

昌江县职业教育中心校园环境整治及校园文化 建设项目（二期）

招标编号：GDJS-2020-107

竞争性谈判文件

招标人：昌江黎族自治县职业教育中心

代理机构：高达建设管理发展有限责任公司

2020年04月

目 录

目 录.....	II
第一章 竞争性谈判公告	1
第二章 投标人须知	3
第三章 评标办法	27
第四章 合同条款及格式	30
第五章 用户需求（工程量清单）	35
第六章 图 纸	35
第七章 技术标准和要求	60
第八章 投标文件格式	61

第一章 竞争性谈判公告

1. 招标条件

本招标项目昌江县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设项目（二期）已由相关部门批准批准建设，项目业主为昌江黎族自治县职业教育中心，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%，招标人为昌江黎族自治县职业教育中心。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行竞争性谈判。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目：昌江县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设项目（二期）

2.2 项目建设规模及内容：本项目主要包括建设校道、路缘石、广场、实训楼四周人行步道、挡土墙、实训楼形象墙、生态停车场、小花园、树池花池、照明、绿化、铺装、台阶、坐凳、电气线路、拆除及场地清理等工程。其中，校道翻新约 2597 平方米，新建校道 2428 平方米，路缘石 1060 米，广场 1419 平方米，原旧工棚拆除及场地清理 2160 平方米、拆除原主席台 340 平方米，生态停车场 148 平方米，人行步道 370 米，挡土墙 83 米，形象墙及前水景 97 平方米，小花园铺装 369 平方米，阶梯花架 125 平方米，种植草皮 1150 平方米、乔木 1521 株、灌木 32110 袋，安装庭院灯、草坪灯、壁灯共 93 盏，以及配电箱、手孔井、敷设电力电缆等。

2.4 工期：90 日历天

2.5 招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单为准）。

3. 投标人资格要求

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

3.2 本次招标要求投标人须具备独立企业法人资格，具有市政公用工程工程施工总承包叁级及以上资质，同时具备《海南省建筑企业诚信档案手册》，并提供网站打印盖章证明，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中投标人拟派项目经理须具备本单位注册的市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（提供声明函及相关查询结果截图并盖公章，时间需在购买文件有效期内）。

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年至今连续 3 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明）。

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务制度（提供近三年（2016 年至 2018 年）经会计师事务所审计的财务报表。（新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供））。

3.6 投标人参加本次政府招标活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（提供声明函格式内容自拟）。

3.7 购买本项目招标文件并按要求缴纳投标保证金（提供转账凭证、基本户开户许可证复印件加

盖公章)。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

3.9 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2020年4月21日至 2020年4月23日,每日上午 8:30时至 12:00时,下午 15:00时至 17:30时(北京时间,下同),在海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街7号海航豪庭项目A12地块5#楼1单元3A01房报名购买招标文件。

报名时需提交的材料:法定代表人授权委托书(原件)、被授权人近6个月的社保清单及身份证、法定代表人身份证、和资格要求中的各项证明材料。(以上所提供的材料均需现场核查原件,收加盖公章复印件;提供虚假材料的,报上级主管部门审查)。

4.2 招标文件每套售价 500元,售后不退。图纸资料押金/元,在退还图纸资料时退还(不计利息)。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2020年4月24日10时00分,地点为海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街7号海航豪庭项目A12地块5#楼1单元3A01房。(如有变动,另行通知)

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台(海南省)、中国海南政府采购网上发布。

7. 联系方式

招 标 人: 昌江黎族自治县职业教育中心 招标代理机构: 高达建设管理发展有限责任公司
地 址: 海南省昌江县 地 址: 海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街7号海航豪庭项目A12地块5#楼1单元3A01房

联 系 人: 陈主任 联 系 人: 张工
电 话: 0898-26682066 电 话: 18189882788
传 真: _____ 传 真: _____

2020年4月20日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：昌江黎族自治县职业教育中心 地址：海南省昌江县 联系人：陈主任 电话：0898-26682066
1.1.3	招标代理机构	名称：高达建设管理发展有限责任公司 地址：海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街7号海航豪庭项目A12地块5#楼1单元3A01房 联系人：张工 电话：18189882788
1.1.4	项目名称	昌江县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设二期项目（二期）
1.1.5	建设地点	县职业教育中心校园内
1.2.1	资金来源	项目单位
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工总承包
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、资质条件： 符合《政府采购法》第二十二条的规定，具备独立企业法人注册资格，具有市政公用工程工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 二、信誉要求： 1、建筑业企业参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅

