

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目
- 2、建设地点：琼山区府城街道北官综合养老服务中心
- 3、建设单位：海口市琼山区民政局

二、清单编制依据

- 1、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）。
- 2、海南省建设厅颁发的组价定额采用《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》等相关定额。
- 3、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定【2022】3号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》。
- 4、工程材料价格参考《海南省工程造价信息》2022年第9期海口市价格信息，信息价上没有的主材单价，根据市场价格计取。
- 5、海南省建设厅文件琼建监【2007】180号《海南省建设厅关于贯彻建设部〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》。
- 6、海南省建设厅文件琼建定【2008】288号《关于在工程造价计价中取消定额测定费和建筑工程质量监督费得通知》。
- 7、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定【2019】100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。
- 8、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件。

三、其他说明：

- 1、在定额缺项部分按市场价中等计入；
- 2、本清单预算的各种费率按海南省建设厅颁布的有关文件计算。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：海口市琼山区府城街道北官
综合养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1、墙体拆除 实心砖墙	m3	60.75			
2	040103002002	余方弃置（建筑垃圾外运）	1. 废弃料品种：砖砌体、门、地砖、抹灰油漆 2. 运距：10km内	m3	60.75			
		立面工程						
3	011201001002	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	1933			
4	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M7.5	m3	45.84			
5	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：满刮腻子两遍 2. 刮腻子要求：内墙无机涂料两遍	m2	1713.43			
6	010903002001	墙面涂膜防水	1. 聚合物防水2mm	m2	210			
7	011105003003	块料踢脚线	1、种类：面砖	m	376.5			
8	011207001002	墙面装饰板	1、橡木色木饰面	m2	39.98			
9	011302002004	格栅	1、木纹铝条格栅	m2	37.8			
10	011204003002	块料墙面	1、300*600墙砖	m2	142.98			
11	011404005002	吸音板墙面	1、种类：木质吸音板	m2	76.64			
12	011404002002	板牌	1、亚克力板牌	m2	5.7			
13	020407007001	包管	1、龙骨硅酸钙板包立管	根	15			
		地面工程						
14	011101003001	细石混凝土楼地面	1、舞台	m2	19.66			
15	011102003007	块料楼地面	1、抛釉砖 2、规格：800*800	m2	445.82			
16	011102003008	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格：600*600	m2	106.44			
17	011102003009	块料楼地面	1、防滑地砖	m2	33.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、规格：400*800					
18	011102003010	块料楼地面	1、仿木纹砖 2、规格：150*800	m ²	168.5			
19	011102003011	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格：300*300	m ²	6.86			
20	011102003012	块料楼地面	1、仿大理石瓷砖门槛石	m ²	5.62			
21	040201022001	排水沟、截水沟	1、详见设计图	m	18.2			
		天棚工程						
22	011302001003	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格：300*300	m ²	21.19			
23	011302001004	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格：600*600	m ²	93.49			
24	011302001005	吊顶天棚	1、硅酸钙板平吊顶	m ²	337.65			
25	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料一底两面	m ²	623.25			
26	011302002005	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、间距：木纹铝合金格栅吊顶	m ²	285.6			
27	011502001002	金属装饰线	1、黑色无锈钢	m	62.3			
		门窗工程						
28	010807001003	铝合金固定窗安装	1. 窗代号及洞口尺寸：C2120：2100*2000\C2031：2000*3400 2. 框、扇材质：铝合金	m ²	117.2			
29	010807002001	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1800*2000、1000*1000、3200*2700 2. 框、扇材质：铝合金防火	m ²	14.24			
30	010802003001	钢质防火门	1、种类：丙级防火门 2、规格：800*2100	樘	1			
