

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程
2. 建设地点：美兰区大致坡镇敬老院

二、编制范围：

- 1、本次预算编制主要为工程量清单和招标控制价。
- 2、工程费用主要是包括土建工程和安装工程以及一部分的安装采购费用（详见预算书）。

三、编制依据：

- 1、2019 年海南省建设厅颁布的《海南省园林绿化工程综合定额》。
- 2、2017 年海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额》。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
- 4、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2021 第 4 期海口市材料信息价格，部分材料价格为市场询价。
- 5、琼建定[2018]48 号《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》。
- 6、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2021]2 号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》。
- 7、琼建定〔2019〕100 号海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》。
- 8、琼建定〔2019〕128 号海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》。

9、琼建定〔2019〕38号海南省住房和城乡建设厅《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》。

10、海南省建设标准定额站颁布的其他有关文件。

11、美兰区大致坡敬老院改造工程图纸及相关图集。

四、编制方法：

依据美兰区大致坡敬老院改造工程图纸、定额、清单的计算规则的计算。

五、计量说明：

1、单位工程工程量依据图纸按照清单定额、清单计算规则计算各清单、子目工程量。

2、土建工程和安装工程，按照设计提供图集和说明进行工程量清单编制和说明。

六、编制结果

本工程招标控制价为：3581651.96 元；

大写（人民币）：叁佰伍拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元玖角陆分。

（具体详见预算）

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造 标段：美兰区大致坡敬老院改造工程
工程—土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	围墙		
1.2	风雨连廊		
1.3	大门改造		
1.4	土方开挖		
1.5	装饰改造		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	独立费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--土建工程

院改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		围墙						
		柱子						
1	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	21.87			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外围墙墙面 2. 刮腻子要求:按设计要求 3. 涂料品种、喷刷遍数:按设计要求	m2	64.22			
3	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 砂浆配合比:1:2.5 2. 厚度:20cm	m2	208.22			
4	060212016001	现浇混凝土构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6mm	t	0.369			
		围墙主体						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	32.81			
6	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:	m3	12.29			
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:实心砖	m3	100.73			
8	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:实心砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆	m2	407.22			
9	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 刮腻子要求:按设计要求 3. 涂料品种、喷刷遍数:米黄色涂料	m2	814.45			
10	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度:按设计要求 2. 脚手架材质:钢制	m2	450.63			
11	041102002001	基础模板	1. 构件类型:混凝土基础	m2	40.97			
		风雨连廊						
12	011303001001	采光天棚	1. 骨架类型:按设计要求	m2	21.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--土建工程

院改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 固定类型、固定材料品种、规格:按设计要求					
13	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型:钢结构柱 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 螺栓种类:扭剪型螺杆及螺母	t	0.326			
14	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢结构梁 2. 钢材品种、规格:Q345B矩形钢管80X80X4 3. 螺栓种类:扭剪型螺杆及螺母	t	0.414			
15	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.19			
16	041102002002	基础模板	1. 构件类型:独立基础	m ²	7.28			
17	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	0.44			
18	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层	m ²	1.68			
19	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 直径 ϕ 10mm	t	0.049			
		大门改造						
20	010805004001	电动伸缩门	1. 门代号及洞口尺寸:电动大门 2. 门材质:不锈钢 3. 电子配件品种、规格:伸缩门电动装置	樘	1			
21	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:按设计要求	m ³	1.6			
22	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚基础垫层	m ³	0.96			
23	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	2.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--土建工程

院改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	041102012001	柱模板	1. 构件类型:构造柱 2. 支模高度:按设计要求	m ²	47.1			
25	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、240*115*53 2. 墙体类型:实心砖墙	m ³	7.15			
26	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:实心砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:【水泥砂浆 1:2.5】	m ²	57.6			
27	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面 2. 腻子种类:按设计要求 3. 涂料品种、喷刷遍数:米黄色涂料	m ²	57.6			
28	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝材料种类:水泥膏	m ²	7.2			
29	060212016002	现浇混凝土构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 直径 ϕ 6mm	t	0.054			
30	060212016003	现浇混凝土构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400以内 ϕ 10mm	t	0.13			
31	060212016004	现浇混凝土构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 直径 ϕ 12mm	t	0.151			
32	011701002001	外脚手架	1. 搭设高度:按设计要求 2. 脚手架材质:钢管	m ²	68.4			
		土方开挖						
33	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:二类土 2. 挖土深度:按设计要求 3. 弃土运距:按施工时考虑	m ³	182.45			
34	060212025001	回填土	1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:按设计要求 3. 夯填(碾压):分层夯实 4. 运输距离:按施工时考虑	m ³	108.43			
35	060212025002	回填土	1. 土质要求:3:7灰土 2. 密实度要求:按设计要求 3. 夯填(碾压):分层夯实 4. 运输距离:按施工时考虑	m ³	24.93			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--土建工程

