

# 第一部分 编制说明

## 一、工程概况：

海口市长流中学教学楼及宿舍楼外墙补漏维修工程项目位于海口市长流镇，本项目包括哺贤楼外墙补漏维修工程、连廊外墙补漏维修工程、林枫楼外墙补漏维修工程、里铎楼外墙补漏维修工程、宿舍楼外墙补漏维修工程。

## 二、编制依据：

- 1、本工程设计图纸、说明及标准图集；
- 2、住建部颁布的《建设工程工程量清单项目计量规范》（GB50500-2013）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、海南省住建厅及建设标准定额站颁发的 2015 年《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》、2017 年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》等；
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规〔2021〕2 号）。
- 5、行业及地方其他相关规定。

## 三、编制说明：

- 1、材料单价按《海南工程造价信息》2020 年 9 月海口地区主要材料市场信息价及市场询价。
- 2、人工单价：（1）2017 年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其建筑工人定额人工单价由现行的 122.53 元/工日调至 135 元/工日。（2）2015 年印发的《海南省装饰装修工程综合定额》，其定额人工费乘以系数 1.27 计算。



合计					

(清-表3)

### 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：01-哺贤楼外墙补楼及宿舍楼外墙补漏维修漏维修工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	涂料面修复		
1.2	地砖修复		
1.3	墙面砖修复		
1.4	屋面防水修复		
1.5	外墙面修复		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		

2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中

学教学楼及宿舍楼 第 1 页 共

工程名称：01-哺贤楼外墙补漏维修工程

外墙补漏维修工程 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		涂料面修复						

1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间墙面 2. 面层:原墙面涂料	m2	483.86			
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 楼梯间墙面 2. 刮腻子要求:墙面腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:环保型白色外墙乳胶漆	m2	483.86			
3	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 走廊墙面 2. 面层:原墙面涂料	m2	329.6			
4	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 楼梯间墙面 2. 刮腻子要求:墙面腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:环保型白色外墙乳胶漆	m2	329.6			
5	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 走廊天棚涂料 2. 面层:原天棚涂料面	m2	993.35			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 走廊天棚涂料 2. 刮腻子要求:腻	m2	993.35			

			子两遍 3. 涂料品种、喷刷 遍数:环保型白色 外墙乳胶漆						
		地砖修复							
7	011605001001	平面块料 拆除	1. 拆除的基层类 型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类: 原地面陶瓷地砖 面	m2	144				
8	010904002001	楼(地) 面涂膜防 水	1. 防水膜品种:聚 合物水泥基复合 防水材料 2. 涂膜厚度、遍 数:1mm 厚	m2	144				
9	011102003001	块料楼地 面	1. 找平层厚度、砂 浆配合比:50mm 厚水泥砂浆保护 层	m2	144				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:

“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市长流中

学教学楼及宿舍楼 第 2 页 共

工程名称:01-哺贤楼外墙补漏维修工程

外墙补漏维修工程

4 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综 合 单 价	合 价	其 中： 暂估 价
			2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 耐磨砖					
		墙面砖修复						
10	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	72			
11	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:卷材防水 2. 防水层数:1 层	m2	72			
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:外墙面抹灰层 20mm 厚	m2	72			
13	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖	m2	72			
		屋面防水修复						
14	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面平面拆除 2. 抹灰层种类:水	m2	79.38			

			泥砂浆					
15	010902002001	屋面涂膜防水	1. 位置:屋面平面 2. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚	m2	79.38			
16	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:高分子自粘胶膜卷材	m2	79.38			
17	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯卷材	m2	39.69			
18	010902002002	屋面涂膜防水	1. 位置:屋面立面 2. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚	m2	39.69			
19	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面立面拆除 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	39.69			
20	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:70mm	m2	119.07			



本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：

“定额人工费”。

(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中

学教学楼及宿舍楼 第 3 页 共

工程名称：01-哺贤楼外墙补漏维修工程

外墙补漏维修工程

4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		外墙面修复						
21	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸：原外墙涂料面	m2	46.66			
22	011205002001	块料柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色：石材饰面	m2	46.66			
23	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸：原外墙涂料面	m2	213.65			

