

政府采购

招标文件



项 目 名 称:日常维修服务

项 目 编 号:ZKGSF(ZB)-20213909

采 购 人:海南中学

采购代理机构:中科高盛咨询集团有限公司

二〇二一年十一月

目 录

第一章 招标邀请.....	1
第二章 投标人须知.....	4
第三章 投标人应当提供的资格、资信证明文件.....	25
第四章 采购需求.....	26
第五章 合同文本.....	46
第六章 投标文件组成（格式）.....	49
第七章 评标办法.....	81

第一章 招标邀请

项目概况

日常维修服务招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取招标文件，并于2021年12月03日09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZKGSF(ZB)-20213909

项目名称：日常维修服务

预算金额：本项目预算金额为 600.00 万元，其中单价最高限价：详见第四章《采购需求》，但具体费用的结算按实际发生工作量进行核算。

最高限价：本项目预算金额为 600.00 万元，其中单价最高限价：详见第四章《采购需求》，但具体费用的结算按实际发生工作量进行核算。

项目用途：海南中学工作需要

采购需求：详见第四章《采购需求》

合同履行期限：服务期限为 2 年

本项目（是/否）接受联合体投标：否

本项目（是/否）专门面向中小企业采购：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：3.1 具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质；3.2 具备安全生产许可证。

三、获取招标文件

时间：2021年11月12日至2021年11月19日，每天上午00:00至12:00，下午12:01至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上报名

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2021年12月03日09时30分（北京时间）

地点：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）205开标室

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、对申请人的资格要求中“1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；”应具备以下条件：

1.1、具有独立承担民事责任的能力。投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明，只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。要求提供的资料须是复印件加盖公章；

1.2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供2021年1月1日至今任意一个月或任意一个季度依法缴纳税收、依法缴纳社会保障资金的证明材料，投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表。提供的资料须加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

1.3、财务状况报告{提供2021年1月1日至今任意一个月或一个季度的财务报表复印件；至少应当包括资产负债表和利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}；

1.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

1.5、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

2、根据财库〔2016〕125号文的规定，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动；

3、公告发布媒介：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、海南省政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）、全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）；

4、采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财

政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《海南省财政厅 海南省工业和信息化厅关于落实超常规举措加大对中小企业政府采购支持的通知》；

5、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息,然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载,查看电子版的招标文件及其他文件；

6、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

7、非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩)；

8、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GPT 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：海南中学

地 址：海口市琼山区大路街

联系方式：韩老师 0898-65816228

2.采购代理机构信息

名 称：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：海南省海口市龙华区金贸中路1号半山花园海天阁第32层3238房

联系方式：蔡先生 0898-68591077

3.项目联系方式

项目联系人：蔡先生

电 话：0898-68591077

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款号	条款内容	内容
1	第一章第四条	提交投标文件截止时间、开标时间和地点	提交投标文件截止时间、开标时间：2021年12月03日09时30分（北京时间）
			地址：海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）205开标室
2	第一章第七条	采购人信息	名称：海南中学 地址：海口市琼山区大路街 联系方式：韩老师 0898-65816228
		采购代理机构信息	名称：中科高盛咨询集团有限公司 地址：海南省海口市龙华区金贸中路1号半山花园海天阁第32层3238房 联系方式：蔡先生 0898-68591077
3	第一章第二条	申请人的资格要求	<p>投标人（申请人）资格要求</p> <p>1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无</p> <p>3.本项目的特定资格要求：3.1 具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质；3.2 具备安全生产许可证。</p> <p>注：对申请人的资格要求中“1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；”应具备以下条件：</p> <p>1.1、具有独立承担民事责任的能力。投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构</p>

			<p>的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明，只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。要求提供的资料须是复印件加盖公章；</p> <p>1.2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供2021年1月1日至今任意一个月或任意一个季度依法缴纳税收、依法缴纳社会保障资金的证明材料，投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表。提供的资料须加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；</p> <p>1.3、财务状况报告{提供2021年1月1日至今任意一个月或一个季度的财务报表复印件：至少应当包括资产负债表和利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}；</p> <p>1.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；</p> <p>1.5、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>2、根据财库〔2016〕125号文的规定，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动；</p>
4	第二章第13条	投标保证金	<p>1、投标保证金金额：人民币陆万元整（¥60,000.00）；</p> <p>2、投标保证金递交形式：支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交，支付地址为：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。</p>

			<p>3、投标保证金递交时间：须在投标文件递交日期前（2021年12月03日09时30分（北京时间））到达指定帐户；</p> <p>注：1. 投标保证金交纳时间以保证金到帐时间为准；</p> <p>2. 若以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交的，受益人均为采购单位；</p> <p>3. 若以转账形式递交保证金须从基本账户转出（须提供开户许可证或出具基本存款账户信息等相关证明材料复印件加盖公章）；以保函形式递交的保证金需在开标现场提交保函原件；</p> <p>4. 提供缴纳保证金证明材料复印件（加盖公章）。</p>
5	第二章第11条	投标有效期	投标有效期：60天（日历天）
6	第二章第12条	投标文件份数	<p>投标文件份数：正本一份，副本四份，电子档文件一份（光盘或U盘，此份电子档文件无须加密）</p> <p>注：</p> <p>1、投标文件不得采用活页装订，建议采用胶装</p> <p>2、电子版投标文件为纸质版投标文件签字盖章正本扫描件PDF格式。</p> <p>3、“投标分项报价”提交一份excel形式，与电子版投标文件一起密封</p>
7	第二章第24.6条	接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址	<p>联系部门：项目部</p> <p>电话：0898-68591077</p> <p>通讯地址：海南省海口市龙华区金贸中路1号半山花园海天阁第32层3238房</p>
8	第二章第29.1.3条	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	居民服务、修理和其他服务业
9	第二章第30.1条	标前踏勘现场或/和标前答疑	不组织

		会	
--	--	---	--

一、总则

1. 适用范围

本招标文件仅适用于本招标公告中所叙述的招标项目。

2. 定义

2.1 “采购人”系海南中学。

2.2 “采购代理机构”系中科高盛咨询集团有限公司。

2.3 “投标人”（申请人）系指向采购人提交投标文件的企业。

2.4 “中标人”系指经过采购确定的提供合同货物和服务的企业。

2.5 “货物”系指中标人按招标文件要求，须向用户提供的一切系统设备、机械、仪器、仪表、备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。

2.6 “服务”系指招标文件规定中标人须承担的海南中学校园校舍和设施的日常零星维修以及其它有关的义务。

3. 合格的投标人

3.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件；

3.7 满足本招标文件第一章第二条资格要求的投标人。

3.8 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.9 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4. 投标费用

投标人应承担所有参与投标的相关费用，不论投标过程中的作法和结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 踏勘现场

5.1 投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经采购人允许，投标人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

二、招标文件

6、招标文件组成

6.1 招标文件包括下列内容：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 投标人应当提交的资格、资信证明文件

第四章 采购需求

第五章 合同文本

第六章 投标文件组成（格式）

第七章 评标办法

6.2 投标人收到招标文件时，应检查页数和附件数量。投标人发现任何页数或附件数量的遗缺，任何数字或词汇模糊不清，任何词义含混不清，应及时告之采购代理机构补全或澄清。如果投标人不按上述提出要求而造成不良后果，采购人不承担责任。

7、招标文件的询问

投标人对招标文件如有疑问，可询问，应按招标公告中载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真）通知到采购代理机构或在全国公共资源交易平台（海南省）系统上传书面文件并通知采购代理机构，否则视为认可招标文件的全部条款。

