

第五章 工程量清单

总 说 明

工程名称：海口市演丰镇塔市小学教师周转宿舍项目

一、工程概况

海口市演丰镇塔市小学教师周转宿舍项目位于海南省海口市演丰镇塔市小学内。新建教师周转宿舍楼总面积为 289.56 m², 建筑层数：地上二层，层高 3m, 建筑檐口高度 6.30m。结构类型为框架结构。主要建设内容包含：土建工程、电气工程、给排水工程和太阳能工程。。

二、编制范围

编制范围为：编制范围为：施工图范围内的土建工程、电气工程、给排水工程和太阳能工程。

三、编制依据

1、海口市演丰镇塔市小学教师周转宿舍项目施工图（2018年11月26日电子版）、概算批复及相关文件；

2、2013年住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》；

3、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；

4、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额（常用册）》；

5、主要材料单价参考《海南工程造价信息》2018年第12期信息价及厂商报价、信息价中没有的材料单价采用市场调查价、有关厂家设备材料报价或网络询价；

6、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定〔2018〕48号《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；

7、财政部税务总局关于调整增值税税率的通知（财税〔2018〕32号）；

8、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件；

9、本工程施工图纸说明、标准图集；

10、其它有关编制工程量清单预算文件和规定。

四、有关说明

1. 工程量清单项目中[项目特征]及[工程内容]的描述须与本说明和规定共同使用。工

工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价；

2. 措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、临时保护设施等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用，另行计算。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取；

3、本工程工程量根据深圳壹创国际设计股份有限公司提供的施工图（2018年11月26日电子版）进行计算；

4、本项目土方开挖利用回填，余土按外弃 10KM 计取；

5、本清单设计图纸和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行编制，业主对其提供的工程项目资料的真实性、合法性、完整性、唯一性负责；

6、本清单可用于报建、标底、投资估算、招标控制价、工程进度拨款，不能作为结算使用，结算时依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算原则，进行结算。

7、本控制价根据 2018 年 11 月 26 日提供的较为完整的施工图（电子版）进行编制，如最终图审后施工图与清单项有出入，施工过程中或结算时根据实际情况调整综合单价。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：1、土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1土石方工程		
1.2	2砌筑工程		
1.3	3混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	4门窗工程		
1.5	5屋面及防水工程		
1.6	6保温、隔热、防腐工程		
1.7	7楼地面装饰工程		
1.8	8墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	9天棚工程		
1.10	10油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	11其他装饰工程		
1.12	12脚手架工程		
1.13	13混凝土模板及支架(撑)		
1.14	14垂直运输		
1.15	15大型机械设备进出场及安拆		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工单价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：1、土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：危险作业费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(续-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土	m ²	330.24			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详图设计	m ³	288.06			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m ³	217.91			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余方外弃 2.运距:投标人自行考虑	m ³	37.47			
2		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.0灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0	m ³	35.99			
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:卫生间隔墙120厚 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m ³	2.24			
7	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:外墙200厚 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m ³	55.79			
8	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块MU7.5 2.墙体类型:内墙200、分户隔墙200厚 3.砂浆强度等级:M7.5专用水泥砂浆	m ³	18.37			
9	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:沉砂井 2.砖品种、规格、强度等级:强度等级:灰砂砖、240*115*53、MU5 3.砂浆强度等级、配合比:M2.5水泥石灰砂浆	个	4			
3		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m ³	11.64			
11	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:预拌混	m ³	18.22			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			混凝土 2 混凝土强度等级:C30					
12	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	8.16			
13	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	21.85			
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	6.48			
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	2.21			
16	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	53.15			
17	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.31			
18	010505008002	空调板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.2			
19	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	1.88			
20	010507007001	卫生间反坎	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.6			
21	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	6.36			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:一级钢, $\phi 10$ mm以内	t	0.095			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, $\phi 10$ mm以内	t	3.804			
24	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, $\phi 25$ mm以内	t	10.663			
25	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋三级钢 $\phi 10$ mm以内	t	3.739			
26	010516003001	电渣压力焊	1. 连接方式:电渣压力焊 2. 规格: $d < 16$	个	148			
27	010516003002	直螺纹套筒	1. 连接方式:直螺纹套筒 2. 规格: $d \geq 16$	个	488			
28	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:	t	0.23			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			Φ4@250抗裂钢筋网片					
29	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:详图纸设计 2. 规格:详图纸设计	t	0.55			
4		门窗工程						
30	010802004001	钢防盗门	1. 门框、扇材质:钢防盗门	m ²	34.02			
31	010802001001	铝合金推拉门	1. 框、扇材质:铝合金90系列 2. 玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	32.4			
32	010807001001	铝合金推拉窗	1. 框、扇材质:铝合金90系列 2. 玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	14.4			
33	010807001002	铝合金平开窗	1. 框、扇材质:铝合金90系列 2. 玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	14.4			
5		屋面及防水工程						
		平层1(不上人屋面)						
34	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	143.16			
35	010902002001	非固化橡胶沥青防水涂料	1. 防水膜涂料:非固化橡胶沥青防水涂料 2. 厚度:2厚	m ²	157.48			
36	010902001001	高分子自粘防水卷材	1. 卷材品种、厚度:1.5厚高分子自粘防水卷材	m ²	157.48			
37	011001001002	挤塑聚苯板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm厚挤塑聚苯板	m ²	143.16			
38	010902001002	干铺聚酯纤维无纺布	1. 卷材品种、规格、厚度:干铺聚酯纤维无纺布一层	m ²	143.16			
39	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m ²	143.16			
		平层2(露台)						
40	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平	m ²	30.1			
41	010902002002	非固化橡胶沥青防水涂料	1. 防水膜涂料:非固化橡胶沥青防水涂料 2. 厚度:2厚	m ²	36.42			
42	010902001003	高分子自粘防	1. 卷材品种、厚度:1.5	m ²	36.42			
本页小计								

