

# 文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目

## 资格预审文件

项目编号：0773-2141GNHIFWGK3561

采购人：文昌市住房和城乡建设局

采购代理机构：中金招标有限责任公司

二〇二一年十二月

# 文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目

## 资格预审文件

项目编号：0773-2141GNH1FWGK3561

采购人：文昌市住房和城乡建设局

采购代理机构：中金招标有限责任公司

二〇二一年十二月

# 目 录

第一章 资格预审公告.....	1
第二章 申请人须知.....	7
申请人须知前附表.....	7
1. 总 则.....	10
2. 资格预审文件.....	10
3. 资格预审申请文件的编制.....	11
4. 资格预审申请文件的递交.....	12
5. 资格预审申请文件的补充、修改与撤回.....	13
6. 资格预审申请文件的审查.....	13
6.1 资格审查委员会.....	13
6.2 资格审查.....	13
7. 通知和确认.....	13
8. 纪律与监督.....	14
9. 需要补充的其他内容.....	14
第三章 资格审查办法.....	15
1. 总则.....	15
2. 基本程序：.....	15
3 审查各阶段内容.....	15
3.1 审查准备.....	15
3.2 初步审查.....	15
3.3 详细审查.....	15
3.4 澄清、说明或补正.....	16
3.5 推荐通过资格预审申请人.....	16
3.6 编制及提交评审报告.....	16
4. 未满足规定数量时.....	17
附件一：资格审查委员会签到表.....	18
附件二：评委承诺书.....	19
附件三：初步审查记录表.....	20
附件四：详细审查记录表.....	21
附件五：资格预审评审结果汇总表.....	24
附件六：不能通过资格审查情况说明.....	25
第四章 资格预审申请文件格式.....	26

# 第一章 资格预审公告

## 1. 采购条件

本项目为文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目（项目编号：0773-2141GNHIFWGK3561），经文昌市人民政府批准，同意采用 PPP 模式进行投资建设。并由授权实施机构文昌市住房和城乡建设局作为招标人，采用公开招标方式选定社会资本。项目已具备采购条件，特欢迎有兴趣的潜在社会资本方（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况

2.1 项目授权主体：文昌市人民政府

2.2 项目实施机构：文昌市住房和城乡建设局

2.3 招标代理机构：中金招标有限责任公司

2.4 项目编号：0773-2141GNHIFWGK3561

2.5 项目名称：文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目

2.6 项目概况

### （1）基本情况

项目建设地点：文昌市航天大道片区

项目服务范围：文昌市航天大道片区范围内的道路工程、桥涵工程、管线工程、管廊工程、交通工程、景观绿化工程等。

### （2）采购内容：

服务名称	数量	预算金额（万元）	采购方式
文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目	1 项	396949.89	公开招标

（3）服务期限：合作期限设为 30 年（含建设期 4 年）

（4）质量要求：符合国家现行有关规范标准。

(5) 采购需求:

项目内容: 市政道路 11 条, 长度总计约 24683m, 中桥 8 座, 总长 381.6m, 管廊长度约 25247m; 社会停车场 9 处, 占地面积 75132 m<sup>2</sup>, 汽车站 1 座, 建筑面积 28191 m<sup>2</sup>, 新能源充电桩 8000 个, 市级公园 3 座, 占地面积 261600 m<sup>2</sup>, 区级公园 3 座(曲水公园、星河公园、文化公园); 休闲广场 3 处, 占地面积约 11251 m<sup>2</sup>, 交通沿线广告牌 500 处, 面积约为 20000 m<sup>2</sup>, 河道清理面积约 87000 m<sup>2</sup>。

项目总投资: 根据纳入调整后 PPP 财务测算的投资额, 本项目总投资为 396949.89 万元, 其中: 工程费用为 255586.42 万元, 工程建设其他费用为 78652.46 万元(含征地拆迁费 59156.90 万元), 预备费为 26739.11 万元, 建设期利息为 33971.91 万元, 铺底流动资金为 2000.00 万元。

