

# 用户需求书

## 第一部分 工程量清单编制说明

### 一、 工程概况

- 1、工程名称：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程
- 2、工程地点：海南省陵水县
- 3、建设单位：陵水黎族自治县三才镇人民政府
- 4、设计单位：海南华亚工程设计咨询有限公司

### 二、编制范围

本次编制工程量清单为提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程，其中包括园建工程、路灯工程、绿化工程。

### 三、编制依据

1、2011年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南房屋建筑与装饰计价定额》、《2011海南省市政工程计价定额》、2008《海南安装工程综合定额》、《2013年园林绿化与仿古建筑工程计价定额》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

4、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

5、海南华亚工程设计咨询有限公司设计的《提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程》施工图纸；

6、本次预算按照《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）文件规定，人工单价采用94.88元/工日；

7、本次预算主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》；

### 二、 编制方法

本预算采用的是预算单价法，即根据施工图等相关资料计算出各分项工程的工程量，以各分项工程工料单价计算出单位工程的直接费、措施费、间接费、利润和税金，最终汇总。

### 三、 计量说明

严格按照海南省相关定额的计算方法和计算规则，会合图纸尺寸进行计算，绝不允许随意加大或缩小各部位尺寸。

### 六、其他相关说明

- 1、本工程量清单的工程量均是依据施工图纸及预算审核书，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《2011年海南省市政工程计价定额》进行计取；
- 2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况按施工图设计、技术说明及相关的标准图纸；
- 3、投标人投标报价时综合单价应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所有工序工作内容的人工、材料、机械、管理、利润及风险等所有费用；
- 4、本说明未尽事项，以“计价规范”“计量规范”、招标文件以及有关的法律、法规、当地建设行政管理部门颁发的文件为准；
- 5、如实际施工与施工设计图不符等事项，按县有关规定办理相关手续。

## 第二部分 工程量清单

(清-表 1)

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

单位：元

序号	单项工程名称	金额	其中
----	--------	----	----

			暂估价	安全文明施工费	规费
1	工程建安费				
<b>合计</b>					

(清-表 2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

单位：元

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费



2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	----	-----	-------



本页小计		
合 计		

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.89				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	2.39				



6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：路灯工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化  
长廊建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5



1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9
合计				

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



招标控制价合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		种植苗木						
1	050102004001	海南椰子	1. 种类:海南椰子 2. 株高、地径:杆高 2. 8-3m 地径 12-14cm 冠幅 2.5-3m 3. 养护期:6 个月	株	18			
2	050102001001	凤凰木	1. 种类:凤凰木 2. 胸径或干径:胸径 15-17cm 3. 株高、冠径:3-3.5 m 4. 养护期:6 个月	株	28			
3	050102004002	旅人蕉	1. 种类:旅人蕉 2. 株高、地径:高 2. 2-2.5m 地径 8-10cm 3. 养护期:6 个月	株	38			
4	050102002001	三角梅	1. 种类:三角梅 2. 冠丛高:100-120cm 3. 蓬径:100-120cm 4. 养护期:6 个月	株	29			

5	050102008001	小叶龙船花	1. 花卉种类:小叶龙船花 2. 株高或蓬径:高35-40cm 冠幅 25-30cm 3. 养护期:6个月	株	113			
6	050102008002	黄金榕	1. 花卉种类:黄金榕 2. 株高或蓬径:高35-40cm 冠幅 25-30cm 3. 养护期:6个月	株	421			
7	050102008003	变叶木	1. 花卉种类:变叶木 2. 株高或蓬径:20-25cm 3. 养护期:6个月	株	389			
8	050102008004	黄鸟蕉	1. 花卉种类:黄鸟蕉 2. 株高或蓬径:15-20cm 3. 养护期:6个月	株	151			
9	050102008005	蜘蛛兰	1. 花卉种类:蜘蛛兰 2. 株高或蓬径:高35-40 蓬径 25-30(cm) 3. 养护期:6个月	株	149			
10	050102008006	大叶龙船花	1. 花卉种类:大叶龙船花 2. 株高或蓬径:25-30cm 3. 养护期:6个月	株	130			
11	050102008007	翠芦莉	1. 花卉种类:翠芦莉 2. 株高或蓬径:高35-40cm 冠幅 25-30cm 3. 养护期:6个月	株	210			
12	050102008008	朱蕉	1. 花卉种类:朱蕉 2. 株高或蓬径:高	株	177			