院改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃土 2. 运距:按施工时考虑	m3	55.25			
37	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:按施工时考虑	m3	54.89			
38	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:按施工时考虑	m3	459.13			
		装饰改造						
		墙面涂料						
39	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙面层 2. 涂料品种、喷刷遍数: 聚合物防水砂浆涂料	m2	534			
40	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:实心砖墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙瓷砖 3. 磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m2	1057.68			
41	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:实心砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚水泥砂浆	m2	2832.8			
42	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:实心砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:挂钢丝网	m2	849.84			
43	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层做法:刚性防水 2. 砂浆厚度、配合比:5厚水泥砂浆	m2	2832.8			
44	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 2. 涂料品种、喷刷遍数:	m2	2832.8			
45	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:实体砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆	m2	1131.08			
46	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数: 白色涂料两边	m2	2723.38			
		门窗						
47	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:1500*2000 2. 门框、扇材质:塑钢门	m2	177.4			
48	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门框或扇外围尺寸:900*2000 2. 门框、扇材质:塑钢门	m2	82.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--土建工程

院改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011206001001	石材零星项目	1. 安装方式:按设计要求 2. 面层材料品种、规格、颜色:大理石门槛石 3. 磨光、酸洗、打蜡要求:按设计要求	m ²	23.31			
50	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:按设计要求 2. 框、扇材质:铝合金	m ²	206.38			
51	010810005001	窗帘轨	1. 窗帘轨材质、规格:按设计要求	m	162			
52	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:按设计要求 2. 窗帘高度、宽度:按设计要求 3. 窗帘层数:一层	m ²	760.16			
		楼地面改造						
53	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖、按设计尺寸	m ²	1482.17			
54	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖、按设计尺寸	m ²	165.19			
55	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5~2.0mm 3. 反边高度:300cm	m ²	676.39			
		屋面防水保温						
56	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:四脚隔热砖、300*300*80	m ²	633.33			
57	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:挤塑板隔热砖、300*300*50	m ²	277.33			
58	010902008001	屋面变形缝	1. 止水带材料种类:钢板 2. 盖缝材料:按设计要求	m	68.52			
59	010902008002	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:按设计要求 2. 盖缝材料:铝合金盖板	m	25.12			
		适老化改造						
60	011503005001	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格:	m	263.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--土建工程

院改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			不锈钢按设计要求					
61	010807005001	金属格栅窗	1. 窗代号及洞口尺寸:按设计要求	m2	56			
		拆除工程						
62	011610002003	金属门窗拆除	1. 室内高度:3m 2. 门窗洞口尺寸:按设计要求	樘	146			
63	011610002004	金属门窗拆除	1. 室内高度:3m 2. 门窗洞口尺寸:按设计要求	樘	6			
64	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷砖	m2	1339.88			
65	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:楼地面抹灰 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	2832.8			
66	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:踢脚线	m2	1245.24			
67	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:外围墙 2. 砌体材质:红砖强 3. 拆除高度:2.4m	m3	146.31			
68	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:坐式大便器	套	48			
69	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:地面垫层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:按施工实际尺寸	m3	24.93			
		庭院绿化工程						
70	050101010001	整理绿化用地	1. 取土运距:按施工时考虑 2. 回填厚度:按设计要求	m2	235.94			
71	050102001001	栽植乔木	1. 种类:重阳树 2. 胸径或干径:30cm 3. 养护期:按设计要求	株	2			
72	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类:按设计要求 2. 单位面积株数:16株/m ²	m2	264.69			
73	050101002001	挖树根(莞)	1. 地径:30cm	株	1			
74	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:厚度15mm 2. 面层厚度、混凝土强度等级:15mmC20预拌混凝土	m2	342.83			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程 标段：美兰区大致坡敬老院改造工程
工程--土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程- 标段：美兰区大致坡敬老院改造
-土建工程 工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--安装工程

院改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水改造						
1	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:按实际施工尺寸	组	25			
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:螺纹阀门 2. 材质:不锈钢 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	69			
3	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:塑料材质 2. 附件名称、数量:螺纹恒温阀	套	44			
4	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:按实际施工尺寸	组	46			
5	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:按实际施工尺寸	组	1			
6	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN100	个	44			
7	031004014002	给、排水附(配件)	1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN100	个	4			
8	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:不锈钢水龙头 2. 规格、类型:DN25	组	49			
9	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR-Dn25 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗按设计要求	m	918			
10	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内给水 2. 材质、规格:PPR-Dn50 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗按设计要求	m	140			
11	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内排水 2. 材质、规格:PVC-Dn75	m	83			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程—安装工程

