

# 第三章 采购需求

## 一、项目名称

制定军方置换土地的开发利用方案项目（二次招标）

## 二、项目单位

海南省土地储备整理交易中心

## 三、修编背景

根据《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）、《海南省土地储备整理管理暂行办法》（省政府令第296号）和《海南省省级土地储备运作机制》（琼府〔2021〕7号）等规定，紧密结合海南自由贸易港建设和生态文明建设的总体要求，提高站位，统筹兼顾，实现军方置换土地开发利用的经济效益、生态效益和社会效益的三兼顾，规范有序地开展接收、登记、规划、储备、管理等有关工作。根据工作要求，启动军方置换土地开发利用方案的编制工作。

## 四、主要成果及质量要求

### （一）主要成果

本次编制服务的主要成果《关于海南地区军方置换土地收储整理和开发利用实施意见》《军方置换土地战略性规划和运营方案》《军方置换土地调查分析专项报告》等文件。

### （二）质量要求

成果质量应满足军方置换土地战略性规划和开发运营的需求，符合甲方上级单位的工作要求。