本页小计								
合 计								

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5003	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6003	安全文明施工与环境保护费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
3	7003	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.03				
4	8003	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9003	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				







1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：园建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	地面铺装		
1.2	驿站休息架廊		
1.3	入口景墙		
1.4	入口桥头及驿站小品（一）		
1.5	入口桥头及驿站标识小品（二）		
1.6	荷塘景墙		
1.7	荷塘休息亭		
1.8	宣传架廊 4 个		
1.9	田园景观亭 3 座		
1.10	红色火山石堆砌矮墙		
1.11	火山石堆砌矮墙		
1.12	挡土墙		
1.13	围墙		
1.14	景观桥		
1.15	栈道木平台		
1.16	指示牌		
1.17	警示牌		
1.18	定制小品及化粪池		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		



招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面铺装						
		荔枝面黄锈石						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:详见施工图	m2	740			
2	080101010001	原土夯实	1. 密实度: ≥96%	m2	740			
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石	m3	111			
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	74			
5	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 2. 面层厚度、砂浆配合比:详见施工图	m2	740			
6	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*30mm 厚荔枝面黄锈石	m2	740			
		海南黑烧面						
7	010101001002	平整场地	1. 土壤类别:详见施工图	m2	308.88			
8	080101010002	原土夯实	1. 密实度: ≥96%	m2	308.88			
9	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合	m3	46.33			

			比、厚度:碎石					
10	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	30.89			
11	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 2. 面层厚度、砂浆配合比:详见施工图	m2	308.88			
12	011102001002	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*30mm 厚海南黑烧面	m2	308.88			
		30 厚黄木纹碎拼						
13	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:详见施工图	m2	482.36			
14	080101010003	原土夯实	1. 密实度: ≥96%	m2	482.36			
15	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石	m3	72.35			
16	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	48.24			
17	011101001003	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 2. 面层厚度、砂浆配合比:详见施工图	m2	482.36			
18	011102002001	碎石材楼地面	1. 面层材料品种、规格	m2	482.36			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			、颜色:30mm 厚黄木纹碎拼					
		嵌草砖铺装 烧面黄色石						

19	010101001004	平整场地	1. 土壤类别: 详见施工图	m2	199			
20	080101010004	原土夯实	1. 密实度: $\geq 96\%$	m2	199			
21	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 碎石	m3	29.85			
22	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C25	m3	19.9			
23	011101001004	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 30mm 厚 2. 面层厚度、砂浆配合比: 详见施工图	m2	199			
24	011102001003	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 详见施工图 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300 烧面黄锈石	m2	199			
		驿站休息架廊						
25	010502003001	异形柱	1. 柱形状: 圆形 2. 混凝土种类: 现浇混凝土 3. 混凝土强度等级: C25	m3	0.6			
26	041102012001	柱模板	1. 构件类型: 混凝土	m2	12.06			
27	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 现浇混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2.52			
28	041102013001	梁模板	1. 构件类型: 混凝土	m2	50.4			
29	020410003001	亭屋面板	1. 混凝土强度等级: C25 混凝土	m3	9.48			
30	011702014001	有梁板	1. 混凝土	m2	71.57			
31	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢 $\phi 10$ 内	t	0.862			
32	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢 $\phi 25$ 内	t	0.698			
33	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 沥青防水卷材 5mm 厚	m2	60			



34	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 木色漆仿木纹 2. 部位:亭屋面	m2	83.63				
35	050303001001	草屋面	1. 铺草种类:茅草瓦 40-60mm厚	m2	67.2				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.8			
37	080401007001	混凝土底板	1. 混凝土强度等级:商品混凝土 C15	m3	4.8			
38	05B001	休息凳	1. 休息凳	m	10			
		入口景墙						
39	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二土	m3	17.12			
40	010101001005	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	23.05			
41	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详见施工图 2. 填方材料品种:一、二类土	m3	17.12			
42	010103002001	余方弃置	1. 运距:3KM	m3	1.55			
43	010501001006	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.39			
44	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.16			
45	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.24			