运作方式: BOT

项目融资方案: 本项目资本金将设为 88000 万元, 约占总投资的 22.17%; 其中, 社会资本与政府方出资比例为 90%: 10%, 即分别出资 79200 万元及 8800 万元。项目注册资本设为 30000 万元, 项目资本金与注册资本的差额部分计入资本公积。除股权投资外, 本项目剩余建设资金需由项目公司负责融资, 建设期利息纳入项目动态总投。独立申请人或联合体牵头方 2020 年度资产负债率不应高于 80% (≤80%)。

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

(1) 具有独立承担民事责任的能力(需提供企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本, 或三证合一的营业执照副本复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(提供会计师事务所审计的 2020 年度财务报告关键页: 包括资产负债表、现金流量表、利润表复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(提供 2021 年度任意一个月依法缴纳税收及社会保障资金的证明材料);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;(需提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 申请人必须是依法在中华人民共和国境内注册并存续有效的独立法人, 没有

处于被吊销营业执照、责令关闭或被撤销等不良状态。（提供承诺函并加盖公章）

3.3 未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”以及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人(提供查询结果的截图)。(若申请人为联合体,各方成员须满足本条款要求);

3.4 企业无不良经营行为,2019年1月1日至今,无因串标、围标行为被主管部门通报、处罚,且全国范围因违法分包、转包或发生较大及以上生产安全责任事故问题被主管部门通报、处罚等。(需提供承诺函,日期以行政主管部门发出公示日期为准)。

3.5 本项目接受联合体投标。联合体除应满足上述相应规定外,还应满足以下要求:

(1) 联合体内的成员数量不得超过三家,允许施工方最多一家;联合体中牵头方须同时具有房屋建筑工程施工总承包壹级和市政公用工程总承包壹级或以上资质;

(2) 联合体各方应当签订联合体协议,明确约定各方的主要分工、权利和义务;中标后联合体中各成员组成、职责分工等主要条款不得改变;

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加申请;

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人,不得参加资格预审申请;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的资格预审申请(同一联合体内部不受限)。违反前款规定的,相关资格预审申请和投标均无效。

注:①单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。②控股是指股份占股份有限公司股本总额的50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股。③管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系,如一些事业单位。

3.6 申请人需具备的资质要求:

(1) 独立申请人或联合体中牵头方须同时具有房屋建筑工程施工总承包壹级和市政公用工程总承包壹级或以上资质,且具有有效的施工企业安全生产许可证;

(2) 独立申请人或联合体中承担设计任务的成员方需具有工程设计综合资质甲级;

(3) 独立申请人或联合体中承担勘察任务的成员方需具有勘察岩土工程甲级或综

合甲级资质；

(4) 若联合体中有同类资质的申请人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的申请人确定资质等级。

### 3.7 其他条件：

根据财金〔2014〕113号文和国办发〔2015〕42号文的规定，本项目所在地人民政府所属融资平台公司及其他控股国有企业不得单独或与其他申请人组成联合体参加本次资格预审，但对于已经与政府脱钩，建立完善公司治理结构和现代企业制度，实现市场化运营的融资平台公司，在其承担的地方政府债务已纳入政府财政预算、得到妥善处置并明确公告今后不再承担地方政府举债融资职能的前提下，可以参加本项目资格预审申请。

### 3.8 其他要求：

- 1) 只有资格预审合格的申请人才能参加投标。
- 2) 申请人不得存在下列情形之一，否则其申请将被拒绝：
  - A. 不具有独立法人资格的机构（单位）；
  - B. 与为本采购项目提供咨询服务的机构存在隶属关系的；
  - C. 与为本采购项目提供采购代理服务的机构存在隶属关系的；
  - D. 被责令停业的；
  - E. 被暂停或取消投标资格的；
  - F. 财产被接管或冻结的；
  - G. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

申请人提供的申请文件资料必须真实可信，如果申请人为达到中标目的，有弄虚作假和隐瞒的陈述或行为，上述情况一经核实，采购人有权取消该申请人的投标资格或中标资格，其投标保证金不予退还。

## 4. 合格社会资本的确认方式

本次资格预审采用 合格制。

## 5. 资格预审方法

5.1 本资格预审采用合格制，所有通过资格预审的申请人均可参与本项目后续采购。资格预审合格的申请人少于3名时，则按《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》（财库〔2014〕215号）第八条规定执行。

