

用户需求书

一、项目概况：本工程为国家新闻出版广电总局二〇二三台绿化养护及环卫服务项目，建于海南省临高县东英城镇区域内，其中：台区、A区绿化养护总面积为：50972 m²。

二、服务内容：台区、A区两个大区域（不含天线区域）的绿化地；环卫服务范围包括台区、A区内所有道路、人行道硬化路面等 16000 m²；台区、A区生活垃圾的收集、清运及道路雨水井口排水沟的清理，公共区域卫生保洁（包括 8 间卫生间、过道 950 m²）；消防水池（容积约 500 立方）周边及池底保洁、投放消毒药品等；公共场地（停车场、足球场及篮球场等）、1#宿舍健身器材的清洁工作。

三、技术要求

1、服务要求：

1) 经验：要求投标方有养护服务项目的经验、绿化养护及环卫服务经验；

2) 管理：要求有丰富的团队管理流程，管理人员需要有绿化养护管理经验，成熟的规章制度，详细的养护及环卫服务方案。

3) 工作验收：每月付款之前，按合同及方案要求进行月服务工作验收，服务方法定代表人必须签到参加验收工作。

4) 其它：服务方应按合同约定开展工作，服务方工作团队的饮食、住宿等生活由服务方自行解决，并要求住宿在台区内或离台区 5 分钟-30 分钟路程范围内以备台区应急所需。绿化养护所需的各种机械、交通等相关工具由服务方自行配备完善及维护。服务方所有工作人员需严格遵守电台保密条约及相关规章制度，如有违反，必承担国家相关法律责任。

2、人员配备：

1)、技术负责人员：绿化养护主管 1 人（具有相关专业中级或以上职称人员，提供证件复印件加盖公章）；

2)、园艺植保组 2 人（负责台区病虫害防治工作）；

3)、台区养护管理组 9 人；

4)、卫生清洁人员(含泳池清洗及维护)3人;

3、养护管理机具:

1)、小型运输车1辆(主要用于拉苗、运土、清理绿地垃圾);

2)、绿篱修剪机1台(主要用于植物造型、修剪花卉、灌木和色块);

3)、高空剪1台;

4)、割灌机1台;

5)、草坪车3台;

6)、高枝锯1台;

7)、油锯1台;

8)、喷雾打药机1台(主要用于防治高大、花卉等苗木的病虫害);

9)、草坪打孔机1台;

10)、电锯、铲、锄、耙子等日常相关工具。

11)、场区喷灌系统的相关用具。

四、商务要求

1、服务期限:24个月。

2、服务地点:国家新闻出版广电总局二〇二三台指定地点。

3、付款方法、时间和条件:签订合同后,中标人(成交供应商)为招标人(采购人)提供服务,当月提供的服务在次月月初验收,通过验收后5个工作日内支付上月服务费用,服务期限中前23个月中每月服务费支付金额为合同总金额的4.16%,服务期限最后一个月服务费支付金额为合同总金额的4.32%。

五、其他

本项目预算金额为¥2,000,000.00,投标人报价如超过此预算的将作为废标处理。