31	010802003002	钢质防火门	1、种类：乙级防火门 2、规格：1100*2100、900*2100、1200*2100、1400*2100	m ²	19.32			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	010802001001	铝合金门	1、种类：铝合金门 2、规格：1000*2100、900*2100	m2	7.98			
33	010801001002	木质门	1. 橡木色复合木门 2. 规格：1000*2100	樘	7			
34	010801004002	铝合金防火门	1、种类：乙级防火铝合金玻璃门 2、规格：800*2100	m2	5.04			
35	010801004003	铝合金玻璃门	1、种类：铝合金玻璃门 2、规格：1521*2100、5400*3800	m2	26.82			
		家具工程						
36	01B014	家具制造	1、种类：夹板制作高柜无掩门、无抽屉	m2	10.22			
37	01B016	石材家具安装	1、石材家具安装	m2	10.22			
38	01B017	石材磨边、抛光	1、石材磨边、抛光、开槽 大圆边、大斜边	10m	10.22			
39	01B018	家具乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	10.22			
40	01B019	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	4			
41	01B020	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	4			
42	01B021	水晶字	1、种类：定制PVC字	个	17			
43	01B022	抽屉导轨	1、种类：木家具金属配件安装	对	3			
44	011503003002	塑料扶手、栏杆、栏板	1、米黄色软包扶手	m	60.25			
		其他工程						
45	080606002001	监视器(屏、墙)	1、LED屏100寸2241*1272	m2	2.85			
46	011505010002	镜面玻璃	1、种类：δ6镜面玻璃	m2	2.72			
47	011505001002	洗漱台	1、种类：成品石板材质洗手	m2	1.65			
48	011210005002	成品隔断	1、种类：厕所成品隔断	m2	69.6			
		二层						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除工程						
49	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 实心砖墙	m3	38.87			
50	040103002001	余方弃置（建筑垃圾外运）	1. 废弃料品种：砖砌体、门、地砖、抹灰油漆 2. 运距：10km内	m3	38.87			
		立面工程						
51	011201001001	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	2125.2			
52	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级：水泥石灰砂浆M7.5	m3	37.08			
53	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类：满刮腻子两遍 2. 刮腻子要求：内墙无机涂料两遍	m2	2125.2			
54	010903002002	墙面涂膜防水	1. 聚合物防水2mm	m2	210			
55	011105003002	块料踢脚线	1、种类：面砖	m	443.5			
56	011207001001	墙面装饰板	1、橡木色木饰面	m2	46.26			
57	011302002003	格栅	1、木纹铝条格栅	m2	37.8			
58	011204001001	石材墙面	1、300*600墙砖	m2	237.52			
59	011204003001	块料墙面	1、300*600墙砖	m2	237.52			
60	011404005001	吸音板墙面	1、种类：木质吸音板	m2	76.64			
61	011404002001	板牌	1、亚克力板牌	m2	17.16			
62	020407007002	包管	1、龙骨硅酸钙板包立管	根	15			
		地面工程						
63	011102003001	块料楼地面	1、抛釉砖 2、规格：800*800	m2	235.21			
64	011102003002	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格：600*600	m2	123.51			
65	011102003005	块料楼地面	1、仿木纹砖 2、规格：150*800	m2	308.36			
66	011102003004	块料楼地面	1、防滑地砖 2、规格：300*300	m2	48.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
67	011102003006	块料楼地面	1、大理石瓷砖门槛石	m ²	10.25			
		天棚工程						
68	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格：300*300	m ²	33.21			
69	011302001002	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格：600*600	m ²	24.88			
70	011302001006	吊顶天棚	1、硅酸钙板平吊顶	m ²	112.86			
71	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求：满刮腻子两遍 2. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料一底两面	m ²	525.24			
72	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、间距：木纹铝合金格栅吊顶	m ²	123.94			
73	011502001001	金属装饰线	1、黑色无锈钢	m	34			
		门窗工程						
74	010807001002	铝合金固定窗安装	1、铝合金金属窗	m ²	33.44			
75	010802001002	铝合金门	1、种类：铝合金门 2、规格：1000*2100、700*2100	m ²	20.37			
