

第三章 采购需求

一、项目概况：

- 1、项目名称：陵水黎族自治县财政预算评审咨询服务框架协议采购
- 2、项目编号：LSZFCP-2023-0001
- 3、预算金额：本项目预算金额为 1600.00 万元（2023 年度预估金额，实际以第二阶段委托的业务签订协议为准，第二年标的金额由下一年度预算安排确定。）
- 4、采购方式：公开招标（封闭式框架协议采购）
 - （1）确定第一阶段入围供应商的评审方法：质量优先法
 - （2）确定第二阶段成交供应商的方式：顺序轮候与直接选定相结合
- 5、实施地域范围：陵水县。
- 6、框架协议期限：自协议签订之日起 2 年。
- 7、预估第一阶段入围供应商的数量：18 家
- 8、采购需求编制原则：满足采购人（或征集人）和服务对象实际需要，符合市场供应状况和市场公允标准，在确保必要采购要求的情况下促进竞争。

二、服务内容及要求

- 1、服务范围：征集人根据所有入围供应商的入围排名顺序，依次委托其负责陵水黎族自治县财政预算评审咨询服务工作，并授予采购合同。
- 2、入围供应商不得将征集人委托的任务内容透露给除征集人以外的任何人。如发现供应商有违规情况并经查实的，征集人有权终止协议并追究供应商违约责任。
- 3、顺序轮候的供应商已为拟委托审核的项目提供概预算编制工作的，应主动向征集人提出不能再接受该项目的审核服务委托。如发现供应商有违规情况并经查实的，征集人有权终止协议并追究供应商违约责任。
- 4、服务期内，供应商出现违反廉洁从业规定时，征集人将实行一票否决，终止协议并追究供应商相关责任。
- 5、征集人认为有必要时，可以约谈、询问供应商的法人代表及相关负责人，供应商不得拒绝。
- 6、处理问题响应时间：根据实际需求及时响应，到达征集人指定现场。

二、服务标准：本项目采用的咨询规范、标准，依据国家法律、法规执行“独立、公正、科学”的行业准则，若国家有新的规定从其执行。

三、技术保障

1、为提供及时、稳定、持续、优质的咨询服务，供应商应在响应文件中提供书面承诺函，承诺在本地已设置或在入围后一个月内设置固定场所，以更好的配合采购方开展工作。入围后，入围供应商应向征集人提供房屋不动产权证书或房屋租赁合同复印件加盖公章，作为协议签订的必要条件。如入围通知书发出 30 日届满时，尚没有完成固定办公场所设置的，视为自动放弃入围资格。

2、入围供应商须接受和认可征集人对其监督、管理及考核。

四、服务人员

1、**最低配备要求：**项目负责人须具有在本单位注册的国家一级注册造价工程师且在有效注册期内（原国家建设部颁发的造价工程师注册证书等同于国家一级造价工程师注册证书）。

2、入围供应商需指派专人担任本服务期的管理及咨询负责人，管理及咨询负责人应能与征集人和相关单位有效沟通，确保工作质量并承担相应责任。

3、入围供应商在接受委托任务后应积极主动地与征集人联系，落实具体事宜，安排充足的人员在规定的时间内完成委托任务，并将安排的负责人及相关工作人员姓名与联系电话书面反馈给征集人。

五、确定第一阶段入围供应商

1、预估第一阶段入围供应商的数量：18 家（若提交响应文件和符合资格条件、实质性要求的供应商在 18 家（含）以下，则全部入围第一阶段）

2、若提交响应文件和符合资格条件、实质性要求的供应商在 18 家以上，则采用质量优先法确定第一阶段入围供应商。对投标供应商在服务内容、服务水平、履约能力、服务经验等方面进行综合评审，对可量化指标划分等次作为评分项。

