



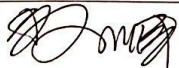
## 政府采购单一来源专家论证意见表

<b>一、基本情况</b>	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口市遵谭镇祥云幼儿园租赁项目
采购项目金额	1476200.00 元
<b>二、申请理由</b>	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、建筑面积 1500 平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外活动场地；</li> <li>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</li> <li>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</li> <li>四、原则上办学规模 6 个班，学位 180 个及以上；</li> <li>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</li> <li>六、具备以下条件之一的可优先考虑：                     <ol style="list-style-type: none"> <li>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</li> <li>2、设置规模可达 12 个班级，360 个学位及以上的；</li> <li>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</li> <li>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</li> </ol> </li> </ol> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口市遵谭镇祥云幼儿园位于海口市龙华区遵谭镇谭山公路旁，是一所全封闭式管理的幼儿园，占地 1550 平方米，户外活动场地 500 平方米，可容纳 180 个学位，现有 6 个班，小班 1 个，中班 2 个，大班 3 个，幼儿 149 名，老师 15 名。主要有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室共计 173 项等我局一并采购使用，海口市遵谭镇祥云幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口市遵谭镇祥云幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发&lt;海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法&gt;的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。</p>	
<p><b>三、专家论证意见</b></p> <p>根据海口市龙华区教育局就第二批民办幼儿园转型-海口市遵谭镇祥云幼儿园租赁项目拟采用单一来源方式采购的原因，依据《海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法》的通知（琼财采〔2018〕91 号）第十二条第五款“租赁房屋、地段”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，建议本项目采用单一来源方式采购。</p>	
<p>专家签字：   <span style="float: right;">2020 年 8 月 28 日</span></p>	

### 政府采购单一来源专家论证意见表

<b>一、基本情况</b>	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口市遵谭镇祥云幼儿园租赁项目
采购项目金额	1476200.00 元
<b>二、申请理由</b>	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <p>一、建筑面积1500平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外活动场地；</p> <p>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</p> <p>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</p> <p>四、原则上办学规模6个班，学位180个及以上；</p> <p>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</p> <p>六、具备以下条件之一的可优先考虑：</p> <p>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</p> <p>2、设置规模可达12个班级，360个学位及以上的；</p> <p>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</p> <p>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</p> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口市遵谭镇祥云幼儿园位于海口市龙华区遵谭镇谭山公路旁，是一所全封闭式管理的幼儿园，占地1550平方米，户外活动场地500平方米，可容纳180个学位，现有6个班，小班1个，中班2个，大班3个，幼儿149名，老师15名。主要有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室共计173项等我局一并采购使用，海口市遵谭镇祥云幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口市遵谭镇祥云幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。</p>	
<b>三、专家论证意见</b>	
<p style="text-align: center;">采购人拟租赁海口市遵谭镇祥云幼儿园，符合</p> <p>《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁。拟建议向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。”</p>	
专家签字：	 2020年 08月 28日

## 政府采购单一来源专家论证意见表

<b>一、基本情况</b>	
申请单位	海口市龙华区教育局
采购项目名称	第二批民办幼儿园转型-海口市遵谭镇祥云幼儿园租赁项目
采购项目金额	1476200.00 元
<b>二、申请理由</b>	
<p>根据《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》（海府办[2020]5号），海口市龙华区教育局因收回、转型民办幼儿园需要，应具备以下条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一、建筑面积 1500 平方米以上（含本数）有满足活动需求的户外活动场地；</li> <li>二、有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室等；</li> <li>三、具有较完善的教育教学设备设施和游乐设施；</li> <li>四、原则上办学规模 6 个班，学位 180 个及以上；</li> <li>五、举办人与合伙人、业主没有债权债务纠纷；</li> <li>六、具备以下条件之一的可优先考虑：               <ol style="list-style-type: none"> <li>1、办学等级认定为海口市一级园以上的；</li> <li>2、设置规模可达 12 个班级，360 个学位及以上的；</li> <li>3、租赁国企、事业单位等国有场地举办幼儿园的；</li> <li>4、幼儿园举办者与场地所有者为同一自然人或法人的。</li> </ol> </li> </ol> <p>根据上述要求，海口市龙华区教育局对海口市主城区原有的私立幼儿园进行考察，经考察：海口市遵谭镇祥云幼儿园位于海口市龙华区遵谭镇谭山公路旁，是一所全封闭式管理的幼儿园，占地 1550 平方米，户外活动场地 500 平方米，可容纳 180 个学位，现有 6 个班，小班 1 个，中班 2 个，大班 3 个，幼儿 149 名，老师 15 名。主要有活动室、寝室、幼儿厕所、厨房、保健室、办公室共计 173 项等我局一并采购使用，海口市遵谭镇祥云幼儿园完全满足我局对民办幼儿园的使用要求。</p> <p>根据上述原因，海口市遵谭镇祥云幼儿园满足我局对民办幼儿园使用要求，特申请按《海南省财政厅海南省审计厅关于印发&lt;海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法&gt;的通知》（琼财采〔2018〕91 号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”，采用单一来源方式向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。</p>	
<b>三、专家论证意见</b>	
<p>采购人拟租赁海口市遵谭镇祥云幼儿园，符合《海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法》第四章（五）款及《海口市提升“学前教育两个比例”工作方案》，故建议同意采用单一来源方式向海口市遵谭镇祥云幼儿园采购租赁服务。</p>	
专家签字：	
2020 年 8 月 28 日	

## 论证情况报告

受海口市龙华区教育局委托，北京奇泰桥工程技术咨询有限公司依据《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）及有关法律法规的规定，于2020年8月28日16时00分在海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼5号评标室组织3名专家对本项目进行论证。

经过专家的论证，认为海口市遵谭镇祥云幼儿园满足海口市龙华区教育局收回、转型民办幼儿园使用要求，符合《海南省财政厅海南省审计厅关于印发〈海南省省级单一来源政府采购方式管理暂行办法〉的通知》（琼财采〔2018〕91号）第四条第五款“需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁”及第十五款“由于特殊原因或客观条件限制，只能从某一特定供应商处采购的其他情形”的规定，因此本项目可采用单一来源的方式进行采购。

论证专家（签字）：

采购人代表（签字）：

采购代理机构（盖章）：北京奇泰桥工程技术咨询有限公司



2020年8月28日