

用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目
- 2、项目编号：HNJC2021-1126
- 3、项目概况：主要为装修工程、安装工程等。该项目层高为两层，主要建设内容包括：装修部分楼地面、墙面、天棚工程，安装部分强电、弱电工程等
- 4、采购预算：3356417.80 元。
- 5、采购内容：详见《用户需求书》。
- 6、本项目分包情况：2 个包。

标包编号	包号	采购预算（元）	服务期	采购内容
HNJC2021-1126-A	A 包	2456417.80 元	合同签订后 150 日历天	详见“用户需求书”
HNJC2021-1126-B	B 包	900000.00 元	A 包竣工验收后 50 日历天	详见“用户需求书”

注：1、超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。

A 包用户需求书

工程量清单说明

项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

一、建设单位名称：海口市琼山区民政局

二、建设工程名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

三、建设地点：海南省海口市琼山区

四、工程概况：

本工程为海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目。主要为装修工程、安装工程等。

主要建设内容包括：装修工程，安装工程等。

五、编制依据：

1. 海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目施工图设计图纸；
2. 住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）；
3. 海南省住房与城乡建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额（2017）》；
4. 海南省住房与城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》；
5. 关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知（琼建定[2018]48 号）；
6. 海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知（琼建定[2019]100 号），增值税税率为 9%；
7. 琼建定（2021）2 号海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》；
8. 海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定（2019）128 号）；
9. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2021 年 7 月）；
10. 海南省建设标准定额站颁布的相关的文件；
11. 相关的技术标准、规范和管理规定等。

六、编制范围：

本次清单编制及组价范围包含：装修部分楼地面、墙面、天棚工程，安装部分强电、弱电工程等。

七、编制方法：

在编制过程中，我们结合该工程的现场实际情况实施了包括工程量计算、定额套用等我们认为必要的编制程序。

八、控制价编制说明

1. 招标控制价项目说明

1.1 设置范围

本招标控制价是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 编制，主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

1.1.1 分部分项工程量清单与计价表

本招标控制价分部分项工程量清单与计价表各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单与计价表各细目所报单价除非合同另有规定，均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

1.1.2 建筑工程措施项目清单与计价表：

1.1.2.1 安全文明施工费的费用构成按建设行政主管部门发布的有关文件执行。

1.1.2.2 投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及有关部门的规定要求。由于投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

1.1.3 其他项目清单与计价表

1.1.3.1 暂列金额按按业主提供费用计入。

1.1.3.2 专业工程暂估价按业主提供费用计入。

具体详见专业工程暂估价及结算价表。

2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量，虽图纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

2.2.4 监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

2.3 计量精度

2.3.1 工程数量除钢材（钢筋、钢板、钢管等，以“t”计）保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2.3.2 单价精确到人民币“分”。

特别提示：

1. 本工程数量计量、确认均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）附录工程计量规则进行。

2. 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用土方运距、取、弃土场位置及租金等由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装修工程

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
1.3	地面工程		
1.4	天棚工程		
1.5	立面工程		
1.6	门窗工程		
1.7	电梯		
1.8	屋面防水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项
目

工程名称：装修工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、墙体拆除 实心砖墙	m3	79.63			
2	011605002001	立面块料拆除	1、面砖、陶瓷块料拆除	m2	35.88			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1、各种抹灰面拆除	m2	1153.52			
4	011610001001	木门窗拆除	1、木窗拆除	樘	64			
5	011610001002	木门窗拆除	1、木门拆除	樘	16			
6	011610002001	金属门窗拆除	1、金属窗拆除	樘	20			
7	011605001001	地面块料拆除	1、楼地面面砖、陶瓷块料拆除	m2	566.81			
8	011602001001	混凝土构件拆除	1、拆除地面混凝土垫层	m3	20.15			
9	010103002001	垃圾外运	1、人力竖向搬运 2、运距 20 米内	m3	201.73			
10	010103002002	人力车运石渣	1、人力车运石渣 2、运距 500 米内	m3	201.73			
11	010103002003	汽车垃圾外运	1、汽车垃圾外运 2、运距 20 千米内	m3	201.73			
		新建工程						
12	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	12.27			
13	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	54.25			
14	011503005001	金属靠墙扶手	1、不锈钢成品扶手 2、1.2mm 厚	m	54			
		地面工程						
15	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、1: 2.5 水泥砂浆找平	m2	529.79			
16	011101005001	自流坪楼地面	1、界面剂 2、自留高光耐磨漆	m2	529.79			
17	010401012001	零星砌砖	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土	m3	0.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项
目

工程名称：装修工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砌块墙 2. 砂浆强度等级:水泥 石灰砂浆 M5					
18	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、1: 2.5 水泥砂浆找平	m2	86.75			
19	011102003001	块料楼地面	1、300*300 防滑砖	m2	86.75			
20	010903002001	涂膜防水	1、2mm 厚高分子防水涂料	m2	86.75			
21	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、1: 2.5 水泥砂浆找平	m2	5.61			
22	011102003002	块料楼地面	1、大理石 2、规格：600*600	m2	5.61			
23	011102003003	石材底面刷养护液 光面	1、地砖养护	m2	5.61			
24	011102003004	块料楼地面	1、地砖养护	m2	5.61			
25	010904004001	嵌填缝	1、地砖石材填缝剂	m	1.8			
26	040402016001	变形缝盖板	1、地砖石材填缝	m	1.8			
27	01B001	橡胶止水带	1、地砖石材填缝	m	1.8			
		天棚工程						
		多功能娱乐厅						
28	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	39.94			
29	011301001001	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	39.94			
30	011301001002	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	39.94			
31	011301001003	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	39.94			
32	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	6.9			
		书画室/棋牌室						
33	011302001002	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	7.86			
34	011301001004	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	28.12			
35	011301001005	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	28.12			

36	011301001006	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	28.12			
37	011302002001	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚	m2	17.63			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项
目

工程名称：装修工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、规格 1260mm*60mm*26mm					
38	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	4.4			
		阅览室\长者上网区						
39	011302001003	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	9.7			
40	011301001007	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	28.98			
41	011301001008	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	28.98			
42	011301001009	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	28.98			
43	011302002002	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚 2、规格 1260mm*60mm*26mm	m2	15.77			
44	010810002003	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	4.4			
		中医按摩室、中医理疗室						
45	011302001004	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	25.47			
46	011301001010	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	25.47			
47	011301001011	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	25.47			
48	011301001012	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	25.47			
49	010810002004	木窗帘盒	1、窗帘盒制作安装	m	4.4			
		休息接待处						
50	011302001005	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	26.23			
51	011301001013	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	59.47			

52	011301001014	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	59.47			
53	011301001015	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	59.47			
54	011302002003	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚 2、规格 1260mm*60mm*26mm	m2	47.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项
目

工程名称：装修工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	011301001016	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	3.64			
56	011301001017	天棚面层	1、天棚薄板面层 2、厚度 15mm	m2	3.64			
57	011301001018	天棚面层	1、天棚亚克力板面层	m2	2.12			
		洗菜、摘菜间和厨房						
58	011302001006	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	22.55			
59	011302001007	天棚面层	1、天棚方形铝扣板 2、规格 300*300	m2	22.55			
		餐厅						
60	011302001008	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	17.1			
61	011301001019	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	41.8			
62	011301001020	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	41.8			
63	011301001021	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	41.8			
64	011302002004	格栅吊顶	1、铝合金格栅天棚 2、规格 1260mm*60mm*26mm	m2	25.9			
		走道和设备间、开水间和健康评估室						
65	011302001009	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	119.22			
66	011301001022	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	119.22			

67	011301001023	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	119.22			
68	011301001024	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	119.22			
		休息室						
69	011302001010	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	181.14			
70	011301001025	天棚基层	1、天棚胶合板基层	m2	181.14			
71	011301001026	天棚面层	1、埃特板 2、双层	m2	181.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项
目

工程名称：装修工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	011301001027	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	181.14			
		助浴室和洗手间						
73	011302001011	吊顶天棚	1、龙骨吊顶 2、规格 300*300	m2	58.54			
74	011302001012	天棚面层	1、天棚方形铝扣板 2、规格 300*300	m2	58.54			
		楼梯						
75	011301001028	内墙涂料 天棚面	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	53.67			
		立面工程						
		楼梯						
76	011201001001	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	236.58			
77	050102015001	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	236.58			
78	011407001001	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	236.58			
		设备间、开水间						
79	011201001002	墙面一般抹灰	1、1:3水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	33.64			
80	050102015002	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	33.64			

81	011407001002	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	24.28			
82	011105006001	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.44			
83	010807001001	铝合金固定窗安装	1、铝合金金属窗 2、规格：800*600	m2	1			
		多功能娱乐厅						
84	011209001001	带骨架幕墙	1、种类：镀锌轻钢龙骨 2、规格：75*50 75*40	m2	57.25			
85	011201002001	墙面基层	1、墙面石膏板基层	m2	57.25			
86	011201002002	墙面基层	1、墙面胶合板基层	m2	57.25			
87	011404005001	吸音板墙面	1、种类：木质吸音板	m2	57.25			
88	011105006002	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	1			
89	011204001001	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆	m2	0.62			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、成品石材窗台板					
		书画室/棋牌室						
90	011201001003	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	66.2			
91	050102015003	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	66.2			
92	011407001003	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	44.81			
93	011105006003	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.97			
94	011204001002	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	0.61			
		阅览室\长者上网区						
95	011201001004	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆 2、厚度20mm	m2	66.2			
96	050102015004	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	66.2			

