

# 农房报建测绘服务工作采购 采购需求

## 第一部分 项目概况

### 一、项目名称

农房报建测绘服务工作采购

### 二、服务内容

本项目是根据村(居)民住房报建申请,开展选址测量(是否符合屯昌县总体规划中建设用地)、规划监督测量(含放线测量、±0层验线测量和竣工测量)。

主要工作内容如下:

#### (一) 选址测量

根据村(居)民实地指认,测定用地范围,成图。套合屯昌县土地利用现状数据库、《屯昌县总体规划(2015-2030)》数据库成果。初步判定是否为建设用地。

#### (二) 放线测量

进行桩点测设与检校测量,编制放线测量成果表,且内容应包括点号、点间距离、坐标等,绘制放线示意图。

#### (三) ±0 层验线测量

测量建筑(构)筑物位置特征点,编制验线测量成果表,内容应包括点号、点间距离、坐标等;验线示意图应绘制在成果表内,也可单独绘制,内容应与放线示意图相一致。

#### (四) 竣工验收测量

测量建筑(构)筑物高度、层数和建筑(构)筑物室内外地坪的高程,并应绘制楼高示意图。一个楼高示意图表示不清楚的,可绘制多个楼高示意图。

验收测量竣工地形图测量应采用数字成图的方法施测,应包含建设区外第一栋建筑物或农村道路或建设区外不小于30m。

### 三、项目执行技术标准

- (一) 《工程测量规范》（GB 50026-2007）；
- (一) 《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）；
- (三) 《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）；
- (四) 《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73-2010）
- (五) 《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）；
- (六) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2009）；
- (七) 经招标人认可的其它规范标准。

### 四、项目的主要技术指标

#### (一) 坐标系统

- (1) 2000 国家大地坐标系。
- (2) 海南平面坐标系。

注：需有两套坐标系相互转换的软件，转换误差1cm之内。

#### (二) 高程系统

采用“1985国家高程基准”。

#### (三) 比例尺

验收测量竣工地形图比例尺为 1：500。

### 五、成果精度要求

涉及规划条件的地物点相对邻近图根点的点位中误差不应大于 50mm, 地物点之间的间距中误差不应大于70mm, 其他地物点相对临近图根点的点位中误差不应大于70mm, 地物点之间的间距中误差不应大于100mm, 地物点的高程中误差不应大于40mm。

### 六、项目成果

- (一) 选址位置图及相关图件。
- (二) 放验线审核表
- (三) 建筑（构）筑物竣工地形图

### 七、本项目预算标准

1、选址测量预算标准为 400 元/宗，最高限价为 400 元/宗，超出采购预算标准（最高限价）的投标，按无效投标处理。按实际完成测量数量进行结算。

2、放线测量预算标准为 150 元/宗，最高限价为 150 元/宗，超出采购预算标准（最高限价）的投标，按无效投标处理。按实际完成放验线测量数量进行结算。

3、±0 层验线测量预算标准为 150 元/宗，最高限价为 150 元/宗，超出采购预算标准（最高限价）的投标，按无效投标处理。按实际完成放验线测量数量进行结算。

4、竣工验收测量预算标准为 400 元/宗，最高限价为 400 元/宗，超出采购预算标准（最高限价）的投标，按无效投标处理。按实际完成放验线测量数量进行结算。

## 第二部分 供应商资格

1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。

3、其它要求：

（1）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人（提供有效的营业执照副本）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近 1 年任意 1 个月或季度的财务报表）；

（3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近 1 年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录）；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供测绘乙级或以上测绘资质证书副本，省外投标人还须持有《海南省省外测绘单位验证登记证》）；

（5）参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）。

4、本项目不允许联合体投标。

## 第三部分 商务要求

### 一、服务要求

本项目属于零星测绘项目,中标人必须在项目所在地设有长期的办公场所,全天候为屯昌县村(居)民住房报建提供测绘服务,并需熟悉屯昌县范围内农村宅基地确权登记发证情况及现状,快速准确提供报建测绘成果。

### 二、服务期限

365日历天

### 三、验收

成果由采购人组织验收,出具相关修改意见,有可能产生的费用由采购方承担。

### 四、结算付款方式

本项目按实际完成的工作量结算。付款方式:半年定期按进度结算。

### 五、其他要求

1. 本项目禁止中标单位将中标的项目进行转包或分包;
2. 严格按照保密相关规定做好保密工作,出现泄密行为将按有关规定处理;
3. 保密要求:与本项目有关的资料及数据成果中涉及国家秘密的内容,均要求按照《国家保密法》及相关法律法规执行,在合同中予以明确。