8、招标文件的澄清或修改

8.1. 采购人和采购代理机构可以在招标文件要求的投标截止时间十五日前对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改，有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以招标公告发布网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

8.2. 采购人和采购代理机构可酌情推迟投标截止时间。

三、投标文件的编制

9、投标报价、语言及计量单位

9.1 投标报价：

9.1.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.1.2 报价应包括全部货物的价格及相关税费等其它有关的所有费用。

9.1.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

9.2 语言：投标人提交的投标文件及投标人与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均使用中文。投标人可以提交其它语言的资料，但有关段落必须翻译成中文，在有差异时以中文为准。

9.2 计量单位：除在招标文件的技术规格中另有规定外，计量单位应使用我国法定计量单位（国际单位制和国家选定的其它计量单位）。

10、投标文件的组成

10.1 投标文件的组成：

（一）投标文件格式

附件 1 投标函

附件 2 开标一览表

附件 3 投标分项报价

附件 4 投标人应当提供的资格、资信证明文件

附件 5 技术、商务响应偏离表

附件 6 招标文件要求的、投标人认为有必要提供的其它资料

附件 7 项目服务实施方案

附件 8 投标人认为有必要提供的其它资料（格式自拟）

11、投标有效期

11.1 投标有效期详见投标人须知前附表，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

11.2 在特殊情况下，采购人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝采购人

这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。

12、投标文件的份数和签署

12.1 投标文件的份数具体详见投标人须知前附表，每套投标文件要明确注明“正本”或“副本”的字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准；电子版文件的份数详见投标人须知前附表，纸质文件和电子文件具有同等的法律效力，纸质文件和电子文件有差异，以纸质文件为准。

12.2 投标文件正本和副本须打印或复印，正本须由投标单位法定代表人或经其正式授权的代表在签字盖章处签字并盖公章，副本可以采用正本复印件。

12.3 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂沫或改写，若有修改须由签署投标文件的人进行签字并加盖公章。

12.4 电报、电话、传真、邮寄形式的投标概不接受。

12.5 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自行负责。

13、投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标保证金金额及投标保证金递交形式：具体详见投标人须知前附表。

13.2 投标保证金递交时间：具体详见投标人须知前附表。

13.3 未中标的投标单位的投标保证金，将在中标通知书发出后五个工作日内退还。

13.4 中标的投标单位的投标保证金，在中标人签订合同后五个工作日内退还。

13.5 发生以下情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在提交投标文件截止时间后撤回投标文件的；
- (2) 投标人在投标文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或招标文件认可的情形外，中标人不与采购人签订合同的；
- (4) 投标人与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 招标文件规定的其他情形；

14、联合体投标

14.1 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

14.2 联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

14.3 联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

14.4 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

14.5 对所有联合体成员进行记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

四、投标文件的提交

15、投标文件的装订、密封和标记

15.1 投标文件应装订成册，不得采用活页夹，否则由此造成的任何后果采购人均不負責任。

15.2 投标人应在投标文件正本和副本的封面上注明投标人名称、项目编号、项目名称及“正本”或“副本”的字样。

15.3 为方便开标唱标，投标人应将**开标一览表及投标分项报价**另外再单独密封一份，并在信封上标明“开标一览表”字样，然后再装入正本投标文件密封袋中。

15.4 投标人应将投标文件正本（含电子档文件、开标一览表）和副本分开密封包装，并在封套上标明投标人名称、项目编号、项目名称及“正本”或“副本”、“于 2021- - 之前不得启封”（时间系指招标公告中规定的开标时间）的字样。封套上应加贴封条，并在封口处加盖公章。

15.5 投标人应在不迟于招标公告中规定的截止日期和时间将投标文件递交至采购代理机构，递交地点应是招标公告中指定的地址。

15.6 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对投标文件被错放或先行启封负责。

16、投标文件的补充、修改和撤回

16.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

16.2 投标人对投标文件的补充、修改的书面材料应按本须知第 15 条规定进行编写、密封、标记和递送，并注明“补充、修改投标文件”字样。

17、投标文件递交的截止时间

17.1 递交投标文件的截止时间详见投标人须知前附表。

17.2 采购人可按规定修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

17.3 截至投标截止时间，参加投标的投标人（以开标会场签到为准）不足三家的，予以废标，投标文件原封退还给投标人。

18、投标无效的情形

投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- （一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- （二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （三）不具备招标文件中规定的资格要求的；
- （四）报价超过招标文件中规定的单价预算金额或者单价最高限价的；
- （五）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （六）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

五、开 标

19、开标

19.1 采购人按规定的的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。

19.2 开标时，由投标人代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由采购代理机构人员当众拆封。

19.3 开标时，采购代理机构当众宣读投标人名称、补充和修改投标的通知、投标价格、折扣声明、投标保证金、招标文件允许提供的备选投标方案以及采购代理机构认为合适的投标文件其他主要内容。未宣读的投标价格、价格折扣和招标文件允许提供的备选投标方案等实质内容，评标时不予承认。

19.4 采购代理机构将做开标记录。

19.5 开标时，投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

19.6 投标截止时间结束后参加投标的投标人不足三家的，除采购任务取消情形外，按照中华人民共和国财政部第87号令《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第四十三条规定

处理。

19.7 投标截止时间结束后参加投标的投标人达到法定家数开标条件，根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条规定，其投标文件不予退还。

六、评标

20、评标委员会与评标

20.1 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评审专家从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。该评标委员会小组独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标人。

20.2 评标委员会成员名单在评标结果公告前属于保密内容。

21、评标委员会开展评审工作应当遵循的原则

21.1 客观原则。依据招标文件和投标文件及有效书面澄清材料作出客观评价，不得改变招标文件规定的评审方法、标准及中标条件，不得擅自增加、放宽或取消重要商务和技术条款（参数）。

21.2 公平原则。按照招标文件规定的评审程序、方法和标准，一视同仁对待所有投标人，不得对投标人实行差别待遇或歧视待遇。

21.3 合法原则。执行国家有关法律、法规和政策，维护国家和政府采购当事人的合法权益。

21.4 效益原则。在满足采购需求的前提下，应当坚持低价优先，体现物美价廉。

21.5 回避原则。评审委员会成员与投标人有利害关系的，应当主动申请回避。本项规定所称的利害关系包括但不限于以下情况：

- ① 评审专家三年内曾在投标人或生产厂商单位任职、兼职或者持有股份或担任顾问的；
- ② 评审专家任职单位与采购代理机构为同一法人代表的；
- ③ 评审专家配偶或直系亲属在投标人或生产厂商单位任职、兼职或者持有股份或担任顾问的；
- ④ 评审专家、其配偶或直系亲属与投标人发生过法律纠纷的；
- ⑤ 有其他利益关系的。

22. 评标方法

22.1 对所有投标人投标的评估，都采用相同的程序和标准。

22.2 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

22.3 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

22.4 非单一产品采购项目，根据招标文件采购需求中载明的核心产品的情况，多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按 22.2 和 22.3 规定处理。

22.5 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。

22.6 若提交的相关证明材料无法得到核实或未在规定的时间内提交，评标委员会可取消其中标候选人资格，并按顺序由排序第二的候选人递补，依此类推。

22.7 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

22.8 采购代理机构将在公告发布媒介上发布中标结果。

23. 评标过程的保密性

23.1 在评标过程中及评标结束后，评标委员会的研究情况和所有投标人的商业秘密都属于保密内容。

23.2 有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任何投标人或与上述评标工作无关的人员。

23.3 投标人不得干扰评标委员会的评标活动，否则将取消其投标资格，其投标保证金将不予退还。

七、质疑和投诉

24、接收质疑函的联系方式及处理和投诉

24.1 投标人如认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道

或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

24.2 投标人须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

24.3 提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

- 1) 投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2) 质疑项目的名称、编号；
- 3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4) 事实依据；
- 5) 必要的法律依据；
- 6) 提出质疑的日期。

