

# 工程量清单

(清-封面)

档案号：琼 ZDJ-2020104-2001

---

海南省工程建设项目

## 招标工程量清单

(第 册, 共 册)

建设项目名称：海南大学国际教育学院教学楼维修  
改造工程

招标单位名称：(单位盖章)

编制单位名称：(盖单位章)

编制日期： 年 月 日

(清-签署页)

海南大学国际教育学院  
教学楼维修改造工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 编制说明

## 一、项目概况

- 1、项目名称：海南大学国际教育学院教学楼维修改造工程
- 2、建设单位：海南大学
- 3、建设内容：装饰装修及水电安装
- 4、建设地点：海口市美兰区海南大学海甸校区

## 二、编制范围

海南大学国际教育学院教学楼维修改造工程的装饰装修工程：一至三层的楼地面工程、墙、柱面装饰工程、天棚工程及其他工程、拆除工程、屋顶的女儿墙等工程；安装工程：强、弱电工程、给水工程、排水工程及雨水工程；

## 三、审核依据

- 1、本项目编制依据《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》及其它相关定额编制；
- 2、安全文明施工措施费执行《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建定〔2018〕48号）实施意见；
- 3、含税工程造价执行《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）；
- 4、海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知（琼建定〔2019〕128号）；
- 5、材料单价采用海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2020年第7期·海口市）材料信息价及市场询价。

## 四、其它说明

- 1、本工程量计量是依据工程施工图纸核算，且尚未考虑变更或工程签证等费用，若实际完成的工程内容、施工范围、做法、施工价格与本工程预算内容不符，竣工结算时按实际清单、建设方审批的变更、现场签证、材料价格等进行调整。
- 2、预算审核结果仅作为建设投资参考依据，不能直接作为结算或包干价等使用，项目建设单位应根据预算审核评审意见，结合招标文件中划分的风险范围，合理编制招标控制价或采购清单。
- 3、预算审核中暂列金额结合报审预算及相关规范要求计算，建设单位应根据项目实际施工情况，正确合理使用暂列金额，结算时按实际发生费用进行结算办理。
- 4、本控制价已包含了招标文件报价说明中明确的应由投标人承担的风险范围及费用。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：电气工程

楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电部分		
1.2	弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育

工程名称：电气工程

学院教学楼维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电部分						
1	030404017001	配电箱 ALE	1. 名称：配电箱 ALE 2. 规格、型号：详见图纸 3. 安装方式：壁挂式	台	1			
2	030404017002	配电箱 ZAL	1. 名称：配电箱 ZAL 2. 规格、型号：详见图纸 3. 安装方式：壁挂式	台	1			
3	030404017003	配电箱 AL	1. 名称：配电箱 AL 2. 规格、型号：详见图纸 3. 安装方式：壁挂式	台	1			
4	030412001001	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯 2. 规格、型号：20W 3. 安装方式：吸顶安装	套	2			
5	030412001002	防水防尘灯	1. 名称：防水防尘灯 2. 规格、型号：20W 3. 安装方式：吸顶安装	套	3			
6	030412001003	筒灯	1. 名称：筒灯 2. 规格、型号：28W 3. 安装方式：吸顶安装	套	30			
7	030412001004	半圆式吸顶灯	1. 名称：半圆式吸顶灯 2. 规格、型号：28W 3. 安装方式：吸顶安装	套	7			
8	030412001005	射灯	1. 名称：射灯 2. 规格、型号：10W 3. 安装方式：吸顶安装	套	2			
9	030412001006	单管荧光灯	1. 名称：单管荧光灯 2. 规格、型号：1*28W 3. 安装方式：吸顶安装	套	5			
10	030412001007	双管荧光灯	1. 名称：双管荧光灯 2. 规格、型号：2*28W 3. 安装方式：吸顶安装	套	24			
11	030412001008	格栅荧光灯	1. 名称：格栅荧光灯 2. 规格、型号：详见图纸 3. 安装方式：吸顶安装	套	4			
12	030412001009	应急灯(带蓄电池)	1. 名称：应急灯(带蓄电池)	套	7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育