采购代理机构将在资格预审工作结束后3个工作日内向资格预审合格的申请人发出

书面的预审结果，未参加本次资格预审及资格预审不合格的申请人均不得参加本项目后续采购。

#### 6. 报名时间及资格预审文件的获取

6.1 获取资格预审文件时间：2021年12月02日16:50时起至2021年12月09日17:30时止（北京时间）。

6.2 获取资格预审文件地点和方式：申请人登陆招标投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载电子版资格预审文件，点击[报名]，查看[已报名项目]，显示已报名相关信息即表示报名成功。凡有意向的申请人，必须先在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中注册并备案通过。

6.3 资格预审文件每套售价 0.00 元。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2021年12月24日8时30分，申请人应于投标截止时间前将资格预审申请文件递交至海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）205开标室。

7.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，采购人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在海南省政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（海南省） (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 上公布。有关本项目资格预审文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，资格预审文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 9. 联系方式

采购人：文昌市住房和城乡建设局

采购人地址：文昌市文城镇市委市政府西副楼二楼

联系人：陈先生

联系电话：0898-63330856

采购代理机构：中金招标有限责任公司

地址：北京市海淀区西三环北路21号久凌大厦南楼15层



海南公司地址：海口市蓝天路 12-1 国机中洋公馆 2 号楼 601 室

采购代理机构联系人：赵工

联系电话：0898-68556335

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称：文昌市住房和城乡建设局 地址：文昌市文城镇市委市政府西副楼二楼 联系人：陈先生 联系电话：0898-63330856
1.1.3	采购代理机构	名称：中金招标有限责任公司 地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层 联系人：赵工 联系电话：0898-68556335
1.1.4	项目名称	文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目
1.1.5	建设地点	文昌市航天大道片区
1.2.1	采购内容	本项目公开采购合格社会资本方，资本金由中标社会资本方全额出资。待项目公司成立后，由实施机构与项目公司签署《PPP 项目合同》，授权项目公司负责本项目的投资、建设、运营、维护工作。具体采购需求详见第一章资格预审公告相关内容。
1.2.2	建设工期	建设期 4 年
1.3	申请人资格要求	详见资格预审公告
1.3.2	是否接受联合体资格预审申请	不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见资格预审公告
2.2.1	采购人或采购代理机构对资格预审文件进行澄清或者修改的截止时间	提交资格预审申请文件截止时间 3 日前。
2.2.2	申请人收到澄清或者修改文件后的确认时间	申请人自行关注并登陆招标投标交易平台网站查看澄清或者修改文件，无须确认
2.3.1	申请人提出异议或者需要	提交资格预审申请文件截止时间 5 日前



		<p>注明：资格预审申请文件在资格审查前不得开启。</p> <p>联合体投标的，“申请人名称”一栏应填写各成员的单位全称，由联合体牵头人加盖单位公章即可。</p>
4.2.1	申请文件递交截止时间	详见资格预审公告
4.2.2	申请文件递交地点	详见资格预审公告
4.2.4	申请文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：
6.1	资格审查委员会组成	资格审查委员会构成： <u>7</u> 人。其中招标人代表 <u>2</u> 人，专家 <u>5</u> 人，从海南省综合评标专家库中随机抽取。技术及经济等方面的评审专家不得少于评审小组成员总数的2/3。
6.2.2	合格社会资本确认方式	本次资格预审采用合格制。
7.1	资格预审结果的通知时间	采购代理机构将在资格预审结束后三（3）个工作日内向资格预审合格的申请人发出书面的预审结果。
7.3	资格预审结果的确认时间	在收到资格预审通过通知书后三（3）个工作日内

## 1. 总 则

### 1.1 项目概况

1.1.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、《财政部关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》（财金[2019]10号）、《关于印发〈政府和社会资本合作项目政府采购管理办法〉的通知》（财库[2014]215号）等文件精神，本招标项目已具备招标条件，现采用公开招标的方式进行采购，以建设-运营-移交运作方式负责项目实施。

1.1.2 采购人：见申请人须知前附表。

1.1.3 采购代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 采购范围、建设工期

1.2.1 采购内容：见申请人须知前附表。

1.2.2 建设工期：见申请人须知前附表。

### 1.3 申请人资格要求

申请人应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉：详见申请人须知前附表

### 1.4 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.5 费用承担

1. 申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 中标/成交社会资本在收到中标通知书后十个工作日内一次性支付给采购代理机构采购代理服务费用。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式，以及资格预审文件的澄清或者修改、异议答复。