24	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙面涂料 2. 刮腻子要求:腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面	m2	213.65			
25	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂料面	m2	2532.31			
26	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙面真石漆 2. 刮腻子要求:腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆墙面	m2	2532.31			
27	011604002002	抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	119.07			
28	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	119.07			
29	011201001002	墙面一般抹灰挂网	1. 底层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布	m2	119.07			

			2. 面层厚度、砂浆 配合比:水泥防水 砂浆 20mm 厚						
30	011604002003	墙面抹灰 层拆除	1. 拆除部位:墙面 裂缝修复 2. 抹灰层种类:水 泥砂浆	m2	651.12				
31	011201001003	墙面一般 抹灰	1. 底层厚度、砂浆 配合比:玻璃纤维 网格布 2. 面层厚度、砂浆 配合比:1: 3 水泥 砂浆 2cm 厚	m2	651.12				
本页小计									

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中:

“定额人工费”。

(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市长流中

学教学楼及宿舍楼 第 4 页 共

工程名称: 01-哺贤楼外墙补漏维修工程

外墙补漏维修工程

4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额 (元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中: 暂估 价
32	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建 筑垃圾	m3	83.81			



本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：

“定额人工费”。

(清-表 5)

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：01-哺贤楼 楼及宿舍楼外墙补漏维修 单

外墙补漏维修工程 工程 位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基	综合价含主设(5 千万元	0.8				

		本费 5 千万~1 亿元以内部分	~1 亿元以内部分)					
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1	综合价含主	1.02				

		千万以内部分	设(1千万元以内部分)					
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：01-哺贤楼 楼及宿舍楼外墙补漏维修 单

外墙补漏维修工程 工程 位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	--------	----	----------	-------	----





合 计								

编制人（造价人员）：  
师）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

### 其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市长流中学教

工程名称：01-哺贤楼外墙补漏 学楼及宿舍楼外墙补漏 第 1 页 共 1  
维修工程 维修工程 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			



工程名称：01-哺贤楼 标段：海口市长流中学教学楼及宿  
 外墙补漏维修工程 舍楼外墙补漏维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合 计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+ JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

### 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市长

流中学教学楼及

工程名称：02-连廊外墙补漏 宿舍楼外墙补漏  
 维修工程 维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价
----	------	-------	--------

			(元)
一	分部分项工程量清单 费		
1.1	涂料面修复		
1.2	一层地砖		
1.3	地砖防水修复		
1.4	墙面砖修复		
1.5	外墙面修复		
1.6	伸缩缝修复		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：02-连廊外墙补漏维修 标段：海口市长流中学教学楼 第 1 页  
工程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		涂料面修复						
1	011608002007	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：走廊天棚涂料 2. 面层：原天棚涂料面	m2	436.97			
2	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：走廊天棚涂料 2. 刮腻子要求：腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：环保型白色外墙乳胶漆	m2	436.97			

		一层地 砖						
3	011605001002	平面块 料拆除	1. 拆除的基层 类型:水泥砂浆 基层 2. 饰面材料种 类:原地面陶瓷 地砖面	m2	70.75			
4	010904002002	楼(地) 面涂膜 防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥基 复合防水材料 2. 涂膜厚度、遍 数:1.5mm 厚	m2	70.75			
5	011102003002	块料楼 地面	1. 找平层厚度、 砂浆配合 比:50mm 厚水 泥砂浆保护层 2. 面层材料品 种、规格、颜 色:600*600mm 耐磨砖	m2	70.75			
		地砖防 水修复						
6	011605001003	平面块 料拆除	1. 拆除的基层 类型:水泥砂浆 基层 2. 饰面材料种 类:原地面陶瓷 地砖面	m2	83.4			

7	010904002003	楼(地) 面涂膜 防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥基 复合防水材料 2. 涂膜厚度、遍 数:1mm 厚	m2	83.4				
8	011102003003	块料楼 地面	1. 找平层厚度、 砂浆配合 比:50mm 厚水 泥砂浆保护层 2. 面层材料品 种、规格、颜 色:600*600mm 耐磨砖	m2	83.4				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表  
中增设其中:“定额人工费”。  
(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:02-连廊外墙补漏维修 标段:海口市长流中学教学楼 第 2 页  
工程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 共 3 页

序号	项目编码	项目名 称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中: 暂估 价
		墙面砖 修复						