质疑函格式按附录要求填写。未按要求填写、匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

24.4 采购人或采购代理机构应当在收到投标人的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人。

24.5 质疑投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内按规定向财政部门提起投诉。

24.6 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址：详见投标人须知前附表

八、授予合同

25、中标通知

25.1 评标结束后确定中标候选人，中标公告在法定媒体公告期限为 1 个工作日。

25.2 中标公告发出的同时，采购代理机构将以书面形式向中标人发出中标通知书，《中标通知书》一经发出，即发生法律效力。中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和其投标文件的约定，与采购人签订书面合同。

25.3 各投标人的投标文件不予退还，采购代理机构无须对未中标人解释落标理由。

25.4 《中标通知书》是合同的组成部分。

26、签订合同

26.1 中标人按《中标通知书》的要求和有关法律法规规定与采购人签订合同。

26.2 招标文件、中标人的投标文件、澄清文件及其在评标中的书面承诺等均为签订合同的依据。

九、其他

27. 腐败和欺诈行为

本招标形成的合同项下的买方和卖方（中标人）在合同生效和实施过程中应遵守最高的道德标准。为此目的，定义下述条件：

（1）“腐败行为”是指通过提供、给予、接受、索取任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程中或合同实施过程中的行为；

（2）“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实，损害买方和公共利益，包括投标人之间串通投标（递交投标文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺了买方从竞争中所获得的利益。

如果被推荐的中标人被认为在本招标合同的竞争中有腐败和欺诈行为，则其投标将被拒绝。

28. 废标

在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- （1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）因重大变故，采购任务取消的。

29. 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）等有关规定的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

29.1 关于小微企业（投标人）残疾人福利性单位和监狱企业产品参与投标

29.1.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）及财政部司法部《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为6%，投标人为大中型企业与小微企业组成

联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的项目，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额的 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 2%-3%的价格扣除。用扣除后的价格参与评审，本项目具体扣除比例为 2%。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。（对于同时属于小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业的，不重复享受政策），用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型投标人按《关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》（财库〔2020〕46号）规定，投标人须提供《中小企业声明函》或“残疾人福利性单位声明函”。详见附录。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

29.1.2 在货物采购项目中，投标人提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

29.1.3 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业详见【投标人须知前附表】

29.2 关于优先采购或强制采购节能产品 and 环境标志产品的要求

根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）的要求，对获得由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书的产品实施政府优先采购或强制采购。对于优先采购的节能产品和环境标志产品的投标单价给予 1%的扣除（同时属于节能产品和环境标志产品的，投标单价只能给予 1%的扣除），用扣除后的价格参与评审。投标人提供的产品属于节能产品或环境标志产品的，应提供有效的节能产品、环境标志产品认证证书。

29.3 关于采购信息安全产品的要求

根据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）的要求，使用财政性资金采购信息安全产品的，应当采购经国家认证的信息安全产品。信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；提供的产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

29.4 对于绿色产品的投标单价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

30 其它

30.1 本项目不召开答疑会。

30.2 中标人须在领取《中标通知书》前向采购代理机构交纳采购代理服务费。

30.3 采购代理服务费交纳标准：

30.3.1 以中标总金额作为收费的计算基数；

30.3.2 采购代理服务费参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定的标准计算；

30.3.3 采购代理服务费的交纳方式：银行支票、汇票、电汇、现金等。

30.4 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

30.4.1 信用信息查询的截止时点：至本项目投标文件提交截止时间止。

30.4.2 信用信息查询记录证据留存的具体方式：投标文件提交截止时间后现场查询记录的网页打印件。

30.4.3 信用信息的使用规则：对投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其参与政府采购活动。

30.4.4 两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

附录 1

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

3. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

4. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附录 2

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附录 3

质疑函（格式）

一、质疑投标人基本信息

质疑投标人：

地址：..... 邮编：

联系人：..... 联系电话：

授权代表：

联系电话：

地址：..... 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：

质疑项目的编号：..... 包号：

采购人名称：

采购文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：

事实依据：

法律依据：

质疑事项 2

事实依据：

法律依据：

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求 1：

请求 1：

.....

签字(签章)：

公章：

日期：

质疑函制作说明：

1. 投标人提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑投标人若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑投标人签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑投标人若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑投标人为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑投标人为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

第三章 投标人应当提供的资格、资信证明文件

1. 法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书；

2. 具有独立承担民事责任的能力。投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明，只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。要求提供的资料须是复印件加盖公章；

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2021 年 1 月 1 日至今任意一个月或任意一个季度依法缴纳税收、依法缴纳社会保障资金的证明材料，投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表。提供的资料须加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

4. 财务状况报告 {提供 2021 年 1 月 1 日至今任意一个月或一个季度的财务报表复印件：至少应当包括资产负债表和利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

6. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

7. 本项目的特定资格要求：7.1 具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质；7.2 具备安全生产许可证。

第四章 采购需求

一、项目概况

项目地点：海南中学校府城校区

服务期限：2年

二、服务要求、内容及标准

服务要求：服务单位需要安排 2-3 人常驻学校，其中含 1 名项目负责人现场服务，以作为学校应急维修服务工作使用，服务时间不限于正常工作时间，对学校所报出的维修项目应及时做出响应，在服务平台上做好报修及修复回应，并在 1 小时内派人对接安排维修，学校急需限时完成维修的项目，服务单位应无条件安排工人按时完成。若维修未及时或维修过程遭到师生投诉即当作违约论处，一年违约超过 3 次，校方有权解除合同。

服务费用的核准：服务单位所有的维修服务工作的费用以招投标清单价为基准核算计价。无法按招投标清单计价的工作项目以定额结合造价信息组价或市场询价中的低价核算，日常琐碎的无法计价的事项适合按工日计价的按工日计价，日工价最高为 250 元/天。

其它说明：所有维修的项目均需垫资服务，当月的维修工作汇总后在下个月进行核算，结算费用学校若有资金则即时给付，资金紧缺时，则需垫资到学校有可用资金下达之时。

投标单位须承诺如维修未及时或维修过程遭到师生投诉即当作违约论处，一年违约超过 3 次，校方有权解除合同。（提供承诺函）

三、招标范围及单价限价

招标范围：海南中学校园校舍和设施的日常零星维修。含初、高中教学区、学生宿舍区、教工周转房宿舍区、学生和教职工生活用餐区的零星修缮改造，公共场所、公共设施的零星修缮改造等等。主要含：门、窗、床、柜、窗帘、

楼地面维修、内外墙及楼地面补漏维修、水电应急零星维修、公共设施零星维修改造、以及供水、排污、排水管道堵塞的疏通和维修、人工应急搬运、室外零星修缮、园林绿化修缮及补植、学校指定的其它维修改造和其它日常琐碎事项等等。根据往年维修的情况，一年的维修费用约为 300 万元，但具体量以每月的实际发生量进行结算。