		<p>网站（http://www.hnjst.gov.cn/）登录海南省市政公用工程工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册，与投标文件一并密封提交评标委员会。</p> <p>2、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(提供声明函及相关查询结果截图并盖公章，时间需在购买文件有效期内)。</p> <p>3、投标人参加本次政府招标活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明（提供声明函格式内容自拟）。</p> <p>三、财务要求：</p> <p>1、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2019年连续3个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明）；</p> <p>2、具有良好的商业信誉和健全的财务制度（提供近三年（2016年至2018年）经会计师事务所审计的财务报表。（新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供））。</p> <p>四、业绩要求：不做要求。</p> <p>五、其他要求：</p> <p>1、项目经理资格：市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，并提供无在施项目承诺函（格式内容自拟）。</p> <p>2、已标价的工程量清单由投标人自行编制的，应当由造价专业人员（注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员）签字并加盖执业专用章（仅由注册造价工程师提供，职称资格人员不做要求）。投标人委托他人编制的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。</p> <p>3、根据《关于在海南经济特区停止实施部分行政审批事项的决定》：建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证停止核发。</p> <p>故本项目不作评审。</p>
1.9.1	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 不组织

		<p>✓ 组织: 为确保施工符合项目场地实际需要, 投标人应对现场进行实地考察, 并提供经招标人盖章的现场勘察确认函。(潜在投标人认真了解采购人的具体需求, 了解现场及周边环境情况, 明确工程采购项目技术要求和技术参数, 投标人自行负责做出判断和投标决策)</p> <p>现场勘察费用: 现场勘察所产生的全部费用由供应商自行承担。</p> <p>现场勘察时间: 2020年4月21日至2020年4月23日。</p>
1.10.1	投标预备会	<p>✓ 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开, 召开时间:</p> <p>召开地点:</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止日期前以书面形式向招标人或代理人提出澄清要求
1.10.3	招标人书面澄清的时间	递交投标文件截止日期前以书面形式向投标人发出澄清
1.11	偏离	<p>✓ 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止日期前以书面形式向招标人或代理人提出澄清要求
2.2.2	投标截止时间	2020年04月24日10时00分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件后应于24小时内, 以书面形式给予确认
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内, 以书面形式给予确认
3.1.1	构成投标文件的其他材料	招标文件要求的其他材料
3.2.3	最高投标限价	3719567.84元
3.3.1	投标有效期	60日历天(从投标截止之日算起)
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金

		<p><u>√</u> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：20000.00(元) 大写：贰万元整</p> <p>报价保证金应在 2020 年 04 月 23 日 17:50 时（北京时间）前从公司账户汇款或转账至以下指定账户，并注明所报价的项目编号及包号（如有），项目分包时请分包分别缴纳。</p> <p>缴纳投标保证金的银行账户：</p> <p>账户名称：高达建设管理发展有限责任公司海南分公司</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司海口新海航支行</p> <p>账 号：46050100253600001037</p>
3.4.2	近年财务状况的年份要求	2019 年至今连续 3 个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明；（2016 年至 2018 年）经会计师事务所审计的财务报表。（新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供）。
3.4.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.4.4	签字或盖章要求	投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。没有签字或盖单位章的投标文件将被拒绝。由委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权书。
3.5.1	投标文件副本份数	正本壹份，副本贰份，电子版 2 份（U 盘、光盘各一份） 其他要求：U 盘或光盘各一份， 电子投标文件要求须提供加盖公章及签字的 PDF 格式，并书面承诺提交的 PDF 格式和纸制的投标文件均一致，密封在一个文件包里加贴封条，并在封套封口处加盖投标人单位章，在封套上标记“投标文件电子版”字样。
3.5.2	装订要求	按照投标人须知第 3.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 分册装订要求：1、投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订采用胶状，不得采用活页夹。2、投标人应将投标文件的正、副本合在一起包装成一个包密封，光盘和 U 盘合在一起包装成一个包密封，在密封口处加贴

		“密封”字样的封条并加盖密封章和签署授权委托人名字或法定代表人名字。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人地址：海南省昌江县</p> <p>招标人名称：昌江黎族自治县职业教育中心</p> <p>昌江县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设（二期）（项目名称）</p> <p>项目编号：GDJS-2020-107</p> <p>投标文件报价单位名称、联系人姓名和电话</p> <p>在 2020 年 04 月 24 日 10 时 00 分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	海南省海口市美兰区蓝天街道大英山西二街 7 号海航豪庭项目 A12 地块 5#楼 1 单元 3A01 房
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查：由投标人代表和监标人共同检查。</p> <p>开标顺序：按投标文件递交的先后顺序。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>3</u>人，其中招标人代表<u>0</u>人，专家<u>3</u>人；</p> <p>评标专家确定方式：<u>海南省综合评标专家库中随机抽取。</u></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是，推荐的中标候选人： <u>3</u> 个，并确定排名第一的中标候选人为中标人。 <input type="checkbox"/> 否
7.4.1	履约担保	<p>履约担保的形式：在施工合同中约定</p> <p>履约担保的金额：在施工合同中约定</p>
需要补充的其他内容		
8.1	电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，具体要求：
8.2	开标会投标单位须携带	不做要求