9	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	41.7			
10	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	41.7			
11	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:外墙面抹灰层 20mm厚	m2	41.7			
12	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖	m2	41.7			
		外墙面修复						
13	011608002008	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂料面	m2	5.58			
14	011205002002	块料柱面	1. 面层材料品种、规格、颜色:石材饰面	m2	5.58			
15	011608002009	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的	m2	81			



			截面尺寸:原外墙涂料面					
16	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面涂料 2. 刮腻子要求:腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面	m2	81			
17	011608002010	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂料面	m2	545.32			
18	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面真石漆 2. 刮腻子要求:腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆墙面	m2	545.32			
19	011604002004	抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	62.15			
20	010902002003	屋面涂膜防水	1. 位置:屋面立面 2. 防水膜品种:	m2	62.15			

			聚合物水泥基 复合防水涂料					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表

中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：02-连廊外墙补漏维修 标段：海口市长流中学教学楼 第 3 页

工程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚					
21	011201001005	墙面一般抹灰挂网	1. 底层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆 20mm 厚	m2	62.15			
22	011604002005	墙面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	43.54			

23	011201001006	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆 2cm厚	m2	43.54			
24	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:5km	m3	16.2			
		伸缩缝修复						
25	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:伸缩缝抹灰面拆除	m2	48.09			
26	010903004001	墙面变形缝	1. 止水带材料种类:橡胶止水带 2. 盖缝材料:钢板	m	142.84			
27	010902008001	屋面变形缝	1. 止水带材料种类:橡胶止水带 2. 盖缝材料:钢板	m	17.47			
		措施项目						
28	011701002002	外脚手架	1. 脚手架材质:外墙钢管脚手	m2	811.07			

			架					
29	011701003003	里脚手架	1. 脚手架材质: 天棚活动脚手架	m2	300			
30	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑 类型及结构形 式: 框架结构垂 直运输	m2	787			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：02-连廊外 楼及宿舍楼外墙补漏维修工 单位：

墙补漏维修工程

程

元 第 1 页 共 2 页

序号	项目 编 码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
1	4	安全文明施工 与环境保护基						

		本费						
2	4.1	安全文明施工 与环境保护基 本费1千万元以 内部分	综合价含主 设(1千万元 以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工 与环境保护基 本费1~5千万 元以内部分	综合价含主 设(1~5千万 元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工 与环境保护基 本费5千万~1 亿元以内部分	综合价含主 设(5千万元 ~1亿元以内 部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工 与环境保护基 本费1亿元以上 部分	综合价含主 设(1亿元以上 部分)	0.4				
6	5	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基 本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安 责险费 *0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件

								不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



合 计							

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

### 其他项目清单与计价汇总表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：02-连廊外墙补漏 楼及宿舍楼外墙补漏维修

维修工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额 （元）	备注
1	暂列金额			





合 计				—

(清-表7)

### 规费、税金项目计价表

工程名称:02-连廊外墙补 标段:海口市长流中学教学楼及  
漏维修工程 宿舍楼外墙补漏维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中:垃圾处置费 +其中:社保费	D1 + D2		
1.1	其中:垃圾处 置费				
1.2	其中:社保费	(工日合计+技术 措施项目工日合 计+机上工日合计 +技术措施机上工 日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSC S_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量 清单费+措施项目 费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

### 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：03-林枫楼外墙补漏维修工程  
楼及宿舍楼外墙补漏维修工程

工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	一层地砖		
1.2	涂料面修复		
1.3	地面砖防水修复		
1.4	墙面砖修复		
1.5	屋面防水修复		
1.6	外墙面修复		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		

4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：03-林枫楼外墙补漏维修工 标段：海口市长流中学教学楼 第 1 页 共  
程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层地砖						
1	011605001004	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类：原地面陶瓷地砖面	m2	402.74			
2	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水材料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm 厚	m2	402.74			

3	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50mm 厚水泥砂浆保护层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 耐磨砖	m2	402.74			
		涂料面修复						
4	011608002011	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:楼梯间墙面 2. 面层:原墙面涂料	m2	650			
5	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯间墙面 2. 刮腻子要求:墙面腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:环保型白色外墙乳胶漆	m2	650			
6	011608002012	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:走廊墙面 2. 面层:原墙面涂料	m2	813.3			
7	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯间墙面 2. 刮腻子要求:墙面腻子两遍	m2	813.3			