招标标的及单价限价详见下表：

招标标的及单价限价表									
序号	编码	名称	特征描述	计量单位	工程量	单价限价 (元)	单价限价(元)		
						全费用单价 (1) + (2)+(3)	综合单价 (1)	措施项目 费 (2)	税金 (3)
拆除工程									
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧地板砖	m2	1	25.50	21.61	1.94	1.94
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧墙砖	m2	1	19.01	16.11	1.45	1.45
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:清 理旧墙面起皮涂料	m2	1	5.70	4.83	0.43	0.43
4	011602001001	屋面隔热层、 面层拆除	1. 拆除旧隔热层和屋 面面层	m3	1	94.18	79.81	7.18	7.18
5	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧地板砖	m2	1	25.50	21.61	1.94	1.94
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除 原有建筑垃圾	m3	1	69.89	59.23	5.33	5.33
地面工程									

7	011102003003	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:4 干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖	m2	1	143.97	122.01	10.98	10.98
墙面工程									
8	011201001001	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆1:3	m2	1	22.02	18.66	1.68	1.68
9	011201002001	墙面装饰抹灰	1.装饰面材料种类: 建筑胶	m2	1	3.85	3.26	0.29	0.29
10	011204003001	块料墙面	1.15mm水泥砂浆1:3 2.墙体类型:墙裙、墙面 3.面层材料品种、规格、颜色:240*60mm	m2	1	139.82	118.49	10.66	10.66
墙面涂料工程									
11	011407001001	墙面喷刷涂料 【内墙】	1.腻子种类:室内成品腻子粉	m2	1	28.14	23.85	2.15	2.15

			2. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料两遍						
12	011407001002	墙面喷刷涂料 【外墙】	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:室内成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:石头漆	m2	1	87.03	73.75	6.64	6.64
13	011407001003	墙面喷刷涂料 【外墙涂料】	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:外墙成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 墙面一底二面	m2	1	48.70	41.27	3.71	3.71
屋面及防水工程									
14	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1	35.33	29.94	2.69	2.69

15	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子自粘胶膜卷材 2. 防水层数:二层 3. 防水层做法:自粘法	m2	1	89.26	75.64	6.81	6.81
16	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1	29.87	25.31	2.28	2.28
17	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50mm 厚	m2	1	39.58	33.54	3.02	3.02
18	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:C20 混凝土 10 石	m2	1	57.86	49.03	4.41	4.41
楼地面补漏									
19	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥	m2	1	37.41	31.7	2.85	2.85

			砂浆 1:2.5						
20	010904002001	楼(地)面涂 膜防水	1. 防水膜品种:聚氨 酯甲乙料 2. 涂膜厚度、遍 数:2mm 厚平面、立面	m2	1	119.62	101.37	9.12	9.12
21	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆 配合比:20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规 格、颜色:600*600 地 砖	m2	1	143.97	122.01	10.98	10.98
门窗工程									
22	01B001	夹板门叶	1. 规格 900*2100mm 2. 木门夹板门叶	叶	1	944.00	800	72.00	72.00
23	01B002	卫生间塑钢门 叶	1. 规格 750*2000mm 2. 卫生间塑钢门叶	叶	1	1180.00	1000	90.00	90.00
24	010807005001	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网安装	m2	1	205.56	174.2	15.68	15.68
25	010807001001	铝合金窗	1. 框、扇材质:铝合金 窗安装 推拉	m2	1	391.54	331.81	29.86	29.86

26	010807004001	金属纱窗	1. 框材质:铝合金窗 纱扇安装 推拉	m2	1	198.82	168.49	15.16	15.16
27	010802003001	丙级防火门安 装	1. 门框、扇材质:丙级 防火门安装	m2	1	679.59	575.92	51.83	51.83
28	010802003002	乙级防火门安 装	1. 门框、扇材质:乙级 防火门安装	m2	1	725.96	615.22	55.37	55.37
29	010802003003	甲级防火门安 装	1. 门框、扇材质:甲级 防火门安装	m2	1	749.15	634.87	57.14	57.14
30	010802001002	铝合金门安装 平开	1. 门框、扇材质:铝合 金门安装 平开	m2	1	720.06	610.22	54.92	54.92
其他工程									
31	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:遮光	m	1	88.50	75	6.75	6.75
32	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格: 铝制 2. 挂钩、罗马圈、加 工等	m	1	65.94	55.88	5.03	5.03
33	01B003	排扣、活页更 换	1. 排扣、活页更换	个	1	59.00	50	4.50	4.50
34	010801006001	门锁安装	1. 门锁更换	个	1	63.09	53.47	4.81	4.81

35	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:2130*710mm 2. 门框、扇材质:海螺牌塑钢门	樘	1	531.00	450	40.50	40.50
36	011210006001	采光板隔断	1. 管架*彩光板隔断	m2	1	212.40	180	16.20	16.20
37	040402018001	伸缩缝安装	1. 材料品种、规格:不锈钢 2. 防水砂浆	m	1	85.21	72.21	6.50	6.50
38	030404016001	控制箱	1. 名称:电闸箱安装	台	1	543.98	461	41.49	41.49
39	01B005	门叶制作(包小五金)	1. 规格: 5*5方*5mm板*420*1980mm	叶	1	590.00	500	45.00	45.00
40	030412001001	平板灯安装	1. 规格:600*600m*60w	套	1	303.96	257.59	23.18	23.18
41	030404033001	风扇	1. 名称:钻石牌吸顶风扇安装	台	1	311.38	263.88	23.75	23.75
42	01B007	应急搬运、拆、布线	1. 应急搬运、拆、布线	工日	1	194.58	164.9	14.84	14.84
43	01B006	高位路灯搭架更换	1. 高位路灯搭架更换	项	1	354.00	300	27.00	27.00

44	011102001001	石材楼地面 【铺设室外广 场砖】	1. 找平层厚度、砂浆 配合比:1:4 干硬性水 泥砂浆 20mm 2. 面层材料品种、规 格、颜色:火烧岩 5mm 厚	m2	1	206.77	175.23	15.77	15.77
45	050307009001	门牌	1. 门牌制作	套	1	139.30	118.05	10.62	10.62
46	011405001001	金属面油漆	1. 门页、构件面油漆 (二道)	m2	1	90.69	76.86	6.92	6.92
47	011503001001	护窗栏杆	1. 栏杆材料种类、规 格:护窗栏杆不锈钢	m	1	383.28	324.81	29.23	29.23
48	011503001002	楼梯扶手	1. 扶手材料种类、规 格:楼梯扶手不锈钢	m	1	383.28	324.81	29.23	29.23
49	011503001003	无障碍坡道栏 杆	1. 栏杆材料种类、规 格:无障碍坡道栏杆 不锈钢	m	1	383.28	324.81	29.23	29.23
50	011503001004	阳台栏杆	1. 栏杆材料种类、规 格:阳台栏杆不锈钢	m	1	383.28	324.81	29.23	29.23

51	010401011001	砖检查井	<p>1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53</p> <p>2. 混凝土强度等级:C10 混凝土 40 石</p> <p>3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 1: 2</p>	座	1	473.33	401.13	36.10	36.10
52	010401012002	暗沟	<p>1. 零星砌砖名称、部位:暗沟</p> <p>2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53</p> <p>3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5</p> <p>4. 现浇建筑物混凝土垫层</p> <p>5. 现浇混凝土模板基础垫层</p>	m3	1	1599.82	1355.78	122.02	122.02

