

用户需求

A 包：

一、项目概况

项目名称：陵水黎族自治县椰林镇文官村、雷丰村、勤丰村村庄规划文本图件编制及数据库建库。

预算金额：1218400.00 元（大写：壹佰贰拾壹万捌仟肆佰元整）

二、服务要求

（一）工作内容

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府办函〔2020〕125号）《海南省村庄规划编制技术导则》（试行）《县政府专题会议纪要研究推进实用性村庄规划编制工作等事项》（专题纪要〔2020〕63号）要求，开展陵水黎族自治县椰林镇文官村、雷丰村、勤丰村村庄规划文本图件编制及数据库建库工作。规划范围如下表所示。

行政村名称	自然村、村（居）民小组名称
文官村	官坡村、低田村、文村
雷丰村	喃唎村、雷打坡村、排塘园村、割麻堆村
勤丰村	坡园村、新坡仔村

备注：上表所列自然村名录不含已被纳入城镇或旅游度假开发边界内的各个自然村。

（二）成果要求

1、编制内容应包括：

（1）村域层面——村域国土空间控制与发展总体规划

村庄发展定位与目标：围绕乡村振兴战略，落实上位规划要求，结合村庄类型，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，合理预测人口用地规模；根据村庄发展条件，分别确定各村发展定位，研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性和预期性指标。

村域国土空间总体布局规划：重点包括各类管控边界划定、功能布局、用地结构优化、划定“留白”空间、制定管控规则等。

生态修复与土地整理：落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖等生态空间，落实林地保有量等；确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等整治范围。

文化保护及特色风貌塑造：深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，保护好村庄的传统选址、格局以及自然田园景观等整体空间形态与环境，提出村庄总体风貌管控要求，推动乡村山水林田路房整体改善。

（2）自然村层面——村庄整治建设规划

落实村域总体规划确定的发展定位、目标和功能布局等要求，划定村庄开发边界，对自然村开发边界内建设用地进行具体设计，具体包括：村庄建设综合现状与评价、建设用地预测与边界划定、建筑整治建设规划、道路工程规划与整治、基础设施规划与整治（给水、排水、电力、电信、燃气等）、环卫工程整治规划（生活垃圾、生活污水、牲畜粪污、农村厕所等）、村容村貌综合整治规划等内容。

2、规划成果应该包括：规划文本、图件、数据库。

（1）规划文本编制要求：规划文本应充分分析现状，准确、完整地阐述设计意图和内容。

（2）图件编制要求：规划图件应清晰准确，图文相符，图例一致，并应在图纸的明显处标明图名、图例、规划期限、规划单位等内容。

（3）电子文件要求：全部成果均应制作成计算机电子文件，文本文件采用 DOC 格式文件，图形文件采用 CAD 和 JPG 格式文件，提交以上电子文件光盘 1 套。

（4）数据库要求：根据《海南省村庄规划编制技术导则》数据库入库标准制作数据库，数据格式采用 Personal Geodatabase(.mdb)格式。

（三）技术要求

执行技术标准

- 1、《村庄整治技术标准》（GB50445—2019）；
- 2、《村庄规划用地分类指南》（建村[2014]98 号）
- 3、《海南省村庄规划编制技术导则》（2020 试行）；

- 4、《海南省美丽乡村规划建设标准》(DBJ46-40-2016)
- 5、《海南省美丽乡村规划建设技术导则(试行)》(2015 试行)
- 6、《海南省村庄规划管理条例》(2020 年 3 月 1 日施行)。

(四) 进度要求

阶段一(30 天): 前期现状调查分析阶段;

阶段二(60 天): 初步方案阶段;

阶段三(30 天): 深化方案阶段;

阶段四(30 天): 成果报批阶段。

三、商务要求

- 1、成果交付期限: 合同签订生效之日起 150 日历天。
- 2、项目实施地点: 陵水黎族自治县椰林镇文官村、雷丰村、勤丰村。
- 3、付款方式: 本项目分三期支付, 合同签订生效后 7 个工作日内支付合同价款的 30%, 余款按进度付款。(具体以合同约定为准)
- 4、验收要求: 按招标文件采购需求进行验收。
- 5、保密要求: 服务商需对项目涉及各类数据、信息保密, 未经采购人书面允许不得擅自泄露, 如有违反应对此造成的后果承担全部法律责任。