	的资料原件	
8.3	需要补充的内容	<p>1、投标人投标报价超出招标控制价的做废标处理。</p> <p>2、本项目二次报价单由代理机构提供给通过初步评审的投标人。</p> <p>3、投标文件中使用的单位公章须为企业注册的公安机关备案和合法有效印章。若是非法印章，建设单位有权取消投标人的投标、中标资格，没收投标保证金，并上报市、省级建设行政主管部门。（提供承诺函（格式内容自拟））。</p> <p>4、成交供应商收到确认成交通知书后，无正当理由主动放弃中标的或不与采购人签订政府采购合同的，保证金不予退回，给招标人和招标代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任，记入成交供应商信用记录，通过”信用中国“网站公开，并报相关主管部门备案并列入黑名单企业。（提供承诺函（格式内容自拟））。</p> <p>5、中标单位需由法定代表人或授权代理人亲自带公章到建设单位面签施工合同；供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，采购人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同，不赔偿前期投入损失，并报相关主管部门备案并列入黑名单企业。（提供承诺函（格式内容自拟））。</p> <p>6、中标人须按招标人要求提交履约保证金并向招标人报审拟派项目管理机构人员名册（提供身份证、注册证、岗位证等原件进行核验）。如中标人未按招标人要求提交履约保证金的视为自动放弃中标资格，招标人将取消中标资格并没收其投标保证金；如中标人向招标人报审的拟派项目管理机构人员与其投标文件中的拟派项目管理机构人员不一致，视为严重违约，招标人将拒绝签订监理承包合同，取消中标人的中标资格并没收其投标保证金和履约保证</p>

		<p>金，招标人有权从其他中标候选人中重新选择承包单位。</p> <p>在项目实施过程中，承包人项目管理机构人员必须进驻现场负责工程施工，招标人不定期检查并核验项目管理机构人员的身份证、注册证、岗位证等原件，如发现承包人项目管理机构人员不到位或与招标人审批的拟派项目监理机构人员名册中的人员不符，视为承包人严重违约，招标人有权单方面解除合同并没收履约保证金。承包人在 10 日内无条件退场，招标人有权从其他中标候选人中重新选择承包单位。如上述严重违约行为发生，招标人将上报住建局、住建局，如给招标人或项目造成管理、进度、投资、质量及信誉等方面严重影响的，中标人还需承担赔偿责任及法律责任。</p> <p>7、经核实，若投标人所提供的材料有虚假材料，招标人将没收其投标保证金，上报有关部门追究其法律责任，提请省级建设行政主管部门将其列入不良企业名单，若给招标人造成损失的，应给予赔偿，若其为中标单位，将取消其中标资格；若已签订合同则取消合同，没收履约保证金。</p> <p>8、招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权力，若投标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。</p> <p>9、签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或中止合同。</p> <p>10、投标人中标后施工总承包单位须按照政府建设管理部门有关要求，按时办理农民工保证金、工伤保险等手续，并按月优先支付所有农民工工资。</p>
--	--	--

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 投标人在踏勘现场中了解的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文

件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告（或招标公告）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书；
- (4) 工程量清单；
- (5) 施工组织设计；（成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供）
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“用户需求”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“用户需求”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产

负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.3 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.4 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后,向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标:

- (1) 宣布开标纪律;
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称,并点名确认投标人是否派人到场;
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名;
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况;
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序;
- (6) 设有标底的,公布标底;
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标,公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容,并记录在案;
- (8) 规定最高投标限价计算方法的,计算并公布最高投标限价;
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认;
- (10) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋

取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的文件精神，相应的政府采购政策优惠条件及要求如下

9.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

9.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

9.2.3 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

9.2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不

包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

9.2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价*（1-2%）。

9.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

9.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式
的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件六：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方于_____年_____月_____日发出的_____（项目名称）关于_____
_____的通知，我方已于_____年_____月_____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审 标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评 审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目经理	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性 评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.3项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		已标价的工程量清单	已标价的工程量清单
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		其它	无其他无效投标认定条件

一、评审原则

- (1) 本次招标采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- (2) 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、

及综合实力强的中标人。

- (3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
- (4) 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定中标候选人的评审方法，即在全满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的投标人作为中标人的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→谈判响应文件的比较与评价（进行比较与评价）→专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按合理最低价格由低到高顺序排列中标候选人。

(1) 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

(2) 谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足招标需求而不能通过初步审查：

- a) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- b) 投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- c) 超出经营范围报价的；
- d) 投标有效期不足的；
- e) 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- f) 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
- g) 报价过低，明显不合理，招标人认为无法保障质量而投标人不能合理说明的；
- h) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
- i) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；

- j) 没有按时作最终报价或最终报价超过招标控制价且招标人无法接受的；
- k) 违反国家和地方招标、投标法律法规的；
- l) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

二次报价的说明：本次招标方式采用竞争性谈判，二次报价各投标人只须填报总价，确定中标人后由中标人调整用户需求报价作为最终报价清单。

(4) 推荐中标候选人

谈判小组根据“符合本次招标需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序推荐中标候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至中标人与招标人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定中标人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定中标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐中标候选人方面向参与谈判评审的有关人员和招标人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或招标数量，但不超过原合同招标金额的百分之十，如果投标人根据招标人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，招标人和招标代理机构不承担任何责任。