53	010507007001	其他构件	<p>1. 构件的类型:现浇建筑物混凝土 小型构件</p> <p>2. 混凝土种类:预拌混凝土</p> <p>3. 混凝土强度等级:C30</p>	m3	1	1056.87	895.65	80.61	80.61
54	010514002001	沟盖板	<p>1. 混凝土强度等级:C25 混凝土 20 石</p> <p>2. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M10</p> <p>3. 构件类型:预制混凝土 地沟盖板 制作及安装</p> <p>4. 预制混凝土构件模板制安 地沟盖板</p>	m3	1	1639.92	1389.76	125.08	125.08
55	010507001001	散水、坡道	<p>1. 垫层材料种类、厚度:垫层 (干铺)碎石 150mm 厚</p>	m2	1	132.25	112.08	10.09	10.09

			2. 混凝土种类:细石 混凝土 3. 混凝土强度等 级:C20						
安装工程									
56	01B008	插座改造	1. 开关插座检修、重新布线	m2	1	11.80	10	0.90	0.90
57	01B009	灯具改造	1. 灯具移位、换新安装	套	1	590.00	500	45.00	45.00
58	01B010	电路改造	1. 所有房间电路检修及局部开关插座改造	m2	1	11.80	10	0.90	0.90
59	01B011	卫生保洁	1. 原有地面酸洗两遍、墙面清理、窗户膜清理及清洗	m2	1	14.87	12.6	1.13	1.13
60	031001006001	塑料管【排污排水管】	1. 材质、规格:给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径75mm 以内	m	1	49.90	42.29	3.81	3.81

61	030901002001	消防栓钢管	1. 材质、规格:管道安装(沟槽连接) 公称直径 100mm 以内 2. 连接形式:沟槽卡箍接头(含胶圈)	m	1	209.19	177.28	15.96	15.96
62	031001006002	塑料管【供水管】	1. 材质、规格:给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 63mm 以内 2. 连接形式:室内塑料给水管热熔管件	m	1	116.73	98.92	8.90	8.90
63	030408001001	电力电缆	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面 35mm ² 以内 实际芯数(芯):5	m	1	164.28	139.22	12.53	12.53
64	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽敷设 线槽断面周长≤120mm 2. 材质:塑料线槽	m	1	24.80	21.02	1.89	1.89

65	030411004001	配线	1. 名称:线槽配线 导线截面 35mm2 以内 2. 型号:绝缘电线	m	1	7.52	6.37	0.57	0.57
66	030412001002	插座	1. 普通插座安装 单相 明插座电流 30A 以下	套	1	27.84	23.59	2.12	2.12
67	030412001003	筒灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径 10 英寸 以内 2. 型号: 筒灯 20w	套	1	77.93	66.04	5.94	5.94
68	030412001004	射灯	1. 点光源艺术装饰灯具安装 吸顶式射灯 2. 型号: 射灯 20w	套	1	63.38	53.71	4.83	4.83
砌筑工程									
69	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆	m3	1	898.97	761.84	68.57	68.57

			M7.5						
70	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砌筑水厕(蹲位) 水泥砂浆面	个	1	530.04	449.19	40.43	40.43
天棚工程									
71	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类: 混凝土天棚 一次抹灰(10mm) 2. 砂浆配合比:水泥砂浆 1:3	m2	1	30.44	25.8	2.32	2.32
72	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式 T形铝合金天棚龙骨(不上人型) 规格>600mm*600mm 平面 2. 面层材料品种、规格:天棚面层 铝合金	m2	1	135.46	114.8	10.33	10.33

			扣板天棚 600*600						
73	01B004	平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	1. 平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	m	1	35.13	29.77	2.68	2.68
74	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 腻子种类:室内成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料	m2	1	34.09	28.89	2.60	2.60
园林绿化工程									
75	011102001002	石材楼地面【室外】	1. 机械原土夯实 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚水泥砂浆 1: 2.5 3. 级配碎石垫层 干	m2	1	308.58	261.51	23.54	23.54

			铺 4. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩铺贴 面层 楼地面						
76	011102003005	块料楼地面 【室外】	1. 机械原土夯实 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚水泥砂浆 1: 2.5 3. 级配碎石垫层 干铺 4. 面层材料品种、规格、颜色:透水砖铺贴 面层 楼地面	m2	1	249.50	211.44	19.03	19.03
77	050101010001	草坪	1. 整理绿化种植地 2. 回填软质土壤 3. 草坪 满铺 4. 草坪养护6个月(人工灌溉) 满铺	m2	1	78.93	66.89	6.02	6.02

78	050201001001	混凝土路面	1. 机械原土夯实 2. 碎石垫层 干铺 150mm 厚 3. 水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 15cm 4. 水泥混凝土路面养 护 水养护	m2	1	235.37	199.47	17.95	17.95
79	010507006002	排污井	1. 部位:排污井 2. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 C30	m3	1	1003.77	850.65	76.56	76.56
措施项目									
80	011701003001	内墙粉饰脚手 架	1. 内墙粉饰脚手架 10m 以内	m2	1	5.79	4.91	0.44	0.44
81	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本 层 (3.6~5.2m)	m2	1	64.52	54.68	4.92	4.92

四、质量保证

质量保修：保修期一年，自验收合格之日起计算。保修期内出现质量问题和故障，中标人应及时做出响应，并在 1 小时内派人对接安排维修。相关维修费用，如果是属于维修时所用的材料或操作工艺不符合要求等中标人责任的，则有关费用由中标人承担。

五、服务期限、服务地点和服务方式：

1. 服务期限：2 年
2. 服务地点(履约地点)：海南中学校府城校区
3. 服务方式（履约方式）：按本招标文件及中标方投标文件实施

六、付款时间、方式及条件：

(一) 具体的按实际工作量及年度预算安排进行结算；
 (二) 当月的维修工作汇总后在下个月进行实际工作量核算确认，按财务制度进行支付。

(三) 最后一个月服务期满后，中标人须按年度总结算金额的 3%向采购人提供一份有效期为 1 年的银行保函作为质保金，采购人方进行最后月份的结算支付。

七、验收方法及标准：

按本招标文件及中标方投标文件及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

八、其他：

- 1、项目的实质性要求：按本招标文件要求实施。
- 2、合同的实质性条款：采购人与中标人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
- 3、安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
- 4、法律法规规定的强制性标准：无

九、本项目预算金额为 600.00 万元，但具体费用的结算按实际发生工作量进行核算。投标人的单价报价不得超过《招标标的及单价限价表》中的单价限价，否则按无效投标处理。

第五章 合同文本

(仅供参考，具体的合同条款由采购人与中标人在合同中约定)

甲方（采购人）：

乙方（中标人）：

甲乙双方根据 2021 年 月 日 采购项目名称（项目编号： ）
招标结果和有关招、投标文件的要求，经双方协商一致，订立以下合同：

一、标的、数量及金额等

序号	合同标的名称	数量	质量	单价	合计（元）	备注
1						
2						
合同总额		（小写）：¥				
		（大写）：				

二、履约时间、方式、地点、包装方式、质量保修范围和保修期

1. 履约时间及方式：_____。
2. 履约地点：_____。
3. 包装方式：_____。
4. 质量保修范围和保修期：_____。

三、付款方式、付款时间

1. 付款方式：_____。
2. 付款时间：_____。

四、验收

1. 验收方式：_____。
2. 验收标准：_____。

五、违约责任

1. 乙方所提供的服务质量、拟投入人员不符合合同规定的，由乙方负责按照原招

标文件、更正公告内容和质疑答疑文件、投标文件、中标通知书等实质性内容重新免费提供该项目服务内容。

2. 每推迟一天按总价的 1% 罚款。
3. 甲方逾期付款的，每日应向乙方偿付合同总额的千分之五作为违约金。
4. 甲方违反合同规定的，应当承担由此对乙方造成的损失。