76	010801001003	木质门	1. 橡木色复合木门 2. 规格：1000*2100	樘	16			
77	010807005001	铝合金窗	1、种类：铝合金窗 2、规格：800*2400	m ²	77.76			
78	010802003003	钢质防火门	1、种类：乙级防火门 2、规格：1400*2100、1500*2100	m ²	6.09			
79	010807002002	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1000*1000 2. 框、扇材质：铝合金防火	m ²	2			
		家具工程						
80	01B002	家具乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m ²	5.37			
81	01B013	夹板制作柜	1、种类：夹板制作高柜	m ²	5.37			
82	01B010	石材家具安装	1、石材家具安装	m ²	5.37			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中心项目

工程名称：装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	01B009	石材磨边、抛光	1、石材磨边、抛光、开槽 大圆边、大斜边	10m	5.37			
84	01B011	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	4			
85	01B012	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	4			
86	01B004	水晶字	1、种类：定制PVC字	个	29			
87	01B006	抽屉导轨	1、种类：木家具金属配件安装	对	8			
88	011503003001	扶手	1、米黄色软包扶手	m	60.25			
		其他工程						
89	011505010001	镜面玻璃	1、种类：86镜面玻璃	m2	2.16			
90	011505001001	洗漱台	1、种类：成品石板材料洗手	m2	4.94			
91	011210005001	成品隔断	1、种类：厕所成品隔断	m2	42			
		措施项目						
92	011701003001	墙、柱面 活动脚手架		m2	4033			
93	011701003002	天棚 活动脚手架		m2	1634			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：
注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程
标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：海口市琼山区府城街道北官
综合养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
		弱电工程						
1	030502012001	信息插座	名称：墙面电脑信息插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	17			
2	030502004001	电视、电话插座	名称：地面电脑信息/电话插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	28			
3	030502004002	电视、电话插座	名称：墙面电视信号插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	12			
4	030411006004	接线盒	名称：开关(插座)盒 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	57			
5	030411003002	桥架	名称：镀锌桥架 150*75 规格型号：150*75 安装高度：梁下	m	69			
6	031002001002	管道支架	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	kg	172.8			
7	031201003005	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.8kg	m ²	33			
8	031201003006	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.7kg	m ²	33			
9	030502005001	双绞线缆	名称：双绞线缆 CAT6-UTP 规格型号：CAT6-UTP	m	1709.54			
10	031102004001	同轴电缆	名称：同轴电缆 SYWV-75-5 规格型号：SYWV-75-5	m	377.2			
11	030411001002	配管	名称：刚性阻燃管PC20 规格型号：PC20	m	645.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	030411001003	配管	名称：刚性阻燃管PC15 规格型号：PC15	m	207.71			
		强电工程						
13	030404016001	控制箱	名称：成套配电箱 规格型号：NB7LE-36C20	台	91			
14	080902009001	接点接线	名称：接点接线	个	60			
15	080902009002	接点接线	名称：接点接线	个	10			
16	080902009003	接点接线	名称：接点接线	个	60			
17	080902009004	接点接线	名称：接点接线	个	108			
18	031101010001	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2 规格型号：WDZ-BYJ-2.5mm2	m	2896.11			
19	031101010003	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2	名称：绝缘电线 BYJ-4mm2 规格型号：WDZ-BYJ-4mm2 连接方式：暗敷设在墙内	m	2696.2			
20	031001001001	JDG20	名称：JDG20 规格型号：20	m	15			
21	030411001001	刚性阻燃管PC20	名称：刚性阻燃管PC20 规格型号：PC20	m	855.6			
22	030411003001	桥架	名称：镀锌桥架 200*100 规格型号：200*100	m	67.52			