第四章 合同条款及格式

(仅供参考，具体内容由双方在合同中约定)

项目编号：

合同条款

(竞争性谈判：工程类)

项目名称：_____

项目编号：_____

甲 方：_____

乙 方：_____

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程规模：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建筑工程验收规范达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

九、签订地点

本合同在_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自_____签订日期起_____生效。

十二、合同份数

本合同一式___份,均具有同等法律效力,发包人执___份,承包人执___份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址： _____ 地 址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电 话： _____ 电 话： _____
传 真： _____ 传 真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账 号： _____ 账 号： _____

第五章 用户需求（工程量清单）

总 说 明

标段名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设项目的工程（二期）

一、工程概况：

（一）项目名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设项目的工程（二期）。

（二）建设单位：昌江黎族自治县职业教育中心。

（三）工程地点：昌江黎族自治县职业教育中心校园内

（四）建设内容及规模：包括项目区内校道翻新及新建，新建花岗岩路缘石、拆除西北角建筑工棚及场地清理，实训楼东南侧小广场花岗岩铺地、花池；实训楼西北侧下沉式小广场台阶及花岗岩铺地；实训楼形象墙及形象墙前水景，人行步道、挡土墙，坡地小花园花岗岩铺地，弧形花池，阶梯花架；1200*1200 平树池、休息坐凳、绿化、路灯及配套电气线路等工程建设。

二、编制范围：

（一）昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设项目的工程施工图纸设计范围内的绿化工程、道路工程、园林景观工程。

三、编制依据：

（一）中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

（二）海南省建设厅颁布的《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》、《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》及《海南省市政工程工程计价定额（2017）》；

（三）海南省建设厅颁布的 2008 年版《海南省安装工程综合定额》；

（四）海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》；

（五）海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019] 2 号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；

（六）本工程施工图纸说明、标准图集；

（七）其它有关编制工程量清单及招标控制价文件和规定。

四、相关说明：

（一）工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价；

（二）措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》计费标准。

（三）本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程（二期）

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	校道翻新		
1.2	新建校道		
1.3	西北角原有旧建筑拆除及场地清理		
1.4	实训楼东南侧入口小广场花岗岩铺地		
1.5	实训楼东南侧入口小广场花池		
1.6	校道到操场台阶		
1.7	实训楼西北侧下沉式小广场台阶		
1.8	实训楼西北侧下沉式小广场花岗岩铺地		
1.9	实训楼形象墙前水景		
1.10	实训楼形象墙		
1.11	实训楼四周人行步道		
1.12	实训楼人行步道挡土墙		
1.13	坡地小花园花岗岩铺地		
1.14	坡地小花园弧型花池		
1.15	坡地小花园阶梯花架		
1.16	1200*1200平树池		
1.17	坐凳		
1.18	坡地花园石板步汀		
1.19	拆除原主席台		
1.20	路灯		
1.21	其他绿化树木及草坪		
1.22	机械进场		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程（二期）

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
境整治及校园文化建设二期工程（二期） 整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		校道翻新						
1	040203007001	原有路面破损修补(局部破损处C15混凝土修补)	1. 混凝土强度等级:C15 2. 厚度:15cm	m2	316.54			
2	040203003001	乳化沥青透层油	1. 名称:透层油 2. 材料:乳化沥青	m2	992.64			
3	040203003003	透层、粘层	1. 材料品种:粘层油	m2	992.64			
4	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式 2. 沥青混凝土种类:详设计图 3. 厚度:4cm	m2	992.64			
5	040203006002	沥青混凝土	1. 沥青品种:中细粒式 2. 沥青混凝土种类:详设计图 3. 厚度:4cm	m2	992.64			
		新建校道						
6	040202001001	路床(槽)整形	1. 路基碾压:整形处理	m2	2413.52			
7	040202011001	级配碎石	1. 石料规格:详设计图 2. 厚度:15cm厚	m2	2413.52			
8	040202006001	200厚水泥稳定碎石	1. 碎(砾)石规格:水泥稳定碎石 2. 厚度:20cm	m2	2413.52			
9	040203003002	乳化沥青透层油	1. 名称:透层油 2. 材料:乳化沥青	m2	2413.52			
10	040203006003	沥青混凝土	1. 沥青品种:粗粒式 2. 沥青混凝土种类:详设计图 3. 厚度:4cm	m2	2413.52			
11	040203006004	沥青混凝土	1. 沥青品种:中细粒式 2. 沥青混凝土种类:详设计图 3. 厚度:4cm	m2	2413.52			
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:900*250*120芝麻灰花岗岩路缘石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:混凝土垫层	m	1060			
		西北角原有旧建筑拆除及场地清理						
13	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:详设计图 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详设计图	m2	2160			
14	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:废石材 2. 运距:1km	m3	864			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程（二期）

