



## 编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：永兴社区板房改造工程
- 2、建设地点：三沙市
- 3、建设单位：三沙市永兴管理委员会
- 4、设计单位：广州黄埔建筑设计院有限公司
- 5、编制范围：

本工程主要建设内容为：永兴社区板房改造，合计 11 栋公寓和厨房。

### 二、编制依据

- 1、永兴社区板房改造工程施工图；
- 2、依据本项目预算审核文件、概算批复文件等；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计价规范》（GB50856-2013）以及其他相关工程量计价规范；
- 4、海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]100 号）；
- 5、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建筑工程安全防护、文明施工措施费用的通知》（琼建定[2018]48 号）；
- 6、海南省颁布其他有关文件、资料；

### 三、其他说明：

- 1、本清单供本工程招标使用。
- 2、待工程竣工结算时，可根据竣工工程量、工程变更及签证、合同约定的计价及调整办法等做进一步调整。
- 3、弃土场地点、建筑垃圾、生活垃圾等运距投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。
- 4、本项目暂列金额 200000 元（拆除旧彩钢板房运输下岛及冷库搬迁）。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：宿舍土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	集装箱		
1.2	装饰装修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：宿舍土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.732				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：宿舍土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	拆除旧彩钢板房运输下岛及冷库搬迁	项	200000	
合    计			200000	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：宿舍土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	配电箱		
1.2	空调器		
1.3	电力电缆		
1.4	照明灯具		
1.5	配管配线		
1.6	防雷接地		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ALZ 3. 安装方式:墙壁明装 4. 安装高度:底边距地1.5m 5. 端子板外部接线材质、规格:2.5、4、6mm <sup>2</sup> 6. 满足设计及规范要求	台	11			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL 3. 安装方式:墙壁明装 4. 安装高度:底边距地1.5m 5. 端子板外部接线材质、规格:2.5、4mm <sup>2</sup> 6. 满足设计及规范要求	台	66			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ALE 3. 安装方式:墙壁明装 4. 安装高度:底边距地1.5m 5. 端子板外部接线材质、规格:2.5mm <sup>2</sup> 6. 满足设计及规范要求	台	11			
		空调器						
4	030701003001	空调器	1. 名称:空调 2. 型号:详见施工图 3. 安装形式:吊装	台	66			
		电力电缆						
5	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*25+1*16mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):1KV	m	84.04			
		照明灯具						
6	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管格栅灯 2. 规格:2*11W 3. 安装:吸顶	套	132			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯	套	66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造  
工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:21W 3. 安装:吸顶					
8	030412001002	普通灯具	1. 名称:红外感应灯 2. 规格:5W 3. 安装:吸顶	套	66			
9	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m	个	132			
10	030404035001	插座	1. 名称:单相二三极安全型插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地0.3米	个	330			
11	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地2.3米	个	66			
12	030404035003	插座	1. 名称:带盖防水防溅安全型插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米	个	66			
13	030404035004	插座	1. 名称:卫生间防水防溅型热水器插座 2. 规格:220V, 16A 3. 安装方式:距地2.3米	个	66			
14	030404035005	插座	1. 名称:卫生间换气扇插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地2.3米	个	66			
15	030404035006	插座	1. 名称:洗衣机二三极安全型插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米	个	66			
16	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	1001			
17	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	132			
18	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统 2. 电压等级(kV):1KV以下 3. 类型:交流供电断路器	系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造  
工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		配管配线						
19	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:6mm <sup>2</sup>	m	2422.2			
20	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:4mm <sup>2</sup>	m	7161			
21	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup>	m	3887.4			
22	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PRE25	m	783.2			
23	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PRE20	m	3627.8			
		防雷接地						
24	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿折板支架敷	m	827.75			
25	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格:2根≥Φ16 4. 安装部位:混凝土柱内 5. 安装形式:利用柱主筋做引下线;利用柱内竖向主筋与金属屋顶连接	m	528			
26	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试板	块	22			
27	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位连接端子箱	台	11			
28	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地端子测试箱	台	66			
29	030414011001	接地装置	1. 名称:接地网	系统	1			
		措施项目						
30	琼011708001001	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种:钢材(综合) 2. 海运运距:186海里	t	0.048			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.672				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	给水系统		
1.2	排水系统		
1.3	卫生器具		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水系统						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	64.46			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	113.85			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	323.4			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	151.8			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	105.6			
6	040502009001	水表	1. 名称:螺纹水表 2. 型号、规格:DN40	个	11			
7	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN40	个	11			
8	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:闸阀	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：永兴社区板房改造工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 型号、规格:DN40					
9	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN25	个	99			
10	031003001004	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN20	个	33			
11	030703022001	人防超压自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 型号、规格:DN20	个	33			
		排水系统						
12	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接连接	m	507.1			
13	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:粘接连接	m	55			
		卫生器具						
14	031004006001	大便器	1. 安装部位:室内地上 2. 名称:蹲式大便器 3. 材质:瓷 4. 附件名称、数量:预留孔洞、堵洞	组	66			
15	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器	套	66			
16	031004003001	洗脸盆	1. 安装部位:室内地上 2. 名称:洗脸盆 3. 材质:瓷 4. 附件名称、数量:预留孔洞、堵洞、水嘴	组	66			