工程名称：电气工程

学院教学楼维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、型号：5W(DC36V) 3. 安装方式：底边距地 2.6m 安装					
13	030412001010	安全出口指示灯 (带蓄电池)	1. 名称：安全出口指示灯 (带蓄电池) 2. 规格、型号：3W(DC24V) 3. 安装方式：门楣上方 0.2m 安装	套	2			
14	030412001011	疏散指示灯(带 蓄电池)	1. 名称：疏散指示灯(带 蓄电池) 2. 规格、型号：3W(DC24V) 3. 安装方式：底边距地 0.5m 安装	套	6			
15	030412001012	楼层标志灯(带 蓄电池)	1. 名称：楼层标志灯(带 蓄电池) 2. 规格、型号：3W(DC24V) 3. 安装方式：底边距地 2.6m 安装	套				
16	030404035001	排气扇插座	1. 名称：排气扇插座 2. 规格、型号：250V/16A	个	3			
17	030404035002	暗装单相二、三 孔插座	1. 名称：暗装单相二、三 孔插座 2. 规格、型号：250V/16A	个	61			
18	030404035003	三相空调插座	1. 名称：三相空调插座 2. 规格、型号：250V/20A	个	6			
19	030404034001	单极暗装开关	1. 名称：单极暗装开关 2. 规格、型号：380V/20A	个	10			
20	030404034002	双极暗装开关	1. 名称：双极暗装开关 2. 规格、型号：380V/20A	个	5			
21	030404034003	三极暗装开关	1. 名称：三极暗装开关 2. 规格、型号：380V/20A	个	5			
22	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒	个	77			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程  
 标段：海南大学国际教育  
 学院教学楼维修改造工程  
 第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、型号：根据图纸					
23	030411006002	开关盒	1. 名称：开关盒 2. 规格、型号：根据图纸	个	90			
24	030408001001	电力电缆 YJV22-4x35	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号： YJV22-4x35 3. 安装方式：管内埋地	m	85			
25	030408006001	电力电缆头 35mm <sup>2</sup>	1. 名称：电力电缆头 2. 规格、型号：35mm <sup>2</sup>	个	2			
26	030411004001	配线 BV-6	1. 名称：配线 2. 规格、型号：BV-6 3. 安装方式：管内敷设	m	91.74			
27	030411004002	配线 BV-4	1. 名称：配线 2. 规格、型号：BV-4 3. 安装方式：管内敷设	m	2034.83			
28	030411004003	配线 BV-2.5	1. 名称：配线 2. 规格、型号：BV-2.5 3. 安装方式：管内敷设	m	1135.89			
29	030411004004	配线 NHBV-4	1. 名称：配线 2. 规格、型号：NHBV-4 3. 安装方式：管内敷设	m	30			
30	030411004005	配线 NHBV-2.5	1. 名称：配线 2. 规格、型号：NHBV-2.5 3. 安装方式：管内敷设	m	166.87			
31	030408006002	无端子外部接线	1. 名称：无端子外部接线 2. 规格、型号：详见图纸	个	80			
32	030411001001	钢管 SC65	1. 名称：钢管 2. 规格、型号：SC65 3. 安装方式：埋地	m	85			
33	030411001002	钢管 SC20	1. 名称：钢管 2. 规格、型号：SC20 3. 安装方式：明敷	m	20			
34	030411001003	配管 PC32	1. 名称：配管 2. 规格、型号：PC32 3. 安装方式：明敷	m	14.9			
35	030411001004	配管 PC25	1. 名称：配管	m	213.86			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、型号：PC25 3. 安装方式：暗敷					
36	030411001005	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 规格、型号：PC20 3. 安装方式：暗敷	m	281.3			
37	030411002001	线槽	1. 名称：塑料线槽 2. 规格：PR-20	m	369.4			
38	030413002001	凿(压)槽	1. 名称：凿(压)槽 2. 做法：详见图纸	m	73			
39	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统	系统	1			
40	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 规格、型号：热镀锌圆钢Φ12 3. 做法：避雷带热镀锌圆钢Φ12沿屋面敷设 避雷支持卡H=150mm,支持卡间隔L=1m 屋面	m	280.69			
41	030409003001	避雷引下线	1. 名称：避雷引下线 2. 做法：详见图纸	m	50			
42	030409002001	金属窗与百叶接地	1. 名称：金属窗与百叶接地 2. 做法：详见图纸	处	10			
43	030414011001	防雷接地装置	1. 名称：防雷接地装置	系统	1			
44	040101002001	人工挖填沟槽	1. 名称：人工挖填沟槽 2. 类型：一、二类土	m <sup>3</sup>	38.25			
		弱电工程						
45	030411005001	总集线器	1. 名称：总集线器 2. 规格、型号：详见图纸 3. 安装方式：壁挂式	台	1			
46	030411005002	弱电机柜	1. 名称：弱电机柜 2. 规格、型号：详见图纸 3. 安装方式：壁挂式	台	1			
47	030502004001	电话插座	1. 名称：电话插座 2. 规格、型号：详见图纸	个	16			
48	030502012001	网络插座	1. 名称：网络插座	个	17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育

工程名称：电气工程

学院教学楼维修改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、型号：详见图纸					
49	030411006003	开关盒	1. 名称：开关盒 2. 规格、型号：根据图纸	个	33			
50	030502005001	电话线 HYA-2x0.5	1. 名称：电话线 2. 规格、型号：HYA-2x0.5 3. 安装方式：管内穿线 4. 含调试	m	339.9			
51	030502006001	网络线 1061004UTP	1. 名称：网络线 2. 规格、型号： 1061004UTP 3. 安装方式：管内穿线 4. 含调试	m	380.4			
52	030502008001	光纤	1. 名称：电话线 2. 规格、型号：详见图纸 3. 安装方式：穿管埋地 4. 含调试	m	85			
53	030411001006	钢管 SC40	1. 名称：钢管 2. 规格、型号：SC40 3. 安装方式：埋地	m	85			
54	030411001007	配管 PC20	1. 名称：配管 2. 规格、型号：PC20 3. 安装方式：暗敷	m	784.3			
55	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：凿（压）槽 2. 做法：详见图纸	m	9.9			
56	040101002002	人工挖填沟槽	1. 名称：人工挖填沟槽 2. 类型：一、二类土	m <sup>3</sup>	38.25			
57	080807013001	防火堵料	1. 名称：防火堵料	kg	10			
		措施项目						
58	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：电气工程

