

一、编制说明

一、工程概况：

工程名称： 临高县中等职业技术学校运动场改造项目

项目地址： 临高县中等职业技术学校

建设单位： 临高县中等职业技术学校

设计单位： 成都碧城建筑设计有限公司

项目概况： 本项目位于海南省临高县，主要为临高县中等职业技术学校运动场改造项目。包含：园建工程、安装工程。

二、工程招标范围：

1、图示范围内容： 临高县中等职业技术学校运动场改造项目。

三、工程量清单编制依据：

1、由成都碧城建筑设计有限公司设计的本工程设计图纸。

2、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

3、中国建设工程造价管理协会发布的《建设项目招标控制价编审规程》（CECA/GC 6-2011）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）。

4、海南省住建厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程增值税税率》的通知（琼建定[2019]100号文）。

5、海南住房与城乡建设厅颁发的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）。

6、《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》的通知（琼建定〔2019〕128号）。

四、其他需要说明的问题：

无。

二、工程量清单

工程项目投标报价汇总表

工程名称：临高县中等职业技术学校运动场改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其 中				备注
			暂列金额 （元）	暂估价 （元）	安全文明 施工费 （元）	规费（元）	
一	临高县中等职业技术学校运动场改造项目						
1	园建工程						
2	安装工程						
	合 计						

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县中等职业技术学校运动场改

工程名称：园建工程

造项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	平整、回填		
1.2	回填		
1.3	拆除工程		
1.4	篮球场		
1.5	排球场		
1.6	排水沟 石材盖板		
1.7	沉沙井		
1.8	护栏		
1.9	混凝土路面		
1.10	人行道路面		
1.11	路牙		
1.12	树池围牙		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		

3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县中等职业技术学校运动场改

工程名称：园建工程

造项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县中等职业技术学 第 1 页

工程名称：园建工程

校运动场改造项目

共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		平整、回填						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 杂草清理及平整	m2	5424.66			
		回填						
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:种植土 2. 填方来源、运距:外购	m3	810			
		拆除工程						
		拆除 220 厚混凝土路						
3	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土面层（无筋） 2. 厚度:22cm	m2	320.23			
4	041001003001	拆除基层	1. 材质:碎石 2. 厚度:20cm	m2	320.23			

5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除石渣 2. 运距:投标人自行考虑	m3	118.49			
		拆除地砖						
6	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除地砖	m2	310.21			
7	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除地砖 2. 运距:投标人自行考虑	m3	6.2			
		拆除原有废弃路灯及基础						
8	05B001	拆除原有废弃路灯及基础	1. 拆除原有废弃路灯及基础	杆	8			
		拆除原球场						
9	041001001002	拆除路面	1. 材质:混凝土面层(无筋) 2. 厚度:10cm	m2	572.48			
10	041001003002	拆除基层	1. 材质:碎石 2. 厚度:15cm	m2	572.48			
11	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除石渣 2. 运距:投标人自行考虑	m3	143.12			
		拆除 300 宽混凝土座椅及基础						
12	011602001001	混凝土构件拆除	1. 混凝土及钢筋混凝土拆除 坐凳	m3	16.3			
13	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除石	m3	16.3			

			渣						
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县中等职业技术学 第 2 页

工程名称：园建工程

校运动场改造项目

共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 运距：投标人自行考虑					
		拆除 3 米高钢围 栏 281.18m						
14	05B002	拆除 3 米高钢围 栏 281.18m	1. 拆除 3 米高钢围 栏 281.18m	项	1			
		篮球场						
15	040308004001	涂料	1. 地坪丙烯酸层面 4mm 厚	m ²	1865.98			
16	011101001001	水泥砂浆楼地 面	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 保护层	m ²	1865.98			
17	011101006001	平面砂浆找平 层	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 结合层	m ²	1865.98			
18	010501001001	垫层	1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 模板制安	m ³	186.6			
19	010404001001	垫层	篮球场 1. 150 厚级配碎石垫层	m ³	279.9			
20	080101010001	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m ²	1865.98			
21	05B003	成品篮球架	1. 成品篮球架	座	6			

