

# 海口市琼山区民政局-海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心-竞争性磋商公告

## 项目概况:

海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心采购项目的潜在投标人应在海南政府采购网 ([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)获取采购文件,并于2023-02-20 15:00:00(北京时间)前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: HNZS-2023-CG002

项目名称: 海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心

预算金额: 3,076,327.74

序号	标包名称	预算金额(元)	最高限价(元)
1	第一包	¥3,076,327.74	¥2,770,638.27

采购需求: 详见附件

合同履行期限: 180日历天

本项目(是/否)接受联合体投标: 否

## 二、申请人的资格要求:

1. 基本要求: 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: /

3. 本项目的特定资格要求: 2.1、本工程要求供应商须具备独立法人资格,且具备建设行业主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(【建市〔2020〕94号】)换发新证的建筑装修装饰工程专业承包乙级(含)以上资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(须提供承诺函)。2.2、供应商必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商。(提供响应文件递交截止时间前5天内的查询结果网页截图并加盖单位公章)。

2.3、本项目要求供应商：1、投标资格没有处于正在被取消、暂停的状态；2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；3、投标截止之日止近三年（2019年1月1日）至今没有骗取中标行为（是指《招标投标实施条例》规定的骗取中标行为且情节严重的行为）或严重违约或重大工程质量问题（须提供信誉承诺函）。 2.4、供应商须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【须提供2021年度财务报表或2022年至今任意一个月财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表；企业注册时间不足一个月的，须提供注册时间起至今每月或每季度的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表）】。 2.5、供应商须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【供应商须提供2022年6月至今任意1个月的缴纳税收证明和社保缴费记录证明（证明材料复印件加盖公章）】。 2.6、投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。 2.7、本次磋商不接受联合体。

### 三、获取采购文件

时间：2023-02-08 09:00至2023-02-15 17:00:00，每天上午 90:00 至 12:00 ， 下午 15:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn))-海南省政府采购电子化交易管理系统（新）

方式：网上下载

售价：0元。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023-02-20 15:00:00（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼7号开标室

### 五、开启

时间：2023-02-20 15:00:00（北京时间）

开标地点：海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼7号开标室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1、电子版投标文件（PDF格式）的递交：电子版投标文件（PDF格式）密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标。 2、供应商提供的电子版投标文件（PDF格式）必须与

纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。 3、磋商保证金的交纳形式：支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。 磋商保证金为人民币：伍仟元整（¥5000.00） 保证金账户及要求： 开户行：中国建设银行股份有限公司海口金盘支行 账户名：海南振昇项目咨询管理有限公司 账号：46050100233600000580 递交截止时间：在2023年2月20日15时00分前转入 注：（1）.缴纳保证金时注明项目名称（项目名称可简写）或项目编号；（2）.未按规定递交磋商保证金的投标文件按废标处理。 4、本项目采购信息指定发布媒体为：海南省政府采购网、中国政府采购网。 5、获取采购文件方式（按以下步骤报名并获取文件）：（1）网上注册报名：投标人须在海南省政府采购网(<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>)中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册报名。（2）未按时在系统平台注册报名视为无效报名。（注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知《关于实施政府采购电子化交易管理系统试点应用工作的通知》，供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705）。 6、有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。 7、采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《政府采购进口产品管理办法》。 注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。

注意事项：本项目采用电子辅助操作，供应商应仔细阅读海南省政府采购网的通知《海南省财政厅关于政府采购电子化交易管理系统全省推广应用的通知》，下载查看操作手册，在使用交易系统遇到问题可致电技术支持：0898-68546705。；

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：海口市琼山区民政局

地址：海口市琼山区惠民路一号琼山区政府

联系方式：0898-66550165

### 2. 采购代理机构信息

名称：海南振昇项目咨询管理有限公司

地址：海口市琼山区大英山西三路八一小区3栋302房

联系方式：0898-65861026

### 3. 项目联系方式

项目联系人：符工

电话：0898-65861026

**2023-02-08**