			3. 涂料品种、喷刷遍数:环保型白色外墙乳胶漆						
8	011608002013	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:走廊天棚涂料 2. 面层:原天棚涂料面	m2	1933.65				
9	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:走廊天棚涂料 2. 刮腻子要求:腻子两遍	m2	1933.65				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增

设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:03-林枫楼外墙补漏维修工 标段:海口市长流中学教学楼 第 2 页 共  
程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数:环保型白色外墙乳胶漆					
		地面砖防水修复						

10	011605001005	平面块料 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类:原地面陶瓷地面	m2	167.82			
11	010904002005	楼(地) 面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水材料 2. 涂膜厚度、遍数:1mm 厚	m2	167.82			
12	011102003005	块料楼地面、楼梯面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50mm 厚水泥砂浆保护层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 耐磨砖	m2	167.82			
		墙面砖修复						
13	011605002003	立面块料 拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	83.91			
14	010903001002	墙面卷材 防水	1. 卷材品种、规格、厚度:卷材防水 2. 防水层数:1 层	m2	83.91			
15	011201001007	墙面一般	1. 底层厚度、砂浆	m2	83.91			





				单 位		单 价	价	中： 暂估 价
			度：高分子自粘胶 膜卷材					
20	010902001004	屋面卷材 防水	1. 卷材品种、规 格、厚度：聚氯乙 烯卷材	m2	10.85			
21	010902002005	屋面涂膜 防水	1. 位置：屋面立面 2. 防水膜品种：聚 合物水泥基复合 防水涂料 3. 涂膜厚度、遍 数：1.5mm 厚	m2	10.85			
22	011604002007	立面抹灰 层拆除	1. 拆除部位：屋面 立面拆除 2. 抹灰层种类：水 泥砂浆	m2	10.85			
23	011101001002	水泥砂浆 楼地面	1. 找平层厚度、砂 浆配合比：水泥砂 浆 2. 面层厚度、砂浆 配合比：70mm	m2	32.56			
		外墙面修 复						
24	011608002014	铲除涂料 面	1. 铲除部位名称： 外墙面 2. 铲除部位的截 面尺寸：原外墙涂	m2	22.83			

			料面					
25	011204003004	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:石材饰面	m2	22.83			
26	011608002015	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂料面	m2	2254.86			
27	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面真石漆 2. 刮腻子要求:腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆墙面	m2	2254.86			
28	011604002008	抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	211.31			
29	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	211.31			
30	011201001008	墙面一般抹灰挂网	1. 底层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥防水	m2	211.31			

			砂浆 20mm 厚					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：03-林枫楼外墙补漏维修工 标段：海口市长流中学教学楼 第 4 页 共  
程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	011604002009	墙面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类：水泥砂浆	m <sup>2</sup>	800.63			
32	011201001009	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：玻璃纤维网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比：1：3 水泥砂浆 2cm 厚	m <sup>2</sup>	800.63			
33	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：5km	m <sup>3</sup>	104.32			
		措施项目						

34	011701002003	外脚手架	1. 脚手架材质:外墙钢管脚手架	m2	3046.56			
35	011701003004	天棚活动脚手架	1. 脚手架材质:天棚活动脚手架	m2	1865			
36	011701003005	里脚手架	1. 脚手架材质:墙面活动脚手架	m2	1407			
37	011703001003	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构垂直运输	m2	3653			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中学教

工程名称：03-林枫楼 学楼及宿舍楼外墙补漏维 单位：

外墙补漏维修工程 修工程

元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工	安全施工	50				

		与环境保护费 (浮动部分)	基本费					
7	6	建施安责险	不含建施 安责险费 *0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 【2019】 38号中 的附件1 计算实际 费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含 主设(1千 万元以内 部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~ 5千万以内部 分	综合价含 主设(1~5 千万元以 内部分)	0.612				

11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以 内部分	综合价含 主设(5 千 万元~1 亿 元以内部 分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含 主设(1 亿 元以上部 分)	0.204				
13	8	夜间施工增加 费	分部分项 合计+技	0.14				

