

档案号：YH-HJY-19066

海南省工程建设项目

招标工程量清单

建设项目名称：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目

招标单位名称：海口市琼山区民政局

编制单位名称：华建源工程咨询有限公司

编制日期：2019年12月

招标工程量清单目录

工程名称：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目

序号	名 称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目计价表
9	
10	

编制说明

一、工程概况

本工程为大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目，位于海南省海口市大坡镇。建设内容主要为大坡镇东昌居长青园公墓的凉亭、管理间及卫生间、室外园建等工程。

二、编制范围

本次招标工程量清单编制范围为大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目，包含凉亭、管理间及卫生间的土建和安装工程、园建工程、室外工程等，具体的范围见附后的招标工程量清单。

三、编制依据

- 1、图纸依据建设方提供的大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目的建筑、结构、给排水及电气工程等施工图纸；
- 2、大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目预算审核书；
- 3、其他招标工程量清单编制依据的相关资料。

四、计算说明

- 1、凉亭、管理间及卫生间-土建工程：
 - 1）、土方工程余方弃置暂按 15km 考虑，具体以结算为准；
 - 2）、凉亭、管理间及卫生间工程量依据建筑、结构施工图计量；
- 2、园建工程：
 - 1）、水泥雕塑景观门图纸无相关做法，经与设计院沟通，暂按 95000 元/座计取，具体以结算为主；
- 3、室外工程：
 - 2）、室外电缆无相关图纸体现，工程量无法计量，暂按 1100 米计量，具体工程量以结算工程量为准；
 - 3）、中型水井图纸无相关做法，经与设计院沟通，暂按 25000 元/座计取，具体以结算为准；

五、组价说明

- 1、依据中华人民共和国国家标准（GB50858-2013）《园林绿化工程工程量计算规范》、（GB50854-2013）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、（GB50856-2013）《通用安装工程工程量计算规范》、（GB50857-2013）《市政工程工程量计算规范》；

2、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额（2013）》；

3、建筑工程增值税税率按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函[2019]193号）规定，增值税税率由10%调整为9%；

4、工程措施费的取值执行相关文件及《海南省建设工程安全防护、文明施工措施基本费率表》（琼建监[2018]48号）；

5、人工、材料等价格取定

[1]、人工单价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）规定；

[2]、主要材料单价执行《海南工程造价信息》2019年10期信息价中发布的海口市地区价格执行，本信息价缺项的采用市场设备材料价格信息综合暂定计取价考虑。

6、投标人应对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据招标人提供的工程量清单，施工图纸，施工现场实际情况，施工方案，相关定额、市场价格及建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险后综合报价。投标报价不能低于企业成本价的高于招标人编制的投标限价，也不能脱离施工方案、指导价、市场价进行不合理的报价；

7、所有措施项目费可按招标人提供的指引项目报价，除招标文件约定可调整范围外，作该项目包干价，投标人没有计算或少计的措施项目费用，视为该费用已包含在其它费用内，工程结算时不给予调整；

8、施工图纸中所列的工程量汇总表仅为提供资料，不应视为工程量清单的扩大或延伸。清单所列工程量在工程实施过程中发生的变动，丝毫不会使合同条款无效或降低，也不免除承包人要求的标准进行施工或缺陷修复的责任；

9、本次投标报价是包含施工过程风险的报价，承包人在施工过程中所需的施工风险处理费用及不可预见费用在投标报价中应包含，承包人在施工过程中造成附近建筑物、构筑物及现场已完成的构件破坏，需要的一切费用由承包人承担；

10、凡施工图纸中未有详细注明的做法，则按国家及海南省有关的设计规范及施工验收规范进行施工，正式投标人在投标报价时须将这些因素综合考虑在内。

六、其他说明

本控制价是依据施工图纸计算工程量，本控制价依据海南现行相关定额计取，尚未考虑与变更相关的其他费用，也未与相关方核对，暂估价仅做为控制价的参考。若实际完成的工程内容、施工范围、做法、综合单价等与本工程控制价内容不符，竣工结算时按施工合同，建设方审批的设计变更、现场签证、材料价格等进行调整。