23	031002001001	管道支架	名称：支架 规格型号：40*4	kg	70.88			
24	040503003001	金属支架制作、安装	名称：金属支架制作、安装 规格型号：40*4	t	70.88			
25	031201003001	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：1.16kg	m2	70.88			
26	031201003002	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.95kg	m2	70.88			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	031201003003	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.8kg	m ²	70.88			
28	031201003004	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.7kg	m ²	70.88			
29	030412001001	LED平板灯	名称：平板灯 安装高度：嵌入	套	123			
30	030412001004	筒灯	名称：筒灯 安装方式：嵌入式安装	套	140			
31	030412001005	吸顶灯	名称：吸顶灯 安装高度：明装	套	31			
32	030412001006	超夜智能照明灯	名称：超夜智能照明灯 安装方式：明装	套	7			
33	040805004001	LED暗藏灯带	名称：LED暗藏灯带 安装方式：吸顶	m	246			
34	030404019001	一位开关	名称：一位开关 安装高度：H=1.1m/根据设计	个	30			
35	030404019002	二位开关	名称：二位开关 安装高度：H=1.1m/根据设计	个	57			
36	030404019003	三位开关	名称：三位开关 安装高度：0.3m	个	21			
37	030404035001	插座	名称：墙面二、三极插座 安装高度：0.3m	个	184			
38	030404035002	地面二、三极插座	名称：地面二、三极插座 安装高度：0.3m	个	31			
39	030404035003	天花二、三极插座	名称：天花二、三极插座 安装高度：0.3m	个	20			
40	030404035004	二、三极防溅插座	名称：二、三极防溅插座 安装高度：0.3m	个	28			
41	030411006002	开关(插座)盒	名称：接线盒 安装方式：暗装	个	201			
42	040807002001	供电系统调试		系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		通风空调系统						
43	030701003001	多联体空调机室外机	名称：多联体空调机室外机 规格型号：TMV-VD900W/NIS-C 制冷量：90KW 制冷功率：24.53KW	台	1			
44	030701003002	四方向嵌入式	名称：天井式 规格型号：TMV-V125QB/N1Y 制冷量：12.5KW 制冷功率：0.15KW	台	5			
45	030701003003	四方向嵌入式	名称：天井式 规格型号：TMV-V71QB/N1Y 制冷量：7.1KW 制冷功率：0.15KW	台	1			
46	030701003004	四方向嵌入式	名称：天井式 规格型号：TMV-V56QB/N1Y 制冷量：5.6KW 制冷功率：0.15KW	台	3			
47	030701004001	其他风机	名称：暗藏风管式 规格型号：TMV-V32F5/N1DY 制冷量：3.2KW 制冷功率：0.04KW	台	3			
48	030701004002	其他风机	名称：暗藏风管式 规格型号：TMV-V40F5/N1DY 制冷量：4.0KW 制冷功率：0.04KW	台	1			
49	030701004003	其他风机	名称：暗藏风管式 规格型号：TMV-V25F5/N1DY 制冷量：2.5KW 制冷功率：0.04KW	台	2			
50	030701003006	空调器	名称：立柜式 规格型号：KFR-120 制冷量：12KW 制冷功率：4.2KW	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	030701003007	空调器	名称：挂壁式 规格型号：KFR-51 制冷量：5.1KW 制冷功率：1.59KW	台	12			
52	030701003008	空调器	名称：挂壁式 规格型号：KFR-72 制冷量：7.2KW 制冷功率：2.67KW	台	2			
53	030404033001	排气扇	名称：排气扇 具体详见图纸	台	16			
54	060105009004	空调塑料管 PVC	名称：给水UPVC DN32 规格型号：DN32	m	247.56			
55	060105009005	空调塑料管	名称：给水UPVC DN40 规格型号：DN50	m	259.52			
56	030903003001	无缝紫铜管	名称：无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	251.3			
57	030307005001	设备支架制作安装	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	t	0.53			
58	030307005002	设备支架制作安装	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	t	0.51			
59	031001006004	橡塑管壳	名称：橡塑管壳 规格：DN50	m	55.68			
		监控系统						
60	030504003001	报警接口器	1.名称：报警接口器 2.规格型号：详见购买清单	个	1			
61	030501013001	监视显示器（含支架）	1.名称：监视显示器（含支架） 2.规格型号：详见购买清单	台	1			
62	030504003002	联动控制主机	1.名称：矩阵主机 2.规格型号：详见购买清单	个	1			
63	030504003003	通信接口输入输出设备	1.名称：矩阵主控制键盘 2.规格型号：详见购买清单	个	1			
64	080904012001	转换器		台	1			
65	040205020001	监控摄像机	1.名称：数字硬盘录像	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			机 2. 规格型号：详见购买清单					