(续-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		防水卷材	高分子自粘防水卷材					
43	011001001003	挤塑聚苯板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm厚挤塑聚苯板	m ²	30.1			
44	010902001004	干铺聚酯纤维无纺布	1. 卷材品种、规格、厚度:干铺聚酯纤维无纺布一层	m ²	30.1			
45	010902003002	刚性保护层	1. 刚性层厚度:40mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m ²	30.1			
46	011102003006	找平层	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖600*600	m ²	30.1			
6		保温、隔热、防腐工程						
47	011001001001	保温隔热层	1. 材料种类:30厚水泥珍珠岩	m ²	173.26			
7		楼地面装饰工程						
48	011102003001	找平层	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖600*600	m ²	173.92			
49	011102003002	找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2. 细石混凝土找坡:30厚C20细骨料混凝土找坡 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 4. 涂膜防水:1.5厚乳液防水涂料 5. 结合层厚度、砂浆配合比:砂浆配合比:5厚1:1水泥砂浆 6. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖600*600	m ²	92.42			
50	011102003003	找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2. 卷材防水:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材厚0.5)用1.3厚专用配套粘胶剂满粘 3. 细石混凝土找坡:30厚C10细骨料混凝土找坡 4. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平	m ²	19.3			
本页小计								

(续-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			5. 涂膜防水:1.5厚聚氨酯防水涂料 6. 结合层厚度、砂浆配合比:砂浆配合比:5厚1:1水泥砂浆 7. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖500*500					
8		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
51	011201001001	墙面一般抹灰-(内墙4)	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	446.26			
52	011204003001	块料墙面-(内墙26)	1. 位置:卫生间 2. 结合层砂浆:15厚1:3水泥砂浆 3. 防水做法:1.5厚涂刷型聚合物防水涂料(1型) 4. 面层材料品种、规格:陶瓷面砖300*300	m ²	241.03			
53	011201001002	墙面一般抹灰-外墙1	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3. 抹灰厚、砂浆配合比:30厚无机轻集料保温砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网	m ²	266.16			
54	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖	m ²	32.02			
55	011201002001	滴水线	1. 滴水线规格、材料:凹槽宽15,深10装饰抹灰滴水线	m	178.5			
9		天棚工程						
56	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:5厚1:1:4水泥石灰砂浆,5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	404.17			
10		油漆、涂料、裱糊工程						
57	011407001001	墙面喷刷涂料-内墙涂料(涂304)	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m ²	446.26			
58	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:	m ²	266.16			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			外墙涂料一面二面					
59	011407002001	天棚喷刷涂料-(涂304)	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m ²	404.17			
	11	其他装饰工程						
60	011503001001	不锈钢栏杆(楼梯)	1. 扶手材料种类、规格:φ45*3不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格:φ25*1.5不锈钢管	m	12.06			
61	011503001002	无障碍坡道不锈钢栏杆	1. 扶手材料种类、规格:φ45*3不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格:φ25*1.5不锈钢管	m	5.9			
62	011503001003	不锈钢栏杆(走廊)	1. 扶手材料种类、规格:φ45*3不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格:φ25*1.5不锈钢管	m	52			
63	011503001004	不锈钢栏杆(护窗)	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢栏杆	m	2.4			
64	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:60厚C30混凝土垫层	m ²	27.45			
65	010507001002	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:80厚C30混凝土垫层	m ²	5.44			
66	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:详图设计 2. 混凝土强度等级:100厚C15混凝土	m ²	3.22			
	12	脚手架工程						
67	011701001001	综合脚手架	1. 搭设高度:详图设计 2. 脚手架材质:钢管脚手架	m ²	289.56			
	13	混凝土模板及支架(撑)						
68	011702001001	基础垫层	1. 基础垫层模板	m ²	37.93			
69	011702001002	独立基础	1. 独立基础模板	m ²	33.39			
70	011702002001	矩形柱	1. 支撑高度:3m	m ²	195.08			
71	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m ²	91.5			
72	011702009001	过梁	1. 构件类型:过梁	m ²	33.33			
73	011702014001	有梁板	1. 支撑高度:3m	m ²	523.97			
74	011702024001	楼梯	1. 构件类型:直形楼梯	m ²	14.5			
本页小计								