楼维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人	3.06				

			工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：电气工程

楼维修改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：海南大学国际教育学院教  
学楼维修改造工程

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

# 暂列金额明细表

标段：海南大学国际教育学院

工程名称：电气工程

教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1		元		
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

# 专业工程暂估价及结算价表

标段：海南大学国际教育学院教  
学楼维修改造工程

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

标段：海南大学国际教育学院教学楼维修改造工程

工程名称：电气工程

程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表 3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：给排水工程

楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水工程		
1.2	排水工程		
1.3	雨水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水工程						
1	031003001001	减压阀 DN40	1. 名称：减压阀 2. 规格、型号：DN40	个	3			
2	031003001002	止回阀 DN40	1. 名称：止回阀 2. 规格、型号：DN40	个	1			
3	031003001003	防水锤消声止回阀 DN40	1. 名称：防水锤消声止回阀 2. 规格、型号：DN40	个				
4	031003001004	闸阀 DN40	1. 名称：闸阀 2. 规格、型号：DN40	个	4			
5	031003001005	吸气阀 DN40	1. 名称：吸气阀 2. 规格、型号：DN40	个				
6	031003001006	自动排气阀 DN20	1. 名称：自动排气阀 2. 规格、型号：DN20	个	5			
7	031003013001	水表 DN25	1. 名称：水表 2. 规格、型号：DN25	个	1			
8	031003001007	截止阀 DN25	1. 名称：截止阀 2. 规格、型号：DN25	个	1			
9	031001006001	钢丝网骨架给水塑料管 DN40	1. 名称：钢丝网骨架给水塑料管 2. 规格、型号：DN40 3. 连接方式：热熔连接 4. 含管件等	m	82.4			
10	031001001001	镀锌钢管 DN32	1. 名称：镀锌钢管 2. 规格、型号：DN32 3. 含两道防锈漆 4. 含管件	m	5.4			
11	031001006002	PPR 冷给水管 DN32	1. 名称：PPR 冷给水管 2. 规格、型号：DN32 3. 连接方式：热熔连接 4. 含管道消毒、冲洗等	m	56.9			
12	031001006003	PPR 冷给水管 DN25	1. 名称：PPR 冷给水管 2. 规格、型号：DN25 3. 连接方式：热熔连接 4. 含管道消毒、冲洗等	m	19			
13	031001006004	PPR 冷给水管 DN20	1. 名称：PPR 冷给水管 2. 规格、型号：DN20 3. 连接方式：热熔连接 4. 含管道消毒、冲洗等	m	1.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	031001006005	PPR冷给水管 DN15	1.名称：PPR冷给水管 2.规格、型号：DN15 3.连接方式：热熔连接 4.含管道消毒、冲洗等	m	12			
15	031001006006	钢丝网骨架给水 塑料管 DN20	1.名称：钢丝网骨架给水 塑料管 2.规格、型号：DN20 3.连接方式：热熔连接 4.含管道消毒、冲洗等	m	2.5			
16	031004003001	洗脸盆	1.名称：洗脸盆 2.规格、型号：详见图纸 3.含相关附件	组	4			
17	031004008001	拖布池	1.名称：拖布池 2.规格、型号：详见图纸 3.含相关附件	组	1			
18	031004007001	小便器	1.名称：小便器 2.规格、型号：详见图纸 3.含相关附件	组	2			
19	031004006001	蹲式大便器	1.名称：蹲式大便器 2.规格、型号：详见图纸 3.含相关附件	组	8			
20	030901010001	消防软管卷盘	1.名称：消防软管卷盘 2.规格、型号： JPS0.8-19/30 3.箱内配置：喷嘴直径 6mm的消防水枪；衬胶消 防龙带30米	套	6			
21	030413003001	打洞(孔) DN50	1.名称：打洞(孔) 2.规格、型号：DN50	个	4			
22	030413003002	打洞(孔) DN40	1.名称：打洞(孔) 2.规格、型号：DN40	个	1			
23	031002003001	套管 DN40	1.名称：套管 2.规格、型号：DN40	个	4			
24	031002003002	防水套管 DN40	1.名称：防水套管 2.规格、型号：DN40	个	2			
25	031002003003	套管 DN25	1.名称：套管 2.规格、型号：DN25	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	031002001001	成品管卡 DN40	1. 名称：成品管卡 2. 规格、型号：DN40	套	4			
27	031002001002	管道支架	1. 名称：管道支架 2. 规格、型号：详见图纸	kg	181.65			
28	031002001003	成品管卡 DN25	1. 名称：成品管卡 2. 规格、型号：DN25	套	1			
29	010101007001	管沟土方	1. 名称：管沟土方 2. 规格、型号：详见图纸	m <sup>3</sup>	10			
		排水工程						
30	031001006007	污水管 DN100	1. 名称：污水管 2. 规格、型号：UPVC 承压排水塑料管 DN100 3. 连接方式：承插连接	m	20			
31	031001006008	污水管 DN75	1. 名称：污水管 2. 规格、型号：UPVC 承压排水塑料管 DN75 3. 连接方式：承插连接	m	3			
32	031004014001	地漏	1. 名称：地漏 2. 规格、型号：详见图纸	个	3			
33	031004014002	地面扫除口	1. 名称：地面扫除口 2. 规格、型号：详见图纸	个	2			
34	031004014004	存水弯	1. 名称：存水弯 2. 规格、型号：详见图纸	个				
35	031004014006	Y 形异型管	1. 名称：Y 形异型管 2. 规格、型号：详见图纸	个	2			
		雨水工程						
36	031001006009	雨水管 DN100	1. 名称：雨水管 2. 规格、型号：UPVC 承压排水塑料管 DN100 3. 连接方式：承插连接	m	112.23			
37	031004014003	87 雨水斗	1. 名称：87 雨水斗 2. 规格、型号：DN100	个	6			
38	031004014005	立管清扫口	1. 名称：立管清扫口 2. 规格、型号：详见图纸	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育