2.1.2 当资格预审文件及其澄清或者修改、异议答复在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 2.2 资格预审文件的澄清或者修改

2.2.1 采购人或采购代理机构对资格预审文件需要进行澄清或者修改的，应当在申请人须知前附表规定的时间内，以书面形式将澄清或者修改内容在全国公共资源交易平台（海南省）（或招标投标交易平台）上发布，即视为已通知所有申请人。在规定的时间内进行澄清或修改的，采购人或采购代理机构应相应顺延申请截止时间。澄清或者修改文件为资格预审文件的组成部分。

2.2.2 申请人自行关注并登陆招标投标交易平台网站查看澄清或者修改文件，无须确认。申请人未及时关注招标投标交易平台最新信息所产生的损失，由其自行承担。

## 2.3 对资格预审文件的异议

2.3.1 申请人对资格预审文件有异议或者需要采购人或采购代理机构进行澄清的，应当在申请人须知前附表规定时间内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出。

2.3.2 采购人或采购代理机构收到异议或澄清申请文件后，应当在申请人须知前附表规定时间内，以书面形式在全国公共资源交易平台（海南省）（或招标投标交易平台）做出答复，答复的异议或澄清文件为资格预审文件的组成部分。

2.3.3 申请人自行关注并登陆招标投标交易平台网站查看答复文件，无须确认。

## 3. 资格预审申请文件的编制

### 3.1 资格预审申请文件的组成

资格预审申请文件应包括下列内容：

- （1）资格预审申请书（资审文件中装订原件，见后附格式）；
- （2）法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（资审文件中装订原件并另准备一份原件，在递交资格预审文件时对授权委托书原件及被授权人身份证原件现场审核，见后附格式）；
- （3）联合体协议书；
- （4）基本情况表（需提供企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本，或三证合一的营业执照副本，资审文件中装订复印件并加盖公章）；
- （5）组织机构图，后附公司简介相关文字说明；
- （6）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （7）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
- （8）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （9）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （10）资质证书（申请人应具备相应的资质要求，资审文件中装订复印件并加盖公章）；
- （11）申请人未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法案件当事人

名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”以及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的政府采购严重违法失信行为记录名单,以网站查询结果为准,不含分支机构失信行为,提供相关截图加盖公章;

(12) 申请人认为需要提供的其他材料和说明等。

### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写,如有必要,可以增加附页,并作为资格预审申请文件的组成部分。未提供格式的,格式自拟。

### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字、盖章

3.3.1 资格预审申请文件的正本需打印或用不褪色墨水书写,并按资格预审文件要求由申请人(若为联合体,仅指联合体牵头方)的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字或盖章并加盖单位(若为联合体,仅指联合体牵头方)公章。如为授权代表签字,则须以第四章“资格预审格式”规定的格式出具“授权书”原件并附在资格预审申请书中。资格预审申请文件的副本可采用正本的复印件。所有资格预审申请文件(包括正本和副本)均须在封面和骑缝加盖公章,所有的复印件(包括正本中的投标资料)均应保证清晰可辨。

3.3.2 正本、副本应分别装订成册,并编制目录,其数量和装订要求见申请人须知前附表。正本、副本的封面上应标记“正本”或“副本”字样,加盖申请人公章及法定代表人或其委托代理人签字或盖章。当正本和副本不一致时,以正本为准。

3.3.3 组成联合体投标的资格预审申请文件中所有需盖章的除联合体协议书和资格预审申请文件格式中涉及的各项承诺函、声明函由各成员单位分别盖章外,资格预审申请文件其余部分由牵头单位加盖公章。“申请人名称”填写为联合体名称或联合体牵头人名称。

## 4. 资格预审申请文件的递交

### 4.1 资格预审申请文件的密封和标识

4.1.1 纸质资格预审申请文件分别密封在两个密封包内(正本一个包,所有副本一个包),可使用密封包(或密封箱、牛皮纸包裹)密封,封口处用密封条密封完好,并在骑缝处加盖申请人公章。提供A4页幅纸质文件,左侧胶装方式装订,如资格预审申请文件过厚,可采用分册装订;

