

# 第三章 采购需求

## 一、项目概况

- 1、项目编号：BYGP2021-0503
- 2、项目名称：海南省东南沿海地区史前遗址保护利用总体规划编制项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：3965000.00 元（超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理）
- 5、最高限价：3965000.00 元，投标报价超出磋商最高限价的均视为无效报价
- 6、采购需求：海南省东南沿海地区史前遗址保护利用总体规划编制项目，具体要求详见“竞争性磋商文件第三章采购需求”
- 7、合同履行期限：签订项目合同后 12 个月内
- 8、本项目不接受联合体投标
- 9、投标有效期：60日历天
- 10、服务地点：海南省博物馆
- 11、资金来源：财政资金
- 12、付款方式：验收合格后按照合同约定的付款方式付款。
- 13、验收方式和验收标准：本项目验收形式为通过采购人组织的专家评审。

## 二、项目背景

历年来，在海南东南部沿海地区进行的考古调查表明，该区域在史前时期曾是古代先民频繁活动的理想栖息地，分布有大量密集的史前遗址。在万宁至三亚东部的沿海地区，经2018年考古调查（复查）工作，现已发现遗址点65处，其中，万宁21处、陵水36处、三亚东部沿海地区8处。其中，大港村遗址、石贡遗址、坡落岭遗址、英墩遗址、踏头遗址已由海南省人民政府公布为海南省省级文物保护单位，桥山遗址被公布为国家级文物保护单位。

2015年，以三亚英墩、陵水桥山和莲子湾为代表的海南东南部沿海地区新石器时代遗存入选全国六大和十大考古新发现，填补了海南史前考古的诸多空白，也为构建海南东南部沿海地区史前考古学文化编年与谱系提供了关键证据。

随着近年来海南沿海地区大规模的经济开发建设活动，该区域的史前遗址面临着较大的安全威胁和保护压力，部分遗址面临消失。为进一步开展海南东南部沿海地区史前遗址的发掘、研究、保护、管理和利用等文物工作，加强相关文物资源对于华南沿海地区乃至整个东南亚、南太平洋地区的史前考古研究，科学统筹文物保护管理工作，处理好遗址保护利用和社会经济发展的关系，特编制《海南省东南沿海地区史前遗址保护利用总体规划》。

### 三、工作内容

#### 1. 调查研究工作

搜集相关文献资料，开展区域史地背景及相关专题研究；

文物资源调查，即对海南省东南沿海地区史前遗址及其周边环境进行现场调研，开展评估工作；

遗址补充考古勘探，即配合规划编制工作对必要的遗址可能分布地区进行补充考古勘探，摸清各遗址的分布范围。

遗址本体测绘勘察，主要是对已明确的遗址本体补测与信息留存，并在此基础上对遗址保存状况及其学术价值进行初步评估；

地形图校核与补测，主要是通过现场复勘对已有地形图进行校核，对地形图不准确、精度不足或局部缺失的部分进行补测。

#### 2. 规划编制工作

在资料收集整理、现场调查及评估、价值研究的基础上，进行保护利用总体规划的编制。工作主要包括以下内容：

##### 1) 建立文物资源数据库

文物资源数据库是文物资源数据的数字化管理形式。在现有文物档案的基础上，实现文物保护、保存、管理、利用、研究等各项工作的动态信息采集和存档，是实现文物预防性保护、科学管理、精细管理的重要手段。

##### 2) 规划文本编制

根据不同遗址的价值、保存现状及等级，规划应分类型、有重点地开展专项评估，制定规划原则与目标、保护措施及相应的专项规划内容，如利用规划、考古研究规划等，并提出建议性的管理要求与初步投资估算等内容。