(续-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1、土建工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
75	011702023001	雨篷	1. 构件类型:雨篷	m ²	3.69			
76	011702023002	悬挑板	1. 构件类型:悬挑板	m ²	19.85			
77	011702027001	台阶	1. 台阶踏步宽:0.3m	m ²	6.53			
78	011702028001	压顶	1. 构件类型:压顶	m ²	69.66			
	14	垂直运输						
79	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑面积:299.56m ²	m ²	289.56			
	15	大型机械设备进出场及安拆						
80	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式挖掘机m ³ 以内	台·次	1			
		措施项目						
81	2.1	脚手架工程		项	1			
82	2.2	模板工程		项	1			
83	2.3	垂直运输工程		项	1			
84	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
85	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2、电气工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1电气工程		
1.2	2预留工程		
1.3	3弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工单价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
3.5	其中: 其他项目费		
四	规费		
4	其中: 住房公积金		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL-xjx配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	个	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL-g配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	个	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AW-2AW配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	个	2			
4	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AF-ty配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	个	1			
5	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:HX配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	个	9			
6	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*50 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	7			
7	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-5*16 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	15			
8	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-5*10 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	15			
9	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-3*4 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	16.5			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-3*2.5 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	88.39			
11	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-3*6 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	21			
12	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:暗敷敷设	m	12			
13	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	41			
14	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:暗、混凝土结构明配	m	205			
15	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:暗、混凝土结构明配	m	318			
16	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-3*2.5 4.材质:铜芯导线 5.配线部位:室内	m	540			
17	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-3*4 4.材质:铜芯导线 5.配线部位:室内	m	670.35			
18	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-4*4 4.材质:铜芯导线 5.配线部位:室内	m	240			
19	030412001001	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:详见图纸	盏	2			
20	030412001002	安全出口标志灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:详见图纸	盏	1			
21	030412001003	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.规格:详见图纸	盏	5			
本页小计								

