

# 工程量清单编制说明

## 一、项目概况

1、项目名称：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目。

2、建设地点：海南省海口市。

3、建设单位：海南省经济技术学校。

## 二、编制范围

本招工程量清单编制范围为海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目的工程量清单进行全部计算。

## 三、编制依据

1、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其补充说明解释和补充定额等。

2、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》。

3、税率依据琼建定[2019]100号《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》按9%计取。

4、社保费依据琼建定[2019]128号《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》按23.5%计取。

5、依据琼建质[2019]38号《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》计取安责险。

6、措施费依据琼建定[2018]48号计取。

7、委托单位提供的预算审核书及施工图。

8、海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2021年第5期及相关设备市场价。

9、人工单价采用海南省住房和城乡建设厅颁布《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2021]2号)：执行2015《海南省装

饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费\*1.15 系数；执行 2017 年 12 月 31 日之前颁布的定额计价建筑工程，人工单价为 104 元/工日；执行 2018 年 1 月 1 日及之后颁布的定额计价的建筑工程人工单价为 135 元/工日计取人工价差。

10、国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等；

11、项目现场情况、工程特点及常规施工方案。

#### 四、编制方法

编制海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目工程量清单的方法为实物法。即根据委托单位提供的工程量清单，然后根据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套的工程量计算规范进行清单项目的设置，列项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量。

#### 五、计算说明

本项目各分部分项工程量均按工程量清单、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)及其配套的工程量计算规范、相关专业定额说明及工程量计算规则计算得出。

#### 六、其他说明

1. 本项目控制价是按照委托方提供现有预算书、预算审核书、清单内容详细程度进行工程量清单及招标控制价编制，在实际采购中如有变更或补充，应根据详细资料并配合现场签证等竣工结算资料，方可在结算时依据实际材料价格、完成项目内容、施工范围、做法等做进一步调整解决。

2. 设备采购部分暂按暂估价计取。



合计		795,580.98	0.00	23,151.47	19,179.75

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统 标段：海南省经济技术学校热水系统 第 1 页  
改造及校舍维修项目-维修部分 改造及校舍维修项目 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	围墙改造		
1.2	绿化修补		
1.3	地砖修补		
1.4	供水系统改造		
1.5	宿舍防盗网修补		
1.6	防水补漏		
1.7	新增排污管		
1.8	宿舍玻璃门维修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		



招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统改造 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 1 页  
 及校舍维修项目-维修部分 水系统改造及校舍维修项目 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		围墙改造						
1	011601001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:砌体墙、柱拆除 2. 砌体材质:实心砖 3. 运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	15.06			



			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 砂浆制作、运输</li> <li>3. 底层抹灰</li> <li>4. 抹面层</li> <li>5. 抹装饰面</li> <li>6. 勾分格缝</li> </ol>					
5	011407001001	墙面喷刷涂料	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 喷刷涂料部位: 围墙</li> <li>2. 腻子种类: 环保腻子</li> <li>3. 刮腻子要求: 两遍</li> <li>4. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆一底两面</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 基层清理</li> <li>2. 刮腻子</li> <li>3. 刷、喷涂料</li> </ol>	m2	126.96			
6	011701002001	外脚手架	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 搭设方式: 人工</li> <li>2. 搭设高度: 15m 以内</li> <li>3. 脚手架材质: 钢管双排脚手架</li> </ol> <p>[工作内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 场内、场外材料搬运</li> <li>2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台</li> <li>3. 安全网的铺设</li> <li>4. 拆除脚手架后材料的堆放</li> </ol>	m2	53.76			
		绿化修补						
7	01B001	高空作业车	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 内容: 修树枝用 (工人需站在上面才够高)</li> </ol>	台班	8			
8	01B002	修锯机	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 内容: 修锯机台班</li> </ol>	台班	8			
9	01B003	工人配合垃圾装车及外运	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 内容: 工人配合垃圾装车及外运 8km</li> </ol>	车	20			
10	01B004	灌木修剪人工	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 内容: 修校园树枝、灌木等</li> <li>2. 其他: 垃圾清理等</li> </ol>	工日	15			
本页小计								



