

## 文昌市航天大道片区基础设施建设PPP项目-采购需求

一、采购项目名称：文昌市航天大道片区基础设施建设PPP项目

二、采购品目名称：文昌市航天大道片区基础设施建设PPP项目

三、采购方式：公开招标

四、采购预算金额（万元）：396949.89万元

五、本公告期限（不得少于5个工作日）自：2021年11月24日至2021年12月01日。

六、任何供应商、单位或者个人对本项目采购需求（征求意见稿）公告有异议的，可以自公告开始之日起至公告期满后5个工作日内将书面意见反馈给采购人、采购代理机构。

七、联系事项

（一）采购人：文昌市住房和城乡建设局

地 址：文昌市文城镇市委市政府西副楼二楼

联系人：陈工

联系电话：0898-63330856

（二）采购代理机构：中金招标有限责任公司

地 址：海口市蓝天路12-1国机中洋公馆2号楼601室

联系人：赵工

联系电话：0898-68556335

八、附件

采购需求

发布人：中金招标有限责任公司

发布时间：2021年11月24日

# 文昌市航天大道片区基础设施建设PPP项目

## 采购需求

一、采购项目编号：0747-2061SCCZU022

二、采购项目名称：文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目

三、项目概况

1、基本情况

项目名称：文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目

项目建设地点：文昌市航天大道片区

项目服务范围：文昌市航天大道片区范围内的道路工程、桥涵工程、管线工程、管廊工程、交通工程、景观绿化工程等。

2、采购内容：

服务名称	数量	预算金额（万元）	采购方式
文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目	1 项	396949.89	公开招标

3、服务期限：合作期限设为 30 年（含建设期 4 年）

4、质量要求：符合国家现行有关规范标准。

5、采购需求：

项目内容：市政道路 11 条，长度总计约 24683m，中桥 8 座，总长 381.6m，管廊长度约 25247m；社会停车场 9 处，占地面积 75132 m<sup>2</sup>，汽车站 1 座，建筑面积 28191 m<sup>2</sup>，新能源充电桩 8000 个，市级

公园 3 座，占地面积 261600 m<sup>2</sup>，区级公园 3 座（曲水公园、星河公园、文化公园）；休闲广场 3 处，占地面积约 11251 m<sup>2</sup>，交通沿线广告牌 500 处，面积约为 20000 m<sup>2</sup>，河道清理面积约 87000 m<sup>2</sup>。

**项目总投资：**根据纳入调整后 PPP 财务测算的投资额，本项目总投资为 396949.89 万元，其中：工程费用为 255586.42 万元，工程建设其他费用为 78652.46 万元（含征地拆迁费 59156.90 万元），预备费为 26739.11 万元，建设期利息为 33971.91 万元，铺底流动资金为 2000.00 万元。

**运作方式：** BOT

**回报机制：** 可行性缺口补助。