

临高角风景名胜区总体规划编制项目

采购需求



亿卓招标
YIZHUO BIDDING AGENCY



海南亿卓招标代理有限公司

2021年11月

临高角风景名胜区总体规划编制项目

采购需求

一、项目概况

项目名称：临高角风景名胜区总体规划编制项目

项目预算：1199218.60元（人民币），最高限价：1172371.30元（人民币）

二、项目背景

依据海南省住房和城乡建设厅《关于报送省级风景名胜区基本情况的函》（琼建城函[2012]366号）文件，临高角风景名胜区属于1992-1994年，经海南省人民政府批准设立的18个省级风景名胜区之一，批准面积为20.0平方公里。2008年临高县人民政府组织编制了《临高角风景名胜区（滨海旅游度假区）总体规划》，总体规划以滨海旅游度假为主题对风景名胜区范围进行了大幅度调整，规划总面积达到77.07平方公里，2009年海南省人民政府以琼府函[2009]11号文对总体规划进行了批复。批准实施至今已过去13年，虽未超过规划期限（一般规划期限为20年），但临高县已于2015年开始启动“多规合一”，并于2016年开始按照“多规合一”的空间规划布局进行土地资源管控，且上一轮总体规划主要侧重旅游和房地产开发，风景名胜区性质、保护目标、规划内容以及项目布局等要素都发生了很大变化，已不再适应现行政策和法律法规的要求。因此，及时组织开展风景名胜区本底资源调查、边界范围优化论证和总体规划编制工作，并按法定流程申报审批十分必要。

三、技术单位要求

- 1、项目技术团队应当包含具备相关规划设计职称的技术人员。
- 2、未经采购人同意不得更换相关技术团队人员。

四、服务内容

（一）风景名胜区边界范围优化论证

依据《风景名胜区条例》，参照国家和海南省关于自然保护地整合优化的相关要求以及海南省自然保护地整合优化预案（前期）数据资料，结合国土三调、国土空间规划（或多规合一）以及风景名胜区风景名胜资源调查评价等成果数据，对临高角风景名胜区的边界范围进行优化调整论证，编写《临高角风景名胜区边

界范围优化调整论证报告》。

（二）临高角风景名胜区总体规划

依据《风景名胜区条例》的相关要求，叠加国土三调、国土空间规划、森林资源二类调查、林地一张图等相关资料，对临高角风景名胜区及其周边区域的地形地貌、地质条件、气候环境、生态状况以及风景名胜资源的自然特性、文化内涵和地方特色等进行调查评价。在此基础上，依据国家和海南省关于风景名胜区总体规划编制的相关政策规定以及规程规范和技术标准，结合风景名胜资源调查评价和边界优化调整以及国土三调、国土空间规划（或多规合一）、森林资源二类调查、林地一张图等成果资料，编写《临高角风景名胜区总体规划（2021-2030年）》。

五、规划成果要求

成交供应商提交最终成果文件时，应向采购人提供下列技术资料：

- 1、《临高角风景名胜区边界优化调整论证报告》；
- 2、《临高角风景名胜区总体规划（2021-2030年）》。

规划成果包括规划文本、图件、数据库和附件。规划文本：表达规划的意图、目标和对规划的有关内容提出的规定性要求，文字表达应当规范、准确、肯定、含义清楚。规划图纸：用图像表达现状和规划内容。要求清晰准确，图例统一，图纸表达内容应与规划文本一致。规划图纸应绘制在近期测绘的现状地形图上，规划图上应显示出现状和地形。图纸上应标注图名、比例尺、图例、绘制时间、规划设计单位名称。数据库：临高角风景名胜区资源数据库。附件：包括意见征集材料、审议情况、会议纪要等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

成果格式：成果文件打印本6套和成果电子文件2份，电子文件格式包括WORD、PPT、PDF、CAD和JPG。

六、服务期限、服务地点和服务方式（履约时间、地点和方式）：

- 1、服务期限（履约时间）：自合同签订之日起150个工作日。
- 2、服务地点（履约地点）：采购人指定地点。
- 3、服务方式（履约方式）：按采购文件要求实施。

七、付款时间、方式及条件：

- 1、合同签订后15个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的30%；
- 2、完成项目成果材料征集意见稿后支付合同总价的50%；
- 3、项目材料通过专家评审以及完成相应修改完善后支付20%。

八、其他要求

- 1、项目的实质性要求：按磋商文件要求实施。
- 2、合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
- 3、功能标准、性能标准、材质标准：无。
- 4、安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
- 5、验收方法及标准：按本磋商文件和响应文件的内容及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。
- 6、法律法规规定的强制性标准：无。
- 7、本次项目最高限价金额为1172371.30元，投标报价超过本限价金额视为无效报价。