七、报告附件

《大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目》招标工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：凉亭-土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	钢筋混凝土工程		
1.3	装修工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青
园第三期（公益性）公墓
项目

工程名称：凉亭-土建工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m ²	38.7			
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸设计	m ³	63.39			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：详见图纸设计 2. 填方材料品种：原土 3. 填方粒径要求：详见图纸设计	m ³	49.84			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：投标人自行考虑	m ³	13.56			
		钢筋混凝土工程						
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C10	m ³	3.42			
6	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	7.17			
7	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	2.9			
8	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	8.12			
9	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	2.31			
10	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽：详见图纸设计 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.3			
11	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.77			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ φ18mm	t	1.416			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤	t	0.793			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青
园第三期（公益性）公墓
项目

工程名称：凉亭-土建工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			Φ 25mm					
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤Φ 10mm	t	0.301			
15	010516003001	电渣压力焊接	1. 连接方式：电渣压力焊接 2. 规格：≤Φ 32	个	56			
		装修工程						
16	011102003001	块料楼地面	1. 垫层厚度、砂浆配合比：100厚C15混凝土垫层 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:4干硬性水泥砂浆找平 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地砖铺实拍平，白水泥浆擦缝	m ²	38.07			
17	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：钢丝网挂西班牙瓦 2. 找平层砂浆的配合比：30厚1:4水泥砂浆抹找平（加防水粉）分两次随手提浆压光	m ²	59.17			
18	010902002001	屋面涂料防水	1. 防水涂料品种：聚合物水泥基复合防水涂料2mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m ²	59.17			
19	011205002001	块料柱面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:4水泥砂浆抹找平（加防水粉）分两次随手提浆压光 2. 防水涂料品种：聚合物水泥基复合防水涂料2mm 3. 面层材料品种、规格、颜色：铺贴仿古片砖，素水泥铺贴，白水泥擦缝	m ²	30.94			
20	011108003001	排凳面层	1. 工程部位：排凳面层 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:4水泥砂浆抹找平 3. 面层材料品种、规格、颜色：铺贴仿古片	m ²	7.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青
园第三期（公益性）公墓
项目

工程名称：凉亭-土建工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砖，素水泥铺贴，白水泥擦缝					
21	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚抹灰 2. 抹灰厚度、材料种类:20厚1:4水泥砂浆找平	m2	73.42			
22	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:腻子满刮一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底二面	m2	73.42			
		措施项目						
23	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式:综合脚手架 2. 檐口高度:详见图纸	m2	38.7			
24	011702001001	基础垫层	1. 类型:基础垫层模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	16.14			
25	011702001002	独立基础	1. 类型:独立基础模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	17.92			
26	011702002001	矩形柱	1. 类型:矩形柱模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	98			
27	011702005001	基础梁	1. 类型:基础梁模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	28.8			
28	011702008001	圈梁	1. 类型:圈梁模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	11.45			
29	011702014001	有梁板	1. 类型:斜屋面模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	77.14			
30	011702027001	台阶	1. 类型:台阶模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	0.9			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园

工程名称：凉亭-土建工程

第三期（公益性）公墓项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目

工程名称：凉亭-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：管理间及卫生间-土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	砌体工程		
1.3	钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰工程		
1.8	天棚工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓

工程名称：管理间及卫生间-土建工程

项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	010101001002	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m2	52.36			
2	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见图纸设计	m3	76.31			
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求：详见图纸设计 2. 填方材料品种：原土 3. 填方粒径要求：详见图纸设计	m3	59.04			
4	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：投标人自行考虑	m3	17.27			
		砌体工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：200mm厚灰砂砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5砌筑	m3	20.61			
		钢筋混凝土工程						
6	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C10	m3	4.17			
7	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	8.19			
8	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	3.98			
9	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.32			
10	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类：钢筋混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	10.94			
11	010507004002	台阶	1. 踏步高、宽：详见图纸设计 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.73			
12	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径	t	1.784			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青
园第三期（公益性）公墓