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		实训楼东南侧入口小广场花岗岩铺地						
15	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:实训楼东南侧入口小广场	m2	254.2			
16	040305001001	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石垫层 2. 厚度:70mm	m3	254.2			
17	011102001001	300*600*30灰色荔枝面花岗岩楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:12cm, C20混凝土找平、30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*30灰色荔枝面花岗岩	m2	127.1			
18	011102001002	300*600*30芝麻白火烧面花岗岩楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:12cm, C20混凝土找平、30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*30芝麻白火烧面花岗岩	m2	127.1			
		实训楼东南侧入口小广场花池						
19	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	15.3			
20	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:废土 2. 运距:1km	m3	15.3			
21	040305001002	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石垫层 2. 厚度:70mm	m3	1.2			
22	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:C20混凝土 40石 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.43			
23	011702005001	基础梁模板	1. 基础梁模板	m2	11.4			
24	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:40石 2. 混凝土强度等级:C15	m3	23.47			
25	011702011001	直形墙模板	1. 直形墙模板	m2	260.8			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ 10内	t	0.034			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ 25内	t	0.283			
28	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:30厚拉道饰面花岗岩砂浆	m2	275.05			
29	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:外购种植土	m3	25.12			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程

标段: 昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		校道到操场台阶						
30	040701001005	场地平整	1. 部位:小广场台阶	m2	7.6			
31	010507004004	台阶	1. 踏步高、宽:167*380 2. 混凝土种类:详设计图 3. 模板制作安装	m3	1.14			
32	040305001013	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石垫层 2. 厚度:70mm	m3	0.53			
33	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	12.6			
34	011107001004	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚饰面花岗石 3. 防滑条材料种类、规格:5*5厚拉道防滑槽三条@25	m2	12.6			
35	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: Φ 75不锈钢扶手	m	1.52			
36	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ 6内	t	0.234			
37	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ 25内	t	0.082			
		实训楼西北侧下沉式小广场台阶						
38	040701001001	场地平整	1. 部位:小广场台阶	m2	196			
39	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽:167*380 2. 混凝土种类:详设计图 3. 模板制作安装	m3	29.4			
40	040305001003	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石垫层 2. 厚度:70mm	m3	13.72			
41	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆	m2	258.02			
42	011107001001	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚饰面花岗石 3. 防滑条材料种类、规格:5*5厚拉道防滑槽三条@25	m2	258.02			
43	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: Φ 75不锈钢扶手	m	9.2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ 6内	t	0.077			
45	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹 钢Φ 25内	t	0.552			
		实训楼西北侧下沉式小广场花岗石铺地						
46	040202001003	路床(槽)整形	1. 部位: 实训楼西北侧下沉式小广场花岗石铺地	m ²	723.12			
47	040305001004	碎石垫层	1. 材料品种、规格: 碎石 垫层 2. 厚度: 70mm	m ³	723.12			
48	011102001003	300*600*30灰色荔枝面花岗石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 12cm, C20混凝土找平、30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600*30灰色荔枝面花岗石	m ²	361.56			
49	011102001004	300*600*30芝麻白火烧面花岗石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 12cm, C20混凝土找平、30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600*30芝麻白火烧面花岗石	m ²	361.56			
		实训楼形象墙前水景						
50	040701001002	场地平整	1. 部位: 实训楼形象墙前水景	m ²	54.94			
51	040305001005	碎石垫层	1. 材料品种、规格: 碎石 垫层 2. 厚度: 70mm	m ³	3.85			
52	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度: 120厚 2. 混凝土强度等级: C15	m ²	3.85			
53	010507004002	台阶	1. 踏步高、宽: 150*350 2. 混凝土种类: 详设计图 3. 模板制作安装	m ³	0.49			
54	010504001002	直形墙	1. 混凝土种类: 40石 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	1.16			
55	011702011002	直形墙模板	1. 直形墙模板	m ²	17.28			
56	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	3.17			
57	011702006001	矩形梁	1. 模板制作与安装	m ²	1.62			
58	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 Φ 10内	t	0.56			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
境整治及校园文化建设二期工程（二期） 整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
59	011102001005	300*600*30芝麻白火烧面花岗石楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600*30芝麻白火烧面花岗石	m ²	365			
60	011107001002	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30厚饰面花岗石 3.防滑条材料种类、规格:5*5厚拉道防滑槽三条@25	m ²	258.02			
61	011108001001	石材零星项目	1.工程部位:实训楼形象墙前水景 2.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:黑色大理石贴面	m ²	17.52			