工程名称：给排水工程

学院教学楼维修改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
39	030413003003	打洞(孔)DN125	1. 名称：打洞(孔) 2. 规格、型号：DN125	个	20				
40	031002003004	一般套管 DN100	1. 名称：一般套管 2. 规格、型号：DN100	个	20				
41	031002003005	防水套管 DN100	1. 名称：防水套管 2. 规格、型号：DN100	个					
42	031002001004	成品管卡 DN100	1. 名称：成品管卡 2. 规格、型号：DN100	套	16				
43	010101007002	管沟土方	1. 名称：管沟土方 2. 规格、型号：详见图纸	m3	28.58				
44	011605001001	地板拆除及恢复	1. 名称：地板拆除及恢复 2. 规格、型号：详见图纸	m2					
		措施项目							
45	031301017001	脚手架搭拆			1				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：给排水工程

楼维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.76				

6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	3.06				
---	-----	---------	---	------	--	--	--	--

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：给排水工程

楼维修改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工 标段：海南大学国际教育学院教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 单位工程招标控制价汇总表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：装饰装修工程

楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	装饰装修工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
		一层						
1	011605002001	拆除贴砖(公共墙体)	1. 拆除基层至结构层 2. 饰面材料种类:贴砖 3. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	325.59			
2	011608002001	铲除内墙涂料面	1. 拆除涂料面; 2. 基层拆除至结构层; 3. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	344.15			
3	011605002003	拆除墙面贴砖(卫生间)	1. 拆除基层至结构层; 2. 饰面材料种类:贴砖; 3. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	49.32			
4	011605001004	拆除地面贴砖(卫生间)	1. 拆除地面贴砖; 2. 基层拆除至结构面; 3. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	18.82			
5	011605001005	拆除地面贴砖(其他房间)	1. 拆除地面贴砖; 2. 基层拆除至结构面; 3. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	278.91			
6	011604001001	拆除水磨石地面	1. 拆除水磨石地面; 2. 基层拆除至结构面; 3. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	19.2			
7	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙 2. 拆除高度:3.75m 3. 拆除砌体的截面尺寸:200mm 4. 垃圾外运。	m <sup>3</sup>	46.89			
8	011608002002	拆除天棚涂料	1. 拆除天棚涂料; 2. 基层拆除至结构面,吊顶的位置拆除至吊顶; 3. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	235.19			
9	011609001004	栏杆、栏板拆除(楼梯)	1. 栏杆、栏板种类:不锈钢扶手; 2. 垃圾外运。	m <sup>2</sup>	8.35			
10	011610001004	木门窗拆除	1. 室内高度:3.9m; 2. 拆除木质门窗。	樘	7			
11	010103002001	余方弃置	1. 拆除木质门窗垃圾外运。	m <sup>3</sup>	1.31			
12	011610002005	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.9m; 2. 拆除金属门窗。	樘	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	010103002002	余方弃置	2. 拆除金属门窗垃圾外运。	m3	5.25			
14	011610002006	防盗网拆除	1. 室内高度:3.9m。	樘	10			
15	010103002003	余方弃置	2. 垃圾外运。	m3	2.3			
		二层						
16	011605001002	地砖拆除(楼梯)	1. 拆除的基层类型:按实际施工现场处理 2. 饰面材料种类:楼梯地砖 3. 垃圾外运。	m2	14.77			
17	011609001005	不锈钢扶手拆除(楼梯)	1. 栏杆、栏板种类:不锈钢扶手 2. 垃圾外运。	m2	8.35			
18	011605002004	拆除墙面贴砖(卫生间)	1. 拆除基层至结构层 2. 饰面材料种类:贴砖 3. 垃圾外运。	m2	49.32			
19	011605001007	拆除地面贴砖(卫生间)	1. 拆除地面贴砖; 2. 基层拆除至结构面; 3. 垃圾外运。	m2	18.82			
20	011608002003	铲除内墙涂料面	1. 拆除涂料面; 2. 基层拆除至结构层; 3. 垃圾外运。	m2	918.15			
21	011605001006	拆除地面贴砖(其他房间)	1. 拆除地面贴砖; 2. 基层拆除至结构面; 3. 垃圾外运。	m2	547.62			
22	011608002004	拆除天棚涂料	1. 拆除天棚涂料; 2. 基层拆除至结构面, 吊顶的位置拆除至吊顶; 3. 垃圾外运。	m2	594.8			
23	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙 2. 拆除高度:3.75m 3. 拆除砌体的截面尺寸:200mm 4. 垃圾外运。	m3	21.86			
24	011610001005	木门窗拆除	1. 室内高度:3.9m; 2. 拆除木质门窗。	樘	9			
25	010103002004	余方弃置	1. 拆除木质门窗垃圾外运。	m3	1.22			
26	011610002007	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.9m;	樘	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程
标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程
