

三道镇什办村人居环境治理建设项目

合 同 协 议 书

发 包 人：保亭黎族苗族自治县三道镇人民政府

承 包 人：海南齐众建筑工程有限公司

签订日期：2021年 8 月 23 日



工程承包合同书

签订合同单位：保亭黎族苗族自治县三道镇人民政府（以下简称甲方）

海南齐众建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲方现有三道镇什办村人居环境治理建设项目承包给乙方承建。为了明确双方责任，共同做好该工程的施工管理工作，确保本工程项目保质保量按时完成施工任务，保障双方权益。经双方友好协商，决定签订本合同，以资双方共同遵守执行。

一、工程范围及内容

1、工程地点：海南省保亭县三道镇什办村

2、工程内容：三道镇什办村人居环境治理建设项目，建设内容主要包含：房屋立面改造、道路工程、园建工程、绿化工程。详见工程量清单及施工图纸。

3、合同价：贰佰捌拾捌万贰仟捌佰贰拾柒元贰角陆分（¥：2882827.26元）

4、结算方式：执行现行工程计价定额。

二、下列文件应视为构成并阅读和理解本合同的组成部分即：

- 1、专用合同条款；
- 2、通用合同条款；
- 3、现行技术标准及规范；
- 4、甲方与第三方签订的本工程施工监理委托合同书

以上文件将相互补充，若有不明确或不一致之处，以次序在前者为准。

三、建设工期及逾期违约金

1、本工程合同工期为90天，开工期为2021年8月25日，完工期为2021年11月25日。

2、如果出现以下情况：

- （1）额外工程量变化。
- （2）异常恶劣的气候条件。
- （3）甲方责任造成的延误。



(4) 其他人力不可预见的特殊的原因。

经乙方申请，报甲方批准后，甲方以书面形式认可工期顺延。

3、如果乙方未按本条款第 1、2 款要求完成工程建设，则应向甲方支付逾期违约金，逾期违约金按拖延工期每天伍佰元计算。

四、工程质量

1、乙方必须严格按照设计图纸及有关施工规范进行施工，不得偷工减料。

2、乙方采用的各种建筑材料，必须符合规格质量标准并与设计对口，否则拒绝使用。水泥、碎石、钢筋、木材、混凝土、砂浆，等主要材料要进行试验检测，所有材料必须带合格证。没有材料试验资料及产品合格证的不准施工。

3、施工过程中乙方必须接受甲方工程技术人员的质量、进度监督。如有不服从指挥而造成工程不符合设计质量要求的，乙方无偿返工。

4、隐蔽工程、分部分项工程，双方要按国家规范进行逐项验收。做好施工记录评定质量等级。工程验收时交给甲方存档。

5、甲方有权对本工程任何部分作出变更，并按程序以书面形式指示乙方实施。

6、乙方必须做好工程施工记录，如实填写工程内业资料。按工程实际完成情况编制竣工图，根据部颁标准规定和甲方、监督工程师的要求，编制工程施工资料，经检查合格后移交甲方。

7、乙方如果在施工过程中，由于质保措施欠佳，造成一次返工整改后，未能达到规定要求，除乙方负全部经济损失外，甲方立即终止合同，并责令乙方退场。

五、违约责任

1、乙方应按合同约定按时保质保量完成本工程，如乙方超过合同期限约定未完成工程的，甲方可限期一次，如乙方在甲方限制日期内还未完成本工程的，甲方有权解除本协议。乙方除向甲方支付逾期违约金外，甲方重新找施工单位进行施工的一切费用列为甲方的损失，归乙方承担。

2、乙方应当保证其工程所用材料必须符合规格质量标准并与设计对口的合格产品，如甲方发现乙方在施工过程中，以次充好，或将不合格达不到工程要求的产品掺杂在工程中使用的，无论工程施工到何种阶段，甲方可解除本协议，乙方除退还甲方已支付的全部费用外，还应当按本协议总价款的 20%支付违约金，如甲方不解除本协议的，要求乙方返工，所产生的费用由乙方承担。

3、乙方在建设过程中，应当尽可能的保护当地生态环境，不得将建筑垃圾随意丢弃破坏周边环境，如因乙方原因造成当地农户农田或其他植被破坏，乙方承担赔偿责任。

4、未经甲方同意，本工程严禁任何分包、转包。如甲方发现乙方将工程分包转包的，甲方有权解除合同。乙方除退还甲方已支付的全部费用外，还应当按本协议总价的30%支付违约金。

六、工程款支付及结算方式

- 1、甲乙双方签订合同后乙方支付甲方合同价款的 3%作为质保金；
- 2、甲乙双方签订合同后 7 日内，甲方拨付乙方合同价款的预付款 30%；
- 3、工程进度达到 60%，甲方拨付乙方至合同价款的 60%；工程进度达到 80%，甲方拨付乙方至合同价款的 80%；工程竣工验收合格后，甲方按结算审定金额支付剩余的工程款；
- 4、在竣工验收合格之日起算一年质保期后，甲方一次性向乙方付清质保金。

七、缺陷责任及保修期

- 1、缺陷责任期，指全部工程经甲方组织验收合格之日算起 壹 年。
- 2、缺陷责任期内本工程出现任何缺陷、变形或其他不合格之处，若非由人力不可抗拒的因素造成，均由乙方承担缺陷修复及其费用，并承担由此而造成的其他损失，如乙方在甲方书面通知送达后 7 日内，既不回复也不派员维修的，甲方有权请其他施工队进行维修，所产生的费用从乙方质量保证金中直接扣除，不足部分由乙方承担。直至监理验收合格，并得到甲方认可。

八、竣工验收

- 1、工程完工后，乙方应编制竣工文件资料、竣工资料，包括：



- (1) 工程施工总结。
- (2) 工程实施进度及措施。
- (3) 竣工图及竣工工程数量。
- (4) 各项工程质量检查、试验。
- (5) 工程变更记录。
- (6) 单位、分部、分项工程自检自评记录。
- (7) 其他有关文件、资料、记录等。

九、乙方必须严格按规范施工，保障所有现场工作人员的施工安全，保障公众或他人安全不受本工程作业的威胁。采取一切合理措施保护现场内外环境。在施工中发生的一切不安全事故，概由乙方负责。

十、实际工程数量以竣工验收为准，本工程人工、碎石、水泥等主要材料价差以海南省标准定额站颁发的当地施工期间平均价格计算。

十一、在合同履行过程中。如有未尽事宜，由双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；合同履行过程中，如发生纠纷，双方可协商处理，协商不能的，双方均有权向合同履行地的法院提起诉讼。

十二、本合同一式六份，经双方盖章签字后生效。

甲方：保亭黎族苗族自治县三道镇
人民政府

法定代表人：



签订时间： 2021年 8月23日

开户银行：保亭黎族苗族自治县
农村信用合作联社三道信用社

账 号：1007681300000147

乙方：海南齐众建筑工程有限公司

法定代表人：



签订时间： 2021年 8月23日

开户银行：中国建设银行股份有限
公司海口海秀路支行

账 号：4605 0100 7336 0000 1075