4.1.2 在资格预审申请文件的密封包(或密封箱、牛皮纸包裹)上应清楚地标记“正本”或“副本”字样,密封包上还应写明的其他内容见申请人须知前附表。

4.1.3 未按要求密封和标记的申请文件,采购人或采购代理机构不予受理。

### 4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 申请文件递交截止时间:见申请人须知前附表。

4.2.2 申请文件递交地点：见申请人须知前附表。

4.2.3 逾期送达或者未送达指定地点的申请文件，采购人或采购代理机构不予受理。采购代理机构在接收申请人递交的申请文件时，应当场验证密封情况，填写“申请文件递交签收表”。

4.2.4 除申请人须知前附表另有规定的外，申请人所递交的申请文件不予退还。

## 5. 资格预审申请文件的补充、修改与撤回

5.1 申请人可以在递交申请文件后，补充、修改或撤回其申请文件，但其补充、修改与撤回的通知必须在申请文件递交截止时间前送达采购代理机构。

5.2 申请人的补充、修改文件或撤回通知应按本须知关于申请文件递交的规定编制、装订、密封和递交，并在其信封上清晰标明“补充”、“修改”或“撤回”字样。

## 6. 资格预审申请文件的审查

### 6.1 资格审查委员会

申请文件由采购人依法组建的资格审查委员会负责审查。资格审查委员会应符合以下要求：

采购人、采购代理机构应当成立资格审查评审小组，负责 PPP 项目采购的资格预审工作。评审小组由 7 人以上单数评审专家组成，其中评审专家人数不得少于评审小组成员总数的 2/3。

### 6.2 资格审查

6.2.1 资格审查委员会必须根据本资格预审文件规定的方法和标准，对已受理的申请文件进行审查，并向采购人提交审查报告。

6.2.2 通过资格预审申请人要求：见申请人须知前附表。

## 7. 通知和确认

### 7.1 通知

采购代理机构在规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出资格预审通过通知书。

### 7.2 解释

应申请人书面要求，采购人或采购代理机构应对资格预审结果做出解释，但不保证申请人对解释内容满意。



## 7.3 确认

通过资格预审的申请人收到资格预审通过通知书后，应在申请人须知前附表规定时间内以书面形式回复确认是否参加投标。未在规定时间内确认参加投标或明确表示放弃投标的，不得再参加投标。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向采购人、资格审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。

### 8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格审查工作，否则将导致其不能通过资格审查。

### 8.3 保密

采购人、采购代理机构、资格审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查和比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

## 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：无。

# 第三章 资格审查办法

## 1. 总则

本次资格预审采用合格制。资格审查委员会依据本资格预审文件规定的审查标准和程序对申请人进行资格审查，凡同时通过初步审查和详细审查的申请人将通过本次资格预审。

## 2. 基本程序：

- (1) 审查准备；
- (2) 初步审查；
- (3) 详细审查；
- (4) 澄清、说明或补正（如果有）；
- (5) 推荐通过资格预审申请人；
- (6) 编制及提交评审报告。

## 3 审查各阶段内容

### 3.1 审查准备

- (1) 专家签到并签署声明书；
- (2) 推举资格审查委员会主任；
- (3) 熟悉资格预审文件；
- (4) 清点审查表格。

### 3.2 初步审查

按初步审查记录表的规定进行初步审查。任何一项审查因素不符合审查标准的，不能通过初步审查。

### 3.3 详细审查

3.3.1 只有通过初步审查的申请人才可进入详细审查。

3.3.2 详细审查按详细审查记录表的规定进行审查。任何一项审查因素不符合审查标准的，不

能通过详细审查。

3.3.3 申请人有下列串通投标或弄虚作假或其他违法违规情形之一的，不能通过详细审查：

1. 不同申请人的申请文件由同一单位或者个人编制的；
2. 不同申请人委托同一单位或者个人办理资格预审事宜的；
3. 不同申请人的申请文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
4. 不同申请人的申请文件相互混装的；
5. 按照法律、法规、规章和规范性文件规定应当列入的其他情形。

### 3.4 澄清、说明或补正

在详细审查过程中，资格审查委员会应当就申请文件中不明确的内容，以书面形式要求申请人进行必要的澄清、说明或补正。申请人应当根据问题澄清通知，以书面形式予以澄清、说明或补正，但不得改变申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。