97	011407001004	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	43.82			
98	011105006004	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.67			
99	011204001003	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	0.61			
100	01B002	家具制造	1、种类：夹板制作高柜 无掩门、无抽屉	m2	50.44			
101	01B003	家具乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	43.12			
		中医按摩室、中医理疗室						
102	011201001005	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	62.89			
103	050102015005	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	62.89			
104	011407001005	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	43.53			
105	011105006005	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.97			
106	011204001004	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	0.61			
		休息接待处						
107	011201001006	墙面一般抹灰	1、1：3水泥砂浆	m2	108			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项

工程名称：装修工程

目

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、厚度 20mm					
108	050102015006	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	108			
109	011407001006	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	68.18			
110	011105006006	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	1.52			
111	011204001005	石材墙面	1、1：4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	1.07			

112	010801001001	木质筒子板	1、种类：木质门窗筒子板 2、规格：（1）门：1500*2150	m2	4.36			
113	01B004	家具制造	1、种类：夹板制作高柜	m2	34.58			
114	01B005	家具乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	34.58			
115	01B006	水晶字	1、种类：水晶字体	个	15			
116	01B007	水晶字	1、种类：水晶字体	个	60			
117	011206001001	石材台板	1、种类：搁置石材台板	m2	1.79			
118	01B008	抽屉导轨	1、种类：木家具金属配件安装	对	6			
119	01B009	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	6			
120	01B010	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	12			
121	01B011	石材磨边、抛光	1、石材磨边、抛光、开槽 大圆边、大斜边	10m	22.32			
122	011501008001	木柜	1、成品实木柜子 2、规格：900*400*900	个	4			
123	040801032001	铁构件制作、安装	1、种类：铁构件制作、安装	t	0.04			
124	010903004001	墙面变形缝	1、石材填缝	100m	7.4			
		洗菜、摘菜间						
125	011201001007	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	15.56			
126	050102015007	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	15.56			
127	011108003001	水泥膏	1、种类：贴砖水泥膏	m2	25.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项

工程名称：装修工程

目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		厨房						
128	011201001008	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	24.04			
129	050102015008	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	24.04			

130	011108003002	水泥膏	1、种类:贴砖水泥膏	m2	30.54			
131	01B012	不锈钢卡口槽	1、种类: 不锈钢卡口槽	100m	17.8			
132	011209002001	固定玻璃门	1、种类: 玻璃门 2、规格: 2150*700	m2	3.96			
133	011206001002	石材台板	1、1: 4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	3.05			
		餐厅						
134	011201001009	墙面一般抹灰	1、1: 3水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	84.7			
135	050102015009	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	84.7			
136	011407001007	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	53.49			
137	011105006007	金属踢脚线	1、种类: 玫瑰金不锈钢	m2	1.33			
138	011204001006	石材墙面	1、1: 4干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	1.47			
		走道 1						
139	011201001010	墙面一般抹灰	1、1: 3水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	107.04			
140	050102015010	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	107.04			
141	011407001008	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	72.31			
142	011105006008	金属踢脚线	1、种类: 玫瑰金不锈钢	m2	1.57			
143	011503005002	金属靠墙扶手	1、铝合金成品扶手 2、1.2mm 厚	m	11.4			
144	01B013	石材家具安装	1、石材家具安装	m2	29.19			
145	01B014	乳液粘贴和钉装	1 木薄板(条) 乳液粘贴和钉装	m2	62.37			
		健康评估室						
146	011201001011	墙面一般抹灰	1、1: 3水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	28.59			
147	050102015011	挂网	1. 种类: 挂钢丝网	m2	28.59			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项目

工程名称: 装修工程

第 9 页 共 14 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	----	-----	-------

号				单位		综合单价	合价	其中：暂估价
148	011201001012	墙面一般抹灰	1、1: 3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	28.59			
149	011407001009	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	20.61			
150	011105006009	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	0.37			
		走道 2						
151	011201001013	墙面一般抹灰	1、1: 3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	235.69			
152	050102015012	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	235.69			
153	011407001010	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	151.94			
154	011105006010	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	3.88			
155	011503005003	金属靠墙扶手	1、铝合金成品扶手 2、1.2mm 厚	m	31.86			
156	01B015	石材家具安装	1、石材家具安装	m2	68.1			
157	01B016	乳液粘贴和钉装	1 木薄板(条) 乳液粘贴和钉装	m2	145.53			
		洗手间						
158	011201001014	墙面一般抹灰	1、1: 3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	19			
159	050102015013	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	19			
160	011108003003	水泥膏	1、种类；贴砖水泥膏	m2	30.54			
161	011209001002	墙面龙骨基层	1、墙面龙骨基层安装	m2	2.64			
162	011203002001	墙面基层	1、墙面胶合板基层	m2	2.64			
163	011505010001	镜面玻璃	1、种类：δ6 镜面玻璃	m2	2.64			
164	011505001001	洗漱台	1、种类：成品石材洗手	m2	2.64			
		无障碍卫生间						
165	011201001015	墙面一般抹灰	1、1: 3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	10.78			
166	050102015014	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	10.78			
167	011108003004	水泥膏	1、种类；贴砖水泥膏	m2	15.56			
168	011204004001	干挂石材钢骨架	1、墙面龙骨基层安装	t	1			
169	011203002002	墙面基层	1、墙面胶合板基层	m2	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城

街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	011505010002	镜面玻璃	1、种类：δ6 镜面玻璃	m2	1			
		女卫						
171	011201001016	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	12.49			
172	050102015015	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	12.49			
173	011108003005	水泥膏	1、种类：贴砖水泥膏	m2	21.08			
174	011210005001	成品隔断	1、种类：厕所成品隔断	m2	8.98			
		男卫						
175	011201001017	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	19.48			
176	050102015016	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	19.48			
177	011108003006	水泥膏	1、种类：贴砖水泥膏	m2	33.13			
178	011210005002	成品隔断	1、种类：厕所成品隔断	m2	9.29			
		A 类休息室（4 间）						
179	011201001018	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m2	327.68			
180	050102015017	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m2	327.68			
181	011407001011	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m2	231.16			
182	011204001007	石材墙面	1、1：4 干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m2	2.58			
183	011105006011	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m2	4.68			
184	010810005001	窗帘轨	1、种类：成品窗帘轨	m	105			
185	01B017	夹板制作高柜	1、种类：夹板制作高柜	m2	39.02			
186	01B018	木家具饰面板乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m2	38.05			
187	01B019	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	12			
188	01B020	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	12			
189	011505003001	帘子杆	1、种类：成品不锈钢帘子杆	个	2			

		助浴室 1(4 间)					
190	011209001003	墙面龙骨基层	1、墙面龙骨基层安装	m ²	3.2		
本页小计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项

工程名称：装修工程

目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
191	011203002003	卷材基层	1、墙面胶合板基层	m ²	3.2			
192	011505010003	镜面玻璃	1、种类：86 镜面玻璃	m ²	3.2			
193	011201001019	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m ²	48.88			
194	050102015018	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m ²	48.88			
195	011108003007	水泥膏	1、种类；贴砖水泥膏	m ²	70.28			
196	011503001001	金属扶手	1、不锈钢成品扶手 2、1.2mm 厚	m	11.52			
197	011505006001	毛巾杆（架）	1、种类：成品不锈钢毛巾杆（架）	100 副	4			
		B 类休息室（2 间）。						
198	011201001020	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆 2、厚度 20mm	m ²	140.82			
199	050102015019	挂网	1. 种类：挂钢丝网	m ²	140.82			
200	011407001012	墙面喷刷涂料	1、刷无机涂料一道 2、喷无机涂料一道	m ²	101.3			
201	011204001008	石材墙面	1、1：4 干硬性水泥砂浆 2、成品石材窗台板	m ²	0.33			
202	011105006012	金属踢脚线	1、种类：玫瑰金不锈钢	m ²	1.9			
203	010810005002	窗帘轨	1、种类：成品窗帘轨	m	21			
204	01B021	夹板制作高柜	1、种类：夹板制作高柜	m ²	39.02			
205	01B022	木家具饰面板乳液粘贴	1、种类：木饰面板乳液粘贴	m ²	38.05			
206	01B023	柜门拉手	1、种类：木家具金属配件安装	只	12			
207	01B024	柜门铰链	1、种类：木家具金属配件安装	对	12			

208	011505003002	帘子杆	1、种类：成品不锈钢帘子杆	个	2			
		助浴室5(2间)						
209	011209001004	墙面龙骨基层	1、墙面龙骨基层安装	m2	1.6			
210	011203002004	卷材基层	1、墙面胶合板基层	m2	1.6			
211	011505010004	镜面玻璃	1、种类：δ6 镜面玻璃	m2	1.6			
212	011201001021	墙面一般抹灰	1、1：3 水泥砂浆	m2	21.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项
目

工程名称：装修工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2、厚度 20mm					
213	050102015020	挂网	1.种类：挂钢丝网	m2	21.2			
214	011108003008	水泥膏	1、种类：贴砖水泥膏	m2	28.98			
215	011503001002	金属扶手	1、不锈钢成品扶手 2、1.2mm 厚	m	5.5			
216	011505006002	毛巾杆(架)	1、种类：成品不锈钢毛巾杆(架)	100副	2			
		门窗工程						
217	010802001001	金属(塑钢)门	1、种类：铝合金门 2、规格：1500*2150	m2	54.94			
218	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、种类：铝合金窗 2、规格：1500*900	m2	231.38			
219	010801004001	木质防火门	1、种类：铝合金门 2、规格：1000*2150	m2	6.45			
		电梯						
220	010101004001	挖基坑土方	1、人工挖基坑土方 一、二类土坑深≤2m	m3	34.84			
221	080101010001	原土碾压、夯实	1、原土机械夯实	m2	22.69			
222	080101003001	人工装、运土方	1、人工装、运土方 土方人工装车	m3	12.15			
223	010103002004	余方弃置	1、机械运土方 载重 5t 以内自卸汽车运土 方 运距≤1km 实际 运距(km)：20	m3	12.15			