## 2) 规划图纸绘制

根据具体内容需求，绘制总体和单个遗址点的相应图纸。图纸一般包括：区位图、现状图、评估图、保护利用总图、保护措施图等。

## 3) 基础资料汇编

编制保护利用总体规划需搜集、研究的基础资料一般包括下列内容：

符合国家勘察、测量规定的测绘图（包括各个时期的航拍、地形地貌图等）。历史文献资料和相关的地理、地震、气候、环境、水文等资料。文物调查、勘探、发掘的相关资料和报告。历年保护措施的实施情况与监测记录。遗址点及其周边环境现状图文资料。遗址点所在地当前的社会、文化、经济、交通、人口、地理、气候、水文、地质等基础资料和城乡建设发展的相关规划文件。机构、经费、人员编制、政府管理文件等其他相关资料。

## 3. 规划成果

1) 《海南省东南沿海地区史前遗址保护利用总体规划》文本纸质版和 PDF 电子版，规划内容应当包括：规划文本、规划图纸、基础资料汇编 3 个部分。各组成部分要求如下：

规划文本：表达规划的意图、目标和对规划的有关内容提出的规定性要求，文字表达应当规范、准确、肯定、含义清楚。

规划图纸：用图像表达现状和规划内容。要求清晰准确，图例统一，图纸表达内容应与规划文本一致。规划图纸应绘制在近期测绘的现状地形图上，规划图上应显示出现状和地形。图纸上应标注图名、比例尺、图例、绘制时间、规划设计单位名称。

基础资料汇编：内容包括有关遗址的各类基础资料与规划依据等。

2) 海南省东南沿海地区史前遗址资源数据库。

## 4. 编制时间要求

成交人应于签订项目合同后 12 个月内，向采购人提交正式成果。

1) 制定工作方案（1 个月）

根据项目具体要求，制定工作方案，工作方案应包括主要工作内容及时间节点。

2) 完成规划初稿（9 个月）

在完成现场调研、价值研究的基础上，开展现状评估，并提出主要保护及规划措施，完成规划初稿，并征求相关部门意见。

### 3) 完成规划成果（2个月）

根据相关意见调整规划思路，修改规划内容。进一步深化、细化规划内容，完成规划终稿。

## 四、服务要求及验收方式

成交人应于签订项目合同后 12 个月内，向采购人提交正式成果。正式成果应符合行业相关要求。

本项目验收形式为通过采购人组织的专家评审。

## 五、遗址信息表

序号	遗址	行政区划	年代	已知分布面积 ( m <sup>2</sup> )
1	铜岭	陵水县光坡镇铜岭村	新石器时代	12000
2	移辇	陵水县港坡镇移辇村	新石器时代	100000
3	水口	陵水县椰林镇	南宋	8000
4	孟坡	陵水县三才镇后港村	新石器时代	2400
5	港演	陵水县三才镇后港村	新石器时代	10000
6	散山坡	陵水县三才镇大港村口	新石器时代	5000
7	东喜	陵水县椰林镇东喜村	战国秦汉	8000
8	后岭	陵水县黎安镇后岭村	新石器时代	8000
9	黎丰坡	陵水县黎安镇黎丰村	新石器时代	10000
10	基涌南	陵水县新村镇基涌村	新石器时代	3000
11	曲港	陵水县新村镇曲港村	新石器时代	2500
12	雨伞	陵水县新村镇雨伞村	新石器时代	4000
13	岭仔	陵水县黎安镇岭仔村	新石器时代	2000
14	内角	陵水县黎安镇岭仔村	新石器时代	18000
15	山牛港	陵水县黎安镇岭仔村	新石器时代	20000
16	陆仁塘	陵水县黎安镇岭仔村	新石器时代	10000
17	莲子湾	陵水县黎安镇大墩村	新石器时代	不清
18	六量岭下	陵水县黎安镇大墩村	新石器时代	不清
19	陆仔湾	陵水县黎安镇大墩村	新石器时代	2000