工程名称：管理间及卫生间-土建工程

项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			≤ φ 10mm					
13	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ φ 18mm	t	0.664			
14	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 直径≤ φ 25mm	t	0.483			
15	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋HPB300 箍筋直径≤ φ 10mm	t	0.012			
16	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径≤ φ 10mm	t	0.497			
17	010516003002	电渣压力焊	1. 连接方式：电渣压力焊接 2. 规格：≤ φ 32	个	50			
		门窗工程						
18	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸：900*2100 2. 门框、扇材质：铝合金平开门	m ²	5.67			
19	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：1500*1600 2. 框、扇材质：铝合金推拉窗	m ²	7.2			
		屋面及防水工程						
20	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：钢丝网挂西班牙瓦 2. 找平层砂浆的配合比：30厚1：4水泥砂浆抹找平（加防水粉）分两次随手提浆压光	m ²	69.5			
21	010902002002	屋面涂料防水	1. 防水涂料品种：聚合物水泥基复合防水涂料2mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m ²	69.5			
		地面装饰工程						
22	011102003002	块料楼地面	1. 垫层层厚度、砂浆配合比：100厚C15混凝土垫层 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：4干硬性水泥砂浆找平	m ²	40.74			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青
园第三期（公益性）公墓

工程名称：管理间及卫生间-土建工程

项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色：300*300防滑地砖铺实拍平，白水泥浆擦缝					
		墙、柱面装饰工程						
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙面 2. 抹灰层厚度、砂浆配合比：20厚1:4水泥砂浆抹找平（加防水粉）分两次随手提浆压光 3. 墙面满挂防裂网	m ²	105.43			
24	010903002001	墙面防水涂料	1. 防水涂料品种：聚合物水泥基复合防水涂料2mm 2. 涂膜厚度、遍数：一遍	m ²	243.58			
25	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙涂料 2. 腻子种类：腻子满刮一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：涂料一底二面	m ²	87.79			
26	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：外墙面砖 2. 面层材料品种、规格、颜色：满墙铺贴仿古片砖，素水泥铺贴，白水泥擦缝	m ²	17.64			
27	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙面 2. 抹灰层厚度、砂浆配合比：20厚1:4水泥砂浆抹找平（加防水粉）分两次随手提浆压光	m ²	138.15			
28	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙涂料 2. 腻子种类：腻子满刮一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数：涂料一底二面	m ²	77.06			
29	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：内墙面砖 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600乳白色瓷砖，素水泥铺贴，白水泥擦缝	m ²	61.09			
		天棚工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓

工程名称：管理间及卫生间-土建工程

项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	011301001002	天棚抹灰	1. 类型:天棚抹灰 2. 抹灰厚度、材料种类:20厚1:4水泥砂浆找平	m2	66.94			
31	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚涂料 2. 腻子种类:腻子满刮一遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底二面	m2	66.94			
		措施项目						
32	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式:综合脚手架 2. 檐口高度:详见图纸	m2	52.36			
33	011702001003	基础垫层	1. 类型:基础垫层模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	13.48			
34	011702001004	独立基础	1. 类型:独立基础模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	20.48			
35	011702002002	矩形柱	1. 类型:矩形柱模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	34.07			
36	011702005002	基础梁	1. 类型:基础梁模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	39.4			
37	011702014002	有梁板	1. 类型:斜屋面模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	99.5			
38	011702027002	台阶	1. 类型:台阶模板 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	2.16			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园

工程名称：管理间及卫生间-土建工程

第三期（公益性）公墓项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目

工程名称：管理间及卫生间-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	排水沟		
1.2	路灯		
1.3	栏杆		
1.4	停车场		
1.5	园林铺装		
1.6	园林绿化		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