17	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN50	个	66			
18	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN100	个	33			
		措施项目						
19	琼011708001002	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种:钢材(综合) 2. 海运运距:186海里	t	0.005			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.672				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：厨房土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	集装箱		
1.2	装饰装修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		集装箱						
1	01B002	集装箱	1. 成套集装箱（含基础） 2. 尺寸：6m*6m*2.8m 3. 结构：镀锌方钢管 4. 墙板：50系列岩棉夹芯板 5. 含装修及排水槽 6. 其他内容详见施工图	套	2			
		装饰装修						
		门窗工程						
2	010802001003	铝合金门	1. 门框、扇材质：铝合金平开门	m2	6.3			
3	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：铝合金 2. 玻璃品种、厚度：5+9+5 LOW-E中空玻璃	m2	70.56			
4	010807004002	金属纱窗	1. 铝合金推拉纱窗	m2	70.56			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：厨房土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.732				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：厨房土建工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	配电箱		
1.2	电力电缆		
1.3	照明灯具		
1.4	配管配线		
1.5	防雷接地		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造  
工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		配电箱						
1	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL 3. 安装方式:墙壁明装 4. 安装高度:底边距地1.5m 5. 端子板外部接线材质、规格:2.5、4、6mm <sup>2</sup> 6. 满足设计及规范要求	台	1			
		电力电缆						
2	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4*25+1*16mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):1KV	m	7.64			
		照明灯具						
3	030412001003	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:21W 3. 安装:吸顶	套	18			
4	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m	个	2			
5	030404035007	插座	1. 名称:带盖防水防溅安全型插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:距地1.3米	个	6			
6	030404035008	插座	1. 名称:厨房抽油烟机插座 2. 规格:220V, 16A 3. 安装方式:距地2.3米	个	2			
		配管配线						
7	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:4mm <sup>2</sup>	m	160			
8	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup>	m	165.4			
9	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PRE20	m	111			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造  
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		防雷接地						
10	030409005002	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：热镀锌圆钢 3. 规格：Φ12 4. 安装形式：沿折板支架敷设	m	81.67			
11	030409003002	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 材质：热镀锌圆钢 3. 规格：2根≥Φ16 4. 安装部位：混凝土柱内 5. 安装形式：利用柱主筋做引下线；利用柱内竖向主筋与金属屋顶连接	m	24			
12	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称：测试板	块	2			
13	030409008005	等电位端子箱、测试板	1. 名称：总等电位连接端子箱	台	1			
14	030409008006	等电位端子箱、测试板	1. 名称：接地端子测试箱	台	2			
15	030414011002	接地装置	1. 名称：接地网	系统	1			
		措施项目						
16	琼011708001003	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种：钢材(综合) 2. 海运运距：186海里	t	0.003			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.672				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	给水系统		
1.2	排水系统		
1.3	卫生器具		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：长途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：永兴社区板房改造工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水系统						
1	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	8.65			
2	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	22			
3	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R 给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	6.8			
4	040502009002	水表	1. 名称:螺纹水表 2. 型号、规格:DN40	个	1			
5	031003001005	螺纹阀门	1. 名称:止回阀 2. 型号、规格:DN40	个	1			
6	031003001006	螺纹阀门	1. 名称:闸阀 2. 型号、规格:DN40	个	1			
7	031003001007	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:DN25	个	8			
		排水系统						
8	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接连接	m	24.4			
9	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:UPVC塑料管 4. 规格:DN75	m	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 连接形式: 粘接连接					
		卫生器具						
10	031004004001	洗涤盆	1. 安装部位: 室内地上 2. 名称: 洗涤盆 3. 材质: 不锈钢 4. 附件名称、数量: 预留孔洞、堵洞、水嘴	组	12			
11	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称: 网框式地漏 2. 型号、规格: DN100	个	4			
		措施项目						
12	琼011708003002	墙体材料运杂费	1. 墙体材料类型 : 蒸压灰砂砖 240×115×53、烧结粉煤灰砖240*115*5 2. 海运运距: 186海里	m <sup>3</sup>	2.66			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.672				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外配套工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	室外给水管道		
1.2	室外排水工程		
1.3	电缆		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室外给水管道						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸	m <sup>3</sup>	84			
2	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN50 5. 连接形式：热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒、冲洗	m	150			
3	031003001008	螺纹阀门	1. 名称：闸阀 2. 型号、规格：DN50	个	13			
		室外排水工程						
4	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸	m <sup>3</sup>	112			
5	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质：UPVC塑料管 4. 规格：DN100 5. 连接形式：粘接连接	m	200			
		电缆						
6	030408001003	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV 3. 规格：3*50+1*35mm <sup>2</sup> 4. 材质：铜芯 5. 电压等级(kV)：1KV	m	200			
7	030411001004	配管	1. 名称：配管 2. 规格：SC80 3. 埋地	m	200			
8	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸	m <sup>3</sup>	108			
		措施项目						
9	琼011708001005	钢材(含黑色金属管材)运杂费	1. 钢材品种：钢材(综合) 2. 海运运距：186海里	t	0.01			
10	琼011708006001	石灰运杂费	1. 石方类型：石灰 2. 海运运距：186海里	t	0.046			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照建 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.672				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外配套工程

标段：永兴社区板房改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
8	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外配套工程

标段：永兴社区板房改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。