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统改造 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 3 页  
共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	01B005	草坪(杂草)修剪人工	[项目特征] 1. 内容:修校园草坪杂草等 2. 其他: 垃圾清理等	工日	30			
12	050102008001	白蝴蝶	[项目特征] 1. 花卉种类:白蝴蝶 2. 株高或蓬径:H15-20CM, W15-20CM 3. 单位面积株数:64 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:6 个月 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	240			
13	050102008002	鸭脚木	[项目特征] 1. 花卉种类:鸭脚木 2. 株高或蓬径:H15-20CM, W15-20CM 3. 单位面积株数:49 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:6 个月 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	80			

14	050102008003	九里香	[项目特征] 1. 花卉种类:九里香 2. 株高或蓬径:H15-20CM, W15-20CM 3. 单位面积株数:49 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:6 个月 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m <sup>2</sup>	120			
15	050102008004	小叶龙船花	[项目特征] 1. 花卉种类:小叶龙船花 2. 株高或蓬径:	m <sup>2</sup>	100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统改造 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 4 页  
 及校舍维修项目-维修部分 水系统改造及校舍维修项目 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			H15-20CM, W15-20CM 3. 单位面积株数:64 株/m <sup>2</sup> 4. 养护期:6 个月 [工作内容] 1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护					

16	050102008005	小蚌兰	<p>[项目特征]</p> <p>1. 花卉种类:小蚌兰</p> <p>2. 株高或蓬径:H15-20CM, W15-20CM</p> <p>3. 单位面积株数:64 株/m<sup>2</sup></p> <p>4. 养护期:6 个月</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 起挖</p> <p>2. 运输</p> <p>3. 栽植</p> <p>4. 养护</p>	m <sup>2</sup>	800		
17	050102012001	铺种草皮	<p>[项目特征]</p> <p>1. 草皮种类:台湾草</p> <p>2. 铺种方式:满铺</p> <p>3. 养护期:6 个月</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 起挖</p> <p>2. 运输</p> <p>3. 铺底砂 (土)</p> <p>4. 栽植</p> <p>5. 养护</p>	m <sup>2</sup>	2000		
18	011503003001	白色栅栏	<p>[项目特征]</p> <p>1. 栏杆材料种类、规格:成品 PVC 栅栏 30CM 高</p> <p>2. 固定配件种类:直埋</p> <p>3. 防护材料种类:按规范要求</p> <p>4. 其他:考虑土方人工开挖 1 立方, C25 混凝土固定 1 立方</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 制作</p> <p>2. 运输</p>	m	400		
本页小计							

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省经济技术学校热水系统改造 标段: 海南省经济技术学校热 第 5 页  
及校舍维修项目-维修部分 水系统改造及校舍维修项目 共 11 页

序	项目编码	项目名	项目特征描述	计量	工程量	金额 (元)
---	------	-----	--------	----	-----	--------

号		称		单位		综合 单价	合 价	其中： 暂估价
			3. 安装 4. 刷防护材料 5. 垃圾清理					
		地砖修 补						
19	011605001001	地面瓷 砖拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:水泥 砂浆 2. 饰面材料种类:600*600 瓷砖 3. 运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	61.2			
20	011102003001	室内地 砖	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合 比:2cm 厚 1:4 干硬性水泥 砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合 比:水泥膏 3. 面层材料品种、规格、 颜色:600*600 瓷砖 4. 嵌缝材料种类:白水泥 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	61.2			

21	011605001002	石材拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型:水泥砂浆</p> <p>2. 饰面材料种类:600*600 瓷砖</p> <p>3. 运距:8km</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p>	m2	37.8				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海南省经济技术学校热水系统改造 标段:海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 6 页  
共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 建渣场内、外运输					
22	011102001001	石材楼地面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:2cm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:30cm*60cm*2cm 海南黑火山岩</p> <p>4. 酸洗、打蜡要求:按规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡</p>	m2	18			

			7. 材料运输					
23	011107001001	石材台面	<p>[项目特征]</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比:2cm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆</p> <p>2. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥膏</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:30cm*60cm*2cm 印度红大理石</p> <p>4. 酸洗、打蜡要求:按规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 抹找平层</p> <p>3. 面层铺设、磨边</p> <p>4. 嵌缝</p> <p>5. 刷防护材料</p> <p>6. 酸洗、打蜡</p> <p>7. 材料运输</p>	m2	19.8			
24	011605002001	立面块料拆除	<p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除的基层类型:水泥砂浆</p> <p>2. 饰面材料种类:</p>	m2	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统改造 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 7 页  
 及校舍维修项目-维修部分 水系统改造及校舍维修项目 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			20cm*40cm 瓷砖 3. 运距:8km [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输					
25	011204003001	块料墙面	[项目特征] 1. 基层:15厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:20cm*40cm 瓷砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类:白水泥 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m <sup>2</sup>	8			
		供水系统改造						