第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 拆除金属门窗。					
27	010103002005	余方弃置	1. 拆除金属门窗垃圾外运。	m3	3.07			
		三层						
28	011609001006	不锈钢扶手拆除(楼梯)	1. 栏杆、栏板种类:不锈钢扶手; 2. 垃圾外运。	m2	8.35			
29	011610001006	木门窗拆除	1. 室内高度:3.9m; 2. 拆除木质门窗。	樘	8			
30	010103002006	余方弃置	1. 拆除木质门窗垃圾外运。	m3	1.01			
31	011610002008	金属门窗拆除	1. 室内高度:3.9m; 2. 拆除金属门窗。	樘	9			
32	010103002007	余方弃置	1. 拆除金属门窗垃圾外运。	m3	2.72			
33	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙 2. 拆除高度:3.75m 3. 拆除砌体的截面尺寸:200mm 4. 垃圾外运。	m3	22.34			
34	011608002005	铲除内墙涂料面	1. 拆除涂料面; 2. 基层拆除至结构层; 3. 垃圾外运。	m2	918.15			
35	011605001009	拆除地面贴砖(其他房间)	1. 拆除地面贴砖; 2. 基层拆除至结构面; 3. 垃圾外运。	m2	594.8			
36	011608002006	拆除天棚涂料	1. 拆除天棚涂料; 2. 基层拆除至结构面,吊顶的位置拆除至吊顶; 3. 垃圾外运。	m2	594.8			
		屋顶						
37	011601001002	女儿墙拆除	1. 砌体名称:女儿墙 2. 砌体材质:砖墙 3. 垃圾外运。	m3	24.14			
		外立面						
38	011605002002	外墙面拆除	1. 拆除外墙贴砖; 2. 基层拆除至结构层; 3. 垃圾外运。	m2	821.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		装饰装修工程						
		一层						
39	011204003001	面砖墙面(公共区域)	1. 15厚1:3水泥砂浆; 2. 刷素水泥浆一遍; 3. 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 4. 8-10厚面砖,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝; 5. 不同材料墙体及新老墙体连接处挂玻璃纤维网; 6. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	326.32			
40	011407001001	乳胶漆墙面(咖啡操作间)	1. 15厚1:3水泥砂浆; 2. 5厚1:2水泥砂浆; 3. 清理抹灰基层; 4. 满刮腻子一遍; 5. 刷底漆一遍; 6. 乳胶漆二遍; 7. 不同材料墙体及新老墙体连接处挂玻璃纤维网; 8. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	35.88			
41	011204001001	面砖墙面(卫生间)	1. 15厚1:3水泥砂浆; 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(I型); 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 4. 4-5厚釉面砖,白水泥擦缝; 5. 不同材料墙体及新老墙体连接处挂玻璃纤维网; 6. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	49.32			
42	011207001001	吸音板(大会议室)	1. 基层为吸音棉; 2. 面层为80mm吸音板; 3. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	45.37			
43	011207001002	硬包墙面(大会议室)	1. 基层为12mm+5mm+9mm阻燃板;	m <sup>2</sup>	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层为硬包； 3. 具体做法详见装修施工图；					
44	011407001002	涂料墙面（大会议室、办公室、资料室）	1. 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层； 2. 乳胶滑石粉腻子修补刮平，两遍； 3. 涂刷底漆一遍； 4. 涂料饰面； 5. 不同材料墙体及新老墙体连接处挂玻璃纤维网； 6. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	238.86			
45	011207001003	装饰柜（大会议室）	1. 基层为 9-18mm 阻燃板； 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	14.04			
46	011207001004	装饰柜（大会议室）	1. 面层为木饰面板； 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	15.28			
47	011302001004	吊顶天棚（大会议室）	1. 轻钢龙骨石膏板吊顶； 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	86.24			
48	011105002001	面砖踢脚线（公共区域）	1. 17 厚 1:3 水泥砂浆； 2. 3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴； 3. 8-10 厚面砖，水泥浆擦缝； 4. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	14.71			
49	011105006001	不锈钢踢脚线（大会议室）	1. 基层为 12mm+9mm 阻燃板； 2. 面层为不锈钢踢脚线； 3. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	3.33			
50	011105002002	石材踢脚线	1. 基层为 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层； 2. 面层：瓷砖踢脚线； 3. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	1.44			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程 第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	011105004001	成品踢脚线 (办公室)	1. 基层为 20 厚 1:3 水泥砂浆结合层; 2. 面层为成品踢脚线 (50mm 木线条); 3. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	13.42			
52	010603001001	钢结构柱	1. 柱类型:钢结构; 2. 具体由厂家二次深化。	t	0.369			
53	011104002001	复合生态木地板 (咖啡操作间)	1. 8 厚复合木地板; 2. 3-5 厚聚乙烯泡沫塑料衬垫; 3. 建筑胶水泥腻子刮平; 4. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平; 5. 1.2 厚聚合物乳液防水涂料防潮层; 6. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平; 7. 100 厚 c15 混凝土; 8. 基土压 (夯) 实; 9. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	30.02			