62	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:900*120*250黑色大理石边 2.基础、垫层:材料品种、厚度:混凝土垫层	m	18			
63	010103001002	回填方	1.填方材料品种:外借回填土	m ³	12.27			
		实训楼形象墙						
64	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:40石 2.混凝土强度等级:C20	m ³	0.47			
65	011702011003	直形墙模板	1.直形墙模板	m ²	5.22			
66	011207001002	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:30厚拉道饰面花岗石砂浆	m ²	6.96			
67	010606005001	L50角钢	L50角钢 包含制作安装	t	0.177			
68	010606005002	L40角钢	L40角钢 包含制作安装	t	0.205			
69	010606001001	80*160方通	80*160方通 包含制作安装与刷漆	t	2.459			
70	01B001	140宽铝合金框	140宽铝合金框 包含制作安装	m ²	23			
71	01B002	金属雕刻	金属雕刻 包含制作安装	个	8			
72	01B003	金属饰面贴面	金属饰面贴面 包含制作安装	m ²	19.8			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
境整治及校园文化建设二期工程（二期） 整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		实训楼四周人行步道						
73	040204001002	人行道整形碾压	1. 部位：人行道	m ²	328.32			
74	040202011003	级配碎石	1. 石料规格：详设计图 2. 厚度：15cm厚	m ²	328.32			
75	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：面包砖100*200*80 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：120厚C20混凝土基层	m ²	328.32			
		实训楼人行步道挡土墙						
76	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m内	m ³	56.99			
77	010103001003	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m ³	68.25			
78	040305001006	碎石垫层	1. 厚度：10cm	m ³	9.5			
79	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：c15	m ³	18.16			
80	011702001001	基础垫层模板	1. 模板制作安装	m ²	28			
81	010403004001	毛石挡土墙	1. 石料种类、规格：砂浆砌块石 2. 砂浆强度等级、配合比：m7.5	m ³	80.51			
82	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级：C25 2. 模板制作安装	m ³	2.63			
83	011108001002	石材零星项目	1. 工程部位：挡土墙 2. 找平层厚度、砂浆配合比：30厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩砌工	m ²	140			
84	040305001007	填石屑垫层	1. 材料品种、规格：填石屑 2. 厚度：30mm	m ³	1.05			
85	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：UPVC 50	m	28			
		坡地小花园花岗岩铺地						
86	040202001005	路床(槽)整形	1. 部位：实训楼西北侧下沉式小广场花岗岩铺地	m ²	369			
87	040305001008	碎石垫层	1. 材料品种、规格：碎石垫层 2. 厚度：70mm	m ³	25.83			
88	011102001006	300*600*30灰色荔枝面花岗岩楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：12cm，C20混凝土找平、30厚1:3水泥砂浆	m ²	369			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
境整治及校园文化建设二期工程（二期） 整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*30灰色荔枝面花岗石						
89	011102001007	300*600*30芝麻白火烧面花岗石楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：12cm，C20混凝土找平、30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：300*600*30芝麻白火烧面花岗石	m ²	369				
		坡地小花园弧型花池							
90	040701001003	场地平整	1. 部位：坡地小花园弧型花池	m ²	15.4				
91	040305001009	碎石垫层	1. 材料品种、规格：碎石垫层 2. 厚度：70mm	m ³	0.5				
92	010504001004	直形墙	1. 混凝土种类：40石 2. 混凝土强度等级：C15	m ³	2.38				
93	011702011004	直形墙模板	1. 直形墙模板	m ²	39.6				
94	011207001003	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：30厚拉道饰面花岗石砂浆	m ²	23.76				
		坡地小花园阶梯花架							
95	010606001002	240*60仿木彩色方钢弧形	1. 钢材品种、规格：240*60仿木彩色方钢（弧形）制作及安装 2. 调和漆二遍 3. 红丹防锈漆一遍 4. 运输距离：金属构件运输 汽车运输 1km内	t	1.549				
96	010606001003	240*60仿木彩色方钢侧面	1. 钢材品种、规格：240*60仿木彩色方钢（侧面）制作及安装 2. 调和漆二遍 3. 红丹防锈漆一遍 4. 运输距离：金属构件运输 汽车运输 1km内	t	3.321				
97	010606001004	300*300方钢立柱	1. 钢材品种、规格：300*300仿木彩色方钢（立柱）制作及安装 2. 调和漆二遍 3. 红丹防锈漆一遍 4. 运输距离：金属构件运输 汽车运输 1km内	t	2.402				
98	040305001010	碎石垫层	1. 材料品种、规格：碎石垫层	m ³	5.52				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
境整治及校园文化建设二期工程（二期） 整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 厚度:120mm					
99	010507004003	台阶	1. 踏步高、宽:1.2*0.5 2. 混凝土种类:C25 3. 模板制作安装	m3	26.57			
100	011107001003	石材台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1.找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:30厚饰面花岗岩	m2	151.25			
101	010103001004	回填方	1. 填方材料品种:外借回填土	m3	40.51			
		1200*1200平树池						
102	040701001004	场地平整	1. 部位:1200*1200平树池	m2	120.96			
103	040305001011	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石垫层 2. 厚度:120mm	m3	11.61			
104	琼 050201004001	树池围牙、盖板	1. 围牙材料种类、规格:900*250*120芝麻灰花岗岩	m	403.2			
		坐凳						
105	05B001	坐凳	书香广场休息坐凳	套	6			
		坡地花园石板步汀						
106	040202001006	路床(槽)整形	1. 部位:坡地花园石板步汀	m2	16.9			
107	040305001012	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石垫层 2. 厚度:70mm	m3	1.18			
108	011102001008	300*600*30芝麻白火烧面花岗岩楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:12cm, C20混凝土找平、30厚1:3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600*30芝麻白火烧面花岗岩	m2	16.9			
		拆除原主席台						
109	01B004	拆除原主席台	1. 拆除原主席台 钢结构为主材 2. 运距:投标人综合考虑报价	m2	340			
		路灯						
		路灯						
110	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类	m3	29.16			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境

