

(清-签署页)

学生澡堂改造项目 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

学生澡堂改造项目招标工程量清单

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：学生澡堂改造项目
2. 建设单位：海南经贸职业技术学院
3. 建设地点：海南省海口市

二、编制范围：

学生澡堂改造项目-改造工程；学生澡堂改造项目-安装工程。

三、编制依据：

- 1、学生澡堂改造项目施工图
2. 采用现行的标准图集、规范、工业标准、材料做法。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）
4. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程计价定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与加固综合定额(2015)》、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》。
5. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2021]2号)。
6. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明

施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》（琼建质[2009]242 号）。

7.《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]1128 号），社保费按人工费的 23.5%进行调整。

8.《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100 号），本工程增值税税率为 9%。

9. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2021 年第 10 期）市场材料价格信息综合取定，其中商品砼价格另加 25 元/m³ 泵送费计入。

10.财政部《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504 号文

11.《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)

12.《关于工程造价咨询服务收费的知道意见》琼价协【2016】 004 号

13.发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费标准》

14.海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知

四、编制方法:

1.工程量根据《学生澡堂改造项目施工图》图纸计算。

2.根据海南省房屋建筑工程施工图设计文件审查意见回复表(琼建设审G2016 字 1710 号)内容计算。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室内装饰部分						
		拆除部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 拆除高度:按设计图纸 4. 拆除砌体的截面尺寸:按设计图纸 5. 砌体表面的附着物种类:抹灰层、涂料、陶瓷块料	m ³	35.44			
2	011609002001	成品浴厕隔断拆除	1. 铝合金隔断高度:2m 2. 栏杆、栏板种类:铝合金	m ²	1015.83			
3	011610002001	金属门窗拆除 金属门	1. 拆除构件:金属门窗拆除	樘	10			
4	011610002002	金属门窗拆除 金属窗	1. 拆除构件:金属门窗拆除	樘	37			
5	011609001001	铝合金金属隔断拆除	1. 拆除构件:金属隔断拆除	m ²	28.03			
6	011609002002	防盗网拆除	1. 拆除构件:金属防盗网拆除	m ²	62.79			
7	011605001001	平面块料拆除	1. 铲除部位:楼地面 2. 饰面材料种类:瓷砖	m ²	1221.09			
8	011602001001	混凝土构件拆除	. 构件表面的附着物种类:找平层及装饰层	m ³	9.94			
9	011105003001	踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷踢脚线	m ²	47.52			
10	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除部位:内墙 2. 饰面材料种类:陶瓷面砖	m ²	745.2			
11	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位名称:天棚抹灰	m ²	1221.09			
12	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:涂料 2. 铲除部位:内墙	m ²	3722.21			
13	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚涂料	m ²	1246.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	011605001002	石材拆除	1. 铲除部位:楼、地面 2. 饰面材料种类:石材	m2	10.11			
15	010103002001	建筑垃圾外运 运距20m以内	1. 废弃料品种:拆卸物外运	m3	95.09			
16	010103002002	建筑垃圾外运 运距5km以内	1. 废弃料品种:拆卸物外运	m3	130.53			
		砌筑工程						
17	010402001001	砌块墙 墙体厚度200mm(内墙)	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m3	47.54			
18	010402001002	砌块墙 墙体厚度150mm(内墙)	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m3	68.78			
19	010402001003	砌块墙 墙体厚度200mm(女儿墙)	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:加气混凝土砌块 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m3	0.41			
20	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.25			
21	011702028001	扶手、压顶模板	1. 模板类型:木模、木支撑	m2	1.93			
		门窗工程						
22	010802001001	金属(塑钢)门	1. 成品双扇铝合金门(含五金配件)	m2	108.68			
23	010802003001	钢质防火门	1. 成品甲级木质防火门(含五金配件及闭门器和顺位器)	m2	13.2			
24	010805001001	电子感应门	1. 成品电动玻璃感应门(含五金配件)	m2	21.25			
25	010805004001	电动伸缩门	1. 成品电动伸缩门(含五金配件)	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010802004001	防盗门	1. 成品防盗门(含五金配件)	m ²	104.72			
27	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 成品铝合金窗(含五金配件)	m ²	235.1			
