

定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

工程量清单总说明

一、工程概况：

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

项目地址：海南省定安县定安中学

建设单位：定安县教育局

项目概况：

本项目建设内容包括：

宿舍外墙拆除原有涂料刷真石漆；一至二层走廊及宿舍原有防盗网更换为不锈钢防盗网；宿舍三至六层增设不锈钢防盗网56个；拆除原有门连窗更换不锈钢门连窗MLC184个；卫生间拆除原有门锁更换新门锁M2168个；增设铝合金窗C1每层14个(共84个)；卫生间拆除原有门连窗及窗台墙更换铝合金玻璃推拉门TLM1每层14个(共84个)；更换消防管4根；更换疏散指示灯每层6个(共36个)；走廊内墙边铲除原涂料更换新面砖1.2米、1.2米以上无机涂料喷涂三遍；走廊外墙边铲除原有涂料更换新面砖；楼梯间铲除原涂料更换新面砖1.5米、1.5米以上无机涂料喷涂三遍；宿舍、卫生间、楼梯间、走廊等功能房间喷涂处理无机涂料三遍(内墙面、顶棚)；铲除原有楼梯间、走廊及卫生间地砖更换新地砖；更换不锈钢置物架1.1米宽每层14个(共84个)；一层拆除原有防火门保留门洞口，(二至六层)拆除原有防火门跟换新乙级防火门；门M1做除锈、防锈喷漆处理(2个)；卫生间更换冲水器每层14个(共84个)及蹲便器每层14个(共84个)。

二、工程招标范围：

上述描述的施工图范围内建筑工程内容。

三、工程量清单编制依据：

1. GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。
2. 委托单位提供的本工程施工图纸。
3. 中国建设工程造价管理协会发布的《建设项目招标控制价编审规程》(CECA/GC 6-2011)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)。
4. 海南省住建厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定

(2019) 100号)。

5. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定(2019)128号)。

6. 海南住房和城乡建设厅颁发的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)。

7. 海南住建厅、财政厅签发的《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》(琼建质(2019)38号)。

8. 各专业国家标准图集及其它与本工程相关的资料；

9. 其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

四、其他需要说明的问题：

1. 本项目增值税率按《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]110号)以9%计价。

2. 根据《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定(2019)128号)社会保障费率按23.5%计价。

3. 安全防护、文明施工措施费率按《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定[2018]48号)相应费率计列。

4. 据《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作》(琼建质(2019)38号)。

5. 其他项目费的说明：

5.1 暂列金额：

室外工程土建工程：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.2 专业工程暂估价：

更换不锈钢置物架：数量84个，按500元单价暂估，总价42000元。

5.3 材料暂估价：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.4 计日工：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

5.5 总包服务费：未考虑，招标人或招标文件有规定的从其规定。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其 中				备注
			暂列金额 (元)	暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)	
1	定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目			42000.00			
※	合 计			42000.00			