26	031001001001	镀锌钢管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN100 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗 6. 开口接口 1 个</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 管道安装 2. 管件制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗 5. 警示带铺设</p>	m	150				
27	030408003001	过路管	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:过路管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:DN150</p>	m	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统改造 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 8 页  
共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			<p>4. 敷设方式:埋地敷设</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 保护管敷设</p>					



28	040101002001	挖沟槽土方	<p>[项目特征]</p> <p>1. 土壤类别:一二类土</p> <p>2. 挖土深度:600mm</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 排地表水</p> <p>2. 土方开挖</p> <p>3. 围护(挡土板)及拆除</p> <p>4. 基底钎探</p> <p>5. 场内运输</p>	m3	37.8			
29	040103001001	回填方	<p>[项目特征]</p> <p>1. 密实度要求:天然密实</p> <p>2. 填方粒径要求:回填土</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 运输</p> <p>2. 回填</p> <p>3. 压实</p>	m3	37.8			
		宿舍防盗网修补						
30	010802004001	防盗窗	<p>[项目特征]</p> <p>1. 防盗网材质:304 不锈钢加厚(1.2 厚)</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 防盗网安装</p> <p>2. 材料运输</p> <p>3. 垃圾清理</p>	m2	136.08			
		防水补漏						
31	011608002001	铲除涂料面(楼梯配电箱及外墙)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 铲除部位名称:涂料</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 铲除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 建渣场内、外运输</p>	m2	240			
32	010903002001	墙面涂膜防水(楼梯配电箱及外墙)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂膜</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数:2mm 厚</p> <p>[工作内容]</p>	m2	240			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统改造 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 9 页  
 及校舍维修项目-维修部分 水系统改造及校舍维修项目 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层					
33	011407001002	墙面喷刷涂料（楼梯配电箱）	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：环保腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：一底二面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m <sup>2</sup>	200			
34	011407001003	墙面喷刷涂料（外墙）	[项目特征] 1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 腻子种类：环保腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：一底二面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m <sup>2</sup>	40			
35	010902001001	铁皮顶防水	[项目特征] 1. 基层：铁皮除锈 2. 卷材品种、规格、厚度：聚氯乙烯卷材 3. 防水层数：一层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m <sup>2</sup>	300			

36	010901002001	铁皮顶 做隔热	<p>[项目特征]</p> <p>1. 面板条材料品种、规格：铁皮夹心板</p> <p>2. 其他：满足建设单位需求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 檩条制作、运输、安装</p> <p>2. 屋面型材安装</p> <p>3. 接缝、嵌缝</p>	m2	300				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济技术学校热水系统改造 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维修部分 第 10 页  
共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010902002001	楼顶防水补漏	<p>[项目特征]</p> <p>1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜</p> <p>2. 涂膜厚度、遍数：2mm 厚</p> <p>3. 其他：灌注防水 AB 胶</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 刷基层处理剂</p> <p>3. 铺布、喷涂防水层</p>	m2	600			
		新增排污管						



						价		价
41	040103002001	余方弃置	<p>[项目特征]</p> <p>1. 废弃料品种:一二类土</p> <p>2. 运距:8km</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 余方点装料运输至弃置点</p>	m3	9.81			
42	040504008001	隔油池	<p>[项目特征]</p> <p>1. 名称:隔油池</p> <p>2. 材质:定制 1.5 厚 304 不锈钢隔油池</p> <p>3. 型号、规格:1.6*1.2*0.8m</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 安装</p>	座	1			
		宿舍玻璃门维修						
43	01B006	推拉门滑轮	<p>[项目特征]</p> <p>1. 内容:四轮轨道滑轮, (拆除、购买、安装)</p> <p>2. 其他:材料运输及满足建设单位需求</p>	组	620			
44	01B007	推拉门槽	<p>[项目特征]</p> <p>1. 内容:铝合金 L:1350mm (拆除、购买、安装)</p> <p>2. 其他:材料运输及满足建设单位需求</p>	条	60			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济

