

采购需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：五指山市国土空间规划双评价
- 2、预算金额（最高限价）：人民币贰佰万元整（¥2000000.00）
- 3、服务期（工期）：360 日历天
- 4、服务地点：采购人（五指山市自然资源和规划局）指定地点

二、服务内容：

1、基本情况

为深入贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）及《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）、以及海南省的相关要求，顺利完成五指山市国土空间规划编制，在省级双评价结果基础上，综合评价五指山市自然资源环境承载能力和国土空间开发适宜性，特开展五指山市资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价工作（简称“双评价”）。双评价是编制国土空间规划、完善区域主体功能定位，划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界（简称三条控制线），确定用地等规划指标的参考依据。

2、工作内容和成果要求

2.1 工作重点内容

2.1.1 双评价

在省级双评价结果基础上进行，通过分析规划区域的资源禀赋和环境条件，研判国土空间开发利用的问题和风险，识别生态保护极重要区（含生态系统服务功能极重要区和生态脆弱区）并进一步分析农业生产、城镇建设适宜区和不适宜区，从而明确农业生产、城镇建设的最大合理规模和适宜空间。

2.1.1.1 资源环境承载能力评价

基于特定发展阶段、经济技术水平、生产生活方式和生态保护目标，一定地域范围内资源环境要素能够支撑农业生产、城镇建设等人类活动的最大合理规模。

2.1.1.2 国土空间开发适宜性评价

在维系生态系统健康和国土安全的前提下，综合考虑资源环境等要素条件，

特定国土空间进行农业生产、城镇建设等人类活动的适宜程度。

2.1.1.3 成果要求

评价成果主要包括报告和主要图件等。报告应重点说明评价方法及过程、评价区域资源环境优势及短板、问题风险和潜力，对国土空间格局、主体功能定位、三条控制线、规划主要指标分解方案等提出建议。

(1) 评价报告

包含资源环境承载能力单要素评价、资源环境承载能力集成评价、国土空间开发适宜性评价等主要内容，评价结果应简明扼要、重点突出，确保管用、好用、适用。

(2) 主要图件

生态保护重要性评价结果图

农业生产适宜性评价结果图

城镇建设适宜性评价结果图

生态保护极重要区内开发利用地类分布图

种植业生产不适宜区内耕地分布图

城镇建设部适宜区内城镇建设用地分布图

耕地空间潜力分析图

城镇建设空间潜力分析图

生态系统服务功能重要性分布图等

相关成果内容应符合自然资源部《资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价指南（试行）》及海南省相关技术要求。

2.1.2 其他专题研究

包括《既有空间类规划评估专题》、《五指山市市域城镇体系规划专题研究》、《热带雨林旅游服务中心城市发展路径与策略专题研究》、《乡村振兴与村庄布局规划专题研究》、《环海南热带雨林国家公园外围乡村发展路径与策略专题研究》等5个专题研究内容。