46	011702002001	矩形柱	1. 混凝土模板	m2	3.81			
47	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi$ 10 内	t	0.025			
48	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi$ 25 内	t	0.049			
49	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5 砖砌体	m3	3.41			
50	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5 砖砌体	m3	7.18			
51	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.15			
52	041102018001	压顶模板	1. 构件类型: 混凝土	m2	1.28			
53	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 详见施工图 2. 规格: 详见施工图	t	0.05			
54	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 详见施工图	m2	102.18			
55	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 200*100*20mm 厚仿青砖	m2	76.52			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
56	011204002001	拼碎石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm 厚碎拼烧面芝麻灰	m2	25.66			
57	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 100*100*20mm 厚烧面芝麻灰	m2	1.34			

58	010701001001	木屋架	1. 材料品种、规格:50*50 斜撑防腐木	m3	0.06			
59	010702001001	木柱	1. 构件规格尺寸:100*100 防腐木	m3	0.13			
60	010702002001	木梁	1. 构件规格尺寸:20mm 厚防腐木板 2. 木材种类:(防腐木)	m3	0.3			
61	050303001002	草屋面	1. 铺草种类:20cm 厚茅丝草	m2	3			
62	020602007001	围墙瓦顶	1. 铺设类型:瓦片堆砌	m	4.2			
63	05B002	定制 耐候钢图案	1. 详见施工图	m2	19.36			
64	05B003	成品景石	1. 详见施工图	块	3			
65	琼 011701010002	单排脚手架	1. 搭设高度:详见施工图	m2	88.92			
		入口桥头及驿站小品(一)						
66	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二土	m3	0.95			
67	010101001006	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	1.42			
68	010501001007	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
69	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖砌体	m3	0.27			
70	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖砌体	m3	0.46			
71	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:详见施工图	m2	2.5			
72	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚灰色火山岩	m2	2.8			
73	011204002002	拼碎石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:20mm 厚灰色碎拼火山岩	m2	3.08			
74	011206001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:100*100*65mm 厚荔枝面芝麻灰	m2	0.34			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
75	010701001002	木屋架	1. 材料品种、规格:50*50 斜撑防腐木	m3	0.23			
76	050303001003	草屋面	1. 铺草种类:20cm 厚茅丝草	m2	1.44			
77	05B004	成品石墨		座	1			
		入口桥头及驿站标识小品 (二)						
78	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二土	m3	1.61			
79	010101001007	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	3.23			
80	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.04			
81	011702001001	基础	1. 基础类型:混凝土	m2	3			
82	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:方钢	t	1.068			
83	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:氟碳漆	m2	18.57			
84	05B005	不锈钢镀红色氟碳漆字体	1. 详见施工图	个	8			
85	05B017	不锈钢造型面	1. 详见施工图	m2	8.46			
86	050303001004	草屋面	1. 铺草种类:20cm 厚茅丝草	m2	6.8			
87	05B006	成品筛米竹器	1. 详见施工图	个	5			
		荷塘景墙						
88	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二土	m3	15.07			
89	010101001008	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	20.87			
90	010103001002	回填方	1. 密实度要求:详见施工图 2. 填方材料品种:一、二类土	m3	15.07			
91	010103002002	余方弃置	1. 运距:3KM	m3	3.71			

92	010501001008	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.98			
93	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:混凝土	m2	3.25			
94	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.47			
95	011702001002	基础	1. 基础类型:混凝土	m2	2.59			
96	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.63			
97	011702002002	矩形柱	1. 混凝土模板	m2	7.87			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
98	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ10内	t	0.725			
99	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ25内	t	0.61			
100	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖砌体	m3	2.42			
101	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 砖砌体	m3	6.1			
102	010507005002	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.17			
103	041102018002	压顶模板	1. 构件类型:混凝土	m2	1.45			
104	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类:详见施工图 2. 规格:详见施工图	t	0.05			
105	011201001003	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	93.98			

			2. 面层厚度、砂浆配合比: 详见施工图					
106	011204002003	拼碎石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm 厚碎拼烧面芝麻灰	m2	29.64			
107	011204001003	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 100*100*20mm 厚烧面芝麻灰	m2	4.48			
108	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 200*100*20mm 厚仿青砖	m2	39.72			
109	010701001003	木屋架	1. 材料品种、规格: 50*50 斜撑防腐木	m3	0.06			
110	020512001001	木屋面板	1. 木材品种: 防腐木	m2	6.73			
111	050303001005	草屋面	1. 铺草种类: 20cm 厚茅丝草	m2	6.73			
112	010606006001	钢平台	1. 钢材品种、规格: 方钢	t	0.02			
113	011405001002	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 氟碳漆	m2	16.08			
114	琼 011701010001	单排脚手架	1. 搭设高度: 4.5m 内	m2	42			
115	05B007	成品筛米竹器	1. 详见施工图	个	4			
		荷塘休息亭						
116	010101001009	人工原土夯实	1. 土壤类别: 一、二类土	m2	6			
117	010101002005	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m3	17.66			
118	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配	m3	1.52			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			合比、厚度: 150mm 厚碎石					
119	010501001009	垫层	1. 混凝土种类: 商品砼	m3	0.73			