224	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.94			
225	041102001001	垫层模板	1、现浇混凝土模板 基础垫层	m2	1.76			
226	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.29			
227	041102003001	满堂基础模板	1、现浇混凝土模板 满堂基础模板	m2	14.14			
228	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.87			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项目

工程名称：装修工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
229	041102017001	直形墙模板	1、现浇混凝土模板 直形墙模板	m2	27.08			
230	040901001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ18mm	t	1.623			
231	040901001002	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋制安 圆钢筋 HPB300 直径≤φ18mm	t	0.145			
232	040901001003	现浇构件钢筋	箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.097			
233	040901007001	钢平台	1、钢平台安装(走道)	t	3.744			
234	010605001001	楼面板	1 楼面板 自承式楼层板	m2	2.46			
235	040901007002	H形钢	1 焊接 H 形钢梁制作	t	7.496			
236	040901007003	钢梁	1 钢梁安装 8t 以内	t	7.496			
237	010606001001	钢支撑	1、钢支撑(钢拉条)制作 其他型材	t	0.976			
238	010202011001	钢支撑	1、钢支撑安装	t	0.976			

239	010603001001	实腹钢柱	1、实腹柱制作 焊接 H 形钢柱	t	0.738			
240	010603002001	钢柱	1、钢柱安装 3t 以内	t	0.738			
241	010603001002	实腹钢柱	1、实腹柱制作 焊接 H 形钢柱	t	8.106			
242	010603001003	实腹钢柱	1、钢柱安装 3t 以内	t	8.106			
243	010516002001	预埋铁件	1、预埋螺栓安装	t	0.013			
244	011209002002	幕墙	1、种类: δ 100 棉岩板 铝合金型材 110 系列	m2	199.44			
245	011407006001	木材构件喷刷 防火涂料	1. 防火涂料二遍	m2	398.88			
		屋面防水						
246	010902002001	屋面涂膜防水	1、20 厚（最薄处）1: 8 水泥珍珠岩找 2%	m2	397.68			
247	011101001004	水泥砂浆楼地面	20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 找平层	m2	397.68			
248	011001001001	保温隔热屋面	1、100 厚水泥膨胀珍 珠岩板	m2	397.68			
249	010902001001	屋面卷材防水	1、4 厚 SBS 或 APP 改 性沥	m2	397.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城
街道综合养老服务中心项
目

工程名称：装修工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			青防水卷材两道					
250	011101003001	细石混凝土楼地面	25 厚 1: 4 干硬性水泥砂浆	m2	397.68			
251	011102003005	块料楼地面	8~10 厚地砖铺平拍实	m2	397.68			
		措施项目						
252	011701002001	外脚手架		m2	1940.25			
253	011701003001	里脚手架		m2	2113.44			
254	011703001001	垂直运输		m2	130.39			
255	011703001002	垂直运输		m2	770.93			
256	011703001003	垂直运输		m2	11.34			
257	070303001001	垂直运输		m3	104.42			

3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000 元/ 月、每两 台枪机 800 元/ 月计算， 工程结算 时，按实 际费用计 算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	3099.63		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	3099.63		
3	计日工			
4	总承包服务费			

1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市琼山区府城街道综

工程名称：安装工程

合养老服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
1.3	通风空调工程		
1.4	拆除工程		
二	措施项目费		

1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
		给水系统						
1	031001006001	塑料给水管 PPR DN25	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热热连接	m	336.33			

2	031001006002	塑料给水管 PPR DN40	名称：塑料给水管 PPR 规格型号：DN40 连接方式：热热连接	m	10			
3	031001006003	塑料热水给水管 PPRDN25	名称：塑料热水给水管 PPR 规格型号：DN25 连接方式：热热连接	m	46			
4	040502009001	螺纹水表 DN32	名称：螺纹水表 DN32 规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接	个	1			
5	031003001001	螺纹截止阀 DN32	名称：螺纹水表 DN32 规格型号：DN32 连接方式：螺纹连接	个	2			
6	031003001002	螺纹阀门	名称：螺纹截止阀 DN20 规格型号：DN20 连接方式：螺纹连接	个	13			
		排水系统						
7	060105009001	PVC-U 排水管	名称：PVC-U 排水管 规格型号：De150 连接方式：粘接	m	35.96			
8	060105009002	PVC-U 排水管 De110	名称：PVC-U 排水管 规格型号：De110 连接方式：粘接	m	22.01			
9	060105009003	PVC-U 排水管 De75	名称：PVC-U 排水管 规格型号：De75 连接方式：粘接	m	51.3			
10	030817005001	钢制排水漏斗制作安装	名称：地漏 规格型号：DN80 安装位置：详见图纸 空洞尺寸 300x300	个	13			
11	031004006001	瓷蹲式大便器	名称：瓷蹲式大便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：200x200	组	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

12	031004013001	坐式大便器	名称：坐式大便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：200x200	套	9			
13	031004010001	淋浴器 冷热水	名称：淋浴器 冷热水 安装位置：详见图纸	套	6			
14	031004003001	洗脸盆 冷热水	名称：洗脸盆 冷热水 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	2			
15	031004004001	洗菜盆	名称：洗菜盆 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	2			
16	031004003002	浴室柜组合	名称：浴室柜组合 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	7			
17	031004007001	挂式小便器	名称：挂式小便器 安装位置：详见图纸 空洞尺寸：160x160	组	4			
18	031004014001	水嘴 DE25	名称：挂式小便器 规格型号：DE25 安装位置：详见图纸	个	1			
		电气工程						
		强电工程						
19	030404017001	成套配电箱 ZAP	名称：成套配电箱 ZAP 规格型号：Pe=110KW KX=0.8 PJS=88KW CosΦ=0.8 Ijs=208.9A	台	1			
20	030404017002	成套配电箱 AP1/AP2/AP3/AP4	名称：成套配电箱 AP1/AP2/AP3/AP4 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	4			
21	030404017003	成套配电箱 AP5	名称：成套配电箱 AP5 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	1			
22	030404017004	成套配电箱 AP6	名称：成套配电箱 AP6 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			Ijs=11.3A					
23	030404017005	成套配电箱 AP7/AP8/AP9	名称：成套配电箱 AP7/AP8/AP9 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	3			
24	030404017006	成套配电箱 AP10	名称：成套配电箱 AP10 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A	台	1			
25	030404017007	成套配电箱 AP11	名称：成套配电箱 AP11 规格型号：Pe=25kW COSΦ=0.8 Ijs=37.9A	台	1			
26	030408006001	电力电缆头	名称：电力电缆头	个	22			
27	080902009001	接点接线	名称：接点接线	个	60			
28	080902009002	接点接线	名称：接点接线	个	108			
29	030408001001	铜芯电力电缆 YJV-4*240+1*120	名称：铜芯电力电缆 规格型号： WDZ-YJY-5*16 连接方式：桥架	m	10			
30	030408001002	铜芯电力电缆 WDZ-YJY-5*16	名称：铜芯电力电缆 规格型号： WDZ-YJY-5*16 连接方式：桥架	m	30.83			
31	030408001003	铜芯电力电缆 WDZ-YJY-3*16+1*10	名称：铜芯电力电缆 规格型号： WDZ-YJY-3*16+1*10 连接方式：桥架	m	291.36			
32	031101010001	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm ² 规格型号： WDZ-BYJ-2.5mm ² 连接方式：暗敷设在墙内	m	2896.11			
33	031101010002	绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm ²	名称：绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm ² 规格型号： WDZ-BYJ-2.5mm ² 连接方式：暗敷设在墙	m	30			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内					
34	031101010003	绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-4mm2 规格型号： WDZ-BYJ-4mm2 连接方式：暗敷设在 墙内	m	1696.2			
35	031101010004	绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm2	名称：绝缘电线 WDZN-BYJ-4mm2 规格型号： WDZN-BYJ-4mm2 连接方式：暗敷设在 墙内	m	15			
36	031001001001	JDG20	名称：JDG20 规格型号：20	m	15			
37	030411001001	刚性阻燃管 PC20	名称：刚性阻燃管 PC20 规格型号：PC20	m	1555.6			
38	030411003001	桥架	名称：镀锌桥架 200*100 规格型号：200*100	m	67.52			
39	031002001001	管道支架	名称：支架 规格型号：40*4	kg	70.88			
40	040503003001	金属支架制作、安装	名称：金属支架制作、 安装 规格型号：40*4	t	70.88			
41	031201003001	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈 漆 含量：1.16kg	m2	70.88			
42	031201003002	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈 漆 含量：0.95kg	m2	70.88			
43	031201003003	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈 漆 含量：0.8kg	m2	70.88			

