

## 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：三沙市永兴社区板房改造工程项目施工
- 2、预算金额：2961095.07 元，报价不能超过预算金额，超过预算报价为无效
- 3、建设规模与内容：

本工程位于海南省三沙市，为临建项目工程，根据现有场地条件结合管委会及居民意见对临住建筑功能布局作出合理调整、优化居住环境、提高生活品质。要求重新规划新建集装箱房。项目建设总面积 1764 m<sup>2</sup>，规划拆除现有破旧板房 46 间（4m×6m×2.85m）。新建安居房 11 栋，每栋 6 户，合计 66 户，层数最多 2 层，最高高度 6m。厨房 1 栋（单层）。

- 4、项目建设地点：海南省三沙市。
- 5、质量要求：合格；
- 6、招标范围：工程施工总承包（具体施工内容以经批复的预算项为准）
- 7、施工图纸

本工程报价不提供纸质版施工设计图，只提供电子版施工设计图。

### 二、项目内容

- 1、付款方式：采购双方签订合同时另行约定。
- 2、投标人必须对本项目内所有的内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标，否则响应文件将被拒绝。
- 3、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。