



1.1.1、分项报价明细表

项目编号/包号：GXJTHN-ZFGK2019029

项目名称：后勤物业招标

序号	项目	报价（元）	备注
1	物业经理	3,000.00	1人
2	秩序维护队长	4,000.00	2人
3	秩序维护员	40,820.00	26人
4	保洁主管	4,000.00	2人
5	保洁员	72,220.00	46人
6	保洁专项	17,270.00	11人
7	洗衣房洗涤员	9,420.00	6人
8	法定节假日加班	10,887.89	《劳动合同法》有关规定。[工资总额(150730-3000×1-2000×3-1570×8)÷21.75×11×2÷12]，每个节假日安排12人轮休。
9	工会经费	3,014.60	工资总额的2%(国务院令第512号企业所得税法实施条例第四十一条)
10	社会保险	81,068.42	政府强制，按海南省最低社保标准执行新规定。(2019年7月1日后五项社保862.43×总人数)
11	福利基金	21,944.90	工资总额的13%(19594.9元每月)+2019年高温津贴费按地区标准增加50元×总人数×6个月/12个月(2350元每月)(国务院令第512号企业所得税法实施条例第四十条，含每人每年5-10月每月150元高温津贴费)
12	服装费	3,133.33	每人4套(冬夏各2套)，平均100元/套，每年更换一次。(4套×100总人数÷12)
13	教育经费	2,260.95	工资总额的1.5%(国务院令第512号企业所得税法实施条例第四十二条)
14	员工意外伤害险	900.83	总人数×115元/年/12个月
15	残疾人基金	7,351.88	根据琼残字【2010】81号《关于印发〈海南省地方税务部门代收残疾人就业保障金实施办法〉的通知》，按2016年度海南琼海在岗职工平均工资计算：总人数×1.5%×52141(琼海在岗职工平均工资)×120%÷12个月。
16	送检费	2,000.00	根据院方工作安排送检



17	保洁物料	17005.00	生活垃圾袋、医疗垃圾袋、清洁药剂、拖把、尘推、毛巾、扫把、簸箕、塑料桶、伸缩杆、玻璃刮刀、云石铲刀、玻璃铲刀、喷壶、胶手套、不锈钢油、小台刷、洗地机地垫等。（含：根据院感要求增加桔红色 80×100 大袋子，用量 36 个科室×4 个×30 天×0.58 元=2505 元）
18	保安武装设备	650.00	警棍、对讲机、腰带、手电筒、头盔
19	日常清洁消毒粉	0.00	甲方负责。
20	医疗垃圾车	0.00	甲方负责。
21	保洁车、设备	0.00	甲方负责。
22	保洁、绿化设备保养、维修费用	2,240.00	机油、汽油、黄油、地板打蜡用蜡、其它配件等
23	办公费用	1055	含纸墨耗材、办公用品、办公设备折旧
24	企业管理费分摊及利润	24,339.42	以上总合计（1-23）的 8%计（发改[2007]2285 号《物业服务定价成本监审办法》）
25	政府税金	18,400.61	以上总合计（1-24）的 5.6%计（税法规定）
26	月费用合计	346,982.84	以上（1-25）总合计
27	年费用合计	4,163,794.08	月费用×12 个月
28	二年费用合计	8,327,588.17	年费用×2 年

注：1. 供应商必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。

2. “分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

投标人名称：海南嘉禾金地物业服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：2019 年 09 月 06 日