(续-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	030412005001	普通灯	1.名称:普通灯 2.规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	盏	9			
23	030412005002	防水防尘吸顶灯	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	盏	18			
24	030412005004	平盘灯	1.名称:平盘灯 2.规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶安装	盏	12			
25	030404034001	照明开关	1.名称:单极声光控 2.材质:阻燃塑料 3.规格:单联单控开关 4.安装方式:暗装	个	10			
26	030404034002	照明开关	1.名称:照明开关 2.材质:阻燃塑料 3.规格:单联单控 4.安装方式:暗装	个	55			
27	030404035001	插座	1.名称:厨房插座 2.规格:15A 3.安装方式:暗装	个	18			
28	030404035002	插座	1.名称:空调挂机 2.规格:15A 3.安装方式:暗装	个	9			
29	030404035003	插座	1.名称:二、三级插座 2.规格:双联单控开关 3.安装方式:暗装	个	54			
30	030404035004	插座	1.名称:厨房油烟机 2.规格:250V/16A 3.安装方式:暗装	个	9			
31	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格:86型暗盒 3.安装形式:暗装	个	156			
32	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 2.电压等级(kV):10kV以下 3.类型:交流供电	系统	1			
2		防雷工程						
33	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:利用主筋做引下线	m	32.3			
34	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:沿折线敷设	m	65.4			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
35	030409004001	接地网	1.名称:接地网 2.规格:Φ10 3.安装形式:利用圆钢钢筋	m	118.53			
36	030409001001	接地检测点	1.名称:接地检测点 2.材质:普通铜质	根	4			
37	030409002001	接地母线	1.名称:散流母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40#	m	5			
38	030409009001	单相四位端子箱	1.名称:单相四位端子箱 2.材质:详见图纸	台	1			
39	030409009002	三相四位端子箱	1.名称:三相四位端子箱 2.材质:详见图纸	台	9			
40	040807003001	接地装置调试	1.名称:接地装置调试	系统	1			
3		弱电工程						
41	030404017058	配电箱	1.名称:接线箱	台	1			
42	030409010002	浪涌保护器	1.名称:浪涌保护器	个	1			
43	030502010002	楼层配线架	1.名称:楼层配线架 2.容量:详见图纸	个	1			
44	030502012004	电视插座	1.名称:电视面板 2.类别:8位模块式 3.规格:双口 4.安装方式:墙上暗敷 5.高空材质、规格:塑料、86型	个	16			
45	030502012005	信息插座	1.名称:信息插座 2.类别:8位模块式 3.规格:双口 4.安装方式:墙上暗敷 5.高空材质、规格:塑料、86型	个	9			
46	030502012006	信息插座	1.名称:电话插座 2.类别:8位模块式 3.规格:单口 4.安装方式:墙上暗敷 5.高空材质、规格:塑料、86型	个	9			
47	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.安装形式:暗装	个	32			
48	030502007003	光缆	1.名称:光缆 2.规格:详见图纸	m	15			
49	030502007004	光缆	1.名称:同轴电缆 2.规格:详见图纸	m	130.5			
本页小计								

单位工程投标报价汇总表

工程名称：3、给排水工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1给水系统		
1.2	2排水系统		
1.3	3室外排水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工单价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控系统		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：社会保险费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	投标控制价合计=一+二+三+四+五		

(续-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1		给水系统						
1	031001007002	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 衬塑复合管 De50 4. 连接形式: 螺纹连接、成品管卡固定 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 试验压力1.0MPa	m	6.2			
2	031001007003	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 衬塑复合管 De40 4. 连接形式: 螺纹连接、成品管卡固定 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 试验压力1.0MPa	m	10.3			
3	031001007004	复合管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 衬塑复合管 De32 4. 连接形式: 螺纹连接、成品管卡固定 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 试验压力1.0MPa	m	11.2			
4	031001006001	塑料管 PPR-20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR-20 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 试验压力1.2MPa	m	45			
5	031001006002	塑料管 PPR-25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PPR-25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 试验压力1.2MPa	m	31.2			
6	031003001001	自动排气阀	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铜质 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
7	031003001003	截止阀	1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	15			
8	031003001004	电磁阀	1. 类型: 电磁阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
本页小计								

(满-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	031003013002	水表 DN25	1. 安装部位(室内/外): 室内 2. 型号、规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	组	8			
10	031003013001	水表 DN40	1. 安装部位(室内/外): 室内 2. 型号、规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹连接	组	1			
11	031003001010	止回阀	1. 类型: 止回阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
12	031003001009	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
13	031003001006	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接	个	4			
14	031003001008	闸阀	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
15	040701010001	预留孔洞	1. 材质、规格、型号: DN70 以下 2. 连接方式: 封堵 3. 铺设位置: 穿墙预留孔洞	m	10			
16	031002003007	一般套管	1. 名称、类型: 一般套管 2. 材质: 金属或者塑料	个	8			
17	031002003001	穿墙套管	1. 名称、类型: 穿墙套管 2. 材质: 金属或者塑料	个	4			
18	010507006005	检查井	1. 名称: 检查井	座	1			
	2	排水系统						
19	031001006013	污水管 PVC-U-100	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U- DN100 4. 连接形式: 粘接连接	m	20.2			
20	031001006007	污水管 PVC-U-100	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U- DN100 4. 连接形式: 粘接连接	m	41			
21	031001006014	污水管	1. 安装部位: 室内	m	25.1			
本页小计								