20	桥山	陵水县新村镇桐海村	新石器时代	50000
21	大港	陵水县三才镇大港村	新石器时代	20000
22	文墩	陵水县新村镇文墩村	新石器时代	6000
23	港圯	陵水县新村镇港圯村	新石器时代	4000
24	城坡	陵水县新村镇城坡村	新石器时代	10000
25	石贡	陵水县新村镇石贡村	新石器时代	20000
26	坡落岭	陵水县新村镇南湾村	新石器时代	5000
27	椰子塘	陵水县黎安镇大墩村	新石器时代	35000
28	九所	陵水县新村镇九所村	新石器时代	4000
29	九所南	陵水县新村镇九所村	新石器时代	50000
30	九所西	陵水县新村镇九所村	新石器时代	6000
31	岗山东	陵水县英州镇岗山村	新石器时代	2400
32	岗山	陵水县英州镇岗山村	新石器时代	40000
33	仁兴	陵水县英州镇仁兴村	新石器时代	1000
34	石井东	陵水县英州镇石井村	新石器时代、战国秦汉	2500
35	走风	陵水县英州镇走风村	新石器时代	8000
36	万福	陵水县英州镇万福村	新石器时代	20000
37	椰林	三亚市海棠区椰林村	新石器时代	5000
38	凤塘	三亚市海棠区凤塘村	新石器时代	5000
39	燕鸟坑	三亚市海棠区凤塘村	新石器时代	8000
40	下丈	三亚市海棠区下丈村	新石器时代	7000
41	英墩	三亚市海棠区江林村	新石器时代	15000

42	后海	三亚市海棠区滕海村	新石器时代	不清
43	上塘	三亚市海棠区藤海村西	新石器时代	5000
44	翻岭下	三亚市海棠区上塘村	新石器时代	4000
45	内峙	万宁市和乐镇港北村	新石器时代	2000
46	后城	万宁市东澳镇后城村	新石器时代	2000
47	龙保新村	万宁市东澳镇龙保新村	新石器时代	2000
48	西渥路	万宁市东澳镇南国村	新石器时代	3000
49	牛庙岭西	万宁市东澳镇南海塘村	新石器时代	5000
50	大长岭北	万宁市北坡镇	新石器时代	15000
51	太阳河口	万宁市东澳镇	新石器时代	不清
52	乐南	万宁市东澳镇乐南村	新石器时代	不清
53	龙山东	万宁市东澳镇龙山东村	新石器时代	2000
54	岛光	万宁市东澳镇岛光村	新石器时代	1000
55	水桥	万宁市东澳镇水桥村	新石器时代	2000
56	丰丁	万宁市东澳镇丰丁村	新石器时代	1000
57	东鲁西	万宁市东澳镇东鲁村西	新石器时代	3000
58	东鲁东	万宁市东澳镇东鲁村东	新石器时代	1000
59	大造北	万宁市东澳镇大造村	新石器时代	2000
60	变电站	万宁市东澳镇衙后村	新石器时代	10000
61	衙后南	万宁市东澳镇衙后村南	新石器时代	10000
62	桥仔	万宁市东澳镇桥仔村	新石器时代	4000
63	桥仔北	万宁市东澳镇桥仔村北	新石器时代	2000

64	海圯	万宁市东澳镇海圯村	新石器时代	1000
65	踏头	万宁市东澳镇踏头村	新石器时代	不清

## 六、报价要求

本次招标项目预算是 3965000.00 元；报价必须包含竞标供应商完成本项目服务所有内容及其他相关服务的投入、售后服务、税金、利润及该项目招标产生的相关费用，由成交单位负责，采购人不再另行支付任何费用。

## 七、其他要求

1、供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本章及采购文件其他条款的要求。

2、成交供应商针对以上服务项目或内容要求，并结合采购人服务需求实情，制定科学、完备的服务及管理方案，纳入合同附件。其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

3、由于本项目根据质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求且综合评分最高的原则确定成交供应商，因此供应商对本章的技术、服务等要求必须全部满足或优于，否则报价无效。