# 第一部分 服务需求

**一、修编背景**

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以切实解决好农村生产生活刚性需求、规范农村建设秩序、深入实施乡村振兴战略、扎实推进海南自由贸易港建设为目的，为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》、《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划的意见》(农规发〔2019〕1号)、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》(自然资办发〔2019〕35号)、《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》(琼府办函〔2020〕125号)等文件和全省村庄规划编制工作电视电话会议精神的要求，根据《海南省村庄规划管理条例》等相关法律法规、行政规章和规范性文件，按照“务实、管用、可操作、能落地”总要求，编制符合乡村发展实际、符合农民发展意愿、符合乡村振兴要求的“多规合一”实用性村庄规划。

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府〔2020〕125号）、《澄迈县“多规合一”实用性村庄规划编制工作实施方案》（澄府办函〔2021〕22号）等有关文件要求，为加快推进“多规合一”实用性村庄规划编制工作，确保今年年底前做到应编尽编村庄规划全覆盖，我镇启动5个行政村和2个农场居的村庄规划编制工作。

**二、采购预算：**399.8万元，其中A包79万元，B包67万元，C包115万元，D包91万元，E包47.8万元。

**三、工作范围：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **片区** | **包号** | **行政村** | **自然村** | **最高限价** |
| 1 | 西达居 | A包  （规划编制） | 群星居民小组 | 37个居民点 | 79万元 |
| 2 | 加白居民小组 |
| 3 | 那宋居民小组 |
| 4 | 联丰居民小组 |
| 5 | 文武居民小组 |
| 6 | 美新居民小组 |
| 7 | 大朗居民小组 |
| 8 | B包  （规划编制） | 土龙居民小组 | 37个居民点 | 67万元 |
| 9 | 那仁居民小组 |
| 10 | 厚录居民小组 |
| 11 | 美长居民小组 |
| 12 | 昌美居民小组 |
| 13 | 龙昌居民小组 |
| 14 | 居部二居民小组 |
| 1 | 昆仑居 | C包  （规划编制） | 道电居民小组 | 1个场部，45个居民点 | 115万元 |
| 2 | 风朝田居民小组 |
| 3 | 黄土岭居民小组 |
| 4 | 荔枝头居民小组 |
| 5 | 美玉居民小组 |
| 6 | 美跃田居民小组 |
| 7 | 高田坡居民小组 |
| 8 | 北高坡居民小组 |
| 9 | 白石岭居民小组 |
| 10 | 基建居民小组 |
| 11 | 直属一居民小组 |
| 12 | 直属二居民小组 |
| 13 | 当简居民小组 |
| 14 | 美合居民小组 |
| 15 | 中南居民小组 |
| 1 | 行政村 | D包  （规划编制） | 拾村村委会 | 28个自然村 | 91万元 |
| 2 | 美厚村委会 |
| 3 | 松运村委会 |
| 4 | 四联村委会 |
| 5 | 岭仑村委会 |
| 6 | 仁兴社区 |
| 1 | 西达居、昆仑居、行政村 | E包  （地形测量） | 29个居民小组、5个行政村、1个社区 | 1个场部，119个居民点，28个自然村 | 47.8万元 |

**四、工作主要内容**

本次规划成果按照编制“实用性规划”思路，成果强调简明易懂、重点突出，便于查阅和监督。依据海南省自然资源和规划厅《海南省村庄规划编制技术导则（试行）》2020年，包括村域规划、村庄建设规划、近期行动计划三部分。按《海南省村镇规划编制办法》，村庄规划包含村域和自然村规划两部分，其中村域部分进行总体功能定位，产业发展和功能布局；自然村部分就建筑、公共服务设施、市政设施等进行建设规划内容。

1、村域规划内容

包括村庄发展定位与目标、村域国土空间总体布局规划、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护及乡村特色风貌塑造、基础设施和公共服务设施布局、产业发展空间布局、村庄安全和防灾减灾、人居环境整治九个方面。

2、村庄建设规划内容

包括村庄开发边界划定、村庄建设布局规划、农房建设管理要求、村庄配套设施建设四个方面。

3、近期行动计划

提出近期急需推进的全域土地综合整治、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、防灾减灾工程、历史文化保护等项目。

**4、地形图测绘内容**

地形图应达到1:1000的精度，矢量文件应采用2000国家大地坐标系(CGCS2000)和1985国家高程基准，并符合以下标准:

(1)《工程测量规范》(GB50026-2007);

(2)《全球定位系统实时动态测量RTK技术规范》 (GH/T2009-2010);

(3)《1:500、1:1000、1:2000地形图图式》 (GB/T 20257.1-2007);

(4)《1:500、1:1000、1:2000外业数字测图技术规范》 (GB/T14912-2005)。

**五、成果形式要求**

1、成果形式

根据村庄分类和国土空间开发保护的实际需要，选择编制“简明性”或“综合性”规划成果。

* “简明性规划”的成果要求

鼓励采用“前图后则”（即规划图表+管制规则）的表达形式，应包括但不限于“四图、两表、一规则、一库”。

（1）四图。包括村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、农村居民点现状分析图、农村居民点规划总平面图等。

（2）两表。包括规划主要控制指标表、近期实施项目计划表。

（3）一规则。即规划管制规则。

（4）一库。即数据库。

（5）附件。包括驻村工作日志、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

* “综合性规划”的成果要求

规划成果包括文本、图件、数据库和附件。

（1）文本。包括总则、规划内容和附录。

（2）图件。主要包括：区位分析图、村域国土空间综合现状图、村域国土空间综合规划图、全域土地综合整治规划图、村域基础设施规划和公共服务设施布局规划图、村域产业发展空间布局规划图、村域防灾减灾规划图、乡村特色风貌塑造指引图、近期重点实施项目分布图、农村居民点现状分析图、农村居民点用地规划图、农村居民点规划总平面图、农村居民点配套设施建设规划图等。

（3）数据库。

（4）附件。包括驻村工作日志、会议纪要、部门和专家意见及采纳情况、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议的决议等相关材料，还可包括现状调查表、规划说明、基础资料汇编等内容。

2、成果提交

1. 规划文本、图纸和附件，纸质10份。
2. 电子文件格式：GIS、CAD、JPG、PDF、DOC，光盘2份。

**第二部分商务需求（A/B/C/D/E包）**

1. **服务期限**：自合同签订之日起90天内完成
2. **质量要求**：达到国家、海南省城乡规划编制规范的内容和深度要求
3. **交付地点**：澄迈县仁兴镇
4. **验收要求**： 双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的规划设计工作成果进行验收：经澄迈县人民政府批复后视为验收通过。验收时间和地点由甲方、乙方商量确定。

**投标报价要求**：本次招标项目预算是399.8万元，其中A包79万元，B包67万元，C包115万元，D包91万元，E包47.8万元。本次招标项目费用实行总价包干，包括但不限于：人员基本工资、加班工资、福利费、社保、住房公积金、办公支出、管理费、税金及其他费用。

1. **付款方式**：中标人在收取招标人每一笔设计费或测绘费时，应按招标人的要求开具同等金额的有效发票给甲方，否则招标人有权拒付，直至中标人开具同等金额的有效发票。
2. **其他要求**：其他未尽事宜合同另行约定。