28	010807001002	不锈钢防盗网	1. 成品不锈钢防盗网	m ²	62.79			
		楼地面装饰工程						
		除卫生间楼梯间以外的地面						
29	011102003001	块料楼地面	1. 8~14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	885.53			
30	010501001001	垫层	1. 80厚C15混凝土	m ³	361.08			
31	011102001001	石材楼地面	1. 8~14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	10.11			
		卫生间、阳台						
32	011102003002	块料楼地面	1. 25厚1: 2水泥砂浆或 1: 3干硬性水泥砂浆 2. 1.5厚聚合物乳胶漆防水涂料 3. 8~14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝	m ²	151.48			
33	010501001002	垫层	1. 80厚C15混凝土	m ³	29.64			
		墙柱面装饰工程						
		除卫生间以外的其他房间						
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 刷素水泥浆一遍(内掺建筑胶) 2. 10厚1: 1: 6水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 3. 5厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆	m ²	3740.24			
35	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子一遍 3. 刷底漆一遍 4. 乳胶漆二遍	m ²	3740.24			
36	011105003002	块料踢脚线	1. 17厚1: 3水泥砂浆 2. 3~4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 8~10厚面砖, 水泥浆擦缝	m ²	74.89			
		卫生间						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	011201001002	墙面一般抹灰	1. 15厚13水泥砂浆 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆(结合层可采用专用胶粘剂,应与防水层材料相容) 3. 4~5厚11水泥砂浆加水重20%%建筑胶镶贴 4. 8~10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	m ²	270.99			
38	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断	m ²	93.84			
39	011505011001	成品镜柜	1. 成品镜柜规格: 800mm*1100mm	个	26			
40	011505001001	洗漱台	1. 成品洗漱台规格: 1000mm长	个	16			
41	011505001002	洗漱台	1. 成品洗漱台规格: 1350mm长	个	10			
42	011501001001	橱柜	1. 成品橱柜	m	3			
		阳台						
43	011201001003	墙面一般抹灰	1. 15厚13水泥砂浆 2. 5厚聚合物水泥防水砂浆(结合层可采用专用胶粘剂,应与防水层材料相容) 3. 4~5厚11水泥砂浆加水重20%%建筑胶镶贴 4. 8~10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝	m ²	311.78			
		天棚工程						
		除卫生间、阳台以外的其他房间						
44	011301001001	天棚抹灰	1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5厚1:1:4水泥石灰砂浆	m ²	1105.83			
45	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子一遍 3. 刷底漆一遍 4. 乳胶漆二遍	m ²	1105.83			
		卫生间、阳台						
46	010902002001	屋面涂膜防水	1. 现浇钢筋混凝土板底	m ²	136.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			面清理干净 2. 基层配套界面处理 3. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆或2厚聚合物水泥防水涂料(III型)					
47	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净 2. 基层配套界面处理 3. 表面喷刷涂料另选	m ²	76.12			
48	011302001001	吊顶天棚	1. 配套金属龙骨 2. 铝合金方形板, 规格为500x500、600x600等	m ²	61.1			
		室外装饰部分						
		垃圾处理站						
49	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详设计施工图纸	m ³	43.03			
50	010103001001	回填方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:场内利用方	m ³	36.72			
51	010401001001	砖基础	1. 砌体名称. 基础 2. 砌体材质:灰砂砖 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m ³	2.82			
52	010402001004	墙体厚度200mm	1. 砌体名称:内墙 2. 砌体材质:灰砂砖 3. 高度:按设计图纸 4. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	m ³	5.38			
53	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:园钢筋HPB300以内 直径≤ ϕ 10mm	t	0.009			
54	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤ ϕ 18mm	t	0.418			
55	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:园钢筋HPB300以内 箍筋直径≤ ϕ 10mm	t	0.129			
56	010401012001	零星砌砖	1. 砌体材质:灰砂砖	m ³	0.72			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 砌体的截面尺寸:按设计图纸					
57	010501001003	垫层	1. 25厚1: 2水泥砂浆或 1: 3干硬性水泥砂浆 2. 80厚C15混凝土	m3	14.6			
58	011201001004	墙面一般抹灰	1. 15厚1: 3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	26.7			
59	011201001005	墙面一般抹灰	1. 15厚1: 3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	20.41			
60	011204001001	石材墙面	1. 15厚1: 3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网 3. 5~7厚面砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝 4. 材质: 白灰色石材贴面	m2	11.16			