六、解决争议的办法

合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，作如下__处理：

- (1)、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- (2)、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

七、不可抗力

1. 不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电话通知对方，并于事故发生后 14 个日历日内将有关当局出具的证明文件用专人递交、特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

2. 签约双方任一方由于不可抗力事故的影响而不能执行合同时，经确认后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、监督和管理

甲乙双方均应自觉配合监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

九、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，合同无效的，责任由过错方承担。

十、合同备案

本合同一式__份，中文书写。甲方__份、乙方__份，采购代理机构壹份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号

电话：

电话：

2021 年 月 日

2021 年 月 日

采购代理机构：中科高盛咨询集团有限公司（盖章）

第六章 投标文件组成（格式）

附件 1 投标函

附件 2 开标一览表

附件 3 投标分项报价

附件 4 投标人应当提供的资格、资信证明文件

附件 5 技术、商务响应偏离表

附件 6 招标文件要求的、投标人认为有必要提供的其它资料

附件 7 项目服务实施方案

附件 8 投标人认为有必要提供的其它资料（格式自拟）

附件 1 投标函（格式）

致：（采购人）

根据贵方（项目编号：_____）的_____（项目名称）_____招标文件，经研究招标文件的投标须知、技术要求等文件后，我方愿意参加该项目的投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件及有关附件。我方放弃对招标文件有不明和误解的权利。

2、我方承认投标函及相关文件是我方投标文件的组成部分。

3、如果我方中标，我方将按照招标书和合同的规定履行责任和义务。如果未中标，我方不争辩、不要求解释。

4、我方同意所提交的投标文件在____天的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。如我方在该投标有效期内撤回投标，投标保证金可以被贵方没收。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方同意如若中标，向中科高盛咨询集团有限公司支付采购代理服务费。

投标人：_____

法定代表人（或委托代理人）签字：_____

电话：_____传真：_____

日期：___年___月___日

附件 2 开标一览表

项目名称：

项目编号：

项目名称	
服务期限	
投标总单价	

注：1、若用于唱标单独密封的开标一览表与投标文件中的开标一览表内容不一致的，以用于唱标单独密封的开标一览表为准。

2、投标总单价（单价合计）仅作为价格分评审的依据，不作为具体签订采购合同的中标金额，中标金额为各投标单价，具体的需按实际发生工作量进行结算。

投标人名称（公章）：_____

法定代表人（或委托代理人）签字：_____

日期：_____年__月__日

附件 3 投标分项报价

项目编号: _____

货币单位:

序号	编码	名称	特征描述	计 量 单 位	工 程 量	单价 (元)	单价 (元)		
						全费用单价 (1) + (2)+(3)	综合单价 (1)	措施项目 费 (2)	税金 (3)
拆除工程									
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧地板砖	m2	1				
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧墙砖	m2	1				
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:清 理旧墙面起皮涂料	m2	1				
4	011602001001	屋面隔热层、 面层拆除	1. 拆除旧隔热层和屋 面面层	m3	1				
5	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除旧地板砖	m2	1				

6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除原有建筑垃圾	m3	1				
地面工程									
7	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 地砖	m2	1				
墙面工程									
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:5mm 水泥砂浆 1:3	m2	1				
9	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 装饰面材料种类:建筑胶	m2	1				
10	011204003001	块料墙面	1. 15mm 水泥砂浆 1:3 2. 墙体类型:墙裙、墙面	m2	1				

			3. 面层材料品种、规格、颜色:240*60mm						
墙面涂料工程									
11	011407001001	墙面喷刷涂料 【内墙】	1. 腻子种类:室内成品腻子粉 2. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料两遍	m2	1				
12	011407001002	墙面喷刷涂料 【外墙】	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:室内成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:石头漆	m2	1				
13	011407001003	墙面喷刷涂料 【外墙涂料】	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 腻子种类:外墙成品腻子粉	m2	1				

			3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 墙面一底二面						
屋面及防水工程									
14	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1				
15	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子自粘胶膜卷材 2. 防水层数:二层 3. 防水层做法:自粘法	m2	1				
16	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1				

17	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑聚苯板 50mm 厚	m2	1				
18	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50mm 厚 2. 混凝土种类:C20 混凝土 10 石	m2	1				
楼地面补漏									
19	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆 1:2.5	m2	1				
20	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯甲乙料 2. 涂膜厚度、遍数:2mm 厚平面、立面	m2	1				
21	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1				

			2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 地砖						
门窗工程									
22	01B001	夹板门叶	1. 规格 900*2100mm 2. 木门夹板门叶	叶	1				
23	01B002	卫生间塑钢门叶	1. 规格 750*2000mm 2. 卫生间塑钢门叶	叶	1				
24	010807005001	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网安装	m2	1				
25	010807001001	铝合金窗	1. 框、扇材质:铝合金窗安装 推拉	m2	1				
26	010807004001	金属纱窗	1. 框材质:铝合金窗纱扇安装 推拉	m2	1				
27	010802003001	丙级防火门安装	1. 门框、扇材质:丙级防火门安装	m2	1				
28	010802003002	乙级防火门安装	1. 门框、扇材质:乙级防火门安装	m2	1				
29	010802003003	甲级防火门安	1. 门框、扇材质:甲级	m2	1				

		装	防火门安装						
30	010802001002	铝合金门安装 平开	1. 门框、扇材质: 铝合金门安装 平开	m2	1				
其他工程									
31	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质: 遮光	m	1				
32	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格: 铝制 2. 挂钩、罗马圈、加工等	m	1				
33	01B003	排扣、活页更换	1. 排扣、活页更换	个	1				
34	010801006001	门锁安装	1. 门锁更换	个	1				
35	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 2130*710mm 2. 门框、扇材质: 海螺牌塑钢门	樘	1				
36	011210006001	采光板隔断	1. 管架*采光板隔断	m2	1				

37	040402018001	伸缩缝安装	1. 材料品种、规格:不 锈钢 2. 防水砂浆	m	1				
38	030404016001	控制箱	1. 名称:电闸箱安装	台	1				
39	01B005	门叶制作(包 小五金)	1. 规格: 5*5 方*5mm 板*420*1980mm	叶	1				
40	030412001001	平板灯安装	1. 规 格:600*600m*60w	套	1				
41	030404033001	风扇	1. 名称:钻石牌吸顶 风扇安装	台	1				
42	01B007	应急搬运、拆、 布线	1. 应急搬运、拆、布 线	工 日	1				
43	01B006	高位路灯搭架 更换	1. 高位路灯搭架更换	项	1				
44	011102001001	石材楼地面 【铺设室外广 场砖】	1. 找平层厚度、砂浆 配合比:1:4 干硬性水 泥砂浆 20mm 2. 面层材料品种、规	m2	1				

			格、颜色:火烧岩 5mm 厚						
45	050307009001	门牌	1. 门牌制作	套	1				
46	011405001001	金属面油漆	1. 门页、构件面油漆 (二道)	m2	1				
47	011503001001	护窗栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 护窗栏杆不锈钢	m	1				
48	011503001002	楼梯扶手	1. 扶手材料种类、规格: 楼梯扶手不锈钢	m	1				
49	011503001003	无障碍坡道栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 无障碍坡道栏杆 不锈钢	m	1				
50	011503001004	阳台栏杆	1. 栏杆材料种类、规格: 阳台栏杆不锈钢	m	1				