B包：

一、项目概况

项目名称：陵水黎族自治县椰林镇华北村、华东村、卓杰村、坡留村村庄规划文本图件编制及数据库建库。

预算金额：1625600.00元（大写：壹佰陆拾贰万伍仟陆佰元整）

二、服务要求

（一）工作内容

根据《海南省人民政府办公厅关于加快推进全省村庄规划编制工作的通知》（琼府办函〔2020〕125号）《海南省村庄规划编制技术导则》（试行）《县政府专题会议纪要研究推进实用性村庄规划编制工作等事项》（专题纪要〔2020〕63号）要求，开展陵水黎族自治县椰林镇华北村、华东村、卓杰村、坡留村村庄规划文本图件编制及数据库建库工作。规划范围如下表所示。

行政村名称	自然村、村（居）民小组名称
华北村	富教园村、多华市村、瑞山村、北巷村、口市山村、大本头村
华东村	溪圯园村、多华村、大亩村
卓杰村	东埇村、瑞坡村、卓口村、大本尾村、上村园村
坡留村	上普留村、下普留村、老符村、水流坡村、老吴村、大兴村

备注：上表所列自然村名录不含已被纳入城镇或旅游度假开发边界内的各个自然村。

（二）成果要求

1、编制内容应包括：

（1）村域层面——村域国土空间控制与发展总体规划

村庄发展定位与目标：围绕乡村振兴战略，落实上位规划要求，结合村庄类型，充分考虑人口资源环境条件和经济社会发展、人居环境整治等要求，合理预测人口用地规模；根据村庄发展条件，分别确定各村发展定位，研究制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，明确各项约束性和预期性指标。

村域国土空间总体布局规划：重点包括各类管控边界划定、功能布局、用地结构优化、划定“留白”空间、制定管控规则等。

生态修复与土地整理：落实生态保护红线划定成果，明确森林、河湖等生态空间，落实林地保有量等；确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等整治范围。

文化保护及特色风貌塑造：深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，保护好村庄的传统选址、格局以及自然田园景观等整体空间形态与环境，提出村庄总体风貌管控要求，推动乡村山水林田路房整体改善。

（2）自然村层面——村庄整治建设规划

落实村域总体规划确定的发展定位、目标和功能布局等要求，划定村庄开发边界，对自然村开发边界内建设用地进行具体设计，具体包括：村庄建设综合现状与评价、建设用地预测与边界划定、建筑整治建设规划、道路工程规划与整治、基础设施规划与整治（给水、排水、电力、电信、燃气等）、环卫工程整治规划（生活垃圾、生活污水、牲畜粪污、农村厕所等）、村容村貌综合整治规划等内容。

2、规划成果应该包括：规划文本、图件、数据库。

（1）规划文本编制要求：规划文本应充分分析现状，准确、完整地阐述设计意图和内容。

（2）图件编制要求：规划图件应清晰准确，图文相符，图例一致，并应在图纸的明显处标明图名、图例、规划期限、规划单位等内容。

（3）电子文件要求：全部成果均应制作成计算机电子文件，文本文件采用 DOC 格式文件，图形文件采用 CAD 和 JPG 格式文件，提交以上电子文件光盘 1 套。

（4）数据库要求：根据《海南省村庄规划编制技术导则》数据库入库标准制作数据库，数据格式采用 Personal Geodatabase(.mdb)格式。

（五）技术要求

执行技术标准

- 7、《村庄整治技术标准》（GB50445—2019）；
- 8、《村庄规划用地分类指南》（建村[2014]98 号）
- 9、《海南省村庄规划编制技术导则》（2020 试行）；

- 10、《海南省美丽乡村规划建设标准》（DBJ46-40-2016）
- 11、《海南省美丽乡村规划建设技术导则（试行）》（2015 试行）
- 12、《海南省村庄规划管理条例》（2020 年 3 月 1 日施行）。

（六）进度要求

阶段一（30 天）：前期现状调查分析阶段；

阶段二（60 天）：初步方案阶段；

阶段三（30 天）：深化方案阶段；

阶段四（30 天）：成果报批阶段。

三、商务要求

1、成果交付期限：合同签订生效之日起 150 个自然日。

2、项目实施地点：陵水黎族自治县椰林镇华北村、华东村、卓杰村、坡留村。

5、付款方式：本项目分三期支付，合同签订生效后 7 个工作日内支付合同价款的 30%，余款按进度付款。（具体以合同约定为准）

6、验收要求：按招标文件采购需求进行验收。

5、保密要求：服务商需对项目涉及各类数据、信息保密，未经采购人书面允许不得擅自泄露，如有违反应对此造成的后果承担全部法律责任。