54	011104002002	木地板 (会议室、办公室)	1. 1: 3 干硬性水泥砂浆找平层; 2. 聚合物水泥基粘结材料; 3. 木地板面层; 4. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	184.3			
55	011102003001	地砖地面 (除卫生间)	1. 8-14 厚防滑地砖; 2. 25 厚 1:2 水泥砂浆或 1:3 干硬性水泥砂浆; 3. 1.5 厚聚氨酯防水涂料; 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 c20 细石混凝土找坡层抹平; 5. 素水泥浆一遍;	m <sup>2</sup>	64.59			
56	011102003003	防滑地砖地面 (卫生间)	1. 8-14 厚防滑地砖; 2. 25 厚 1:2 水泥砂浆或 1:3 干硬性水泥砂浆;	m <sup>2</sup>	18.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 1.5 厚聚氨酯防水涂料； 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 c20 细石混凝土找坡层抹平； 5. 素水泥浆一遍； 6. 80 厚 c15 混凝土； 7. 基土压实；					
57	011102002001	门坎石	1. 1: 3 干硬性水泥砂浆找平层； 2. 聚合物水泥基粘结材料； 3. 大理石门坎石； 4. 具体做法详见装修施工图。	m2	1.52			
58	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 墙体类型：内隔墙	m3	56.84			
59	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 2-3 厚柔韧型腻子分遍刮平； 2. 刷底漆一遍； 3. 乳胶漆二遍； 4. 具体做法详见装修施工图。	m2	154.57			
60	011302001002	吊顶天棚（卫生间）	1. 配套金属龙骨； 2. 铝合金方形板； 3. 具体做法详见施工图。	m2	18.82			
61	010606005001	钢墙架（含装饰条）	1. 钢材品种、规格：镀锌钢管 2. 螺栓种类：膨胀螺栓固定 3. 油漆种类及遍数和：外刷仿木漆	t	3.197			
62	011503001003	不锈钢护栏和扶手	1. 选用 11zj401 图集 17-w； 2. 具体做法详见装修施工图。	m	25			
63	010507001001	残疾人坡道	1. 素土夯实； 2. 300 厚 3:7 灰土； 3. 100 厚 C15 混凝土； 4. 素水泥浆结合层一遍（内掺建筑胶）；	m2	14.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 20 厚干硬性水泥砂浆; 6. 8-10 厚地砖面层; 7. 具体做法详见施工图。					
64	010507004001	台阶	1. 素土夯实; 2. 100 厚 1:3:6 石灰、砂、碎石三合土; 3. 100 厚 C15 混凝土; 4. 地砖面层; 5. 具体做法详见施工图。	m <sup>2</sup>	19.03			
65	010801002005	成品木塑门	1. 成品木塑门; 2. 具体做法详见装修施工图。	樘	7			
66	010802001001	铝合金钢化玻璃门	1. 铝合金钢化玻璃门; 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	26.94			
67	010802003001	丙级防火门	1. 丙级防火门; 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	1.89			
68	010802003002	甲级防火防盗门	1. 甲级防火防盗门; 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	2.1			
69	010807001001	铝合金玻璃推拉窗	1. 铝合金玻璃推拉窗; 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	43.65			
70	010505003003	细石混凝土窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:c20 细石混凝土窗台板 2. 具体做法详见施工图	m <sup>3</sup>	0.25			
71	010515001005	现浇构件钢筋	1. 圆钢筋 HPB300 直径为 10mm 以内。	t	0.04			
72	011209002001	铝合金钢化玻璃幕墙	1. 铝合金钢化玻璃幕墙; 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	16.83			
73	010807005002	防盗网安装	1. 防盗网安装; 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	1.68			
74	011302001001	钢结构棚(咖啡间)	1. 钢结构棚; 2. 由钢结构专业厂家定	m <sup>2</sup>	22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		)	做； 3. 具体做法详见施工图。					
75	010607003001	钢结构玻璃雨篷	1. 钢结构玻璃雨篷； 2. 由钢结构专业厂家定做； 3. 具体做法详见施工图。	m <sup>2</sup>	15.84			
76	010505008001	混凝土雨棚	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：c30	m <sup>3</sup>	0.5			
77	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：8-14 三级螺纹钢	t	0.087			
78	010503002001	梁修复(楼梯梁)	1. 凿除混凝土； 2. 对暴露外面的钢筋进行除锈修复； 3. 采用 c40 混凝土进行修补； 4. 具体做法详见施工图。	m <sup>3</sup>	3.14			
79	010507007001	素混凝土坎台	1. 构件的类型：坎台 2. 构件规格：300mm 高 3. 混凝土种类：素混凝土 4. 混凝土强度等级：c20	m <sup>3</sup>	0.11			
80	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：现浇混凝土过梁 2. 混凝土强度等级：c30 3. 具体做法详见施工图。	m <sup>3</sup>	1.55			
81	031208007001	防潮层	1. 20 厚 1：2.5 水泥砂浆 (掺 5%防水剂) 防潮层； 2. 具体做法详见施工图。	m <sup>2</sup>	20.27			
82	011210005001	卫生间隔断	卫生间成品隔断	m <sup>2</sup>	9.2			
		二层						
83	010801002006	成品木塑门	1. 成品木塑门； 2. 具体做法详见装修施工图。	樘	10			
84	010807001002	铝合金玻璃推拉窗	1. 铝合金玻璃推拉窗； 2. 具体做法详见装修施	m <sup>2</sup>	51.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育