44	031201003004	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.7kg	m2	70.88			
45	010101003001	挖沟槽土方	名称：剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm*深 70mm 规格：宽 70mm*深 70mm	m3	201.55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030412001002	LED 平板灯	名称：LED 平板灯 安装高度：吸顶	套	41			
47	030412001001	LED 线条灯	名称：LED 平板灯 安装高度：吸顶	套	32			
48	030412001003	LED 线条灯 2	名称：LED 线条灯 2 安装高度：吸顶	套	7			
49	030412001004	筒灯	名称：筒灯 安装方式：嵌入式安 装	套	178			
50	030412001005	吸顶灯	名称：吸顶灯 安装高度：明装	套	6			
51	030412001006	超夜智能照明灯	名称：超夜智能照明 灯 安装方式：明装	套	22			
52	030412004001	LED 暗藏灯带	名称：LED 暗藏灯带 安装方式：吸顶	套	99			
53	03B001	抽油烟机	名称：抽油烟机 安装方式：吸顶	台	3			
54	030404019001	一位开关	名称：一位开关 安装高度：H=1.1m/根 据设计	个	6			
55	030404019002	二位开关	名称：二位开关 安装高度：H=1.1m/根 据设计	个	17			
56	030404019003	三位开关	名称：三位开关 安装高度：0.3m	个	11			
57	030404035001	插座	名称：墙面二、三极 插座 安装高度：0.3m	个	133			

58	030404035002	地面二、三极插座	名称：地面二、三极插座 安装高度：0.3m	个	5			
59	030404035003	天花二、三极插座	名称：天花二、三极插座 安装高度：0.3m	个	2			
60	030404035004	二、三极防溅插座	名称：二、三极防溅插座 安装高度：0.3m	个	28			
61	030411006001	接线盒	名称：接线盒 安装方式：暗装	个	297			
62	030411006002	开关(插座)盒	名称：接线盒	个	201			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			安装方式：暗装					
63	040807002002	供电系统调试		系统	1			
		弱电工程						
64	030501005001	插箱、机柜	名称：网络机柜 规格型号：600*600 安装方式：壁挂式	台	1			
65	030502012001	信息插座	名称：墙面电脑信息插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	17			
66	030502004001	电视、电话插座	名称：地面电脑信息/电话插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	5			
67	030502004002	电视、电话插座	名称：墙面电视信号插座 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	10			
68	030904003001	按钮	名称：SOS 紧急呼叫按钮 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	个	27			

69	030411006003	接线盒	名称：开关(插座)盒 规格型号：详见图纸 安装高度：0.3m	个	59			
70	030411003002	桥架	名称：镀锌桥架 150*75 规格型号：150*75 安装高度：梁下	m	77.24			
71	031205002001	型钢及支架包铅	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	m2	81.1			
72	031002001002	管道支架	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	kg	81.1			
73	031201002001	设备与矩形管道刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：1.16kg	m2	81.1			
74	031201002002	设备与矩形管道刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.95kg	m2	81.1			
75	031201003005	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.8k	m2	81.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 7 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			g					
76	031201003006	金属结构刷油	名称：金属结构刷油 刷油类型：醇酸防锈漆 含量：0.7kg	m2	81.1			
77	030502005001	双绞线缆	名称：双绞线缆 CAT6-UTP 规格型号：CAT6-UTP	m	1709.54			
78	031102004001	同轴电缆	名称：同轴电缆 SYWV-75-5 规格型号：SYWV-75-5	条	377.2			
79	030411001002	配管	名称：刚性阻燃管 PC20 规格型号：PC20	m	445.09			

80	030411001003	配管	名称：刚性阻燃管 PC15 规格型号：PC15	m	7.71			
81	010101003002	挖沟槽土方	名称：剔堵槽、沟 砖 结构 宽 70mm*深 70mm 规格：宽 70mm*深 70mm	m3	120			
		应急照明工程						
82	030404017008	成套配电箱 PD-A-1	名称：成套配电箱 PD-A-1 规格型号：Pe=6kW COSΦ=0.8 Ijs=11.3A 安装高度：底距地 1.6m 暗装	台	1			
83	080902009003	接点接线	名称：无端子外部接 线	个	11			
84	031101010005	绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2	名称：绝缘电线 WDZ-BYJ-2.5mm2 规格型号： WDZ-BYJ-2.5mm2	m	30			
85	031101010006	绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm2	名称：绝缘电线 WDZN-BYJ-2.5mm2 规格型号： WDZN-BYJ-2.5mm2	m	480.97			
86	031101010007	绝缘电线 WDZN-RYS-2*1.5mm2	名称：绝缘电线 WDZN-RYS-2*1.5mm2 规格型号： WDZN-RYS-2*1.5mm2	m	10			
87	031001001002	绝缘电线 WDZN-RYS-2*1.	名称： WDZN-RYS-2*1.5mm2	m	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 8 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		5mm2	规格型号： WDZN-RYS-2*1.5mm2					
88	030609001001	刚性阻燃管 PC20	名称：刚性阻燃管 PC20 规格型号：PC20	m	10			

89	010101003003	挖沟槽土方	名称：剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm 规格：宽 70mm*深 70mm	m3	18.5			
90	030412003001	集中电源消防应急标志灯-单面向右	名称：集中电源消防应急标志灯-单面向右 安装高度：底距地 0.6m 挂装	套	3			
91	080903018002	集中电源消防应急标志灯-单面向左	名称：集中电源消防应急标志灯-单面向左 安装高度：底距地 0.6m 挂装	个	3			
92	080903018001	集中电源消防应急标志灯-楼层指示	名称：集中电源消防应急标志灯-楼层指示 安装高度：底边距地 2.5m 挂装	个	2			
93	080903018003	集中电源消防应急标志灯-疏散出口	名称：集中电源消防应急标志灯-疏散出口 安装高度：门框上方 0.2m 挂装	个	2			
94	080903018004	集中电源消防应急标志灯-双面单向	名称：集中电源消防应急标志灯-双面单向 安装高度：底距地 2.5m 吊装	个	2			
95	040205014002	集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入-10W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入-10W 安装高度：吸顶 规格：10W	套	27			
96	040205014001	集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入式-5W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吊顶部分嵌入式-5W 安装高度：吸顶 规格：5W	套	3			
97	030412001007	集中电源消防应急照明灯具-吸顶-10W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吸顶-10W 安装高度：吸顶 规格：10W	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
98	030412001008	集中电源消防应急照明灯具-吸顶式-5W	名称：集中电源消防应急照明灯具-吸顶式-5W 安装高度：吸顶 规格：5W	套	11			
99	030411006004	接线盒	名称：接线盒 安装方式：暗装	个	55			
100	040807002001	供电系统调试	名称：输配电装置系统调试 1kV 以下交流供电	系统	1			
		消防电气工程						
101	080903005001	区域型火灾报警控制器	名称：区域型火灾报警控制器 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	台	1			
102	080903005002	可燃气体报警控制器	名称：可燃气体报警控制器 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	台	1			
103	030403007001	消防分线箱	名称：消防分线箱 规格型号：详见图纸 安装高度：1.5m	台	1			
104	030904008001	总线隔离模块	名称：总线隔离模块 规格型号：详见图纸	个	2			
105	030504003001	智能编码单输入/单输出模块	名称：智能编码单输入/单输出模块 规格型号：详见图纸	个	3			
106	030215008001	燃气管道电磁阀	名称：燃气管道电磁阀 规格型号：详见图纸	台	1			
107	030904001001	可燃气体探测器	名称：燃气管道电磁阀 规格型号：详见图纸	个	2			
108	030904003002	气源紧急切断按钮	名称：气源紧急切断按钮 规格型号：详见图纸	个	1			
109	030904003003	智能型手动报警按钮	名称：气源紧急切断按钮 安装高度：距地 1.4m	个	3			
110	030904001002	编码感温探测器	名称：气源紧急切断按钮 安装方式：吸顶安装	个	1			
111	080903001001	编码光电感烟探测器	名称：编码光电感烟探测器	个	27			

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 10 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			安装方式：吸顶安装					
112	030904005001	声光报警器	名称：声光报警器 安装高度：距地 2.2m	个	4			
113	040804002001	ZRNH-RVB-2*2.5mm ²	名称： ZRNH-RVB-2*2.5mm ² 规格型号： ZRNH-RVB-2*2.5mm ²	m	105.94			
114	040804002002	ZRNH-RVS-2*1.5mm ²	名称： ZRNH-RVS-2*1.5mm ² 规格型号： ZRNH-RVS-2*1.5mm ²	m	182.86			
115	030609001002	JDG20	名称：JDG20 规格型号：φ20	m	158.57			
116	030609001003	JDG25	名称：JDG25 规格型号：φ25	m	99.54			
117	010101003004	挖沟槽土方	名称：剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm 规格：宽 70mm*深 70mm	m ³	18.1			
118	080807010001	接线盒	名称：接线盒 安装方式：暗装	个	43			
119	030905001001	自动报警系统调试 64 点以内	名称：自动报警系统 调试 64 点以内 规格：64 点	系统	1			
		通风空调工程						
120	030701003001	多联体空调机室外机	名称：多联体空调机 室外机 规格型号： TIMS300AXA 制冷量：85KW 制冷功率：22.75KW	台	1			
121	081102022001	四方向嵌入机 HVR-125Q	名称：四方向嵌入机 HVR-125Q 规格型号：TMCF125AB 制冷量：12.5KW 制冷功率：0.127KW	台	1			

122	081102022002	四方向嵌入式 HVR-100Q	名称：四方向嵌入式 HVR-100Q 规格型号：TMCF100AB 制冷量：10.0KW 制冷功率：0.127KW	台	1			
123	081102022003	四方向嵌入式	名称：四方向嵌入式	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 11 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		HVR-80Q	HVR-80Q 规格型号：TMCF080AB 制冷量：8.0KW 制冷功率：0.127KW					
124	081102022006	四方向嵌入式 HVR-50Q	名称：四方向嵌入式 HVR-50Q 规格型号：TMCF080AB 制冷量：5.0KW 制冷功率：0.057KW	台	2			
125	030108006001	标准薄型风管机 HVR-56KF	名称：标准薄型风管机 HVR-56KF 规格型号：TMDN056AC 制冷量：5.6KW 制冷功率：0.050KW	台	2			
126	030217004001	排气扇	名称：排气扇 具体详见图纸	台	11			
127	030703011001	单层百叶送风口	名称：单层百叶送风口 具体详见图纸	个	8			
128	011304002001	侧送风口	名称：侧送风口 具体详见图纸	个	3			
129	030703011002	单层百叶回风口	名称：单层百叶回风口 具体详见图纸	个	11			
130	060105009004	给水UPVC	名称：给水UPVC DN32 规格型号：DN32	m	47.56			
131	060105009005	给水UPVC	名称：给水UPVC DN40 规格型号：DN40	m	59.52			
132	030903003001	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	14.84			