资格审查委员会不接受申请人主动提出的澄清、说明或补正。不按资格审查委员会要求澄清、说明或补正的，不能通过详细审查。

### 3.5 推荐通过资格预审申请人

资格审查委员会按照本章规定的程序和标准对资格预审申请文件完成审查后，确定并推荐通过资格预审的申请人名单。

### 3.6 编制及提交评审报告

资格审查委员会应向采购人提交由全体资格审查委员会成员签字或盖章的评审报告。资格审查委员会成员对审查结论有异议的，应以书面形式阐述其不同意见和理由，并由资格审查委员会在审查报告中注明。资格审查委员会成员拒绝在审查报告上签字或盖章且不陈述其不同意见和理由的，视为同意审查结论。审查报告应当包括以下内容：

- (1) 资格审查委员会评委签到表；
- (2) 评委承诺书；
- (3) 初步审查记录表；
- (4) 详细审查记录表；
- (5) 澄清、说明或补正事项纪要；
- (6) 资格预审评审结果汇总表；
- (7) 不能通过资格审查情况说明；（如果有）

#### 4. 未满足规定数量时

申请人数量少于 3 个或通过资格预审申请人的数量不足 3 个的，将按《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》（财库〔2014〕215 号）第八条规定执行。

## 附件一：资格审查委员会签到表

### 资格审查委员会评委签到表

项目名称：\_\_\_\_\_

审查时间： 年 月 日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	电话
1					
2					
3					
4					
5					

## 附件二：评委承诺书

### 评委承诺书

本人接受采购人邀请，担任\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_资格预审评审专家。

#### 本人声明：

在资格审查前未与采购人、采购代理机构以及申请人发生可能影响审查结果的接触；在审查结果确认前，不向外透露申请文件审查、通过资格预审申请人等任何相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；无国家及有关规定应当回避的情形。

在审查过程中，遵守有关法律、法规、规章和纪律；服从资格审查委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行专家职责；接受有关行政监督部门依法实施的监督。

特此声明。

资格审查委员会全体成员签名：

日期：        年    月    日

### 附件三：初步审查记录表

#### 初步审查记录表

项目名称：

序号	审查因素	审查标准	申请人名称							
1	申请人名称	与营业执照一致								
2	资格预审申请书签字或盖章	须符合申请人须知要求								
3	申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求								
4	联合体协议 (如有)	联合体各方必须签订联合体协议,明确联合体牵头方和联合体成员的主要权利和义务、职责与分工								
审查结论										

注明：通过审查标注为“√”，未通过审查标注为“×”，审查结论为“合格”或“不合格”。

资格审查委员会全体成员签字或盖章/日期：

## 附件四：详细审查记录表

### 详细审查记录表

项目名称：

序号	审查因素	审查标准	有效证明材料	申请人名称			
1	企业性质	具有独立承担民事责任的能力；	需提供企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本，或三证合一的营业执照副本（证明材料复印件加盖公章）				
2	证明书	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书；	盖章且有效的法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书				
3	财务状况	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	提供会计师事务所审计的 2020 年度财务报告关键页复印件加盖公章：包括资产负债表、现金流量表、利润表复印件加盖公章（满足资格预审相关要求）				
4	设备和专业技术能力	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；	需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明并加盖公章				
5	纳税社保	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供 2021 年度任意一个月依法缴纳税收及社会保障资金的证明材料复印件加盖公章				
6	重大违法记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	需提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明并加盖公章				
7	无不良状态	申请人必须是依法在中华人民共和国境内注册并存续有效的独立法人，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或被撤销等不良状态	提供承诺函并加盖公章				