工程名称：装饰装修工程

学院教学楼维修改造工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			工图。					
85	010505003001	细石混凝土窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:c20 细石混凝土窗台板 2. 具体做法详见施工图	m3	0.27			
86	010515001003	现浇构件钢筋	1. 圆钢筋 HPB300 直径为 10mm 以内。	t	0.042			
87	011102003002	地砖地面(除卫生间)	1. 8-14 厚防滑地砖; 2. 25 厚 1:2 水泥砂浆或 1:3 干硬性水泥砂浆; 3. 1.5 厚聚氨酯防水涂料; 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 c20 细石混凝土找坡层抹平; 5. 素水泥浆一遍;	m2	28.36			
88	010606009003	不锈钢护栏和扶手	1. 选用 11zj401 图集 17-w; 2. 具体做法详见装修施工图。	t	0.158			
89	011102003004	防滑地砖地面(卫生间)	1. 8-14 厚防滑地砖; 2. 25 厚 1:2 水泥砂浆或 1:3 干硬性水泥砂浆; 3. 1.5 厚聚氨酯防水涂料; 4. 最薄处 20 厚 1:3 水泥砂浆或 30 厚 c20 细石混凝土找坡层抹平; 5. 素水泥浆一遍;	m2	18.82			
90	011204001002	面砖墙面(卫生间)	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆; 2. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料(I 型); 3. 3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴; 4. 4-5 厚釉面砖, 白水泥擦缝; 5. 不同材料墙体及新老墙体连接处挂玻璃纤维网; 6. 具体做法详见装修施工图。	m2	49.32			
91	011302001003	吊顶天棚(卫生间)	1. 配套金属龙骨; 2. 铝合金方形板;	m2	18.82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 具体做法详见施工图。					
92	010606005002	钢墙架(含装饰条)	1. 钢材品种、规格:镀锌钢管 2. 螺栓种类:膨胀螺栓固定 3. 油漆种类及遍数和:外刷仿木漆	t	3.183			
93	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 2-3厚柔韧型腻子分遍刮平; 2. 刷底漆一遍; 3. 乳胶漆二遍; 4. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	594.8			
94	011407001003	乳胶漆墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆; 2. 5厚1:2水泥砂浆; 3. 清理抹灰基层; 4. 满刮腻子一遍; 5. 刷底漆一遍; 6. 乳胶漆二遍; 7. 不同材料墙体及新老墙体连接处挂玻璃纤维网; 8. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	918.15			
95	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 15厚1:2水泥石子磨光; 2. 素水泥浆一遍; 3. 20厚1:3水泥砂浆; 4. 素水泥浆一遍; 5. 具体做法详见施工图。	m <sup>2</sup>	547.62			
96	011105002003	面砖踢脚线	1. 17厚1:3水泥砂浆; 2. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴; 3. 8-10厚面砖,水泥浆擦缝; 4. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	31.67			
97	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 墙体类型:内隔墙	m <sup>3</sup>	21.86			
98	010503002002	梁修复	1. 凿除混凝土;	m <sup>3</sup>	1.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 对暴露外面的钢筋进行除锈修复； 3. 采用 c40 混凝土进行修补； 4. 具体做法详见施工图。					
99	010904003001	露台漏水处防水修补	1. 环氧树脂胶灌浆； 2. 表面砂浆抹平； 3. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	0.58			
100	010503005002	过梁	1. 混凝土种类：现浇混凝土过梁 2. 混凝土强度等级：c30 3. 具体做法详见施工图。	m <sup>3</sup>	0.13			
101	011210005002	卫生间隔断	1. 卫生间成品隔断	m <sup>2</sup>	9.2			
		三层						
102	010801002007	成品木塑门	1. 成品木塑门； 2. 具体做法详见装修施工图。	樘	8			
103	010807001003	铝合金玻璃推拉窗	1. 铝合金玻璃推拉窗； 2. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	45.36			
104	010505003002	细石混凝土窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色：c20 细石混凝土窗台板 2. 具体做法详见施工图	m <sup>3</sup>	0.23			
105	010515001004	现浇构件钢筋	1. 圆钢筋 HPB300 直径为 10mm 以内	t	0.036			
106	011503001002	不锈钢护栏和扶手	1. 选用 11zj401 图集 17-w； 2. 具体做法详见装修施工图。	m	6.96			
107	010606005003	钢墙架（含装饰条）	1. 钢材品种、规格：镀锌钢管 2. 螺栓种类：膨胀螺栓固定 3. 油漆种类及遍数和：外刷仿木漆	t	3.183			
108	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 2-3 厚柔韧型腻子分遍刮平；	m <sup>2</sup>	594.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 刷底漆一遍； 3. 乳胶漆二遍； 4. 具体做法详见装修施工图。					
109	011407001004	乳胶漆墙面	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆； 2. 5 厚 1:2 水泥砂浆； 3. 清理抹灰基层； 4. 满刮腻子一遍； 5. 刷底漆一遍； 6. 乳胶漆二遍； 7. 不同材料墙体及新老墙体连接处挂玻璃纤维网； 8. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	918.15			
110	011105002004	面砖踢脚线	1. 17 厚 1:3 水泥砂浆； 2. 3-4 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴； 3. 8-10 厚面砖，水泥浆擦缝； 4. 具体做法详见装修施工图。	m <sup>2</sup>	31.67			
111	011101002002	现浇水磨石楼地面	1. 15 厚 1:2 水泥石子磨光； 2. 素水泥浆一遍； 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆； 4. 素水泥浆一遍； 5. 具体做法详见施工图。	m <sup>2</sup>	594.8			
112	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2. 墙体类型：内隔墙	m <sup>3</sup>	22.34			
113	010503002003	梁修复	1. 凿除混凝土； 2. 对暴露外面的钢筋进行除锈修复； 3. 采用 c40 混凝土进行修补； 4. 具体做法详见施工图。	m <sup>3</sup>	1.42			
114	010607003002	钢结构玻璃雨篷-暂估	1. 钢结构玻璃雨篷； 2. 由钢结构专业厂家定做； 3. 具体做法详见施工	m <sup>2</sup>				
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育  
学院教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程 第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			图。					
115	010503005003	过梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土过梁 2. 混凝土强度等级:c30 3. 具体做法详见施工图。	m3	0.81			
		屋顶						
116	011503001001	不锈钢护栏和扶手	1. 选用 11zj401 图集 17-w; 2. 具体做法详见装修施工图。	m	6.96			
117	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:硅酸盐成品隔热架空板凳, 500*500mm, 厚度为 240mm	m2	533.77			
118	010515001002	现浇构件钢筋 (女儿墙钢筋)	1. 钢筋种类、规格:8-14 三级螺纹钢	t	6.287			
119	040901008001	植筋	1. 植筋 钢筋直径≤Φ 14mm	根	184			
120	010504001001	混凝土女儿墙	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:c30	m3	74.44			
121	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:150*200 深蓝色 pvc 树脂瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	150.9			
		外立面						
122	011407001005	真石漆外墙	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆; 2. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布; 3. 涂饰底层涂料; 4. 喷涂主层涂料; 5. 涂饰面层涂料两遍。	m2	560.81			
123	011204003002	面砖外墙	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆; 2. 5 厚干粉性聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网; 3. 5-7 厚面砖, 陶瓷墙地	m2	59.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育