133	030903003002	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	14.84			
134	琼 031001012001	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	29.68			
135	琼 031001012002	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	29.68			
136	琼 031001012003	低、中压管道真空试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	29.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 12 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	琼 031001012004	低、中压管道真空试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	29.68			
138	081101005001	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	30			
139	040602024001	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	30			
140	030816009001	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	口	2			
141	030903003003	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	4.64			
142	030903003004	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	4.64			
143	琼 031001012005	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			
144	琼 031001012006	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			

145	琼 031001012007	低、中压管道泄漏性 试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			
146	琼 031001012008	低、中压管道真空试 验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	9.28			
147	081101005002	清扫及备品库设备	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	9			
148	040602024002	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	9			
149	030816009002	焊口充氩保护(管道 内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护 (管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	2			
150	030903003005	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜 管 规格型号：详见图纸	m	45.12			
151	030903003006	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜 管 规格型号：详见图纸	m	45.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 13 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
152	琼 031001012009	低、中压管道气压试 验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
153	琼 031001012010	低、中压管道液压试 验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
154	琼 031001012011	低、中压管道泄漏性 试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
155	琼 031001012012	低、中压管道真空试 验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	90.24			
156	081101005003	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	90			
157	040602024003	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	1			

158	030816009003	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径50mm 以内	名称: 焊口充氩保护(管道内部) 规格型号: DN50 以内	口	8			
159	030903003007	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	11.32			
160	030903003008	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	11.32			
161	琼 031001012013	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道气压试验 规格型号: DN50 以内	m	22.64			
162	琼 031001012014	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道气压试验 规格型号: DN50 以内	m	1			
163	琼 031001012015	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道气压试验 规格型号: DN50 以内	m	22.64			
164	琼 031001012016	低、中压管道液压试验 公称直径 50mm 以内	名称: 低、中压管道气压试验 规格型号: DN50 以内	m	22.64			
165	081101005004	空气吹扫	名称: 空气吹扫 规格型号: DN50 以内	组	23			
166	040602024004	酸洗液	名称: 酸洗液 规格型号: DN50 以内	套	23			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称: 安装工程

第 14 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	030816009004	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径50mm 以内	名称: 焊口充氩保护(管道内部) 规格型号: DN50 以内	口	4			
168	030903003009	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	11.36			
169	030903003010	去磷无缝紫铜管	名称: 去磷无缝紫铜管 规格型号: 详见图纸	m	11.36			

170	琼 031001012017	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
171	琼 031001012018	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
172	琼 031001012019	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
173	琼 031001012020	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22.72			
174	081101005005	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	23			
175	040602024005	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	23			
176	030816009005	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护(管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	2			
177	030903003011	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	12.16			
178	030903003012	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	12.16			
179	琼 031001012021	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	24.32			
180	琼 031001012022	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	24.32			
181	琼 031001012023	低、中压管道气压试验 公称直	名称：低、中压管道气压试验	m	24.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

工程名称：安装工程

第 15 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		径 50mm 以内	规格型号：DN50 以内					

182	琼 031001012024	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	24.32			
183	081101005006	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	24			
184	040602024006	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	24			
185	030816009006	焊口热处理	名称：焊口充氩保护 (管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	2			
186	030903003013	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	3			
187	030903003014	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	3			
188	琼 031001012025	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
189	琼 031001012026	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
190	琼 031001012027	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
191	琼 031001012028	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道 气压试验 规格型号：DN50 以内	m	6			
192	081101005007	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	6			
193	040602024007	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	6			
194	030816009007	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护 (管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	2			
195	030903003015	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	11			
196	030903003016	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
197	琼 031001012029	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			
198	琼 031001012030	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			
199	琼 031001012031	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			
200	琼 031001012032	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	22			
201	081101005008	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	22			
202	040602024008	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	22			
203	030816009008	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护(管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	4			
204	030903003017	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	10.26			
205	030903003018	去磷无缝紫铜管	名称：去磷无缝紫铜管 规格型号：详见图纸	m	10.26			
206	琼 031001012033	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
207	琼 031001012034	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
208	琼 031001012035	低、中压管道气压试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
209	琼 031001012036	低、中压管道真空试验 公称直径 50mm 以内	名称：低、中压管道气压试验 规格型号：DN50 以内	m	20.52			
210	081101005009	空气吹扫	名称：空气吹扫 规格型号：DN50 以内	组	21			
211	040602024009	酸洗液	名称：酸洗液 规格型号：DN50 以内	套	21			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府
城街道综合养老服务中
心项目

工程名称：安装工程

第 17 页 共 17 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
212	030816009009	焊口充氩保护(管道内部) 公称直径 50mm 以内	名称：焊口充氩保护(管道内部) 规格型号：DN50 以内	口	2			
213	030507010001	分配器 $\phi \leq 30$	名称：分配器 $\phi \leq 30$ 规格型号： $\phi \leq 30$	台	11			
214	030507010002	分配器 $\phi \geq 30$	名称：分配器 $\phi \leq 30$ 规格型号： $\phi \leq 30$	台	1			
215	031002001003	型钢(综合)	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	kg	32.57			
216	030307005001	设备支架制作安装	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	t	32.57			
217	030307005002	设备支架制作安装	名称：型钢(综合) 规格型号：40*4	t	110			
218	031206004001	一般钢结构喷(涂)塑	名称：手工除锈 一般钢结构 轻锈	kg	142.57			
219	031201003007	金属结构刷油	名称：酚醛调和漆(各色) 遍数：第一遍	m ²	142.57			
220	031201003008	金属结构刷油	名称：酚醛调和漆(各色) 遍数：增一遍	m ²	142.57			
221	031201003009	金属结构刷油	名称：醇酸防锈漆 遍数：增一遍	m ²	142.57			
222	031201003010	金属结构刷油	名称：醇酸防锈漆 遍数：增一遍	m ²	142.57			
223	031001006004	橡塑管壳	名称：橡塑管壳 规格：DN50	m	0.19			
224	031001006005	橡塑管壳	名称：橡塑管壳 规格：DN50	m	0.14			
225	031001006006	橡塑管壳	名称：橡塑管壳 规格：DN50	m	0.35			
		拆除工程						
226	03B002	水电管线拆除	名称：水电管线拆除 拆除部位：详见图纸	m ²	673.21			
		措施项目						

227	031301017001	脚手架搭拆		1			
本页小计							
合 计							

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合
养老服务中心项目

工程名称：安装工程 单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合
养老服务中心项目

工程名称：安装工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口市琼山区府城街道综合养老服务中

工程名称：安装工程

心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2	0	
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

B包用户需求书

项目名称：海口市琼山区府城街道综合养老服务中心项目

序号	名称	规格或配置说明	单位	数量
一、厨房设备				
1	操作台	采用优质不锈钢，1.2米*0.8米	个	5
2	冰箱	总容量：213L	个	1
3	冷藏柜	LB-BCD-45	台	1
4	真空保温壶	2L	个	1

5	商用电烧水器	18LYQ-2QH	个	1
6	不锈钢碗	12cm	个	70
7	不锈钢餐盘饭盒	六格	个	70
8	不锈钢餐勺	3号	个	70
9	筷子	合金筷	包	5
10	茶杯	SX-023	个	70
11	饭勺	日式饭勺	个	5
12	8两大勺	8两	个	5

13	不锈钢量勺 (0.3)	中号		个	5
14	消毒筷子机	KX-N900		台	1
15	消毒柜	1000*435*1600		台	1
16	电饭锅	36L		台	1
17	单门蒸饭柜	8层		个	1
18	方纸盒	欧式		个	12

19	双灶	1500*800	台	1
20	抽油烟机	1800*800*500	台	1
21	单灶	880*800*800	台	1
22	无锈钢桶	45L	个	1
23	茶壶		个	6
24	刀具套装	15 件套	套	1
25	运输及搬运费	人工	项	1
26	安装及辅材		批	1

A				
二、网络高清视频监控设备				
1	网络高清32路双盘位数字硬盘储存服务器	<p>R系列高性能NVR,专为400W及以上高清监控应用和存储所打造,可广泛应用于各种规模的SMBG场景中,具有如下特性:</p> <p>a) 解码性能强劲,基础8路1080P解码性能,开启增强模式后最高可提升至16路1080P(需搭配400W以上相机使用)</p> <p>b) 专为高分辨率相机接入所打造,最大支持800万相机接入;</p> <p>c) 硬盘支持全面升级,最大支持满配8T硬盘,进一步延长录像时间;</p> <p>d) 平台接入协议丰富,支持萤石、Ehome2.0、ISUP5.0以及GB28181协议,轻松实现平台接入;</p> <p>e) 对外接口一应俱全,满足各类外设接入需求;</p> <ul style="list-style-type: none"> •1U 380系列机箱 •2盘位,最大支持满配8TB硬盘 •支持1个HDMI 4K输出 +1个VGA同源高清1080P输出 •支持8路1080P解码,开启增强模式后最高可提升至16路1080P(需搭配400W以上相机使用) •支持H.265、H.264混合解码,最大支持接入8MP高清IPC •1个千兆网口; •1个USB2.0接口+1个USB3.0接口 	台	1
2	监控专用储存硬盘	6TB, 5400, 3.5"	块	2
3	监控专用监视器	<ul style="list-style-type: none"> • 支持7x18小时工作模式 • 3840*2160 UHD分辨率 • 1.07B真色彩 • 超窄边框,三等边设计 • 支持文本、图片、音频、视频等多种格式多媒体播放 	台	1
4	监视器专用壁挂支架	<p>材料: 1.4MM冷轧钢</p> <p>适合尺寸(寸): 26-55</p> <p>最大孔距: 400*400</p> <p>最大承重: 30kg</p> <p>外箱(mm): 495*245*560</p> <p>墙距(cm): 4.5</p> <p>类型: 一体架</p>	套	1
5	高清信号延长线	25米	条	1
6	USB延长线	25米	条	2

