

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	省水文局 2019 年大江大河水文监测系统建设-定安水文站购置生产业务用房项目
采购单位	海南省水文水资源勘测局
论证地点	海南省海口市美兰区国瑞大厦 B 座 1406 室会议室
采购金额	3575000.00 元
拟定供应商	海南高原房地产开发有限公司
采购人 申请理由	<p>(一)本项目于 2019 年 8 月 6 日发布招标公告,定于 2019 年 8 月 27 日上午 10:30 分进行开标,投标截止时间结束后参加投标的供应商只有一家:海南高原房地产开发有限公司。</p> <p>(二)定安水文站位于海南省定安县定城镇沿江西路 4 号,断面坐标(110.19° E,19.42° N)。拟在定城镇购入一套独栋临街建筑面积 230 m²-250 m²且不低于 3 层的商品房。因水文监测站的工作特殊性,要求拟购买的商品房距水文监测站(以水文监测站为中心点)断面半径不得超过 1km。经我单位调研核实,定安县定城镇仅有江岸小镇项目符合我单位的特殊位置要求,江岸小镇项目开发商为海南高原房地产开发有限公司。</p> <p>现拟海南省财政厅、海南省审计厅关于印发《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》的通知(琼财采〔2018〕91 号)第四条“本办法第三条第(一)项只能从某一特定供应商处采购的情形,包括: 公开招标等方式失败且投标截止时间结束后参加投标的供应商只有一家,或者资格审查后符合条件的供应商只有一家或者在评标期间符合条件的供应商只有一家,需要变更为单一来源采购方式的;(五)需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁,演出、展览、运动场馆场地租赁;”的规定,申请采购单一来源采购方式实施采购,向海南高原房地产开发有限公司开发的江岸小镇项目采购商品房。</p>
专家论证 意见	<p>经查阅招标文件没有不合理条款,符合《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》第四条只能从某一特定供应商处采购的情形(一)公开招标方式失败且投标截止时间结束后参加投标的供应商只有一家,需要变更为单一来源采购方式的(五)需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁,为情形,建议变更为单一来源采购方式。</p>
专家签名	公科一
采购人 签名	何书梅
日期	2019 年 9 月 2 日

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	省水文局 2019 年大江大河水文监测系统建设-定安水文站购置生产业务用房项目
采购单位	海南省水文水资源勘测局
论证地点	海南省海口市美兰区国瑞大厦 B 座 1406 室会议室
采购金额	3575000.00 元
拟定供应商	海南高原房地产开发有限公司
采购人 申请理由	<p>(一)本项目于 2019 年 8 月 6 日发布招标公告,定于 2019 年 8 月 27 日上午 10:30 分进行开标,投标截止时间结束后参加投标的供应商只有一家:海南高原房地产开发有限公司。</p> <p>(二)定安水文站位于海南省定安县定城镇沿江西路 4 号,断面坐标(110.19° E,19.42° N)。拟在定城镇购入一套独栋临街建筑面积 230 m²-250 m²且不低于 3 层的商品房。因水文监测站的工作特殊性,要求拟购买的商品房距水文监测站(以水文监测站为中心点)断面半径不得超过 1km。经我单位调研核实,定安县定城镇仅有江岸小镇项目符合我单位的特殊位置要求,江岸小镇项目开发商为海南高原房地产开发有限公司。</p> <p>现拟海南省财政厅、海南省审计厅关于印发《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》的通知(琼财采〔2018〕91 号)第四条“本办法第三条第(一)项只能从某一特定供应商处采购的情形,包括: 公开招标等方式失败且投标截止时间结束后参加投标的供应商只有一家,或者资格审查后符合资格条件的供应商只有一家或者在评标期间符合条件的供应商只有一家,需要变更为单一来源采购方式的;(五)需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁,演出、展览、运动场馆场地租赁;”的规定,申请采购单一来源采购方式实施采购,向海南高原房地产开发有限公司开发的江岸小镇项目采购商品房。</p>
专家论证 意见	<p>因本项目对地理位置要求特殊性,且有面积等条件限制,公开招标失败且投标截止时间结束后只有一家供应商参加,以上条件符合海南省省级单一来源方式管理暂行办法的通知(琼财采〔2018〕91 号)第四条中的(第一)项和(第五)项中的规定,可以申请单一来源方式实施采购的规定,建议本项目申请采购单一来源采购方式实施采购,本项目编制的招标文件符合要求。</p>
专家签名	李桂林
采购人 签名	何书桓
日期	2019.9.2

单一来源采购方式专家论证意见表

项目名称	省水文局 2019 年大江大河水文监测系统建设-定安水文站购置生产业务用房项目
采购单位	海南省水文水资源勘测局
论证地点	海南省海口市美兰区国瑞大厦 B 座 1406 室会议室
采购金额	3575000.00 元
拟定供应商	海南高原房地产开发有限公司
采购人 申请理由	<p>(一)本项目于 2019 年 8 月 6 日发布招标公告,定于 2019 年 8 月 27 日上午 10:30 分进行开标,投标截止时间结束后参加投标的供应商只有一家:海南高原房地产开发有限公司。</p> <p>(二)定安水文站位于海南省定安县定城镇沿江西路 4 号,断面坐标 (110.19° E,19.42° N),拟在定城镇购入一套独栋临街建筑面积 230 m²-250 m²且不低于 3 层的商品房。因水文监测站的工作特殊性,要求拟购买的商品房距水文监测站(以水文监测站为中心点)断面半径不得超过 1km。经我单位调研核实,定安县定城镇仅有江岸小镇项目符合我单位的特殊位置要求,江岸小镇项目开发商为海南高原房地产开发有限公司。</p> <p>现拟海南省财政厅、海南省审计厅关于印发《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》的通知(琼财采〔2018〕91 号)第四条“本办法第三条第(一)项只能从某一特定供应商处采购的情形,包括: 公开招标等方式失败且投标截止时间结束后参加投标的供应商只有一家,或者资格审查后符合资格条件的供应商只有一家或者在评标期间符合条件的供应商只有一家,需要变更为单一来源采购方式的;(五)需要考虑地段等因素的房屋购置和租赁,演出、展览、运动场馆场地租赁;”的规定,申请采购单一来源采购方式实施采购,向海南高原房地产开发有限公司开发的江岸小镇项目采购商品房。</p>
专家论证 意见	<p>经查阅该公开招标文件没有不合理条款,其单一来源采购项目符合海南省财政厅、海南省审计厅关于印发《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》的通知(琼财采〔2018〕91 号)第四条“本办法第三条第(一)、(五)项的内容要求”。特推荐该项目的采购单位为海南高原房地产开发有限公司为单一来源采购单位。</p>
专家签名	何书桓
采购人 签名	何书桓
日期	2019 年 9 月 2 日