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍
维修改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
-	分部分项工程量清单费		
1.1	外墙装饰工程		
1.2	门窗工程		
1.3	安装工程		
1.4	室内装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		外墙装饰工程						
		真石漆外墙						
1	011604002001	原外墙涂料拆除	1. 拆除部位：外墙面	m ²	2302.19			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	57.55			
3	011201001001	墙面一般抹灰	15厚1:3水泥砂浆	m ²	2302.19			
4	010903003001	墙面砂浆防水	5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱性玻璃纤维网布	m ²	2302.19			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 满刮腻子 2. 喷或滚刷底真石漆一遍、室外真石漆两遍	m ²	2302.19			
		外墙窗洞口						
6	011604002002	原外墙涂料拆除	1. 拆除部位：外墙面	m ²	92.4			
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	2.31			
8	011201001002	墙面一般抹灰	1. 基层处理，界面剂一道 2. 10厚水泥砂浆	m ²	92.4			
9	011001003001	保温隔热墙面	5厚抗裂砂浆一道耐盐碱玻纤网	m ²	78.12			
10	011001003002	保温隔热墙面(首层)	7厚抗裂砂浆复合耐盐碱玻纤网格布二层	m ²	14.28			
11	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 界面剂一道，采用配套腻子找平 2. 外墙涂料一底两面(氟碳漆、无弹性耐污漆)	m ²	92.4			
		门窗工程						
		更换不锈钢防盗网						
12	011610002001	原有防盗网拆除	原有防盗网拆除	樘	28			
13	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	3.85			
14	010807005001	不锈钢防盗网	1. 网代号及洞口尺寸： FDW1：1100*2500；FDW2：1550X2200；FDW3：3050X2200；FDW4：3150X2200；	m ²	334.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			FDW5：3250X2200 2. 材质为不锈钢					
		更换门联窗						
15	011610002002	原有门联窗拆除	1. 工作内容：原有门联窗拆除	樘	84			
16	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m3	13.61			
17	010802001001	不锈钢门(门联窗)	1. 门代号及洞口尺寸： MLC1：900*2200 2. 门框、扇材质：不锈钢门	m2	166.32			
18	010807001001	铝合金窗(门联窗)	1. 窗代号及洞口尺寸： MLC1：2100*600 2. 框、扇材质：铝合金窗	m2	105.84			
		更换门锁						
19	010801006001	门锁安装	1. 卫生间拆除原有门锁 2. 更换新执手锁	套	168			
		增设窗						
20	010807001002	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1： 1100*2500 2. 框、扇材质：铝合金推拉窗	m2	231			
		卫生间门连窗改造						
21	011610002003	原有门连窗拆除	原有门连窗拆除	樘	84			
22	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：窗台墙拆除 2. 砌体材质：砌体墙	m3	15.71			
23	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m3	28.44			
24	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸： TLM1：1750*2800 2. 门框、扇材质：铝合金玻璃推拉门	m2	411.6			
		防火门更换						
25	011610001001	原有木质防火门拆除	1. 工作内容：原有防火门拆除	m2	12			
26	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m3	0.32			
27	010801004002	木质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM	m2	31.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			乙-1：1500*2100 2. 门框、扇材质：木质防火门					
		门除锈喷漆						
28	011401001001	门油漆翻新	1. 门代号及洞口尺寸：M1：1800*2700 2. 除锈、防锈喷漆处理	m ²	9.72			
		安装工程						
		给排水器具						
29	030901002001	消防钢管	1. 安装部位：更换消防管 2. 材质、规格：DN50镀锌钢管	m	24			
30	031004006001	大便器	更换冲水器及蹲便器	组	84			
		电气设备						
31	030412001001	疏散指示灯	更换疏散指示灯	套	36			
		室内装饰工程						
		走廊内外墙边						
32	011604002003	原墙面抹灰拆除	1. 拆除部位：走廊墙面	m ²	492.84			
33	011608002001	原墙面涂料铲除	1. 拆除部位：走廊墙面	m ²	590.1			
34	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	15.27			
35	011201001003	墙面一般抹灰	1. 素水泥一道甩毛(内掺建筑胶) 2. 刷专用界面剂一遍 3. 15厚1:2.5水泥砂浆	m ²	492.84			
36	010903002001	墙面涂膜防水	2厚聚合物水泥基防水涂料	m ²	492.84			
37	011204003001	块料墙面	1. 刷素水泥浆一遍 2. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 1.2米高10厚面砖铺实拍平,水泥浆勾缝	m ²	492.84			
38	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚无机涂料漆一底二面(耐污)	m ²	590.1			
		楼梯间墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011604002004	原墙面抹灰拆除	1. 拆除部位：楼梯间	m ²	488.22			
40	011608002002	原墙面涂料铲除	1. 拆除部位：楼梯间	m ²	701.98			
41	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	15.72			