7	网络机柜	36U	台	1
8	24 口 POE 千兆交换机	24 千兆 POE 口+1 千兆电口+1 千兆光口，整机最大 370W	台	1
9	萤石无线摄像机	可旋转角度水平：340° 垂直：55° 最大支持 256G 存储，支持主动防御/人脸人形检测	台	4
10	萤石专用内存卡	萤石专用，128G 监控专用存储卡	个	4
11	网络高清 400 万像素枪杆摄像机	<ul style="list-style-type: none"> • 最高分辨率可达 2560 × 1440 @25 fps，在该分辨率下可输出实时图像 • 智能侦测：支持越界侦测，区域入侵侦测 • 支持萤石平台接入 • 支持背光补偿，强光抑制，3D 数字降噪，120 dB 宽动态适应不同监控环境 • 1 个内置麦克风，高清拾音 • 白光/红外双补光，白光最远可达 30 m，红外最远可达 50 m • 符合 IP66 防尘防水设计，可靠性高 	台	24
12	室内箱	定制	个	28
13	摄像机专用安装支架	鸭嘴型	个	24
14	空开设备	能承载正常回路条件下的电流及在规定时间内异常条件（例如短路）下的电流的开关设备。	套	1
15	电源插座	（12 孔）	个	1
16	电源信号线	RVV 3*1.5 电源线 黑色	卷	3
17	电源信号线	RVV 2*1.0 电源线 黑色	卷	12

18	超五类网络线	纯铜, 4*2*0.5	箱	18
19	PVC25 线管	25	包	16
20	PVC20 线管	20	包	14
21	PVC 管及接管配件		批	1
22	辅助材料	水晶头、扎带、胶布、膨胀螺丝等	批	1
23	运输及搬运费	人工	项	1
24	线路施工和布线	线槽、PVC 线管、安装配套件的安装施工及网线、电源线的敷设施工	套	28
25	设备安装、调试和售后	人工设备安装、调试和售后服务	套	28
B				
三、多功能娱乐厅				
1	电脑	双核 i3 处理器, 4G 内存, 2T 硬盘, 21.5 寸显示器	套	1
2	多媒体投影机	投影技术: DLP 亮度: 3600 流明 对比度: 22000:1 标准分辨率: XGA (1024*768) 光源参数光源类型: 超高压汞灯泡 光源功率: 203W 光源寿命: 明亮模式: 6000 小时, 经济模式: 12000 小时 投影参数 变焦比: 1.1X 光圈范围: F=21.85-24.01 实际焦距: f=2.4-2.53mm 投射比: 1.94-2.16: 1 屏幕比例: 16:9 梯形校正: 垂直: ±40 度 投影方式: 正投系统参数扬声器: 10W×1 接口参数输入接口: 1×VGA In1×HDMI1×Audio In1×Composite video 输出接口: 1×VGA out1×Audio out 控制接口: 1×USB A1×RS232 规格参数产品噪音: 27dB 电源功率: 225W, 待机功率: ≤0.5W 产品尺寸: 316×243.5×98mm 产品重量: 2.5kg	台	1

3	电动投影幕	120 英寸	个	1
4	幕布遥控器及万能吊架	1.5 米可伸缩	套	1
5	多媒体壁挂音箱	1、专业的一体化室内多媒体壁挂音箱，精致美观，工艺考究，安装方便，主要应用于多媒体教室、小型多功能厅、会议室等功能特点： 1、额定功率：70W 2、最大功率：130W3、输入阻抗：8Ω4、灵敏度：92dB5、频率响应：80-16KHz6、喇叭单元：6.5"×1 + 4"×1 + 2"×1	只	2
6	多媒体功放	1、铝合金面板，表面拉丝工艺处理，外观简洁大方，4 路输入可供选择，在使用多个音源设备时切换更为方便。 2、本机还设有短路保护，直流保护功能，可以更有效地保护好扬声器。回路式风冷设计。 3、精确的放大能力，对声音密度真实还原。 4、多路音频输入，≥2 路线路输入、≥3 路话筒输入，可独立调节音量大小，也配有总音量控制，提供面板接口截图，加盖厂家公章。 5、全封闭高密度铜质散热器，智能高速风扇系统，确保功放长期安全运行，适合各种恶劣环境。 6、产品可实现话筒效果、混音、延时、高、中、低音调节功能。 7、系统带 MP3 播功能，可接入 USB/SD 卡进行音乐播放。 8、每通道带压限控制功能。 技术参数： 1、输出功率：180W ×2 8ohm；320W ×2 4ohm ， 2、频率范围：20Hz-20KHz (+1 -1dB) ， 3、信噪比：80dB ；输入灵敏度：0、24V ， 4、总谐波失真：≤ 0、05% ； 5、输入阻抗：47KΩ ， 6、消耗功率：640W；	台	1

7	无线话筒主机	<p>功能特点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、使用 UHF640-690MHz 频段，避免干扰频率 2、操作灵活简便 3、全自动红外线对频，使发射机与接收机自动同步收发 4、采用锁相环 PLL 频率合成稳定系统，提供≥ 200 个通道 5、采用最新型高频滤波器，最大限度地滤除带外干扰信号 6、采用二次变频的高频电路设计，具有极高的灵敏度 7、多重静噪控制电路，拒绝外部干扰 8、专门设计的语音压缩扩展电路，极大地提高信噪比 9、独特的电路设计，动态大，频响宽，噪音小 10、专用于 KTV/会议等要求极高的场合 	台	1
8	无线话筒	<p>功能特点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、使用 UHF640-690MHz 频段，避免干扰频率 2、操作灵活简便 3、全自动红外线对频，使发射机与接收机自动同步收发 4、采用锁相环 PLL 频率合成稳定系统，提供≥ 200 个通道 5、采用最新型高频滤波器，最大限度地滤除带外干扰信号 6、采用二次变频的高频电路设计，具有极高的灵敏度 7、多重静噪控制电路，拒绝外部干扰 8、专门设计的语音压缩扩展电路，极大地提高信噪比 9、独特的电路设计，动态大，频响宽，噪音小 10、专用于 KTV/会议等要求极高的场合 	个	2
9	网络机柜	12U	个	1
10	培训椅	订制，布面+铁脚	张	16

11	演讲台	订制, 1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$, 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$, 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$, 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$. 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 进口热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路(直纹和山纹); 2) 板厚度 16MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	1
12	辅助材料	网线、电源线、线管各种线槽、安装配套件等	批	1
13	运输及搬运费	人工	项	1
14	安装调试	海口	项	1
C				
四、大厅接待室				
1	电脑	双核 i3 处理器, 4G 内存, 2T 硬盘, 21.5 寸显示器	台	2
2	前台椅子	1. PP 背框 2. 固定扶手 3. 原位锁定功能底盘 4. 340#尼龙脚 5. 缩六三级气压棒 6. 高强度 PA 轮子 7. 坐垫采用高密度切割绵 8. 高级透气布料; 功能说明: 1. 产品具有后仰功能 2. 后仰约 125 度 3. 可 360 度旋转	张	3
3	洽谈桌	订制, 直径 800。1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$, 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$, 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$, 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$. 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 进口热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路(直纹和山纹); 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	2

4	洽谈椅	订制，西皮+实木脚	张	6
5	养老宣传挂画（用于走廊两侧）	，600*800，KT板装裱+金色边框围绕	副	18
6	多功能分析仪	测血糖、血脂、尿酸	台	1
7	身高体重仪	超声波测量，八项身体指标测量，翻查记录，语音播报，高清LED显示屏，航空铝制拉杆，加厚钢化玻璃	台	1
8	运输、搬运费及安装		项	1
D				
五、棋牌室/书画室				

1	书法桌	规格：1500*600*750。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m ³ , 静曲张度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，进口热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	张	2
2	椅子	订制，西皮+实木脚	张	2
3	自动麻将桌	全自动，800*800，KT 板装裱+金色边框围绕	张	2
4	椅子	订制，西皮+实木脚	张	8
5	麻将牌	常规	副	4
6	养老宣传挂画	600*800，KT 板装裱+金色边框围绕	副	3
7	运输、搬运费及安装		项	1
E				
六、中医理疗室				