8	失信记录	未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的“失信被执行人”以及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人(提供查询结果的截图)。(若申请人为联合体,各方成员须满足本条款要求)	网站截图并加盖公章				
9	无不良经营行为	企业无不良经营行为,2019年1月1日至今,无因串标、围标行为被主管部门通报、处罚,且全国范围因违法分包、转包或发生较大及以上生产安全事故问题被主管部门通报、处罚等。	提供承诺函并加盖公章				
10	资质证书	独立申请人或联合体中牵头方须同时具有房屋建筑工程施工总承包壹级和市政公用工程总承包壹级或以上资质,且具有有效的施工企业安全生产许可证	提供资质证书、安全生产许可证副本或安全生产许可证电子证书复印件加盖公章				
		独立申请人或联合体中承担设计任务的成员方需具有工程设计综合资质甲级;	提供资质证书复印件加盖公章				
		独立申请人或联合体中承担勘察任务的成员方需具有勘察岩土工程甲级或综合甲级资质	提供资质证书复印件加盖公章				
11	联合体全部成员组成	联合体内的成员数量不得超过三家,允许施工方最多一家;联合体中牵头方须同时具有房屋建筑工程施工总承包壹级和市政公用工程总承包壹级或以上资质	评标专家现场审核				

12	其他	资格预审其他资格条件及要求	资格预审文件				
评审结论							

通过审查标注为“√”，未通过审查标注为“×”，审查结论为“合格”或“不合格”

资格审查委员会全体成员签字或盖章/日期：

## 附件五：资格预审评审结果汇总表

### 资格预审评审结果汇总表

项目名称：

序号	申请人名称	初步评审	详细评审	审查结论
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

初步评审、详细评审的结论为“合格”或“不合格”，最终审查结论为“通过”或“不通过”

资格审查委员会全体成员签字或盖章/日期：

## 附件六：不能通过资格审查情况说明

### 不能通过资格审查情况说明

项目名称：

序号	未通过资格审查申请人名称	未通过原因说明

资格审查委员会全体成员签字或盖章/日期：

## 第四章 资格预审申请文件格式

(正/副本)

# 文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目

## 资格预审申请文件

申请人名称：\_\_\_\_\_（申请人公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

# 一、资格预审申请书

文昌市住房和城乡建设局、

中金招标有限责任公司：

经研究并充分理解贵方资格预审文件（项目编号：\_\_\_\_\_），下述签字或盖章人已被授权正式代表\_\_\_\_\_（资格预审申请人名称），并以其名义在此申请就\_\_\_\_\_（项目名称）进行资格申请。

一、按照资格预审文件的要求，我方递交的资格预审申请文件及有关资料，用于贵方（采购人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称）的投标资格预审。

二、我方在此声明，贵方及贵方授权代表可对我方提交的有关证明、文件和资料进行查询或调查，以证实其准确性。我方已经作出必要的安排，以保证所有可提供证明材料的部门或人员向贵方提供贵方认为需要的资料。

贵方及贵方授权代表可与我方下列人员联系以进一步了解情况：

法定代表人	身份证号	手机	电话/传真
授权代表	身份证号	手机	电话/传真

三、我方在此声明，我们充分理解并确认接受下列条件：

1、任何通过资格预审的申请人，采购人有权对资格预审申请文件中提交的各项资料、信息进行复核，必要时包括实地考察。

2、贵方保留下列权利，在行使这些权利时无须承担任何责任，并且没有义务向我方解释原因：

- (1) 只选择符合要求的资格预审申请人；
- (2) 拒绝任何或所有资格预审申请人。

3、本资格预审申请文件自递交截止日起在 180 日内保持有效，对我方具有约束力。在有效期内，我方资格预审申请文件可随时被接受。如果我方通过资格预审，本文件将作为我方投标文件的附件。

下述签字或盖章人声明本资格预审申请文件中所作的说明及提供的资料都是完整、真实和准确的。

申请人名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字和盖章）：

日期：

**注：若为联合体，则由联合体牵头人负责提供，并加盖牵头人公章。**

## 二、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书

### 法定代表人身份证明

申请人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：

年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（公司名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖申请人公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件（正、反面）

粘贴处

注：若为联合体，则由联合体牵头人负责提供，并加盖牵头人公章。



## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_(公司名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署澄清、递交、撤回、修改等\_\_\_\_(项目名称)资格预审申请文件的相关资料，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权

附：法定代表人身份证明

申请人：\_\_\_\_\_（盖申请人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

委托代理人身份证复印件（正、反面）

粘贴处

注：（1）资格预审申请文件如由委托代理人签署的必须提供本授权委托书。资格预审申请文件中装订原件并另准备一份原件，在递交资格预审文件时对授权委托书原件及委托代理人身份证原件现场审核。