第 9 页 共 13 页

境整治及校园文化建设二期工程（二期）

整治及校园文化建设二期工程（二期）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.挖土深度:按图纸及实际					
111	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:投标人综合考虑报价	m3	29.16			
112	040303002001	混凝土基础	1.基础混凝土 2.等级:详设计图	m3	29.16			
113	041102002001	基础模板	1.基础模板	m2	194.4			
114	040805001001	庭院灯	1.名称:庭院灯 2.型号:LED 60W 3.灯杆材质、高度:3.2 4.垫层、基础:厚度、材料品种、强度等级:详设计图	套	81			
115	040805004001	防水草坪灯	1.名称:防水草坪灯 2.型号:LED 10W	套	6			
116	040805004002	防水壁灯	1.名称:防水壁灯 2.型号:LED 15W	套	20			
117	031001006001	直径50mmPVC电线管预埋	1.安装部位:路灯基础 2.材质、规格:直径50mmPVC电线管预埋 3.连接形式:按设计要求	m	590			
118	040804002001	路灯导线	1.名称:照明线路 2.配线形式:按设计要求 3.型号:RVV-3X2.5 4.规格:3*2.5	m	590			
119	030409001001	接地极(垂直接地极-镀锌角钢)	1.名称:接地极 2.材质:垂直接地极-镀锌角钢 3.规格:50*5*2500 4.基础接地形式:普通土	根	81			
120	030409002001	接地母线(镀锌扁钢40*4)	1.名称:接地母线 2.材质 规格:(镀锌扁钢40*4) 3.安装部位:路灯基础	m	240			
121	030404022001	控制器	1.名称:控制器 2.规格:按设计要求	台	3			
		路灯电缆工程						
122	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类 2.挖土深度:按图纸及实际	m3	391.5			
123	040103001001	沟槽土方回填	1.密实度要求:按规范 2.填方材料品种:原土 3.填方来源、运距:就地利用方	m3	313.2			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
 整治及校园文化建设二期工程（二期） 整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
124	040103001002	回填方（中砂）	1. 密实度要求：按规范 2. 填方材料品种：中砂 3. 按实填体积	m ³	78.3			
125	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：投标人综合考虑 报价	m ³	78.3			
126	040803007001	铺砂、盖保护板（砖）	1. 种类：按设计要求	m	870			
127	040803001001	电缆	:ZR-BVV-500(2*2.5)	m	870			
128	030408006001	电缆终端头	1. 名称：电缆终端头 2. 型号：ZR-BVV 3. 规格：按设计要求	个	2			
129	030408006002	电缆中间头	1. 名称：电缆中间头 2. 型号：ZR-BVV 3. 规格：按设计要求	个	5			
130	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：按设计要求 2. 规格、压力等级：SC50	m	41			
		手孔井						
131	040504001001	电缆沟手孔井	1. 垫层、基础材质及厚度：100厚混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：90*120cm 3. 砂浆强度等级、配合比：1：2水泥砂浆抹面	座	1			
132	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m内	m ³	4.01			
133	040103001003	回填方	1. 填方材料品种：原土回填	m ³	1.02			
134	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：投标人综合考虑 报价	m ³	2.99			
135	010515002001	钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ8 2. 名称：预制钢筋	t	0.004			
136	010515002002	钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10 2. 名称：预制钢筋	t	0.006			
137	040303016002	混凝土压顶	1. 混凝土强度等级：按设计要求 2. 沉降缝要求：按设计要求	m ³	0.3			
138	041102001001	混凝土模板	压顶模板	m ²	1.14			
		其他绿化树木及草坪						
139	050102001001	小叶榄仁	1. 种类：小叶榄仁 2. 胸径或干径：10-12 3. 株高、冠径：树高6-6.5	株	8			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程（二期） 整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			土球100 4. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月					
140	050102001002	凤凰木	1. 种类：凤凰木 2. 胸径或干径：15-18 3. 株高、冠径：树高6-6.5 土球150 4. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月	株	4			
141	050102001003	垂叶榕	1. 种类：垂叶榕 2. 胸径或干径：10-12 3. 株高、冠径：树高4.5-5 土球100 4. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月	株	24			
142	050102001007	重阳木	1. 种类：垂叶榕 2. 胸径或干径：10-12 3. 株高、冠径：树高4.5-5 土球100 4. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月	株	27			
143	050102001004	洋蒲桃	1. 种类：洋蒲桃 2. 胸径或干径：10-11 3. 株高、冠径：树高5-5.5 土球90 4. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月	株	4			
144	050102001005	黄槐	1. 种类：黄槐 2. 胸径或干径：7-8 3. 株高、冠径：树高3-3.5 土球80 4. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月	株	16			
145	050102001006	鸡蛋花-黄花	1. 种类：鸡蛋花-黄花 2. 胸径或干径：10-12 3. 株高、冠径：树高2.5-3 土球80 4. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月	株	10			
146	050102004001	棕竹	1. 种类：棕竹 2. 株高、冠径：树高0.45-0.5，土球20 3. 养护期：成活保养2个月，保存保养3个月	株	1356			
147	050102004002	大王棕	1. 种类：大王棕 2. 胸径或干径：40 3. 株高、冠径：树高7-7.5 土球90	株	12			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 昌江黎族自治县职业教育中心校园环境 标段: 昌江黎族自治县职业教育中心校园环境
整治及校园文化建设二期工程 (二期) 整治及校园文化建设二期工程 (二期) 第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月					
148	050102004003	蒲葵 (高杆蒲葵)	1. 种类:蒲葵 2. 胸径或干径:20 3. 株高、冠径:树高3.5-4土球60 4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	株	20			
149	050102004004	散尾葵	1. 种类:散尾葵 2. 胸径或干径:20 3. 株高、冠径:树高1.5-2土球68 4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	株	40			
150	050102008001	大叶龙船花	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:25-30 3. 单位面积株数:36袋/m ² 4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	m ²	100			
151	050102008002	毛杜鹃	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:25-30 3. 单位面积株数:36袋/m ² 4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	m ²	120			
152	050102008003	变叶木 (红色)	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:25-30 3. 单位面积株数:36袋/m ² 4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	m ²	240			
153	050102008004	大叶红草	1. 花卉种类:草本 2. 株高或蓬径:25-30 3. 单位面积株数:36袋/m ² 4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	m ²	200			
154	050102008005	银边草	1. 花卉种类:草本 2. 株高或蓬径:25-30 3. 单位面积株数:36袋/m ² 4. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	m ²	200			
155	050102012001	台湾草	1. 草皮种类:台湾草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:成活保养2个月, 保存保养3个月	m ²	1150			
		机械进场						
156	011705001001	大型机械设备进出场及安拆 履带式挖掘机	1. 履带式挖掘机	台·次	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环
境整治及校园文化建设项目工程（二期）