			2. 混凝土强度等级:C20					
120	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:混凝土	m2	2.64			
121	010501003004	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.46			
122	011702001003	基础	1. 基础类型:混凝土	m2	1.62			
123	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.94			
124	011702002003	矩形柱	1. 混凝土	m2	25.92			
125	011702008001	圈梁	1. 混凝土	m2	38.4			
126	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.56			
127	020410003002	亭屋面板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	9.28			
128	011702015001	无梁板	1. 支撑高度:详见施工图	m2	44.47			
129	050303001006	草屋面	1. 铺草种类:20cm厚茅 丝草	m2	44.47			
130	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚 度:沥青5mm厚	m2	44.47			
131	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ10内	t	0.725			
132	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹 钢Φ25内	t	4.447			
133	011406001002	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 假木纹	m2	75.22			
134	010101001010	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	32			
135	010404001006	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:级配碎石15cm 厚	m3	4.8			
136	010501001010	垫层	1. 混凝土种类:C25 2. 混凝土强度等级:商 品砼	m3	3.2			
137	011101001005	水泥砂浆楼地 面	1. 找平层厚度、砂浆配 合比:30mm厚水泥砂浆	m2	32			
138	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、 颜色:400*200*50mm厚 仿木混凝土板	m2	32			

		宣传架廊 4 个						
139	010101001011	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	51.84			
140	010101002006	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	11.65			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
141	010501001011	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	5.05			
142	041102001003	垫层模板	1. 构件类型:混凝土	m2	6.83			
143	010501003005	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.4			
144	011702001004	基础	1. 基础类型:混凝土	m2	6.8			
145	010516002003	预埋铁件	1. 钢材种类:详见施工图	t	0.12			
146	010702001002	木柱	1. 构件规格尺寸:详见施工图 2. 木材种类:防腐木	m3	1.79			
147	010701001004	木屋架	1. 材料品种、规格:防腐木	m3	6.91			
148	010702002002	木梁	1. 构件规格尺寸:详见施工图 2. 木材种类:防腐木	m3	0.27			
149	020512001002	木屋面板	1. 板厚度:3CM 厚 2. 木材品种:防腐木	m2	8.17			
150	020512003001	栈板(间壁)墙	1. 框、支条、梁截面尺寸、板厚度:2.5cm 厚 2. 木材品种:防腐木	m2	11.7			
151	050303001007	草屋面	1. 铺草种类:20cm 厚茅丝草	m2	71.71			



		田园景观亭 3座						
152	010101001012	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	51.36			
153	010101002007	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	20.4			
154	010404001007	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100mm 厚水泥石粉渣稳定层	m3	4.1			
155	010501001012	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	3.89			
156	041102001004	垫层模板	1. 构件类型:混凝土	m2	4.32			
157	010501003006	独立基础	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.27			
158	011702001005	基础	1. 基础类型:混凝土	m2	12.1			
159	011101001006	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚水泥砂浆	m2	38.88			
160	011102001004	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*30mm 厚火山岩	m2	38.88			
161	010516002004	预埋铁件	1. 钢材种类:钢板	t	0.188			
162	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类:Φ14 预埋	t	0.013			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			螺栓					
163	010702001003	木柱	1. 构件规格尺寸:详见施工图 2. 木材种类:香樟防腐木	m3	1.73			
164	010701001005	木屋架	1. 材料品种、规格:香樟防腐木	m3	3.3			
165	010702002003	木梁	1. 木材种类:香樟防腐	m3	1.92			