61	040504001001	砌筑井	1. 砌体名称: 沉沙井 2. 砌体材质: 灰砂砖 3. 砌体的截面尺寸:按设计图纸	座	1			
62	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.46			
63	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.98			
64	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
65	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	0.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土 2. 混凝土强度等级:C25					
66	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.82			
		室外部分						
		室外水沟、雨棚、台阶等						
67	040402016001	沟道盖板	1. 成品不锈钢盖板	m	106.78			
68	011102003003	块料楼地面	1. 25厚1:2水泥砂浆或 1:3干硬性水泥砂浆 2. 8~14厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m2	233.88			
69	010501001005	垫层	1. 100厚C15混凝土 2. 100厚1:3:6石灰、砂、碎石三合土素土夯实	m3	35.08			
70	011107002001	块料台阶面	1. 陶瓷地面砖 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆,面素水泥	m2	10.28			
71	011107002002	坡道防滑瓷砖	1. 找平层:20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 粘结层厚度、材料种类:素水泥浆 3. 面层:带坡道防滑瓷砖	m2	5.4			
72	011107001001	石材台阶面 平面	1. 荔枝面芝麻灰花岗岩 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆,面素水泥	m2	10.26			
73	011107001002	石材台阶面	1. 石材抛光片 2. 素水泥浆	m2	19.1			
74	011506003001	玻璃雨篷	1. 双层钢化夹胶玻璃 2. 预留8mm缝填硅酮耐候密封胶 3. 不锈钢驳接件 4. 型材类型:H型钢	m2	18.16			
		外墙涂料						
75	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:涂料 2. 铲除部位:外立面	m2	794.41			
76	011201001006	墙面一般抹灰	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入	m2	857.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			一层耐碱玻璃纤维网布					
77	010903002001	墙面涂膜防水	2. 5厚聚合物水泥防水砂浆(结合层可采用专用胶粘剂,应与防水层材料相容)	m2	270.99			
78	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3. 涂饰底层涂料 4. 喷涂主层涂料 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	794.41			
		外墙石材						
79	011605002003	石材墙面拆除	1. 拆除的基层类型:石材 2. 铲除部位:外立面	m2	123.24			
80	011201001007	墙面一般抹灰	1. 热镀锌电焊网	m2	123.24			
81	011204001002	白灰色石材贴面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层热镀锌电焊网 3. 5~7厚面砖,陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴,填缝剂填缝 4. 材质:白灰色石材贴面	m2	123.24			
		措施项目						
82	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:3.3以内	m2	3788.22			
83	011701002001	外脚手架	1. 搭设高度:15以内	m2	1121.87			
84	011702003001	构造柱	1. 模板类型:木模、钢支撑	m2	7.81			
85	011702006001	矩形梁	1. 模板类型:木模、钢支撑	m2	7.15			
86	011702008001	圈梁	1. 模板类型:木模、钢支撑	m2	15.64			
87	011702015001	无梁板	1. 模板类型:木模、钢支撑	m2	22			
88	011702001001	带形基础	1. 模板类型:木模、钢支撑	m2	9.73			
89	011702001002	基础垫层	1. 模板类型:木模、钢支	m2	1.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改造工程 标段：学生澡堂改造项目 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-改
造工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除给排水部分		
1.2	拆除电气部分		
1.3	强电系统		
1.4	弱电系统		
1.5	给排水系统		
1.6	消防系统		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除给排水部分						
1	031001006001	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN100 5. 连接形式:热熔连接	m	19.22			
2	031001006002	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN80 5. 连接形式:热熔连接	m	8.4			
3	031001006003	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN65 5. 连接形式:热熔连接	m	12.82			
4	031001006004	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN50 5. 连接形式:热熔连接	m	56.5			
5	031001006005	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN40 5. 连接形式:热熔连接	m	50.1			
6	031001006006	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN32 5. 连接形式:热熔连接	m	66.6			
7	031001006007	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN25 5. 连接形式:热熔连接	m	36.54			