42	011201001004	墙面一般抹灰	15厚1:3水泥砂浆	m ²	488.22			
43	011204003002	块料墙面	1. 刷素水泥浆一遍 2. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 8~10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	m ²	488.22			
44	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚无机涂料漆一底二面(耐污)	m ²	701.98			
		功能房间墙面天棚						
45	011608002003	原墙面涂料铲除	1. 拆除部位：功能房间	m ²	8066.5			
46	011608002004	原天棚涂料铲除	1. 拆除部位：功能房间	m ²	3195.04			
47	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	56.31			
48	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚无机涂料漆一底二面(耐污)	m ²	8066.5			
49	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子 2. 涂料品种、喷刷遍数：刷或滚无机涂料漆一底二面	m ²	3195.04			
		走廊、楼梯间更换地砖						
50	011605001001	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类：陶瓷块料	m ²	763.78			
51	011602001001	混凝土构件拆除	首层地面混凝土垫层拆除	m ³	23.35			
52	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑	m ³	46.26			
53	011101003001	细石混凝土楼地面	100厚C20细石混凝土垫层	m ²	155.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:直径8钢筋双向中距200	t	0.615			
55	011101006001	水泥砂浆找平层	最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找平找坡	m ²	763.78			
56	010904002001	楼地面涂膜防水	2厚聚合物水泥基防水涂料,沿墙上翻建筑完成面以上300高	m ²	1034.78			
57	011102003001	块料楼地面	1. 10厚陶瓷地砖铺实拍平,水泥浆勾缝 2. 20厚1:3隔声砂浆	m ²	763.78			
		楼梯更换地砖						
58	011605001003	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	296.38			
59	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	8.89			
60	011101006004	水泥砂浆找平层	最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找平找坡	m ²	204.84			
61	011101006005	水泥砂浆找平层	20厚1:2水泥砂浆压实赶光	m ²	204.84			
62	010904002003	楼地面涂膜防水	2厚聚合物水泥基防水涂料,沿墙上翻建筑完成面以上300高	m ²	296.38			
63	011106002001	块料楼梯面层	1. 10厚陶瓷地砖铺实拍平,水泥浆勾缝 2. 20厚1:3隔声砂浆	m ²	204.84			
		卫生间更换地砖						
64	011605001002	楼地面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m ²	679.68			
65	011602001002	混凝土构件拆除	首层地面混凝土垫层拆除	m ³	16.99			
66	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑	m ³	37.38			
67	010404001001	地面垫层	150厚碎砖夯实	m ³	16.99			
68	011101003002	混凝土楼地面	100厚C15混凝土垫层	m ²	113.28			
69	011101006003	水泥砂浆找平层	1. 20厚M15水泥砂浆找	m ²	679.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目

标段：

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			平层 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶)					
70	010904002002	楼地面涂膜防水	1.5厚聚氨酯涂膜防水层(两道),上翻300	m2	939			
71	010903002002	墙面涂膜防水	1.5厚聚氨酯涂膜防水层(两道),淋浴间高1.8m	m2	665.28			
72	011102003002	块料楼地面	1. 10厚防滑地砖,干水泥擦缝 2. 30厚M15水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉	m2	679.68			
		措施项目						
73	011707007001	楼地面成品保护	楼地面成品保护	m2	1565.52			
74	琼011701009001	双排脚手架	外墙装饰脚手架	m2	3117.27			
75	琼011701011001	内墙面装饰脚手架	墙、柱面 活动脚手架	m2	11718.91			
76	琼011701012001	天棚装饰脚手架	天棚 活动脚手架	m2	3195.04			
77	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数:20m	天	7908.47			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍
维修改造项目

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍
维修改造项目

标段：

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			术措施项目合计-人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注： 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修改造项目 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ± (元)	备注
1	更换不锈钢置物架	更换不锈钢置物架	42000			84个，单价500元
合 计			42000			-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：定安县定安中学5号楼宿舍维修
改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS _{GR} + JSGR+JSCS _{JSGR})*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。