(浦-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		PVC-U-75	2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U- DN75 4. 连接形式:粘接连接					
22	031004014001	雨水斗	1. 名称:雨水斗 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:dn100 4. 安装方式:粘接连接	个	4			
23	031004014002	通气帽	1. 名称:通气帽 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:Φ110 4. 安装方式:粘接连接	个	8			
24	031002003005	套管 DN100	1. 名称、类型:一般套管 2. 材质:塑料管 3. 规格:DN100	个	12			
25	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式洗手盆 3. 附件名称、数量:混合冷 热龙头、含五金配件	组	9			
26	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:瓷蹲式大便 器 3. 附件名称、数量:感应冲 水阀及五金配件	组	9			
27	031004004001	洗涤盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:洗涤盆 3. 附件名称、数量:含五金 配件	组	9			
28	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:成器淋浴器 2. 附件名称、数量:含五金 配件	套	9			
29	031004014004	丝堵	1. 名称:丝堵 2. 材质:塑料 3. 型号、规格:dn75 4. 安装方式:粘接连接	个	18			
30	040701010002	预留孔洞	1. 材质、规格、型 号:DN100 2. 连接方式:封堵 3. 铺设位置:穿墙预留孔洞	m	12			
31	031002003006	阻火圈	1. 名称、类型:阻火圈 2. 材质:金属或者塑料	个	8			
3		室外排水						
32	010507006001	污水井	1. 部位:室外 2. 名称:污水井	座	8			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、给排水工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中:暂估价	
33	031001006012	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: DN200	m	39.3				
34	010101003001	开挖土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m内 3. 弃土运距: 投标人综合考虑	m ³	15				
35	010103001001	回填方	1. 填方材料品种: 回填土	m ³	12				
		措施项目							
36	2.1	脚手架搭拆费用		项	1				
37	031301017001	脚手架搭拆	给排水工程		1				
本页小计									
合 计									

(续-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：4、太阳能工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1			
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工单价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控系统		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：社会保险费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4、太阳能工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	030901009001	集热板制作安装	1. 材质: 集体型太阳能集热器 2. 支架形式: 型钢支架	个	1			
2	030304005001	加热器制作安装	1. 名称: 电加热器	m	1			
3	031006015001	水箱	1. 材质、类型: 不锈钢水箱 2. 型号、规格: 2m ³	台	1			
4	030109001001	离心式泵	1. 名称: 热水增压泵 2. 型号: KQL 25/110-0.55/2 H=15m	台	2			
5	030109001002	离心式泵	1. 名称: 集热器循环泵 2. 型号: KQL 25/110-0.55/2 H=15m	台	2			
6	030109001003	离心式泵	1. 名称: 空气热源泵 2. 型号: KFRS-12S(M)/AS N=2.5KW	台	2			
7	030109001004	离心式泵	1. 名称: 空气源热泵循环泵 2. 型号: KQL 20/110-0.37/2 H=10m	台	2			
8	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN32	m	71.8			
9	031001003003	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN25	m	16.2			
10	031001003004	不锈钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: DN20	m	36			
11	031002003001	套管	1. 名称、类型: 穿板套管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN50	个	10			
12	031002003002	套管	1. 名称、类型: 穿墙套管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN50	个	5			
13	031002001001	管道支架	1. 名称: 管道支架 2. 材质: 型钢	kg	98			
14	031003001001	螺纹阀门	1. 名称: Y型过滤器 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN40	个	2			
15	031003001003	螺纹阀门	1. 名称: 球阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN32	个	15			
本页小计								

(续-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 4、太阳能工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	031003001004	螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32	个	8			
17	031003001005	螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25	个	1			
18	031003001007	螺纹阀门	1.名称:螺纹电磁阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32	个	4			
19	030703022001	人防超压自动排气阀	1.名称:自动排气阀	个	2			
20	031003001008	螺纹阀门	1.名称:螺纹可曲挠金属接头 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40	个	13			
21	031003001009	螺纹阀门	1.名称:安全阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40	个	1			
22	031003014001	热量表	1.名称:压力表	块	16			
23	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:DN25	组	18			
		措施项目						
24	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			
25	031301017001	脚手架搭拆	太阳能		1			
本页小计								
合 计								