51	010401011001	砖检查井	<p>1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53</p> <p>2. 混凝土强度等级:C10 混凝土 40 石</p> <p>3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 1: 2</p>	座	1				
52	010401012002	暗沟	<p>1. 零星砌砖名称、部位:暗沟</p> <p>2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53</p> <p>3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M7.5</p> <p>4. 现浇建筑物混凝土垫层</p> <p>5. 现浇混凝土模板</p>	m3	1				

			基础垫层						
53	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:现浇 建筑物混凝土 小型 构件 2. 混凝土种类:预拌 混凝土 3. 混凝土强度等 级:C30	m3	1				
54	010514002001	沟盖板	1. 混凝土强度等 级:C25 混凝土 20 石	m3	1				

			2. 砂浆强度等级:水 泥 砂浆 M10 3. 构件类型:预制混 凝土 地沟盖板 制作 及安装 4. 预制混凝土构件模 板制安 地沟盖板						
55	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚 度:垫层 (干铺)碎石 150mm 厚 2. 混凝土种类:细石 混凝土 3. 混凝土强度等 级:C20	m2	1				
安装工程									
56	01B008	插座改造	1. 开关插座检修、重 新布线	m2	1				

57	01B009	灯具改造	1. 灯具移位、换新安装	套	1				
58	01B010	电路改造	1. 所有房间电路检修及局部开关插座改造	m2	1				
59	01B011	卫生保洁	1. 原有地面酸洗两遍、墙面清理、窗户膜清理及清洗	m2	1				
60	031001006001	塑料管【排污排水管】	1. 材质、规格:给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 75mm 以内	m	1				
61	030901002001	消火栓钢管	1. 材质、规格:管道安装(沟槽连接) 公称直径 100mm 以内 2. 连接形式:沟槽卡箍接头(含胶圈)	m	1				

62	031001006002	塑料管【供水管】	1. 材质、规格:给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 63mm 以内 2. 连接形式:室内塑料给水管热熔管件	m	1				
63	030408001001	电力电缆	1. 室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面 35mm ² 以内 实际芯数(芯):5	m	1				
64	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽敷设 线槽断面周长≤120mm 2. 材质:塑料线槽	m	1				
65	030411004001	配线	1. 名称:线槽配线 导线截面 35mm ² 以内 2. 型号:绝缘电线	m	1				
66	030412001002	插座	1. 普通插座安装 单	套	1				

			相 明插座电流 30A 以下						
67	030412001003	筒灯	1. 点光源艺术装饰灯 具安装 嵌入式筒灯 反射杯口径 10 英寸 以内 2. 型号: 筒灯 20w	套	1				
68	030412001004	射灯	1. 点光源艺术装饰灯 具安装 吸顶式射灯 2. 型号: 射灯 20w	套	1				
砌筑工程									
69	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强 度等级: 蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配 合比: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1				

70	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砌筑水厕(蹲位) 水泥砂浆面	个	1				
天棚工程									
71	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类: 混凝土天棚 一次抹灰(10mm) 2. 砂浆配合比: 水泥砂浆 1:3	m2	1				
72	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 装配式 T 形铝合金天棚龙骨 (不上人型) 规格>600mm*600mm 平面 2. 面层材料品种、规格: 天棚面层 铝合金扣板天棚 600*600	m2	1				

73	01B004	平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	1. 平面、跌级天棚 天棚面层 铝扣板收边线	m	1				
74	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 腻子种类:室内成品腻子粉 3. 涂料品种、喷刷遍数:108 内墙涂料	m2	1				
园林绿化工程									
75	011102001002	石材楼地面 【室外】	1. 机械原土夯实 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚水泥砂浆 1: 2.5 3. 级配碎石垫层 干铺 4. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩铺贴	m2	1				

			面层 楼地面						
76	011102003005	块料楼地面 【室外】	1. 机械原土夯实 2. 找平层厚度、砂浆 配合比:30mm 厚水泥 砂浆 1: 2.5 3. 级配碎石垫层 干 铺 4. 面层材料品种、规 格、颜色:透水砖铺贴 面层 楼地面	m2	1				
77	050101010001	草坪	1. 整理绿化种植地 2. 回填软质土壤 3. 草坪 满铺 4. 草坪养护 6 个月(人 工灌溉) 满铺	m2	1				

78	050201001001	混凝土路面	1. 机械原土夯实 2. 碎石垫层 干铺 150mm 厚 3. 水泥混凝土路面 预拌混凝土 厚度 15cm 4. 水泥混凝土路面养 护 水养护	m2	1				
79	010507006002	排污井	1. 部位: 排污井 2. 混凝土强度等级: 预拌混凝土 C30	m3	1				
措施项目									
80	011701003001	内墙粉饰脚手 架	1. 内墙粉饰脚手架 10m 以内	m2	1				
81	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 基本 层(3.6~5.2m)	m2	1				
(日工价) 日常琐碎无法计价的事项且适合按工日计价的 (最高为 250 元/天)				天	1				

投标总单价（合计）				
-----------	--	--	--	--

注：1.如果按单价计算的结果与投标总单价不一致，以单价为准修正投标总单价。

投标人名称（公章）：_____

法定代表人（或委托代理人）签字：_____

日期：_____年__月__日

附件 4 投标人应当提供的资格、资信证明文件

1. 法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书；

2. 具有独立承担民事责任的能力。投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明，只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。要求提供的资料须是复印件加盖公章；

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2021 年 1 月 1 日至今任意一个月或任意一个季度依法缴纳税收、依法缴纳社会保障资金的证明材料，投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表。提供的资料须加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

4. 财务状况报告{提供 2021 年 1 月 1 日至今任意一个月或一个季度的财务报表复印件：至少应当包括资产负债表和利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

6. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

7. 本项目的特定资格要求：7.1 具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质；7.2 具备安全生产许可证。

1 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人二代身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于_____（地址）的_____（授权单位名称），法人代表为_____（法人代表姓名、职务）。现授权委托_____（被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义参加中科高盛咨询集团有限公司组织的_____（项目编号）招标投标活动。代理人（被授权人）在本项目投标活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无转委托，特此委托。

附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名_____性别_____年龄_____职务_____

联系地址_____

邮编_____电话_____传真_____

身份证_____

投标方（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权日期：_____

代理人（被授权人）（签字）：

注：投标文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。

2. 具有独立承担民事责任的能力。 投标人是企业（包括合伙企业）的，提供在工商部门注册的有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明，只有中国公民才能以自然人的身份参加本项目的政府采购活动。如投标人是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。要求提供的资料须是复印件加盖公章；

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 提供 2021 年 1 月 1 日至今任意一个月或任意一个季度依法缴纳税收、依法缴纳社会保障资金的证明材料，投标人是零报税的，应提供由税务部门盖章的纳税申报表。提供的资料须加盖公章。 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

4. 财务状况报告 {提供 2021 年 1 月 1 日至今任意一个月或一个季度的财务报表复印件：至少应当包括资产负债表和利润表，新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）；

6. 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

7. 本项目的特定资格要求：7.1 具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质；7.2 具备安全生产许可证。

附件 5 技术、商务响应偏离表

技术响应偏离表（格式）

投标人名称：

序号	招标文件服务需求要求	投标文件服务需求响应	正偏离/响应 /负偏离	说明

注：1、投标人应对第四章采购需求第一条至第三条（其中：第三条中《招标标的及单价限价表》仅需对“名称”、“特征描述”两项内容进行响应）条文进行逐条响应，不得负偏离，并且不得仅以“满足”或“不满足”应答，否则作无效投标处理。

