时返工，其费用自行负责。

4、在甲方协助下，自行解决施工中用水、用电问题。

5、成立生产施工安全小组，制定切实可行的施工安全规章制度，采取切实可行的施工安全措施，严格执行安全责任制，乙方在施工过程发生的人身及财产损害均由乙方承担法律责任，甲方不负任何责任。

6、为确保工程质量，乙方所进各种施工材料必须有出厂合格证书，需经甲方现场人员检查、验收，经同意后才能进场使用。认真作好工程的各种检验、测试工作并取得合格资料。

7、认真做好现场施工记录和隐蔽工程签证和其他各种签证，以便工程竣工时提供准确的施工资料。

8、乙方现场施工人员应接受甲方现场人员的检查、监督和指导。

9、各个隐蔽工程、变更工程等，必须经甲方现场人员现场签证才有效，否则无效。

10、各项工程完成后应报告甲方组织验收。工程完成竣工后，乙方

应先行自检，自检合格后，书面向甲方提出验收申请，由甲方组织有关部门和人员进行验收。

11、乙方不得以甲方逾期支付工程款为由擅自停工。

五、质量控制和工程验收：

乙方应严格按照公路工程施工规范和其他有关技术规程规范进行施工。各单项工程和分部工程必须经甲方和设计单位验收同意后，才能进入下一道工序施工。工程竣工后，应由乙方自行检查合格后，由乙方向甲方提出对工程验收的书面申请，甲方接到申请书后三个工作日内组织有关单位和人员进行验收。乙方应认真执行验收时所提出的问题和意见，抓紧整改，合格后才能最后验收。若验收不合格，乙方应当自甲方通知整改之日起 3 日之内整改，乙方拒绝整改或者整改后仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付合同总价款 5%的违约金，乙方所完成的工程量只能按照成本价核算，并且乙方应当承担因鉴定评估等所发生的费用。

六、工程工期

自____年__月__日起至 ____年__月__日止，共计 60 天。乙方必须按照甲方要求组织施工，如果工期延误，除因甲方原因，乙方应当承担由此造成的实际损失且每逾期一天按工程总造价万分之二向甲方支付违约金，该违约金甲方有权在工程款支付中扣罚。乙方不得以工程款逾期支付为理由停工，否则视为乙方违约。

七、工程保修期

按国家有关规定，保修期为壹年。自验收合格交付使用之日算起一年内，乙方必须对所承建的本工程进行无条件保修，其费用由乙方自理。

八、违约责任

本工程施工质量达不到设计和工程规范的要求，乙方无偿负责修复或返工，由于修复或返工造成逾期完工，应当支付逾期完工的违约金，乙方每逾期一天按工程总造价的万分之二向甲方支付违约金。

九、其他

1、实施过程中若有不尽事宜，可通过双方协商解决，协商不成，双方均可向工程所在地法院提起诉讼。


2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(以下为合同签署页，无正文内容)

甲方（盖章）：海口市琼山区云龙镇人民政府

法定代表人：

乙方（盖章）：海南承恩建筑工程有限公司

法定代表人：

合同签署时间：2023年5月26日