编制人（造价人员）：  
师）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 5）

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中学教

工程名称：03-林枫楼 学楼及宿舍楼外墙补漏维 单位：

外墙补漏维修工程 修工程

元 第 2 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
			术措施项 目合计-人 材机价差					
14	9	雨季施工增加	分部分项	0.3				









1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措 施项目工日合计+机 上工日合计+技术措 施机上工日合 计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSC S_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清 单费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

### 单位工程招标控制价汇总表

标段：海口市长流

中学教学楼及宿舍

工程名称：04-里铎楼外墙补 楼外墙补漏维修工

漏维修工程

程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	一层地砖		
1.2	涂料面修复		
1.3	地面砖防水修复		
1.4	墙面砖修复		

1.5	屋面防水修复		
1.6	外墙面修复		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：04-里铎楼外墙补漏维修工 标段：海口市长流中学教学楼 第 1 页 共  
程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量	工 程 量	金额(元)		
						综合	合	其

				单 位		单 价	价	中： 暂估 价
		整个项 目						
		一层地 砖						
1	011605001006	平面块 料拆除	1. 拆除的基层类 型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类: 原地面陶瓷地砖 面	m2	295.15			
2	010904002006	楼(地) 面涂膜 防水	1. 防水膜品种:聚 合物水泥基复合 防水材料 2. 涂膜厚度、遍 数:1.5mm 厚	m2	295.15			
3	011102003006	块料楼 地面	1. 找平层厚度、砂 浆配合比:50mm 厚水泥砂浆保护 层 2. 面层材料品种、 规格、颜 色:600*600mm 耐 磨砖	m2	295.15			
		涂料面 修复						
4	011608002016	铲除涂 料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间墙面	m2	317.73			

			2. 面层:原墙面涂料						
5	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯间墙面 2. 刮腻子要求:墙面腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:环保型白色外墙乳胶漆	m2	317.73				
6	011608002017	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:走廊墙面 2. 面层:原墙面涂料	m2	534.77				
7	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:楼梯间墙面 2. 刮腻子要求:墙面腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:环保型白色外墙乳胶漆	m2	534.77				
8	011608002018	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:走廊天棚涂料 2. 面层:原天棚涂料面	m2	1276.83				
9	011407002004	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:走廊天棚涂料 2. 刮腻子要求:腻子两遍	m2	1276.83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中  
增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：04-里铎楼外墙补漏维修工 标段：海口市长流中学教学楼 第 2 页 共  
程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数：环保型白色外墙乳胶漆					
		地面砖防水修复						
10	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类：原地面陶瓷地砖面	m2	98.01			
11	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚合物水泥基复合防水材料 2. 涂膜厚度、遍数：1mm 厚	m2	98.01			

12	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚水泥砂浆保护层 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 耐磨砖	m2	98.01			
		墙面砖修复						
13	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类:墙面瓷砖	m2	49			
14	010903001003	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:卷材防水 2. 防水层数:1层	m2	49			
15	011201001010	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:外墙面抹灰层 20mm 厚	m2	49			
16	011204003005	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖	m2	49			
		屋面防水修复						
17	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面平面拆除 2. 抹灰层种类:水	m2	11.29			



			泥砂浆					
18	010902002006	屋面涂 膜防水	1. 位置:屋面平面 2. 防水膜品种:聚 合物水泥基复合 防水涂料 3. 涂膜厚度、遍 数:1.5mm 厚	m2	11.29			
19	010902001005	屋面卷 材防水	1. 卷材品种、规 格、厚	m2	11.29			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中  
增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:04-里铎楼外墙补漏维修工 标段:海口市长流中学教学楼 第 3 页 共  
程 及宿舍楼外墙补漏维修工程 4 页

序 号	项目编码	项目名 称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额 (元)		
						综 合 单 价	合 价	其 中: 暂估 价
			度:高分子自粘胶 膜卷材					
20	010902001006	屋面卷 材防水	1. 卷材品种、规 格、厚度:聚氯乙 烯卷材	m2	5.64			