1	按摩椅	<p>1、整椅采用真皮，质感柔和，光泽度好，椅背可承受 12 万次推背耐疲劳测试，椅座可承受 10 万次冲击耐疲劳测试；（可选配环保西皮）2、采用 E1 级环保曲木板，板材厚度达到 16mm，通过 CNC 数控仿形设备加工制成，并且贴合人体曲线的尺寸；3、海绵采用高密度弹力海绵，椅坐密度为 45 kg/ m³，靠背密度为 35 kg/ m³，软硬适中，各项指标达到国家现行检测标准，回弹力强，长时间外力作用下不易变形，根据人体工程学原理设计，坐感舒适；4、多功能同步倾仰底盘（可选配 JIWEN 双手柄同步倾仰底盘），可同时满足不同客户对于使用功能平衡，使用同步控制底盘无论高矮胖瘦，都可提供舒适的倾仰张力，可通过 136kg 冲击测试及 300,000 次耐疲劳推背测试，底盘弹簧测试可通过 330,000 次；5、采用独特设计高弧度 350 加厚方形合金脚，满足 1350KG 强度压测试，可承受 1000kg 静压测试；φ60mm 加大无痕尼龙(PA)椅轮，通间隙误差在 1%毫米左右，防震耐摩擦，适用于各种地面条件；6、工字架采用直径 32mm 钢管（A3 钢），2.0mm 厚度，使用自动弯管机成型，角度及尺寸控制精准，表面通过镀铬（电镀处理），通过盐雾测试 72 小时，椅架可通过 136kg 冲击测试及 300,000 次耐疲劳推背测试；7、螺丝经过加硬处理加强扭力及韧性，保证强度不松脱，表面经过达克罗防锈处理，通过盐雾测试 48 小时。</p>	张	2
2	按摩床	<p>规格：2000*1000。1、框架为全实木橡木具有硬度高，密度大，承受力强，选材无结疤，腐朽等现象；2、座面与靠背基材：采用“福人”或同等级 E1 级中密度纤维板，经过防虫、防腐等化学处理，持久不变形，含水率≤8.7%，密度≥0.77g/cm³，吸水厚度膨胀率≤4.5%，表面结合强度≥2.1MPa，甲醛释放量≤0.02mg/m³；符合 GB/T 11718-2009《中密度纤维板》，GB 18580-2017《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》标准。3、表面做软包扣优质环保皮；采用优质西皮，厚度 1.1mm，皮革面料的干摩擦牢度≥4 级，皮革涂层粘着牢度≥3.0N/10mm，可分解芳香胺未检出，皮革 PH 值 4.0~6.0；经液氨多道浸色及防潮、防腐等工艺处理，不但使皮面更加柔软舒适，光彩夺目，光泽持久，而且透气性、韧性等理化指标更胜一筹。选用多层强力拉筋包背，具有回力好，经久耐用的优点，用进口的高速衣车及粗线车制皮套，直接包面，沉稳舒适；4、海绵：采用“圣诺盟东亚”高密度定型海绵，密度为≥40kg/m³，回弹性能≥43%，压缩永久变形≤4.2%；理化性能符合国家现行标准。5、底漆：采用“大宝”或同等级优质油漆，挥发性有机化合物（VOC）含量≤235g/L，苯含量未检出，甲苯、二甲苯、乙苯含量总和未检出；符合 GB 24410-2009《室内装饰装修材料 水性木器涂料总有害物质限量》标准。6、面漆：采用优质油漆，挥发性有机化合物（VOC）含量≤235g/L，苯含量未检出，甲苯、二甲苯、乙苯含量总和未检出，游离甲醛含量≤6mg/kg 符合 GB 24410-2009《室内装饰装修材料 水性木器涂料总有害物质限量》标准。</p>	张	2

3	圆凳	常规, 西皮+铁脚	张	2
4	足部按摩仪	4D 全包式按摩	台	2
5	运输、搬运费及安装		项	1
F				

七、餐厅

1	储物柜	规格: 1600*400*800。1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$, 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$, 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$, 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ 。 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 进口热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路(直纹和山纹); 2) 板厚度 16MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	个	1
2	电视	65 寸	个	1
3	餐桌	规格: 1300*800*750。1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$, 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$, 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$, 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ 。 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm 厚 PVC 胶边, 进口热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路(直纹和山纹); 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	5

4	椅子	实木	张	20
5	运输、搬运费及安装		项	1
G				
八、休息房间				
1	电动护理床	规格：1200*2000。实木软包床头+电动单摇床+蓝色 6 公分床垫优质+单边实木扶手+双面静音轮	张	24
2	床头柜	一抽一门 40*40*601，贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，进口热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 板厚度 16mm 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	个	21
3	电视	40 寸	个	10
4	床上用品（五件套）	被套、床单、枕套、羽丝绒被芯，枕芯。	套	24
5	运输及搬运费		项	1
6	安装		项	1

H				
九、阅览室				
1	电脑	双核 i3 处理器，4G 内存，2T 硬盘，21.5 寸显示器	台	2
2	电脑桌	规格：1200*600*750。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，进口热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	张	2
3	电脑椅	订制，西皮+实木脚	张	2
4	阅览桌	规格：3928.04*910.92*750。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，进口热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	张	1
5	椅子	订制，西皮+实木脚	张	12

6	养老宣传挂画	，600*800，KT板装裱+金色边框围绕	副	3
7	运输、搬运费及安装		项	1
I				
十、健康评估室				
1	电脑	双核 i3 处理器，4G 内存，2T 硬盘，21.5 寸显示器	台	1
2	办公桌	规格，1200*600*750（配侧柜）。1、贴面板材：免漆纸饰面； 2、基材：采用优质 E1 级板，优质绿色环保产品，甲醛含量≤1.0mg/L，密度≥760kg/m ³ ，静曲张度≥51.2Mpa，吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂：乳胶； 4、封边用材：2mm 厚 PVC 胶边，进口热熔胶； 5、功能特点： 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路（直纹和山纹）； 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火；	张	1
3	办公椅	1. PP 背框 2. 固定扶手 3. 原位锁定功能底盘 4. 340#尼龙脚 5. 缩六三级气压棒 6. 高强度 PA 轮子 7. 坐垫采用高密度切割绵 8. 高级透气布料；功能说明：1. 产品具有后仰功能 2. 后仰约 125 度 3. 可 360 度旋转	张	1
4	打印机	快速打印、彩色高清打印、节能环保	台	1

5	血压仪	智能加压、一键全自动，测高压、低压、脉搏。	台	1
6	身高体重仪	超声波测量，八项身体指标测量，翻查记录，语音播报，高清 LED 显示屏，航空铝制拉杆，加厚钢化玻璃	台	1
7	圆凳	订制，西皮+铁脚	张	1
8	运输、搬运费及安装		项	1
J				
十一、窗帘、卷帘				
1	房间导轨	铝合金配钢轮，产品采用铝制材料，静音设计，滑车结构紧凑合理，减小拐弯半径，滑动灵活，设计独特，不易变形，滑动流畅，安全稳固	米	168
2	导轨安装费		米	168
3	布料	医用帘材质：100%涤纶，手感好，布质细腻，垂感好，无次不发毛，不起球，细菌减少百分率 99%。	米	420

4	辅材	含茶钩, 布头, 绑带	米	435
5	布料加工费		米	435
6	布料安装费		米	435
7	多功能娱乐厅窗帘	绒布材质, 手感柔软, 垂坠感很强, 料与纤维发生化学反应, 颜色牢度强。	米	15
8	罗马杆	采用铝合金窗帘杆, 材质轻, 可塑性和抗腐蚀性好, 价格优惠, 时尚大方, 其具有金属质感, 保证了与多种窗帘面料搭配。	米	6
9	全部功能室卷帘	采用聚酯涤纶加 PVC 合成材质, 能有效阻挡紫外线, 隔音隔热效果强, 外表整洁美观, 结构牢固, 防锈耐用	平方	350
10	卷帘安装费		平方	350
11	运输及搬运费		项	1
K				
十二、LED 显示屏、触摸一体机、灯箱				
(一)、大厅高清 LED 电子显示屏				

1	全彩单元板	<p>屏体尺寸：2.97m*2.01m。1、模组构成：像素结构 SMD1515 三合一 LED、像素间距 (mm) 3、模组分辨率 (W*H) 64*64、模组尺寸 (mm) 192 (W) *192 (H)、模组重量 (kg)0.25、模组最大功耗 (W) 30 像素密度 (点/m²) 40000、</p> <p>2、单点亮度校正：无、单点色度校正：无、白色平衡亮度 (nits) ≥ 800、色温 (K) 3500 可调、视角 (水平/垂直°) 140/140、发光点中心距偏差 < 1%、亮度/色度均匀性 ≥ 97%、对比度 4000: 1</p> <p>3、电气参数：峰值功耗 (W/m²) 750、平均功耗 (W/m²) 320、供电要求 AC220V, 频率 47-63 (Hz)、安全特性 GB4943/EN60950</p> <p>4、换帧频率 (Hz) 50&60、驱动方式：恒流驱动, 32 扫、灰度级别 16384、刷新率 (Hz) ≥ 2000、颜色处理位数 16bit、模组自带掉电存储功能：保存亮度、色度校正数据，模组参数、视频播放能力 2K 高清，4K 超高清画面、刷新频率可达 1920*1080</p> <p>5、使用参数：寿命典型值 (hrs) 50.000H、工作温/湿度范围 (°C/RH) -10-40/10%-80%RH (无结露)、存储温/湿度范围 (°C/RH) -20-60/10%-85%RH (无结露)</p>	张	152
2	(发送卡)+视频处理器二合一	<p>2 个千兆网口输出，支持上下、左右任意拼接、支持音频输入，通过网线同步传输、单卡带载 230 万像素点，长宽比可任意设定，最宽 4000，最高 2000、支持存储备份数据功能，可实现一键修复、支持低亮高灰、1 支持电源接反保护功能</p> <p>1 采用 PCI-E 接口，通用性更强</p> <p>1 支持 DC 3.5~6V 超宽工作电压，更强适应性</p>	套	1
3	接收卡	<p>1、单卡 12 个标准 HUB75E 接口，输出 24 组 RGB 数据。</p> <p>2、单卡最大支持 128×768 像素带载。</p> <p>3、支持高灰高刷、低亮高灰显示，可消除某行偏暗、低灰偏红、鬼影等细节问题。</p> <p>4、支持亮度、色度逐点校正，提供校正低灰补偿，保障低灰显示效果，可提供逐点校正系统计算机软件著作权。</p> <p>5、支持各种 PWM 芯片、双锁存芯片、逐点检测芯片及通用芯片。</p> <p>6、支持静态屏、1/2~1/64 扫之间的任意扫描类型。</p> <p>7、支持一键回读所有配置文件信息。</p> <p>8、支持一键修复功能，更换卡时无需重新调试。</p> <p>9、支持网络通信状态的实时检测，及网线连接顺序的检测。</p> <p>10、程序升级支持断电保护功能。</p> <p>11、支持电源反接保护。</p>	块	16
4	加厚电源	200W5V40A	台	25
5	短排线	纯铜，16P 长度 18mm	套	100
6	长排线	纯铜，16P 长度 25-45mm	套	80
7	单元板 5V 直流电源	一拖二插口	套	80