		排球场						
22	040308004002	涂料	1. 地坪丙烯酸层面 4mm 厚	m2	1065.78			
23	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 保护层	m2	1065.78			
24	011101006002	平面砂浆找平层	1. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 结合层	m2	1065.78			
25	010501001002	垫层	1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 模板制安	m3	106.58			
26	010404001002	垫层	排球场 1. 150 厚级配碎石垫层	m3	159.87			
27	080101010002	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	1065.78			
28	05B004	成品排球网	1. 成品排球网	套	2			
		排水沟 石材盖板						
29	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	172.34			
30	011102001001	石材楼地面	1. 600*300*50 厚烧面黄 锈石沟盖板	m2	95.7			
31	011201001001	墙面一般抹灰	排水沟 1. 20 厚 1:2.5 水泥防水 砂浆	m2	546.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县中等职业技术学 第 3 页

工程名称：园建工程

校运动场改造项目

共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

32	010507003001	地沟	1. C25 混凝土排水沟	m3	34.45			
33	010501001003	垫层	排水沟 1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 模板制安	m3	19.14			
34	080101010003	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	191.4			
		沉沙井						
35	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	12.96			
36	011102001002	石材楼地面	1. 600*300*50 厚烧面黄锈石沟盖板	m2	4.8			
37	011201001002	墙面一般抹灰	1. 20 厚 1:2.5 水泥防水砂浆	m2	20.56			
38	010507003002	地沟	1. C25 混凝土排水沟	m3	1.3			
39	010501001004	垫层	沉沙井 1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 模板制安	m3	0.86			
40	080101010004	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	8.64			
		护栏						
41	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	112.45			
42	040205012001	隔离护栏	1. 护栏 2. 2.5 米字口 3. 详图纸 LD-3.01	m	168.55			
43	010516002001	预埋铁件	1. 200*200*10 钢板	t	0.217			
44	010501003001	独立基础	1. C25 混凝土独立基础 2. 模板制安	m3	5.52			
45	010501001005	垫层	护栏 1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 模板制安	m3	2.48			
46	080101010005	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	24.84			

		混凝土路面						
47	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	340.83			
48	050402002001	现浇混凝土路面	1. 220厚C25混凝土面层 2. 养护 3. 假缝, 1道/5m	m2	811.49			
49	040202011001	碎石	1. 200厚极配碎石垫层	m2	811.49			
50	080101010006	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	811.49			
		人行道路面						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县中等职业技术学 第 4 页

工程名称: 园建工程

校运动场改造项目

共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	226.66			
52	011102001003	石材楼地面	1. 300*600*20 烧面芝麻白花岗岩 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层	m2	755.53			
53	010501001006	垫层	人行道 1. 100厚C15混凝土垫层 2. 模板制安	m3	77.55			
54	010404001003	垫层	人行道 1. 150厚级配碎石垫层	m3	116.33			
55	080101010007	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	775.53			
		路牙						

56	050201003001	路牙铺设	1. 300*1000*150 厚烧面 芝麻白路牙	m	478.36			
57	011101006003	平面砂浆找平 层	1. 30 厚 1:4 干硬性水泥 砂浆结合层	m ²	71.75			
58	010501001007	垫层	路牙 1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 模板制安	m ³	51.18			
		树池围牙						
59	琼 050201004001	树池围牙、盖板	1. 300*1000*150 厚烧面 芝麻白路牙	m	193.8			
60	011101006004	平面砂浆找平 层	1. 30 厚 1:4 干硬性水泥 砂浆结合层	m ²	29.07			
61	010501001008	垫层	树池围牙 1. 100 厚 C15 混凝土垫层 2. 模板制安	m ³	20.74			
		措施项目						
62	011705001001	大型机械设备 进出场及安拆	1. 场外运输 履带式挖 掘机 1m ³ 以内	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

改造项目

单位：元 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金 额	备注
1	1.1	安全文明施工与 环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内 部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元 以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿 元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与 环境保护费(浮动 部分)	安全防护、文明施工 基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千 万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内 部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元 以内部分	综合价含主设(5千 万元~1亿元以内部 分)	0.412				

