

第三章 采购需求

一、项目概况

- 1、项目名称：五指山市中小学幼儿园校园保安外包工作项目
- 2、采购预算：540.94 万元/每年；
- 3、合同履行期限/服务期限：本次招标服务期限 1 年；若用户对中标方服务综合考核结果为优，可最高续签 2 年。
- 4、配置人数：通过委托安保服务公司对我市公办中小学校 85 名校园安保人员进行规范管理保障校园安全。

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神及全国、全省教育大会精神，以创建平安和谐校园为宗旨，切实加强和规范校园保安人员的聘用、培训和管理等工作，全面提升校园保安人员的职业技能和综合能力。规范保安管理，提升服务质量，有效防范校园内发生暴力事件，切实保障师生生命和财产安全，及时处置侵害师生安全的恶性事件，切实维护校园安全稳定。

三、工作目标

将学校保安需求人数进行重新统计，通过政府购买服务委托安保公司将全市校园保安纳入统一管理，完善安保制度建设，建立健全校园保安动态管理机制，按标准配备学校校园保安，加强对校园保安的管理和培训，提高校园保安的业

务能力和综合素质，保障我市各学校校园安全。

四、采购需求：学校的安保工作由学校监管，市教育局与保安服务公司签订安全防范服务监管协议，明确相关职责，制定具体要求，确定学校与保安服务公司甲乙双方的责、权、利关系，接受学校工作指导和监督。保安服务公司依照《保安服务条例》聘请保安队员，审核下发保安员《保安员资格证》，依据《劳动法》与保安员确定劳务、医疗、养老等责、权、利关系，保安服务公司负责领导管辖保安员工作，一切劳务纠纷、工伤、医疗、养老等事务归保安服务公司处理解决，与学校无任何关系。

(一)安保公司的服务范围。

承担学校门卫管理、昼夜安保巡逻守候、交通管理、配合处置各类突发事件、校园秩序管理、学校大型活动安保任务(如：新生报到、毕业生离校、考试、学校集会、重要客人来访等)，并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全保卫工作。

(二)对安保公司的要求。

1.学校与安保公司保安人员不存在劳动关系。安保公司负责承担执保安人员的工伤保险、社会劳动保险、雇主责任险、生活福利等一切费用。保安人员因公或意外伤亡，由安保公司负责办理保险索赔及劳动诉讼、仲裁并承担保安人员于服务学校期间所致安保公司人员自身、学校他人的人身、财产损害等全部赔偿责任。学校不承担任何经济赔偿责任和连带责任。

2.安保公司必须依据合同，保证各学校保安人员数量、质量，严格履行保安工作职能，实行 24 小时保安服务。安保公司要建立健全组织机构，派驻具有一定保安管理工作管理经验驻校负责保安队的日常教育管理、落实合同约定的服务项目、内容及职责。

3.安保公司选派的执勤人员必须经过正规的保安业务培训，持证上岗，身体健康、无残疾，无精神疾病，无违法犯罪前科，年龄在 18—45 岁之间，并向学校提供保安人员花名册、保安人员登记审批表(个人信息资料)，安保公司与保安人员签订的劳务合同副本、保安人员保安证或上岗证复印件。

4.安保公司要安排好各校保安员值班表，保安人员请假、轮休时，必须向班长、队长请假并报告学校管理人员，安保公司及时安排人员替补上岗，不得发生缺岗现象。

5.安保公司应每周总结讲评本周工作并安排部署下周工作。每周出操训练两次以上，定期组织保安人员学习有关文件和业务培训教材及学校的相关规章制度，明确工作任务和目标，自觉服从校方管理，不断提高执勤能力和保安队伍的整体素质。

6.为保证保安队伍稳定，安保公司更换保安人员时，须提前三个工作日报告学校主管或专职管理人员并提供新上岗执勤人员登记审批表、安保公司与保安人员签订的劳务合同副本，经学校同意后方可更换。

7.安保公司保安人员应严格履行规定的岗位职责要求，

并遵守学校的各项规章制度和纪律。安保公司接受学校临时性岗位调整，重大活动接待，校园环境治理及消防安全等工作任务，不在另行核算。

8.安保公司对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和灾害事故，及时处理并报告学校和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦办各类治安、刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

9.安保公司履行学校义务消防员职责。安保公司有义务参加学校要求的各类紧急救援工作，配合落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域安全隐患，及时报告学校并协助予以处理。

10.保安公司自行配备对讲机、保安服、武装带、手电筒、雨衣等必要的保安执勤装备，并对装备进行及时更新和维护，保证其工作状态良好(该配备的物品需符合学校整体要求并按学校实际情况所需予以适当调整，由此产生的所有费用包含在服务费中)。

11.安保公司保安的日常备勤率应当保持在总人数 60% 以上。确保形成不少于 30 人的处突应急队伍，保证联系电话 24 小时处于可接通状态，不得出现拒接或无法接通状况。遇有突发事件或需要集合时，镇所有在岗人员必须 10 分钟内、备勤人员在 30 分钟内赶到指定地点集结。

12.采购预算包括但不限于保安人员工资、社保、高温补助、年终绩效、商业保险、培训管理等费用。

(三)学校需要提供的条件和权利。

1.为安保公司保安人员提供基本的工作条件和组织训练学习的场所。

2.为安保公司保安人员提供基本的住宿条件(不含被褥、床单等个人用品)。

3.按合同约定的时间和方式，根据安保公司保安工作服务质量，凭安保公司开具合法有效的正式劳务发票向安保公司支付相应服务费。

4.学校管理人员每日不定时查岗、查哨，检查、督导安保人员认真执勤。凡发现执勤不认真或不符合执勤要求的，学校有权进行批评教育，对严重违反学校规章制度、服务态度差的，或因年龄、政审、健康等条件不符合要求，可要求，保安公司进行处罚、清退或调换。

5.学校管理人员定期或不定期参加安保公司点名，了解安保执勤等工作情况，根据学校工作安排提出合理部署及要求。每月对安保公司服务质量进行考核会签，并定期召开联席会议进行交流沟通，每季度对保安服务综合满意率进行考评。

6.学校可扣取一定金额服务费作为履约服务质量保证金，如因保安人员工作严重失职或处理不当导致学校发生治安、刑事案件等事故，给学校造成重大损失，学校可根据损失程度扣取部分或全部保证金作为补偿。

五、验收标准及其他：

1、交付地点：用户指定地点；

2、付款条件：采购双方签订合同时另行约定；

3、验收要求：按招标文件、投标文件及有关国家、行业规范的标准进行验收。