8	031001006008	塑料管	1. 名称:管道拆除 2. 安装部位:室内 3. 介质:给水 4. 材质、规格:DN20 5. 连接形式:热熔连接	m	12.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	031001006009	塑料管	1.名称:管道拆除 2.安装部位:室内 3.介质:给水 4.材质、规格:DN15 5.连接形式:热熔连接	m	3.95			
10	031001006010	塑料管	1.名称:管道拆除 2.安装部位:室内 3.介质:排水 4.材质、规格:DN100 5.连接形式:粘接	m	110.9			
11	031001006011	塑料管	1.名称:管道拆除 2.安装部位:室内 3.介质:排水 4.材质、规格:DN150 5.连接形式:粘接	m	31.1			
12	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:地漏拆除 2.型号、规格:DN100	个	6			
13	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:地漏拆除 2.型号、规格:DN80	个	2			
14	031004010001	淋浴器	1.名称:淋浴器拆除	套	200			
15	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆拆除	组	3			
16	031004006001	大便器	1.名称:蹲式大便器拆除	组	10			
17	031003013001	水表	1.名称:水表拆除 2.型号、规格:DN100	组	1			
18	030807003001	低压法兰阀门	1.名称:阀门拆除 2.型号、规格:DN80	个	1			
19	031001006012	塑料管	1.名称:管道拆除 2.安装部位:室外 3.介质:排水 4.材质、规格:DN200 5.连接形式:粘接	m	47.58			
20	040504001002	砌筑井	1.名称:检查井拆除 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:砖砌, DN700 3.其他:详见图纸说明	座	4			
21	010507006001	化粪池、检查井	1.名称:砖砌化粪池拆除 2.其他:详见图纸说明	m ³	4			
		拆除电气部分						
22	030411004001	配线	1.名称:照明线拆除	m	606.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	030411004002	配线	1. 名称:插座线拆除	m	68.88			
24	030404035001	插座	1. 名称:插座拆除	个	18			
25	030404034001	照明开关	1. 名称:开关拆除	个	40			
26	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆拆除	m	79.22			
27	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱拆除	台	6			
28	030412004001	装饰灯	1. 名称:指示灯拆除	套	13			
29	030412002001	工厂灯	1. 名称:应急灯拆除	套	19			
30	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯具拆除	套	97			
31	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯拆除	套	48			
		强电系统						
32	030412001002	普通灯具	1. 名称:楼梯间半扁罩节能吸顶灯 2. 规格:220V/50W, LED光源	套	16			
33	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:220V/22W, LED光源	套	24			
34	030412002002	工厂灯	1. 名称:吸顶灯(防水防尘型) 2. 规格:220V/11W 3. 安装形式:吸顶安装	套	55			
35	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.4m安装	个	62			
36	030404034003	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.4m安装	个	27			
37	030404034004	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.4m安装	个	1			
38	030404034005	照明开关	1. 名称:声控延时开关 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地1.4m安装	个	15			
39	030412002003	工厂灯	1. 名称:应急照明灯(带	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			蓄电池) 2. 规格:AC200V/2*8W 3. 安装形式:2.2m壁装 4. 其他:LED光源, 蓄电池 持续时间不小于90分钟					
40	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯 (带蓄电池) 2. 规格:AC200V/3W(常亮型) 3. 安装形式:门框上方壁装 4. 其他:LED光源, 蓄电池 持续时间不小于90分钟	套	4			
41	030412004003	装饰灯	1. 名称:疏散指示灯(带蓄 电池) 2. 规格:AC200V/1W(常亮 型) 3. 安装形式:0.5m吸壁安装 4. 其他:LED光源, 蓄电池 持续时间不小于90分钟	套	19			
42	030404035002	插座	1. 名称:单相两孔、三孔插 座(安全型) 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	94			
43	030404035003	插座	1. 名称:壁挂式空调三孔插 座 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式:距地2.2m暗装	个	28			
44	030404035004	插座	1. 名称:柜式空调三孔插座 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	2			
45	030404035005	插座	1. 名称:排油烟机单相三孔 插座 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地2.3m暗	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			装					
46	030404035006	插座	1. 名称:冰箱三孔插座(带防水盖板) 2. 规格:250V/10A 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	28			
47	030404035007	插座	1. 名称:厨房五孔插座(安全型带防水盖板) 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	4			
48	030404035008	插座	1. 名称:热水器三孔插座(带防水盖板) 2. 规格:250V/16A 3. 安装方式:距地2.3m暗装	个	28			
49	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	107			
50	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	193			
51	030411004003	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:线槽敷设 3. 型号、规格:BV-3x2.5	m	1881.5			