居长青园第三期
(公益性)公墓项目

工程名称: 园建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		排水沟						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见图	m3	59			
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 详见图纸设计 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方粒径要求: 详见	m3	30			
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 投标人自行	m3	29			
4	080101010002	原土碾压、夯	1. 密实度: 详见图纸	m2	60			
5	010501001003	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等	m3	5.8			
6	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 120mm厚MU10 2. 沟截面尺寸: 详见	m	100			
7	010512008001	沟盖板	1. 名称: 预制排水沟盖板 2. 材质、规格: 预制	m3	2			
		路灯						
8	010101004001	人工挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见图	m3	48.38			
9	010103001004	回填方	1. 密实度要求: 详见图纸设计 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方粒径要求: 详见	m3	19.65			
10	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 投标人自行	m3	28.73			
11	080101010001	原土碾压、夯	1. 密实度: 详见图纸	m2	34.56			
12	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等	m3	3.46			
13	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土	m3	25.27			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

居长青园第三期
(公益性)公墓项目

工程名称: 园建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 混凝土强度等级: C25					
14	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 箍筋 $\phi 10$	t	0.357			
15	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 螺纹钢 ϕ	t	0.497			
16	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类: 预埋螺栓	t	0.482			
17	010516002001	预埋铁件	1. 规格: 330*330定位板	t	0.017			
18	030409001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质、规格: 镀锌角钢50*50*5	根	54			
19	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 灯基础暗管预埋 2. 材质、规格: PVC50 刚性阻燃管	m	86.4			
20	040805001001	6米杆高路灯	1. 名称: 6米杆高路灯 2. 型号: 单臂悬挑灯架 3. 灯杆材质、高度: 详见图纸设计 4. 灯架形式及臂长: 详见图纸设计 5. 光源数量: 60W LED 光源 光源间距 >	套	54			
		栏杆						
21	011503001001	镀锌钢管栏杆	1. 扶手材料种类、规格: $\phi 75$ 镀锌钢管扶手 2. 栏杆材料种类、规格: 详见图纸设计	m	303			
22	040309003001	混凝土栏杆	1. 规格尺寸: 详见图纸设计	m	107			
		停车场						
23	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位: 路床碾压 2. 范围: 停车场	m ²	1610			
24	040202009001	砂砾石	1. 石料规格: 天然级配碎砾石 2. 厚度: 300mm	m ²	1610			
25	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 垫层厚度: 100mm厚 1:6豆石(无砂)大孔混凝土 2. 填土: 30mm厚 1:1黄土粗砂层	m ²	1610			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

居长青园第三期
(公益性)公墓项目

工程名称: 园建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 嵌草砖 (格) 品种、规格、颜色: 80mm 厚嵌草砖					
		园林铺装						
26	010101002003	挖一般土方 (铺装、花池坎石)	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见图	m3	44.03			
27	010103001005	回填方	1. 密实度要求: 详见图纸设计 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方粒径要求: 详见图	m3	9.45			
28	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土 2. 运距: 投标人自行	m3	34.58			
29	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位: 人行道整形碾压	m2	68			
30	010404001001	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 100mm 厚碎石垫层	m3	11.53			
31	010501001005	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等	m3	11.53			
32	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 黄色烧面花岗岩 2. 找平层厚度、配合比: 25 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m2	68			
33	040204004001	安砌侧 (平、缘) 石	1. 材料品种、规格: 150*300mm 花池边坎石	m	105			
		园林绿化						
34	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	490			
35	050102001001	栽植乔木	1. 种类: 重阳木 2. 胸径或干径: 10-12cm	株	550			
36	050102002001	栽植灌木	1. 种类: 黄金榕 2. 冠丛高: 120-150cm 3. 养护期: 6个月	株	90			
37	050102001002	栽植乔木	1. 种类: 大花紫薇 2. 胸径或干径: 8-10cm	株	2			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园
第三期（公益性）公墓项目

工程名称：园建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5	安全文明施工与环境保护基本费						
2	5.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	5.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	5.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	5.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	6	安全文明施工与环境保护费（浮动部分）	安全施工基本费	30				
7	7	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	8	临时设施费						
9	8.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	8.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	8.3	临时设施费5千万~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	8.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	9	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+	0.19				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：大坡镇东昌居长青园第三
期（公益性）公墓项目

