

第五章 用户需求书

第一部分 工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：美兰区大致坡镇淋尾村至咸来墟道路建设工程；
- 2、建设单位：海口市美兰区住房和城乡建设局；
- 3、项目地点：海口市美兰区。

二、编制范围：

本工程编制范围为路面工程、标志牌工程等建安工程费用。

三、编制依据：

- 1、中都工程设计有限公司设计的《美兰区大致坡镇淋尾村至咸来墟道路建设工程》施工图纸；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（2013）；
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监[2007]180号）；
- 4、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）；
- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2019年第3期）提供的海口地区建设工程主要材料信息价；
- 6、税金费率根据海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率》的通知（琼建定函（2019）100号）文按9%计取；
- 7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程概预（结）算的文件。

四、编制方法：

（一）计算说明

- 1、工程量是根据设计施工图计取工程量；
- 2、土方外运暂按5公里计；
- 3、税金按9%计取。

五、组价说明：

（一）一般说明

- 1、控制价组价主要执行海南省建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》等相关综

合定额。

（二）人工单价说明

1、本项目执行海南省建设厅琼建定[2019]2号文件，执行2015《海南省装饰装修工程综合定额》计价的建筑工程，人工费乘以系数1.15计算；执行2017年12月31日之前颁布的其他专业定额计价的建筑工程，人工单价调整为94.88元/工日；执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价调整为122.53元/工日。

（三）材料价格说明

- 1、主要材料价格参照《海南工程造价信息》（2019年第3期）海口地区信息价以及市场设备材料价格信息综合取定；
- 2、其余主材参照市场价计算。

（四）措施费及规费说明

- 1、措施费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》（琼建监[2007]180号）的有关规定执行。本控制价中，文明施工与环境保护费（浮动部分），安全施工费（浮动部分）按合格标准计算；
- 2、规费按有关规定计算了社会保障费、危险作业意外伤害保险费；建筑垃圾处置费未计入。

六、其他说明事项

- 1、本清单控制价编制结果可供建设单位进行资金筹措、投资控制、招标限价参考，建议不作为工程结算或者合同包干价使用；
- 2、工程竣工结算时，可根据实际完成的工程内容、施工范围、做法以及合同的约定等做进一步调整。

七、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；
- 5、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

八、招标控制价总额

参见《建设项目招标控制价汇总表》。

第二部分 工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：美兰区大致坡镇淋尾村至咸来墟道路
建设工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	道路工程		
1.3	被交道		
1.4	错车道		
1.5	交通标志		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:美兰区大致坡镇淋尾村至咸来墟道

标段:

第 1 页 共 2 页

路建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		土方工程						
1	060104001001	清理表土	1.土壤类别:一、二类土 2.弃置距离:详见施工图纸	m3	1654			
2	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见施工图纸	m3	528.5			
3	040103001001	回填方	1、原土回填,机械夯实	m3	588			
4	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土外运 2.运距:5km	m3	1594.5			
		道路工程						
5	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石摊铺 2.厚度:12cm	m2	4669.95			
6	040203007001	水泥混凝土	1.45#抗折预拌混凝土 2.厚度:18cm 3.塑料膜养护	m2	3986.54			
7	040901001001	现浇构件钢筋	1、道路传力杆制作及安装	t	0.15			

		被交道						
8	040202011002	碎石	1. 石料规格:碎石摊铺 2. 厚度:12cm	m2	43			
9	040203007002	水泥混凝土	1. 45#抗折预拌混凝土 2. 厚度: 18cm 3. 塑料膜养护	m2	43			
10	040205018001	警示柱	1. 警示柱	根	8			
		错车道						
11	040203007003	水泥混凝土	1. 45#抗折预拌混凝土 2. 厚度: 35cm	m2	75			
12	040901001002	现浇构件钢筋	1、道路传力杆制作及安装	t	0.15			
13	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:带肋钢筋 2. 钢筋规格:14mm	t	0.03			
		交通标志						
14	040205004001	标志板	1. 类型:小型标志牌 2. 材质、规格尺寸:详见施工图纸 3. 板面反光膜等级:详见施工图纸	块	8			
15	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C30 预拌混凝土	m3	0.64			
		措施项目						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:美兰区大致坡镇淋尾村至咸来墟道路建设工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
16	041106001001	大型机械设备进出场及	1. 1m3 履带式挖掘机	台·次	1			

		安拆							
17	041106001002	大型机械设 备进场及 安拆	1.90kw 履带式推土机	台·次	1				
本页小计									
合 计									

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	1.8				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明 施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.67				

2	税金	分部分项工程费 +措施项目费+其 他项目费+规费	A+B+C+D	9
合计				

编制人（造价员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第三部分 其他要求

1. 计划工期、建设地点：
 - (1) 计划工期：60 日历天
 - (2) 建设地点：海口市美兰区
2. 付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商
3. 验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。
4. 项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。
5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
7. 法律法规规定的强制性标准：无