

# 用户需求书

## 一、项目概况

- 1、项目名称：海南清澜红树林省级自然保护区 2020 年新种红树林项目
- 2、项目编号：HNPC2020-065
- 3、计划工期：20 日历天
- 4、招标控制价：7649047.32 元

## 二、项目实施要求

投标报价如超出采购控制价的，视为无效投标。

档案号：

海南省工程建设项目

## 招标工程量清单

（第一册，共一册）

建设项目名称：海南清澜红树林省级自然保护区 2020 年新种红树  
林项目

招标单位名称：（加盖单位盖章）

编制单位名称：（盖单位章及资质专用章）

编制日期： 年 月 日

海南清澜红树林省级自然保护区 2020 年新种红树林  
项目

招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人 \_\_\_\_\_  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日 复核时间： 年 月 日

# 编制说明

## 一、工程概况

1、工程名称：海南清澜红树林省级自然保护区 2020 年新种红树林项目

2、建设地点：海南省文昌市

3、建设单位：海南清澜省级自然保护区管理站

4、建设标准：按实施方案及设计图纸施工标准

## 二、项目建设内容

海南清澜红树林省级自然保护区 2020 年新种红树林项目位于海南省文昌市，建设内容为：保护区内的 1206.7 亩养殖塘实施退塘还林。东郊上坡二片区 325.0 亩养殖塘和东阁良丰一片区的 285.1 亩养殖塘采用挖沟起垄的整地方式；文城文溪岛、西葛岷片区 596.6 亩养殖塘采用挖填平整的整地方式。树种选择本土种正红树、木榄、角果木、海莲、秋茄等红树树种。

## 三、编制依据

1、海南清澜红树林省级自然保护区 2020 年新种红树林项目实施方案及设计图纸；

2、2013 年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》；

4、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房和城乡建设厅关于

调整社会保障费的通知》（琼建定【2019】128号）；

5、《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定【2019】2号）；

6、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]100号文件《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》；

7、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程概、预（结）算的文件。

#### 四、苗木价格说明

苗木价格采用当前2020年10月市场价格。

#### 五、人工价格说明

本工程预算人工单价按《海南省住房与城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定【2019】2号）规定，调整为122.53元/工日。

#### 六、措施项目费说明

1、措施项目费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建定【2018】48号）计取；

2、安全文明施工与环境保护费（浮动部分）暂按50%计取，最终以结算为准。

#### 七、规费及税金说明

1、规费按有关规定，费率计算为人工费的23.5%；

2、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定（2019）100号）的规定，税率按9%计算。





(清-表3)

## 单位工程投标报价汇总表

标段:海南清澜红树林省级自然

工程名称:园林绿化工程

保护区2020年新种红树林项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、退塘还林(挖沟起垄)		
1.2	二、退塘还林(挖填平整)		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全防护、文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		
2.5	其中:视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中:垃圾处置费		
4.2	其中:社保费		
五	税金		
	投标报价合计=一+二+三+四+五		



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南清澜红树林省级自然保

工程名称：园林绿化工程

护区2020年新种红树林项目

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一、	退塘还林(挖沟起垄)					
1	010101002001	挖沟起垄	1.土壤类别:泥滩土 2.挖土机开挖 3.挖土后就地回填	m3	129337			
2	010101001001	回填土平整	1.填方材料品种:泥滩土 2.内容:挖土就地回填土后的平整	m2	258674			
3	050102001001	栽植红树	1.种类:正红树、木榄、角果木、海莲、秋茄等 2.株高、冠径:苗高45-60cm 3.管护期:12个月 4.含补植费用 5.苗木单价含运输及二次搬运费	株	108353			
		二、	退塘还林(挖填平整)					
4	010101002002	挖土回填	1.土壤类别:泥滩土 2.挖土机开挖 3.挖土后就地回填	m3	36667.6			
5	010101001002	平整开沟	1.填方材料品种:泥滩土 2.内容:挖土就地回填土后的平整	m2	397735.3			
6	050102001002	栽植红树	1.种类:正红树、木榄、角果木、海莲、秋茄等 2.株高、冠径:苗高45-60cm 3.管护期:12个月 4.含补植费用 5.苗木单价含运输及二次搬运费	株	176594			
		措施项目						
7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.场外运输 履带式挖掘机1m3以内	台次	4			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南清澜红树林省级自然保

工程名称：园林绿化工程

护区2020年新种红树林项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	措施安责险	不含措施安责险*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差-分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差-分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南清澜红树林省级自然

工程名称：园林绿化工程

保护区 2020 年新种红树林项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FFFX_DERGF+DJCS_DERGF+FFFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。