院改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式:粘接连接					
12	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内排水 2. 材质、规格:PVC-Dn75 3. 连接形式:粘接连接	m	8			
13	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内排水 2. 材质、规格:PVC-Dn110 3. 连接形式:粘接连接	m	65			
14	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室外排水 2. 材质、规格:PVC-Dn110 3. 连接形式:粘接连接	m	47			
15	01B005	成品太阳能热水器系统	1. 安装方式: 由厂家提供按实际施工	套	1			
		电力改造						
16	030411003001	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 型号:100*250*1.0 3. 规格:100*250*1.0	m	99.65			
17	030411003002	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 型号:150*250*1.2 3. 规格:150*250*1.2	m	99.65			
18	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC管 3. 规格:外径20	m	3031			
19	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC管 3. 规格:外径50	m	80			
20	030411001003	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC管 3. 规格:外径70	m	10			
21	030411001004	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC管 3. 规格:外径100	m	58.59			
22	030411004001	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-2.5 3. 材质:铜芯	m	6494			
23	030411004002	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无	m	1012			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--安装工程

院改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4 3. 材质:铜芯					
24	030411004003	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-10 3. 材质:铜芯	m	3190			
25	030411004004	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV22 4*120 3. 材质:铜芯	m	39.96			
26	030411004005	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV22 4*95+1*50 3. 材质:铜芯	m	58.59			
27	030411004006	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV22 4*25+1*16 3. 材质:铜芯	m	15			
28	030411004007	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV22 4*16+1*10 3. 材质:铜芯	m	16			
29	030411004008	配线	1. 名称:交联聚乙烯绝缘聚烯烃护套阻燃低烟无卤电力电缆 2. 型号:WDZ-YJV22 4*16+1*10 3. 材质:铜芯	m	46			
30	030404017001	配电箱	1. 名称:低压成套配电柜 2. 规格:按设计要求	台	3			
31	030404017002	配电箱	1. 名称:二级分配电柜(小型) 2. 规格:按设计要	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程—安装工程

院改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			求					
32	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:悬挂嵌入式配电箱 2.规格:按设计要求	台	1			
33	040801009002	悬挂嵌入式配电箱	1.名称:悬挂嵌入式小配电箱 2.规格:按设计要求	台	26			
34	030701003001	空调器	1.名称:1匹挂壁空调 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	44			
35	030701003002	空调器	1.名称:1.5匹挂壁空调 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	2			
36	030701003003	空调器	1.名称:3匹挂壁空调 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	台	5			
37	030412001001	普通灯具	1.名称:床头壁灯 2.型号:按设计要求 3.规格:按设计要求	套	88			
38	030412001002	普通灯具	1.名称:LED螺旋安装灯 2.规格:按设计要求	套	244			
39	030412008001	中杆灯	1.名称:LED庭院灯 2.灯杆的材质及高度:3m 3.基础形式、浇筑材质:混凝土基础	套	6			
40	030412008002	中杆灯	1.名称:太阳能灯 2.灯杆的材质及高度:按设计要求 3.基础形式、浇筑材质:混凝土基础	套	10			
41	030412001003	普通灯具	1.名称:86型感应地脚灯 2.规格:按设计要求	套	44			
42	030404035001	插座	1.名称:3孔插座 2.材质:塑料 3.规格:按设计要求	个	52			
43	030404035002	插座	1.名称:5孔插座 2.材质:塑料 3.规格:按设计要求	个	300			
44	030404035003	插座	1.名称:暗装5孔带开关插座 2.材质:塑料	个	132			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：美兰区大致坡敬老

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程--安装工程

院改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:按设计要求					
45	040205020001	监控摄像机	1. 类型:球型摄像机 2. 规格、型号:按设计要求	台	9			
46	040205020002	监控摄像机	1. 类型:枪型摄像机 2. 规格、型号:按设计要求	台	28			
47	琼 030507021001	摄像机支架	1. 名称:摄像机支架 2. 规格:按设计要求	个	37			
48	080803004001	防护罩	1. 名称:摄像机防护罩 2. 规格:按设计要求	m	37			
49	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:监视器柜 2. 安装方式:按设计要求	台	1			
50	030506007001	视频系统设备	1. 名称:视频服务器 2. 规格:按设计要求	台	1			
51	030507013001	录像设备	1. 名称:录像机 2. 规格:按设计要求	台	2			
52	080606005001	录像、记录、存储设备	1. 名称:视频监控系统 2. 规格:按设计要求	台	2			
53	080901001001	交换机	1. 名称:交换机设备安装、调试 2. 规格:按设计要求	台	1			
54	080901001002	交换机	1. 名称:光纤通道交换机 2. 规格:按设计要求	台	1			
55	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 线缆对数:按设计要求 3. 敷设方式:桥架	m	2000			
56	01B001	洗衣烘干一体机		台	1			
57	01B002	电子灭蚊器		个	1			
58	01B003	防水盒		个	46			
59	01B004	医用呼叫系统 (厂家提供材料 安装)		套	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程 标段：美兰区大致坡敬老院改造工程
工程--安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：美兰区大致坡敬老院改造工程- 标段：美兰区大致坡敬老院改造
-安装工程 工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。