52	030411004004	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:NHBV-3x2.5	m	497.22			
53	030411004005	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:BV-3x2.5	m	912.6			
54	030411004006	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:BV-3x4	m	1821.48			
55	030411004007	配线	1. 名称:照明线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:BV-3x6	m	380.37			
56	030411004008	配线	1. 名称:动力线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:NHBV-3X6	m	10.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
57	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号、规格:YJV-5*10 3. 敷设方式:穿管敷设	m	3.4			
58	030408001003	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:YJV-5*16 3. 敷设方式:穿管敷设	m	6.6			
59	030411002001	线槽	1. 名称:线槽 2. 材质、规格:PR(20X10)	m	196.45			
60	030411001001	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗敷	m	165.74			
61	030411001002	配管	1. 名称:半硬质塑料管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗敷	m	911.36			
62	030411001003	配管	1. 名称:半硬质塑料管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗敷	m	130.19			
63	030411001004	配管	1. 名称:半硬质塑料管 2. 规格:PVC32 3. 配置形式:暗敷	m	0.79			
64	030411001005	配管	1. 名称:半硬质塑料管 2. 规格:PVC40 3. 配置形式:暗敷	m	6.6			
65	030404017002	配电箱	1. 名称:住户照明配电箱M3 2. 安装方式:距地1.6m暗装	台	2			
66	030404017003	配电箱	1. 名称:照明配电箱M2 2. 安装方式:距地1.6m暗装	台	2			
67	030404017004	配电箱	1. 名称:住户照明配电箱M1 2. 安装方式:距地1.6m暗装	台	26			
68	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱ALE 2. 安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
69	030404017006	配电箱	1. 名称:二、三层楼层配电箱2AL/3AL	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 安装方式:距地1.6m暗装					
70	030404017007	配电箱	1. 名称:一层楼层配电箱 1AL 2. 安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
71	030404017008	配电箱	1. 名称:照明总配电箱ALZ 2. 安装方式:距地1.6m暗装	台	1			
72	030408001004	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号、规格:YJV22- 4x70+1x35 3. 敷设方式:穿管敷设	m	80			
73	030411001006	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC80 3. 配置形式:埋地	m	80			
74	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1. 名称:局部等电位端子箱	台	28			
		弱电系统						
75	030411004009	配线	1. 名称:穿多芯软导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:HYV-4x0.5	m	192.26			
76	031101038001	数字分配架/箱光 分配架/箱	1. 名称:配线箱	箱	1			
77	030411001007	配管	1. 名称:半硬质塑料管 2. 规格:PC20	m	738.22			
78	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超五类双绞线	m	480.77			
79	031101019001	配线架	1. 类型:配线架	架	1			
80	030502013001	光纤盒	1. 名称:4芯光纤适配器	块	1			
81	030501012001	交换机	1. 名称:光纤通道交换机	台	1			
82	030409010001	浪涌保护器	1. 名称:浪涌保护器	个	1			
83	030404017009	配电箱	1. 名称:楼层综合弱电箱	台	3			
84	030411001008	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:埋地敷设	m	6.76			
85	030502007001	光缆	1. 名称:光缆 2. 线缆对数:12芯 3. 敷设方式:管内穿放	m	6.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYV-75-5 3. 敷设方式:管内穿放	m	462.36			
87	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:距地0.3m安装	个	28			
88	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:距地0.3m安装	个	28			
89	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:距地0.3m安装	个	28			
90	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	84			
		给排水系统						
		给水系统						
91	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格:DN65 4. 连接形式:螺纹连接	m	67.02			
92	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	m	25.77			
93	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接	m	21.9			
94	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	m	109.12			
95	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	m	9.7			
96	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN65 3. 连接形式:螺纹连接	个	6			