法定代表人（或委托代理人）签字：_____

日期：_____年____月____日

商务响应偏离表（格式）

投标人名称：

序号	招标文件商务要求	投标文件商务响应	正偏离/响应/负 偏离	说明

注：1、投标人应对第四章采购需求中第四至第八条条文进行逐条响应，不得负偏离，并且不得仅以“满足”或“不满足”应答，否则作无效响应处理。

法定代表人（或委托代理人）签字：_____

日期：_____年____月____日

附件 6 招标文件要求的、投标人认为有必要提供的其它资料

附件 7 项目服务实施方案

根据项目要求、国家及行业要求、自身情况提供方案。

投标人名称（单位公章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：_____

日期：_____年____月____日

附件 8 投标人认为有必要提供的其它资料（格式自拟）

第七章 评标办法

一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行资格符合性审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格符合性审查的投标人才能进入详细的评审。

二、资格符合性审查

1. 采购人或者采购代理机构及评标委员会根据“资格性审查表”及“符合性审查表”分别对投标文件的资格性和符合性进行审查，只有对“资格性审查表”及“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过资格符合性审查：

- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 投标人未提交法人授权委托书的；
- 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 服务时间不满足要求的；
- 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 投标价不是固定价或者投标价不是唯一的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

（1）总单价金额与按单价汇总后金额不一致的，以单价汇总后金额计算结果为准；

（2）单价金额小数点有明显错位的，以总单价为准并修改单价。

（3）若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过资格符合性审查的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过资格符合性审查的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且总单价最低的评标价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{报价得分} = \text{评标基准价} / \text{评标价} * 100 * \text{报价分值权重}$$

在评标过程中，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理。

备注：1. 若投标人享受政策优惠条件，评标价=享受政策优惠条件价格扣除后的总单价；2. 若投标人未享受政策优惠条件，评标价=总单价

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格（报价分值）
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

备注：涉及资格符合性及综合评分（技术商务评分）内容评审时，如投标人发生名称或法定代表人变更的，附市场监督管理部门（或工商部门）出具的变更材料，视同认可、有效。

附表 1

资格性审查表

项目名称：

项目编号：

序号	审查项	审查标准	投标人
1	法定代表人授权书、法定代表人身份证明。	是否满足招标文件要求且合法有效	
2	具有独立承担民事责任的能力。	是否满足招标文件要求且合法有效	
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	是否满足招标文件要求且合法有效	
4	财务状况报告	是否满足招标文件要求且合法有效	
5	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函）。	是否满足招标文件要求且合法有效	
6	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函。	是否满足招标文件要求且合法有效	
7	本项目的特定资格要求：7.1 具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质；7.2 具备安全生产许可证；	是否满足招标文件要求且合法有效	
8	是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。	是否满足招标文件要求且合法有效	
9	其它	是否无其它无效投标资格认定条件	
10	结论		

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购代理机构/采购人：

符合性审查表

项目名称：

项目编号：

序号	审查项	审查标准	投标人
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的签署要求且内容完整无缺漏	
2	投标有效期	是否满足招标文件要求	
3	服务期限	是否满足招标文件要求	
4	投标保证金	是否满足招标文件要求	
5	投标报价	投标报价是否唯一	
6	其它	是否无其它无效投标认定条件	
7	结论		

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委签字：

附表 2

技术、商务评分表

项目名称：

项目编号：

序号	评审项		评审标准	满分	投标人
1	项目 服务 实施 方案	维修技术 方案	<p>根据投标人提供的维修技术方案（包括但不限于项目重难点分析及解决措施、施工工艺）进行评审：</p> <p>A：维修技术方案内容要点齐全，方案切实可行，实施过程务实；得 12 分。</p> <p>B：维修技术方案内容要点较齐全，方案较切实可行，实施过程较务实；得 9 分。</p> <p>C：维修技术方案内容要点基本齐全，方案可行性一般，实施过程一般；得 4 分。</p> <p>D：维修技术方案内容要点不齐全，方案不可行，实施过程差；得 2 分。</p> <p>E：不提供不得分。</p>	12	
		人员安排 计划	<p>根据投标人提供的人员安排计划（包括但不限于人员构成、人员职责及素质）进行评审：</p> <p>A：人员安排计划内容要点齐全，方案切实可行，实施过程务实；得 12 分。</p> <p>B：人员安排计划内容要点较齐全，方案较切实可行，实施过程较务实；得 9 分。</p> <p>C：人员安排计划内容要点基本齐全，方案可行性一般，实施过程一般；得 4 分。</p> <p>D：人员安排计划内容要点不齐全，方案不可</p>	12	

			行, 实施过程差; 得 2 分。 E: 不提供不得分。		
	质量保障方案		<p>根据投标人提供的质量保障方案（包括但不限于质量保障措施、质量保障承诺）进行评审：</p> <p>A: 质量保障方案内容要点齐全，方案切实可行，实施过程务实；得 12 分。</p> <p>B: 质量保障方案内容要点较齐全，方案较切实可行，实施过程较务实；得 9 分。</p> <p>C: 质量保障方案内容要点基本齐全，方案可行性一般，实施过程一般；得 4 分。</p> <p>D: 质量保障方案内容要点不齐全，方案不可行，实施过程差；得 2 分。</p> <p>E: 不提供不得分。</p>	12	
	环境保护管理体系与措施方案		<p>根据投标人提供的环境保护管理体系与措施方案（包括但不限于现场环境保护、减少噪音和降低环境污染措施）进行评审：</p> <p>A: 环境保护管理体系与措施方案内容要点齐全，方案切实可行，实施过程务实；得 12 分。</p> <p>B: 环境保护管理体系与措施方案内容要点较齐全，方案较切实可行，实施过程较务实；得 9 分。</p> <p>C: 环境保护管理体系与措施方案内容要点基本齐全，方案可行性一般，实施过程一般；得 4 分。</p> <p>D: 环境保护管理体系与措施方案内容要点不</p>	12	

			<p>齐全，方案不可行，实施过程差；得 2 分。</p> <p>E：不提供不得分。</p>		
		<p>应急维修方案</p>	<p>根据投标人提供的应急维修方案（包括但不限于应急维修响应情况、突发事件应对措施）进行评审：</p> <p>A：应急维修方案内容要点齐全，方案切实可行，实施过程务实；得 12 分。</p> <p>B：应急维修方案内容要点较齐全，方案较切实可行，实施过程较务实；得 9 分。</p> <p>C：应急维修方案内容要点基本齐全，方案可行性一般，实施过程一般；得 4 分。</p> <p>D：应急维修方案内容要点不齐全，方案不可行，实施过程差；得 2 分。</p> <p>E：不提供不得分。</p>	12	
		<p>服务承诺方案</p>	<p>根据投标人提供的服务承诺方案（包括具体的服务内容承诺）进行评审：</p> <p>A：服务承诺方案内容要点齐全，方案切实可行，实施过程务实；得 10 分。</p> <p>B：服务承诺方案内容要点较齐全，方案较切实可行，实施过程较务实；得 7 分。</p> <p>C：服务承诺方案内容要点基本齐全，方案可行性一般，实施过程一般；得 3 分。</p> <p>D：服务承诺方案内容要点不齐全，方案不可行，实施过程差；得 1 分。</p> <p>E：不提供不得分。</p>	10	

2	投标报价	<p>满足招标文件要求且总单价最低的评标价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>报价得分=评标基准价/评标价*100*报价分值权重</p> <p>在评标过程中，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应将其作为无效投标处理。</p> <p>备注：1. 若投标人享受政策优惠条件，评标价=享受政策优惠条件价格扣除后的总单价；2. 若投标人未享受政策优惠条件，评标价=总单价</p>	30	
---	------	--	----	--