	线			
8	主装强吸 磁铁	定制	个	600
9	室内音柱	70V100V 全天候大功率音柱（定压）：1. 额定功率(100V)：90W 2. 额定功率(70V)：45W 3. 灵敏度≥93dB 4. 频率响应：110-15KHz 5. 防护等级：IP66 6. 喇叭单元：6.5"×3+3"×3	套	2
10	功放	1. 3 通道麦克风 TRS 端子输入，2 通道 Aux 输入，1 通道 EMC 输入； 1. 标准 19 英寸工业机箱设计；额定输出功率：350W，扬声器输出： 70V，100V & 4~16 Ω 2. 3 通道麦克风 TRS 端子输入，2 通道 Aux 输入，1 通道 EMC 输入； 3. 2 通道 Mic Line 输入（MIC2/MIC3 通道的线路输入，灵敏度为 775mv）； 4. 带 3 级优先功能，其中 Mic 1 具有最高优先级别，EMC 属第二优先 级别，其他通道属第三优先级别； 5. Mic 1-3，Aux 1-2 音量调节旋钮，总音量调节旋钮和高音、低音 音调节旋钮； 6. 设备具有良好的短路、过载、过热等自我保护； 7. 2 种功率输出方式：定压输出 100V、70V 和定阻输出 4~16 Ω	套	1
11	结构支架 3*2.1	LED 显示屏专用边框铝材支架（黑色）	m ²	6.3
12	配电箱 5KW	定制	台	1
13	网络机柜	36U	台	1
14	超 5 类纯 铜网线	纯铜，4*2*0.5	项	1
15	LED 控制 软件		套	1

16	电脑	自带独显高清输出口 DVI、I 5 C P U 21.5 寸（与大厅壁挂触摸显示屏共用）	套	1
17	主电缆线 380V3*4	380V, 3*4	米	200
18	辅材	线管、切割片、、及固定螺丝等	项	1
19	运输及搬运费		项	1
20	安装调试费用		项	1
L				
(二)、大厅壁挂触摸一体机				
1	43 寸壁挂触摸一体机	尺寸：43 寸，物理分辨率：1920×1080，显示尺寸：941.18(H) x 529.4(V)MM，显示色彩：16.7M，可视角度：H：176° V：176°，亮度：450cd/m2，对比度：5000:1 响应时间：6ms，触摸屏类型：投射式电容屏，触摸屏点数：10 点触摸，触摸精准度：<99%，触摸次数：5000 万次/点，触摸响应速度：≤3ms，喇叭：2×5W(8Ω)，声音模式：立体声，输入电压：AC100-240v 50/60HZ，待机功率：≤1W，支持低功耗待机模式，额定功率：≤120W，材质：铝型材，外观颜色：黑色/银色安装方式：壁挂式，工作温度 / 湿度：0℃~50℃ /20%~80%，存储温度 / 湿度：-10℃~60℃/5--95%，机器寿命：50000 小时	台	3
2	交换机	四口	台	1
3	插排、网线、电源线、线管	国标	批	1
4	CS 发布软件	视频格式：支持 wmv、avi、flv、rm、rmvb、mpeg、ts、mp4 等主流格式，解码支持：最高支持 4K*2K @60HZ，图片格式：支持 BMP、JPEG、PNG、GIF 等图片格式，音频格式：支持 MP3, 24bit linear PCM7.1 等主流格式，其他格式：支持 PDF/RSS 新闻/天气预报/PPT/Web 网页等格式，显示模式：横屏、竖屏、全屏、任意分屏，节目更新方式：网络远程更新，U 盘更新，节目下载：采用 FTP 协议传送，支持定时下载和自动下载两种模式，程序升级：远程升级，遥控器升级，定时开关机：支持任意时间段，RTC 实时时钟：支持。	套	1

5	运输及搬运费		项	1
6	安装调试费用		套	3
M				
(三)、餐厅壁挂触摸一体机				
1	65寸壁挂触摸一体机	尺寸: 65寸, 物理分辨率: 1920×1080, 显示尺寸: 1428.48(H) x 803.52(V)MM, 显示色彩: 16.7M, 可视角度: H: 176° V: 176°, 亮度: 450cd/m2, 对比度: 5000:1, 响应时间: 6ms, 规格: 10点红外式触摸(抗灰尘、抗划、耐油污), 定位精度: ±2mm, 透光率: ≥95%, 硬度: 7H, 点击方式: 单点/多点, 可选, 响应时间: ≤10ms 使用寿命(hrs): 单点大于6000万次, 喇叭: 2×5W(8Ω), 声音模式: 立体声, 输入电压: AC100-240v 50/60HZ, 待机功率: ≤1W, 支持低功耗待机模式, 额定功率: ≤120W, 材质: 铝型材, 外观颜色: 黑色/银色, 安装方式: 壁挂式, 工作温度/湿度: 0℃~50℃/20%~80%, 存储温度/湿度: -10℃~60℃/5--95%, 机器寿命: 50000小时。	台	1
2	电脑	自带独显高清输出 DVI、I5CPU 21.5寸	套	1
3	电脑桌	规格: 1200*600*750。1、贴面板材: 免漆纸饰面; 2、基材: 采用优质 E1 级板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m3, 静曲张度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1%。 3、粘合剂: 乳胶; 4、封边用材: 2mm厚 PVC 胶边, 进口热熔胶; 5、功能特点: 1) 可按色板选择不同的色彩、纹路(直纹和山纹); 2) 台面厚度 25MM 3) 具有防水、防烫、防污、防酸、防碱、防火;	张	1
4	电脑椅	订制, 西皮+实木脚	张	1

5	交换机	四口	台	1
6	网络机柜	36U	台	1
7	插排、网线、电源线、线管	国标	批	1
8	CS发布软件	<p>视频格式支持 wmv、avi、flv、rm、rmvb、mpeg、ts、mp4 等主流格式</p> <p>解码支持最高支持 4K*2K @60HZ</p> <p>图片格式支持 BMP、JPEG、PNG、GIF 等图片格式</p> <p>音频格式支持 MP3, 24bit linear PCM7.1 等主流格式</p> <p>其他格式支持 PDF/RSS 新闻/天气预报/PPT/Web 网页等格式</p> <p>显示模式横屏、竖屏、全屏、任意分屏</p> <p>节目更新方式网络远程更新, U 盘更新</p> <p>节目下载采用 FTP 协议传送, 支持定时下载和自动下载两种模式</p> <p>程序升级远程升级, 遥控器升级</p> <p>定时开关机支持任意时间段</p> <p>RTC 实时时钟支持</p>	套	1
9	运输、搬运费及安装调试费用		项	1
N				
(四)、餐厅灯箱				
1	灯箱	尺寸: 0.94m*0.45m, 厚度 8 公分、白光模块、电源	块	6
2	现场布线 (含线管)		批	1
3	运输及搬运费		项	1
4	安装调试费用		块	6

0				
十三、评估设备				
(一)、认知能力评估区				
1	智力几何图形插板系列	评估老人的感知能力及大脑对图形、色彩的识别能力及训练。	件	10
2	数字排列	评估老人对数字的认知清晰度	件	10
3	视力灯箱	用于测量长者视力，评估长者的视力状态	件	1
P				
(二)、体征数据测量				
1	简易上肢功能评价器	对上肢能力、运动速度进行客观的检测，判断上肢功能受限程度	件	1
2	听力音叉	测试老人听力状况	件	1
3	额温枪	用来测量长者的体温	件	5

4	胸表	辅助测量长者呼吸、脉搏等	件	10
5	握力计 (电子显示)	测试手指抓握力量	件	10
6	听诊器	用于听诊人体的心、肺、脉等器官的声响变化，作诊断和评估用的 诊察仪器	件	5
7	手电筒	为检查长者瞳孔及口腔等部位起到照明辅助的作用	件	5
8	皮尺(2m)	测量长者腰围、臀围身长、小腿围等	件	5
9	角度尺	测量肘、手指等关节活动范围及脊柱变曲程度。		1
10	轮椅	24寸黑色高弹布一体轮实心胎	件	2
11	助行器	铝合金拐杖老人康复助行器，四角拐棍防滑稳固，可折叠升降	件	2

12	拐杖	铝合金可伸缩拐棍，四角防滑，五孔设计，稳固	件	2
13	多功能关节活动测量表	检测评定各关节活动度。	件	2
14	自动式轮椅	铝合金手动轮椅，可折叠，免充气，带自动轮，无手刹，可拆卸	件	2
Q				
R				