12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县中等职业技术学校运动场

第 2 页

工程名称：园建工程

改造项目

单位：元 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：园

建工程 标段：临高县中等职业技术学校运动场改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工 费+单价措施定额人 工费+分部分项定额 机上人工费+单价措 施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSR GF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措 施项目费+其他项目 费+规费	A+B+C+D		9
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县中等职业技术

工程名称：安装工程

学校运动场改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气部分		
1.2	给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县中等职业技术学 第 1 页

工程名称：安装工程

校运动场改造项目

共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:JGZM1 景观照明 配电箱 2. 安装方式:落地安装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:JGZM2 景观照明 配电箱 2. 安装方式:落地安装	台	1			
3	030408001001	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:3*10 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:埋地 6. 电压等级(kV):电缆头	m	20			
4	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:3*6 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:埋地	m	20			

			6. 电压等级(kV):无端子 外部接线					
5	030408001003	电力电缆	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 型号:RVV 3. 规格:3*4 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:埋地 6. 电压等级(kV):无端子 外部接线	m	638			
6	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:50 4. 配置形式:埋地	m	20			
7	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:32 4. 配置形式:埋地	m	638			
8	040805001001	常规照明灯	1. 名称:3米高庭院灯 2. 附件配置:LED220V 24W 色温 4000K 3. 接地要求:L50X5 L=2.5m	套	20			
9	040805001002	常规照明灯	1. 名称:单臂悬挑灯架	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

校运动场改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 灯杆材质、高度:6m 高 3. 附件配置:LED220V2X200W 色温5000K 4. 接地要求:L50X5 L=2.5m					
10	040504001001	砌筑井	1. 材料:砖砌手孔井 2. 定型井名称、定型图号、尺寸及井深详见设计图 3. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度: C25 砼, 厚 100mm	座	2			
11	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度: 详见设计图纸说明 3. 其他: 原土回填	m3	287.1			
		给排水工程						
12	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:人机配合挖一二类土 2. 挖土深度: 按设计图纸要求	m3	548.04			

13	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计图纸要求 2. 填方材料品种:原土方回填	m3	257.75			
14	010103001002	沟槽回填砂	1. 密实度要求:按设计图纸要求 2. 填方材料品种:回填砂	m3	229.45			
15	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:挖土机装土自卸车运土 2. 运距:投标单位自行考虑报价	m3	229.5			
16	040501004001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 DN300 3. 管道检验及试验要求:按设计要求 4. 连接方式:胶圈承插接口	m	108.6			
17	040501004002	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 材质、规格:PE 螺旋	m	119.8			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县中等职业技术学 第 3 页

工程名称:安装工程

校运动场改造项目

共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			波纹排水管 DN200 3. 管道检验及试验要求： 按设计要求 4. 连接方式：胶圈承插接口					
18	040504003001	塑料检查井	1. 名称：塑料检查井 2. 井材质、规格：Φ1000 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格：图集号为：08SS523	座		3		
19	040504009001	雨水口	1. 雨水箅子规格：300*600 2. 垫层、基础材质及厚度：C20 混凝土垫层 3. 其他：M10 水泥砂浆砖砌体内侧 M10 水泥砂浆抹面	座		12		
		措施项目						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县中等职业技术学校运动场改

工程名称：安装工程

造项目

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+单价 措施项目人工费-人工 价差+分部分项机上人 工费+单价措施机上人 工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基 本费	50				

3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县中等职业技术学校运动场改

工程名称：安装工程

造项目

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

	圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工费 +单价措施定额机 上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

三、其他

1. 计划工期、建设地点：
 - (1) 计划工期：30 日历天
 - (2) 建设地点：临高县中等职业技术学校
2. 付款时间、方式及条件：由采购人与供应商具体协商
3. 验收方法及标准：按本磋商文件及供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。
4. 项目的实质性要求：按本磋商文件要求实施。
5. 合同的实质性条款：采购人与供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
7. 法律法规规定的强制性标准：无。