工程名称：园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：凉亭和管理间及卫生间-
安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
1.3	防雷		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓

工程名称：凉亭和管理间及卫生间-安装工程

项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
1	031001006002	塑料管	1. 安装部位:详情见图纸设计 2. 材质、规格:PP-R DN80 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗、消毒	m	3.5			
2	031001006003	塑料管	1. 安装部位:详情见图纸设计 2. 材质、规格:PP-R DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、冲洗、消毒	m	28.6			
3	031001006004	塑料管	1. 安装部位:详情见图纸设计 2. 材质、规格:PVC-U DN100 3. 连接形式:粘接	m	34.7			
4	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):详情见图纸设计 2. 型号、规格:DN80 3. 连接形式:法兰连接	组	1			
5	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式:低水箱 4. 具体详见图纸设计	组	5			
6	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式大便器 3. 组装形式:低水箱 4. 具体详见图纸设计	组	2			
7	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:详情见图纸设计 3. 组装形式:壁挂式	组	2			
8	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型:详情见图纸设计	组	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青
园第三期（公益性）公墓

工程名称：凉亭和管理间及卫生间-安装工程

项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010507006001	化粪池	详细见图纸设计	座	1			
10	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详情见图纸设计	m ³	20			
11	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：详情见图纸设计	m ³	20			
		电气工程						
12	030404017001	配电箱	1. 名称：照明配电箱 2. 型号：AL 3. 规格：详情见图纸设计 4. 安装方式：距地1.6m	台	1			
13	030408001001	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 型号：YJV22-4*6 3. 敷设方式、部位：详情见图纸设计	m	10			
14	030411004001	配线	1. 名称：插座配线 2. 材质、规格：BV 3*4mm ² 3. 配线部位：详情见图纸设计	m	23.1			
15	030411004002	配线	1. 名称：照明配线 2. 材质、规格：BV 3*2.5 3. 配线部位：详情见图纸设计	m	102.1			
16	030408003001	电缆保护管	1. 名称：电缆保护管 2. 材质、规格：SC32 3. 配置形式：详情见图纸设计	m	10			
17	030411001001	配管	1. 名称：配线配管 2. 材质、规格：PC20 3. 配置形式：详情见图纸设计	m	55.1			
18	030412001001	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号、规格：220V 1*8W节能型 3. 类型：吸顶安装	套	5			
19	030412001002	普通灯具	1. 名称：防水防尘吸顶灯 2. 型号、规格：220V 1*18W节能型 3. 类型：吸顶安装	套	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青
园第三期（公益性）公墓

工程名称：凉亭和管理间及卫生间-安装工程

项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030404034001	照明开关	1. 名称：双联单控开关 2. 材质：塑料 3. 安装方式：详情见图纸设计	个	5			
21	030404035001	插座	1. 名称：二、三极插座 2. 材质：塑料 3. 安装方式：详情见图纸设计	个	2			
22	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：详情见图纸设计	个	9			
23	030411006002	接线盒	1. 名称：开关盒 2. 材质：塑料 3. 安装形式：详情见图纸设计	个	6			
24	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：墙面剔槽 2. 规格：70*70	m	7.1			
25	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：配电测试 2. 电压等级(kV)：1kv以下	系统	1			
		防雷						
26	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：镀锌圆钢 3. 规格：Φ12 4. 安装形式：明装	m	64.6			
27	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 规格：详情见图纸设计	m	28.8			
28	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：镀锌扁钢 3. 规格：40*4	m	9.6			
29	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：总等电位连接端子箱 2. 规格：详见设计图纸	台	2			
30	030414011001	接地装置	1. 名称：接地系统测试 2. 类别：母线、避雷器、电容器、接地 接地网	系统	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园

工程名称：凉亭和管理间及卫生间-安装工程

第三期（公益性）公墓项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：凉亭和管理间及卫生间-安装工程 标段：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

总价措施项目清单与计价表

标段：大坡镇东昌居长青园
第三期（公益性）公墓项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：大坡镇东昌居长青园第三期（公益性）公墓项目

工程名称：室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。