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环
境整治及校园文化建设项目工程（二期）

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
157	011705001002	大型机械设备进 出场及安拆 压 路机	1. 压路机	台· 次	1				
		措施项目							
158	2. 1001	脚手架工程		项	1				
159	2. 2001	模板工程		项	1				
160	2. 3001	垂直运输工程		项	1				
161	2. 4001	建筑物超高增加 费		项	1				
162	2. 5001	施工排水、降水		项	1				
本页小计									
合 计									

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设二期工程

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设二期工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1001	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2001	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3001	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4001	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5001	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6001	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及
校园文化建设二期工程

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文
化建设项目工程（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额	90000	明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—

暂列金额明细表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设二期工程（二期）
 标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设二期工程（二期）
 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	元	90000	
合 计			90000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

计 日 工 表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设二期工程（二期）

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整治及校园文化建设二期工程（二期）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：昌江黎族自治县职业教育中心校园环境整
治及校园文化建设二期工程（二期）

标段：昌江黎族自治县职业教育中心校园
环境整治及校园文化建设二期工程（二
期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保 费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施 定额人工费+分部分项定额机上 人工费+单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置

。

第六章 图 纸

(另册提供)

第七章 技术标准和要求

(本工程按国家行业现行规范和工程技术标准进行。工程质量等级必须达到合格工程。)

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录；
- 二、法定代表人身份证明；
- 三、授权委托书；
- 四、已标价工程量清单；
- 五、施工组织设计；
- 六、项目管理机构；
- 七、资格审查资料；
- 八、其他材料；

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写) _____ (¥_____) 的投标总报价，工期_____ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期投标截止之日起 60 天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

5. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、已标价工程量清单

五、施工组织设计

(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)

六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人（项目经理）应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证、学历证、养老保险、劳动合同复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书签，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收备案登记表复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目；

主要项目管理人员指项目技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、机械管理人员（如有）等岗位人员。应附岗位证、身份证、职称证、学历证、养老保险、劳动合同复印件，主要业绩须附合同协议书。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

七、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的盖章复印件。

(二) 近年财务状况表

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(四) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(五) 现场勘察确认函 (格式)

我公司于____年__月__日,对_____项目(项目编号:_____)
的现场进行了实地踏勘,对现场情况都进行了解和确认,并编制投标文件。

踏勘单位: (盖章)

业主单位: (盖章)

踏勘单位代表签名:

业主单位代表签名:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

八、其他材料