技术学校热水系统改造及校舍维修项目-维 标段：海南省经济技术

修部分 舍维修项目

单位：

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				

7	1.3	建施安 责险	不含建施安 责险费 *0.001	68					默认的安责险费率是按照 最优设置，但是由于安责 险费率中浮动费率根据具 体条件不同费率不同，所 以请参照琼建质【2019】 38号中的附件1计算实际 费率；
8	1.4	临时设 施费							
9	1.4.1	1千万 元以内 部分	综合价含主 设(1千万 元以内部 分)	2.05					
10	1.4.2	1~5千 万元以 内部分	综合价含主 设(1~5千 万元以内部 分)	1.23					
11	1.4.3	5千万 元~1 亿元以 内部分	综合价含主 设(5千万 元~1亿元 以内部分)	0.82					
12	1.4.4	1亿元 以上部 分	综合价含主 设(1亿元 以上部分)	0.41					
13	1.5	夜间施 工增加 费	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -人材机价 差	0.14					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省经济 标段：海南省经济技术  
技术学校热水系统改 学校热水系统改造及校  
造及校舍维修项目-维 舍维修项目

单位：  
元

第 2 页 共 2 页











		中： 社会 保险 费			
1. 1	其中： 垃圾 处置 费				
1. 2	其中： 社保 费	(分 部分 项定 额人 工费 +单 价措 施定 额人 工费 +分 部分 项定 额机 上人 工费 +单 价措 施定 额机 上人 工 费)* 0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF) *0.7	23. 5	
2	税金	分部 分项 工程 费+ 措施 项目 费+ 其他 项目 费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价  
人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

## 单位设备招标控制价汇总表

项目名称：海南省经济技术学校热水系统  
改造及校舍维修项目-设备采购

标段：海南省经济技术学校热水系统  
改造及校舍维修项目

第 1 页  
共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	热水器购置		
1.2	学生铁床及地砖购置		
1.3	风扇购置		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项设备和单价措施项目清单与计价表

项目名称：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-设备采购 标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		热水器购置						
1	03B051	电热水器	1、参数：储水式电热水器，1级能效，容积60L，功率3KW变频，触控3D动态加热防电墙技术三层内胆 2、其他：含运输及安装、满足建设单位需求及达到国家规范要求。	台	7			
2	03B052	智能插卡电表	1、参数：单相插卡智能标定电流5(20)A显示方式LED 2、其他：含运输及安装、满足建设单位需求及达到国家规范要求。	个	25			
		学生铁床及地砖购置						
3	03B059	学生上下铁床	1、参数：1980*900*1800，加厚，符合国家规范要求 2、其他：含运输及安装、满足建设单位需求。	套	60			

4	03B060	床板	1、参数：1980*900 2、其他：含运输及安装、满足建设单位需求。	张	200			
5	03B061	耐磨地砖	1、内容：600mm*600mm 纯采购 2、其他：含运输、满足建设单位需求及达到国家规范要求。	块	200			
6	03B062	大理石砖	1、内容：300*mm*600mm 纯采购 2、其他：含运输、满足建设单位需求及达到国家规范要求。	块	10			
7	03B063	火山岩石	1、内容：300mm*600mm 纯采购 2、其他：含运输、满足建设单位需求及达到国家规范要求。	块	200			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：

“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项设备和单价措施项目清单与计价表

项目名称：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目-设备采购      标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		风扇购置						
8	03B064	楼顶扇	1、参数：吸顶式、功率 60W，叶片直径 400MM 2、其他：含运输及安装、满足建设单位需求及达到国家规范要求。	台	80			
9	03B065	吊扇	1、参数：吊扇、功率 800W，叶片直径 1400MM 2、其他：含运输及安装、满足建设单位需求及达到国家规范要求。	台	20			
		措施项						











合计						128700					

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

项目名  
称：海南  
省经济技  
术学校热  
水系统改  
造及校舍  
维修项目  
-设备采  
购

标段：海南省经济技术学校热水系统改造及校舍维修项目

第 1 页  
共 1 页

序号	项目 名称	计算基 础	计算基数	计 算 费 率 (% )	金 额 (元)
1	规 费	其中： 垃圾处 置费+ 其中： 社保费	D1 + D2		
1. 1	其 中： 垃 圾 处 置 费				

1. 2	其中： 社 保 费	(分部 分项定 额人工 费+单 价措施 定额人 工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+ 单价措 施定额 机上人 工 费)*0. 7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF) *0.7	0	
2	税 金	分部分 项工程 费+措 施项目 费+其 他项目 费+规 费	A+B+C+D	0	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。