工程名称：装饰装修工程

学院教学楼维修改造工程

第 15 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砖胶粘剂黏贴，填缝剂填缝。					
124	011204003003	斩假石外墙砖	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆； 2. 满挂钢丝网 3. 刷素水泥浆一遍； 4. 10 厚 1:1.5 水泥石子，用斧斩毛。	m <sup>2</sup>	200.71			
125	011508004001	成品定制字体图标	1. 成品定制字体图标； 2. 字体大小为 1200*1200, 600*600； 3. 颜色为钛金色。	个				
126	011508004002	学院定制图标	1. 成品定制图标； 2. 字体大小为 1200*1200。	个				
127	010808004001	白色 EPC 窗套	1. 门窗套展开宽度:100 2. 窗套材质为白色 EPC。	m	329.08			
128	010807003001	白色空调百叶	1. 白色空调百叶	m <sup>2</sup>	57.72			
		措施项目						
129	011701002001	外脚手架	1. 双排外脚手架； 2. 高度 20m 以内。	m <sup>2</sup>	602.6			
130	011701003001	里脚手架	1. 活动脚手架； 2. 墙、柱面装修用。	m <sup>2</sup>	2861.76			
131	011701003002	里脚手架	1. 活动脚手架； 2. 天棚面装修用。	m <sup>2</sup>	1443.61			
132	011702025001	女儿墙模板		m <sup>2</sup>	525.43			
133	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:20.7m 2. 装饰内容:更换门窗，重新装饰墙面、天棚面等	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育学院教学  
楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海南大学国际教育学院教学

工程名称：装饰装修工程

楼维修改造工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：海南大学国际教育学院  
教学楼维修改造工程

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	193600		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	193600		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			—

# 暂列金额明细表

标段：海南大学国际教育学院

工程名称：装饰装修工程

教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1		元		
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

标段：海南大学国际教育学院教

工程名称：装饰装修工程

学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	钢结构玻璃雨篷暂估	220m2 钢结构玻璃雨篷	189000			
2	成品定制字体图标	1. 成品定制字体图标； 2. 字体大小为 1200*1200, 600*600； 3. 颜色为钛金色。	3600			
3	学院定制图标	1. 成品定制图标； 2. 字体大小为 1200*1200。	1000			
合 计			193600			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装饰装修标段：海南大学国际教育学院教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。