			木					
166	05B008	灯芯木	1. 香樟防腐木	块	3			
167	020512001003	亭面板	1. 板厚度:120mm 厚 2. 木材品种:香樟仿木 木	m2	79.5			
168	05B009	美人靠长椅子	1. 美人靠长椅子	m	16.8			
		红色火山石堆 砌矮墙						
169	010101001013	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	39.84			
170	010101002008	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	36.65			
171	010404001008	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:级配碎石 12cm 厚	m3	2.87			
172	010501001013	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.78			
173	041102001005	垫层模板	1. 构件类型:混凝土	m2	10.62			
174	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强 度等级:红色天然火山 石块	m3	35.36			
		火山石堆砌矮 墙						
175	010101001014	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	154.63			
176	010101002009	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	236.28			
177	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:详见 施工图	m3	186.17			
178	010404001009	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度:级配碎石 12cm 厚	m3	18.54			
179	010501001014	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	31.57			
180	041102001006	垫层模板	1. 构件类型:混凝土	m2	83.7			
181	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强 度等级:红色天然火山 石块	m3	73.93			
		挡土墙						
182	010101001015	人工原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	237.74			
183	010101002010	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	292.89			
184	010103001004	回填方	1. 填方材料品种:详见	m3	226.33			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			施工图					
185	010404001010	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配碎石 12cm 厚	m3	28.52			
186	010501001015	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	38.04			
187	041102001007	垫层模板	1. 构件类型：混凝土	m2	95.09			
188	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：自然石块	m3	157.64			
189	琼 011701010003	单排脚手架	1. 搭设高度：详见施工图	m2	285.29			
		围墙						
190	010101002011	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二土	m3	44.16			
191	010101001016	人工原土夯实	1. 土壤类别：一、二类土	m2	32.63			
192	010103001005	回填方	1. 密实度要求：详见施工图 2. 填方材料品种：一、二类土	m3	37.34			
193	010103002003	余方弃置	1. 运距：3KM	m3	6.86			
194	010501001016	垫层	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C20	m3	3.26			
195	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 厚度：10cm 厚混凝土	m2	3.91			
196	010502001004	矩形柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.79			
197	011702002004	矩形柱	1. 混凝土模板	m2	7.66			
198	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ 10	t	0.024			

			内					
199	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: $\phi$ 25 内	t	0.048			
200	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU7.5 砖砌体	m3	13.52			
201	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比: 详见施工图	m2	105.19			
202	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 200*100*20mm 厚仿青砖	m2	206.9			
203	011204002004	拼碎石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 碎拼火山岩	m2	58.94			
204	011206001002	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm 烧面厚芝麻灰	m2	9.6			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 提蒙乡五分渠景观文化长廊建设工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
205	琼 011701010004	单排脚手架	1. 搭设高度: 详见施工图	m2	48.97			
		景观桥						
206	010101002012	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土	m3	5.52			
207	010101001017	原土夯实	1. 土壤类别: 一、二类土	m2	3.6			
208	010103001006	回填方	1. 密实度要求: 详见施工图	m3	3.36			
209	010502001005	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品砼 2. 混凝土强度等级: C40	m3	6			
210	011702002005	矩形柱	1. 混凝土模板	m2	24			

211	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C40	m3	2.87			
212	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 Φ 10 内	t	0.129			
213	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ 25 内	t	0.579			
214	011101001007	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚干性水泥 砂浆 1:4	m2	9.25			
215	011102001005	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、 颜色:300*300*50mm 厚 烧面海南黑	m2	9.25			
216	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 香樟防腐木 2. 栏板材料种类、规格、 颜色:香樟防腐木	m	7.4			
217	011404010001	木栅栏、木栏杆(带扶手)油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 详见施工图	m2	16.28			
		栈道木平台						
218	010101002013	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土	m3	15.49			
219	010101001018	原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	70.4			
220	010404001011	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、 厚度:级配碎石 12cm 厚	m3	7.39			
221	010501001017	垫层	1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	5.28			
222	050201015001	栈道	1. 支架材料种类:香樟防腐木 2. 面层材料种类:香樟防腐木	m2	44			
223	020502002001	木栈道龙骨	1. 构件名称、类别:香樟防腐木 2. 木材品种:香樟防腐木	m3	1.32			
本页小计								

(清-表 4)











2	税金	分部分项工程量清单费+措施 项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9
合计				

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

### 第三部分 其他要求

1. 计划工期、建设地点：

(1) 计划工期：90 日历天

(2) 建设地点：海南省陵水县

2. 付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商

3. 验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。

4. 项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。

5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

法律法规规定的强制性标准：无