21	010902002007	屋面涂膜防水	1. 位置:屋面立面 2. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚	m2	5.64			
22	011604002010	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面立面拆除 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	5.64			
23	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:70mm	m2	16.93			
		外墙面修复						
24	011608002019	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂料面	m2	44.36			
25	011204003006	块料墙面-柱脚	1. 面层材料品种、规格、颜色:石材饰面	m2	44.36			
26	011608002020	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂	m2	1821.13			

			料面					
27	011407001012	墙面喷 刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙面涂料 2. 刮腻子要求:腻子 两遍 3. 涂料品种、喷刷 遍数:外墙涂料一 底两面	m2	1821.13			
28	011604002011	立面抹 灰层拆 除	1. 拆除部位:墙面 裂缝修复 2. 抹灰层种类:水 泥砂浆	m2	54.65			
29	010903002004	墙面涂 膜防水	1. 防水膜品种:聚 合物涂膜防水 2. 涂膜厚度、遍 数:综合考虑	m2	54.65			
30	011201001011	墙面一 般抹灰	1. 底层厚度、砂浆 配合比:玻璃纤维 网格布 2. 面层厚度、砂浆 配合比:水泥防水 砂浆 20mm 厚	m2	54.65			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中

增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	011604002012	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	512.47			
32	011201001012	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆 20mm 厚	m2	512.47			
		措施项目						
33	011701002004	外脚手架	1. 脚手架材质:外墙钢管脚手架	m2	2811.6			
34	011701003006	天棚活动脚手架	1. 脚手架材质:天棚活动脚手架	m2	1175			
35	011701003007	里脚手架	1. 脚手架材质:墙面活动脚手架	m2	853			
36	011703001004	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构垂直运输	m2	2052			



1	4	安全文明施工 与环境保护基 本费						
2	4.1	安全文明施工 与环境保护基 本费 1 千万元 以内部分	综合价含主 设(1 千万元 以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工 与环境保护基 本费 1~5 千万 元以内部分	综合价含主 设(1~5 千万 元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工 与环境保护基 本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主 设(5 千万元 ~1 亿元以内 部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工 与环境保护基 本费 1 亿元以 上部分	综合价含主 设(1 亿元以 上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工 与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基 本费	50				

7	6	建施安责险	不含建施安 责险费 *0.001	68				默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质  【2019】 38号中 的附件1 计算实际 费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主 设(1千万元 以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~ 5千万元以内部 分	综合价含主 设(1~5千万 元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1亿元以 内部分	综合价含主 设(5千万元 ~1亿元以内 部分)	0.408				











2	税金	分部分项工程量清单 费+措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：05-宿舍楼外墙 标段：海口市长流中学教学楼及

补漏维修工程

宿舍楼外墙补漏维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	涂料面修复		
1.2	地面砖防水修复		
1.3	墙面砖修复		
1.4	屋面防水修复		
1.5	外墙面修复		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		

3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：05-宿舍楼外墙补漏维修 标段：海口市长流中学教学楼

工程

及宿舍楼外墙补漏维修工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		涂料面修复						
1	011608002021	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间墙面	m2	1266.15			

			2. 面层:原墙面 涂料					
2	011407001013	墙面喷 刷涂料	1. 喷刷涂料部 位:楼梯间墙面 2. 刮腻子要求: 墙面腻子两遍 3. 涂料品种、喷 刷遍数:环保型 白色外墙乳胶漆	m2	1266.15			
3	011608002022	铲除涂 料面	1. 铲除部位名 称:走廊墙面 2. 面层:原墙面 涂料	m2	827.3			
4	011407001014	墙面喷 刷涂料	1. 喷刷涂料部 位:楼梯间墙面 2. 刮腻子要求: 墙面腻子两遍 3. 涂料品种、喷 刷遍数:环保型 白色外墙乳胶漆	m2	827.3			
5	011608002023	铲除涂 料面	1. 铲除部位名 称:走廊天棚涂 料 2. 面层:原天棚 涂料面	m2	1189.24			
6	011407002005	天棚喷 刷涂料	1. 喷刷涂料部 位:走廊天棚涂 料 2. 刮腻子要求:	m2	1189.24			