3、在确定第一阶段入围供应商时，提交投标文件和符合资格条件、实质性要求的供应商数量少于 3 家（含 3 家），按采购失败处理。

六、确定第二阶段成交供应商的方式

1、确定第二阶段成交供应商的方式：顺序轮候与直接选定相结合。

2、顺序轮候：每个入围供应商在一个顺序轮候期内，只有一次获得合同授

予的机会。合同授予顺序确定后，征集人将书面告知所有入围供应商。

3、直接选定：社会关注点较大，专业要求较高，时间要求比较紧等特殊项目，征集人依据项目实际情况，从第一阶段入围供应商中直接选定。直接选定后，该入围供应商在本轮候选期不在委托其他项目。（如本轮候选期已按顺序轮候委托过项目的入围供应商则在下一轮轮空）

4、除清退入围供应商和补充征集外，框架协议有效期内不得调整合同授予顺序。

七、其他要求

1、**响应报价**：最高限制单价按固定费率执行，供应商在响应报价时，必须承诺按最高限制单价的计费方式和费率计算审核服务费，超过最高限制单价的响应报价为无效响应报价，评标委员会将按无效响应处理。供应商的响应报价已包括了实施和完成咨询服务工作所需的审核费、踏勘现场费、差旅费、食宿费、通讯费等全部费用，征集人不再另行支付任何费用。

2、预算审核咨询服务费取费标准

根据国家发改委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号），并参考海南省建设工程造价协会《关于海南省工程造价咨询服务收费参考价格的通知》（琼价协【2020】01号）及陵水黎族自治县财政局关于印发《进一步加强政府投资项目工程建设其他费用的指导意见》的通知（陵财[2022]98号）。计费依据详情如下表：

类别	项目取费标准	送审预算	备注
预算审核	以项目建安费为基数，以土建工程（包括装配式）、市政工程对应的基准率计算	总投资 1000 万元(含)以下优惠系数 0.8，1000-20000 万元(含)的优惠系数 0.7，20000-50000 万元(含)的优惠系数 0.6，50000 万元以上的优惠系数 0.5。	1、钢筋抽筋费用不另外计算。

注：（1）涉及保障性住房和经营服务性收费项目按不超过 5 折收取。

（2）涉及政府采购的执行上述支付标准。

3、预算审核咨询服务费支付方式

1) 正常推进的项目，供应商提交经征集人验收合格的项目预算审核报告，并获得政府批复后支付。

2) 由于政府原因导致项目暂停、取消或变更审批主体等情形，根据项目预算审核工作开展情况按如下原则支付：

① 供应商已开展委托项目预算审核工作，对项目送审资料已出具书面审查意见，但未出具项目预算初步审核结果的，依据供应商出具的书面审查意见和征集人经验收合格且同意支付意见，支付该项目全部审核咨询服务费的 15%；

② 供应商已完成委托项目预算初步审核工作，并已将项目预算初步审核结果报送征集人，依据项目预算初步审核报告和征集人经验收合格且同意支付意见，支付该项目全部审核咨询服务费的 50%；

③ 供应商已完成委托项目预算审核工作，并已将项目预算审核报告报送征集人，依据项目预算审核报告和征集人经验收合格且同意支付意见，支付该项目全部审核咨询服务费的 100%。

3) 由于政府原因导致项目暂停、取消或变更审批主体等情形发生，且征集人已按相应比例支付审核咨询服务费的项目，如项目在协议有效期内重新启动或继续推进的，供应商有义务按征集人要求重新或继续完成该项目预算审核工作。因项目重启或继续推进需增加审核咨询服务费的，双方协商确定。

4) 征集人支付条件成就后，供应商向征集人提出付款申请，征集人在收到供应商提出的付款申请和发票后一个月内支付项目预算审核咨询服务费。若受预算未到位、审批流程等政府内部工作造成延迟支付合同款项的，不视为逾期支付和违约，征集人无需因此支付利息或违约金。

5) 征集人以银行转账方式向供应商支付审核咨询服务费。供应商指定协议载明的供应商银行账号为收款银行账号。如供应商变更收款账户信息的，应在征集人付款前七个工作日以书面形式通知征集人。

否则，相应责任由供应商自行承担。征集人支付咨询服务费前，供应商应开具相应金额的发票作为请款资料，否则征集人有权拒绝付款，由此造成逾期付款的责任及后果均由供应商自行承担。

6) 征集人有权在审核咨询服务费中扣除供应商应付的违约金及赔偿款等费用。