66	030607006001	数据采集器	1. 名称：数据采集器 2. 规格型号：详见购买清单	套	1			
67	031101011001	列内电源线	1. 名称：UPS电源(220V) 2. 规格型号：详见购买清单	列	1			
68	031101047001	10口监控用光端机	1. 名称：10口监控用光端机 2. 规格型号：详见购买清单	套	3			
69	040205020002	固定式摄像机	1. 名称：固定式摄像机 2. 规格型号：详见购买清单	台	22			
70	琼0000000000001	摄像机支架	1. 名称：摄像机支架 2. 规格型号：详见购买清单	个	22			
71	0000000000001	防护罩	1. 名称：防护罩 2. 规格型号：详见购买清单	m	22			
72	0000000000002	不间断电源	1. 名称：电源 2. 规格型号：详见购买清单	台	1			
73	0000000000003	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格型号：详见购买清单	个	22			
74	0000000000004	光缆	1. 名称：光缆 2. 规格型号：详见购买清单	m	587			
75	0000000000005	镀锌钢管	1. 名称：JDG管 2. 规格型号：25	m	368			
76	0000000000006	JDG管	1. 名称：JDG管 2. 规格型号：20	m	258			
		传呼系统						
77	031103027001	护理呼叫主机		个	1			
78	030904003001	传呼分机	规格型号：详见图纸	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	030904003002	传呼器	1、床头传呼器	个	47			
80	030411006005	接线盒	名称：开关(插座)盒 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	59			
81	030411001005	配管	名称：刚性阻燃管PC15 规格型号：PC15	m	207.71			
82	031101010009	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm ²	名称：绝缘电线 BYJ-4mm ² 规格型号：WDZ-BYJ-4mm ² 连接方式：暗敷设在墙内	m	496.2			
		给排水工程						
		给水系统						
83	031004014001	水嘴 DE25	名称：挂式小便器 规格型号：DE25 安装位置：详见图纸	个	2			
84	031004014002	水龙头	规格型号：DE20 安装位置：详见图纸	个	28			
85	031001006001	塑料给水管 PPR DN25	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热热连接	m	126.33			
86	031001006002	塑料给水管 PPR DN40	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN40 连接方式：热热连接	m	35			
87	031001006005	塑料给水管 PPR DN50	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN50 连接方式：热热连接	m	78			
88	031001006006	塑料给水管 PPR DN80	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN80 连接方式：热热连接	m	102			
89	031001006003	塑料热水给水管 PPRDN25	名称：塑料热水给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热热连接	m	146			
90	040502009001	螺纹水表 DN32	名称：螺纹水表 DN32 规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接	个	2			
91	031003001001	螺纹截止阀	名称：螺纹水表 DN32	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道北官综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		DN32	规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接					
92	031003001002	螺纹阀门	名称：螺纹截止阀 DN20 规格型号：DN20 连接方式：螺纹连接	个	34			
		排水系统						
93	060105009002	PVC-U排水管De110	名称：PVC-U排水管 规格型号：De110 连接方式：粘接	m	122.01			
94	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	名称：地漏 规格型号：DN80 安装位置：详见图纸	个	13			
95	031004006001	瓷蹲式大便器	名称：瓷蹲式大便器 安装位置：详见图纸	组	15			
96	031004013001	坐式大便器	名称：坐式大便器 安装位置：详见图纸	套	6			
97	031004010001	淋浴器 冷热水	名称：花洒 安装位置：详见图纸	套	13			
98	031004003001	洗脸盆 冷热水	名称：洗脸盆 冷热水 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	12			
99	031004007001	小便器	名称：挂式小便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	2			
		措施项目						
100	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优费率设置，但是由于安责险费率浮动，根据具体条件不同，所以费率不同，请参照琼建【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程 标段：海口市琼山区府城街道北官综合养老服务中心项目 单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程
标段：海口市琼山区府城街道北
官综合养老服务中心项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。