（2）若为联合体，则由联合体牵头人负责提供，并加盖牵头人公章。

### 三、联合体协议书

\_\_\_\_\_（联合体牵头人名称）和\_\_\_\_\_（联合体各成员名称）自愿组成投标联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（联合体牵头人名称）为投标联合体牵头人，（联合体各成员名称）为投标联合体成员单位。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人：\_\_\_\_\_（内容要明确、清晰）

联合体成员 1 单位：\_\_\_\_\_（内容要明确、清晰）

联合体成员 2 单位：\_\_\_\_\_（内容要明确、清晰）

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体各成员和招标人各执一份。

申请人（联合体牵头人）（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或申请人（联合体成员 1）（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或申请人（联合体成员 2）（盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、根据实际联合体成员数量情况，自行对格式进行增减。

## 四、基本情况表

日期：

申请人名称：		
1、一般资料		
公司名称		
主营业务范围		
成立日期		
经营年限		
公司住所		
联系地址		
电话、传真		
e-mail		
2、本项目联系人员		
	项目 负责人	项目 联系人
姓 名		
职 务		
电 话		
e-mail		

注：

- (1) 后附营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一营业执照副本；
- (2) 若为联合体投标，则联合体各方均需提供，由联合体牵头人加盖单位公章即可。

## 五、组织机构图

附：后附公司简介的相关文字说明。

注：若为联合体，则联合体各方均需提供。

## 六、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

（提供会计师事务所审计的 2020 年度财务报告关键页：包括资产负债表、现金流量表、利润表复印件加盖公章，申请文件中装订复印件并加盖公章。若为联合体，则联合体各方均需提供。独立申请人或联合体牵头方还需提交下附表格。）

财务报告年度	总资产	总负债	资产负债率
2020			

## 七、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面 声明

### 声明函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司作为\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的资格  
预审申请人，郑重声明如下：

本公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本公司对以上声明的真实性负责。如经查实上述声明的内容存在虚假，则本公司  
同意依法接受取消投标资格、记入信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关  
处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

声明人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

注：若申请人为联合体的，则联合体各方均应当提供。

## 八、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

（若为联合体，则联合体各方均需提供。）

## 九、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

### 声明函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司作为\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）  
的资格预审申请人，郑重声明如下：

本公司参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

本公司对以上声明的真实性负责。如经查实上述声明的内容存在虚假，则本公司同意依法接受取消投标资格、记入信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

声明人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

注：若申请人为联合体的，则联合体各方均应当提供。



---

十、申请人必须是依法在中华人民共和国境内注册并存续有效的独立法人，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或被撤销等不良状态

### 承诺函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司作为\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）的资格预审申请人，郑重承诺如下：

本公司依法在中华人民共和国境内注册并存续有效的独立法人，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或被撤销等不良状态。

本公司对以上承诺的真实性负责。如经查实上述承诺的内容存在虚假，则本公司同意依法接受取消投标资格、记入信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承诺人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：若申请人为联合体的，则联合体各方均应当提供。

---

十一、未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”以及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人

(以网站查询结果为准,提供相关截图加盖公章。若为联合体,则联合体各方均需提供。)

---

十二、企业无不良经营行为，2019年1月1日至今，无因串标、围标行为被主管部门通报、处罚，且全国范围因违法分包、转包或发生较大及以上生产安全责任事故问题被主管部门通报、处罚等

### 承诺函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本公司作为\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）

的资格预审申请人，郑重承诺如下：

本公司无不良经营行为，2019年1月1日至今，无因串标、围标行为被主管部门通报、处罚，且全国范围因违法分包、转包或发生较大及以上生产安全责任事故问题被主管部门通报、处罚等。

本公司对以上承诺的真实性负责。如经查实上述承诺的内容存在虚假，则本公司同意依法接受取消投标资格、记入信用档案、取消中标资格、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任，给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承诺人名称（盖章）：

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

注：若申请人为联合体的，则联合体各方均应当提供。日期以行政主管部门发出公示日期为准。

---

## 十三、资质证书

（申请人应具备相应的资质，提供资质证书、安全生产许可证副本或安全生产许可证电子证书复印件加盖公章，申请文件中装订复印件并加盖公章。）

---

#### 十四、申请人认为需要提供的其他材料和说明