97	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN50	个	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:螺纹连接					
98	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
99	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	32			
100	031004010002	淋浴器	1. 名称:淋浴器	套	28			
101	031003001005	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹	个	1			
102	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外):室外 2. 型号、规格:DN75 3. 连接形式:法兰 4. 附件配置:法兰闸阀、法兰止回阀、法兰挠性接头、碳钢平焊法兰	组	1			
		热水系统						
103	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格:DN65 4. 连接形式:螺纹连接	m	61.3			
104	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接	m	88.5			
105	031001001008	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	m	117.8			
106	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格:DN20 4. 连接形式:螺纹连接	m	57.2			
107	031003001006	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	5			
		排水系统						
108	040504001003	砌筑井	1. 名称:圆形污水检查井	座	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：砖砌、内径700mm					
109	010507006002	化粪池、检查井	1. 名称：砖砌化粪池	m ³	12			
110	031004006002	大便器	1. 名称：坐便器 2. 附件名称：角型阀(带铜活) 3. 其他：详见图纸说明	组	28			
111	031004004001	洗涤盆	1. 材质：陶瓷 2. 附件名称：洗涤盆托架、长颈水嘴 3. 其他：详见图纸说明	组	28			
112	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称：地漏 2. 规格：DN100	个	56			
113	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：废水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN100 5. 连接形式：粘接	m	160			
114	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：污水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN100 5. 连接形式：粘接	m	191.9			
115	031001006015	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN200 5. 连接形式：粘接	m	77.63			
116	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m ³	56.73			
		消防系统						
117	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式：距地1.1m暗装 2. 型号、规格：SN65 3. 附件材质、规格：一条消防水龙带25m，Φ19直流水枪一支，电铃，指示灯各一个；消防软管卷盘。	套	6			
118	030901010002	试验消火栓	1. 安装方式：距地1.1m暗	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 11 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			装 2. 型号、规格:SN65 3. 附件材质、规格:一条消防水龙带 25m, Φ19直流水枪一支, 电铃,指示灯各一个;消防软管卷盘。					
119	030901002001	消防栓钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:螺纹连接	m	76.95			
120	040501003001	铸铁管	1. 名称:铸铁管 2. 安装部位:室外 3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:胶圈接口	m	2.7			
121	030901002002	消防栓钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 材质、规格:DN65 4. 连接形式:螺纹连接	m	6.5			
122	030901012001	消防水泵接合器	1. 安装部位:地下式 2. 型号、规格:DN100 3. 附件材质、规格:螺纹截止阀DN100、平焊法兰DN100	套	1			
123	030901013001	灭火器	1. 名称:灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC5	具	12			
124	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰	个	5			
125	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 名称:安全阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰	个	1			
126	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰	个	1			
127	031003001007	螺纹阀门	1. 名称:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹	个	1			
128	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表	台	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

单位：元

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程 标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：学生澡堂改造项目-安装工程

标段：学生澡堂改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分项 定额机上人工费+单价措施 定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_ S_DERGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DEJS RGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。