			腻子两遍 3. 涂料品种、喷 刷遍数:环保型 白色外墙乳胶漆					
		地面砖 防水修 复						
7	011605001008	平面块 料拆除	1. 拆除的基层类 型:水泥砂浆基 层 2. 饰面材料种 类:原地面陶瓷 地砖面	m2	150.7			
8	010904002008	楼(地) 面涂膜 防水	1. 防水膜品种: 聚合物水泥基复 合防水材料 2. 涂膜厚度、遍 数:1mm 厚	m2	150.7			
9	011102003008	块料楼 地面	1. 找平层厚度、 砂浆配合 比:50mm 厚水泥 砂浆保护层	m2	150.7			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,  
可在表中增设其中:“定  
额人工费”。

(清-表4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600mm 耐磨砖					
		墙面砖修复						
10	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类：墙面瓷砖	m2	75.35			
11	010903001004	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：卷材防水 2. 防水层数：1层	m2	75.35			
12	011201001013	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比：外墙面抹灰层 20mm 厚	m2	75.35			
13	011204003007	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖	m2	75.35			
		屋面防						



		水修复						
14	011605001009	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆基层 2. 饰面材料种类:陶瓷地面	m2	72.64			
15	010902002008	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm 厚	m2	72.64			
16	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:50mm	m2	72.64			
17	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600mm 耐磨砖	m2	72.64			
18	010902001007	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯卷材	m2	36.31			
19	010902002009	屋面涂膜防水	1. 位置:屋面立面 2. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍	m2	36.31			

			数:1.5mm 厚					
20	011604002013	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:屋面立面拆除	m2	36.31			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。  
(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：05-宿舍楼外墙 标段：海口市长流中学教学楼及宿舍补漏维修工程 楼外墙补漏维修工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 抹灰层种类:水泥砂浆					
21	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:70mm	m2	36.31			
		外墙面修复						
22	011608002024	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面	m2	650.9			

			2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂料面					
23	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面涂料 2. 刮腻子要求:腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底两面	m2	650.9			
24	011608002025	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 铲除部位的截面尺寸:原外墙涂料面	m2	2361.53			
25	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙面真石漆 2. 刮腻子要求:腻子两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆墙面	m2	2361.53			
26	011604002014	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	76.84			
27	010903002005	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物涂膜防水	m2	76.84			

			2. 涂膜厚度、遍数:综合考虑					
28	011201001014	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆 20mm厚	m2	76.84			
29	011604002015	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面裂缝修复 2. 抹灰层种类:水泥砂浆	m2	245.24			
30	011201001015	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:玻璃纤维网格布 2. 面层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆 20mm厚	m2	245.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，

可在表中增设其中：“定

额人工费”。

(清-表 4)

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：05-宿舍楼外墙 标段：海口市长流中学教学楼及宿舍

补漏维修工程

楼外墙补漏维修工程

第 4 页 共 4 页



本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，  
可在表中增设其中：“定  
额人工费”。

(清-表 5)

### 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：05-宿舍楼 楼及宿舍楼外墙补漏维修工 单位：

外墙补漏维修工程 程

元 第 1 页 共 2 页

序号	项目 编 码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整 费率 (%)	调整 后金 额	备注
1	4	安全文明施工 与环境保护基 本费						

2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费 1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费 1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率

								不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费 1 千万以内部分	综合价含主设(1 千万以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费 1~5 千万以内部分	综合价含主设(1~5 千万以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万~1 亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费 1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)









合 计				—

(清-表7)

### 规费、税金项目计价表

标段：海口市长流中学教学

工程名称：05-宿舍楼外墙补 楼及宿舍楼外墙补漏维修工

漏维修工程

程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾 处置费				
1.2	其中：社保 费	(工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR+JSGR+JSCS_JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第三部分 其他

1. 计划工期、建设地点：

(1) 计划工期：30 日历天

(2) 建设地点：海口市长流镇

2. 付款时间、方式及条件：本合同签字生效后，甲方根据乙方开具正式有效发票，向乙方支付合同总金额的 30%工程款作为预付款，竣工验收合格后支付至合同总金额的 80%，项目审计或财务决算后支付至合同总金额的 97%，剩余合同总金额的 3%作为工程质量保修金，两年期满后无质量问题一次性付完结算余款。

3. 验收方法及标准：按本磋商文件及成交供应商响应文件及国家、地方和行业的相关政策、法规实施。

4. 项目的实质性要求：按本磋商文件要求实施。

5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

法律法规规定的强制性标准：无