

采购需求

一、项目名称：五指山市农村集体建设用地和宅基地使用权房地一体确权颁证项目

二、采购内容及要求：

五指山市农村集体建设用地和宅基地使用权房地一体确权颁证项目				
工作内容	单价	工作量	总预算金额	备注
1: 500 地籍测量 (含村庄整体边界、道路、宅基地宗地等测量)	20 万元/平方公里	以实际完成为准	4414400 元	经费按实际完成工作量结算
房屋面积测量	1.1 元/平方米	以实际完成为准		
权属调查	0.1 元/平方米	以实际完成为准		
图件资料整理打印、空间数据包制作及人工费等费用	20 元/户	以实际完成为准		

三、工作内容

完成农村宅基地登记发证所需要的宗地测量、村庄地形测量，房屋面积测量，完成权属调查指界签章工作，出具不动产相关测量报告，制作宗地图空间数据包等。

(一) 1: 500 地籍测量：以村小组为单位，完成 1: 500 地籍测量（含村庄整体边界、道路、宅基地宗地等测量），地籍测量工作量以村庄测量边界面积计算（不再计算宅基地宗地面积）。

(二) 房屋面积测量：以每户每宗地为单位测量房屋面积，房屋面积工作量以实际测量为准。

(三) 权属调查：将村庄每户每宗宅基地在所在村小组、村委会、乡镇进行公告，收集土地权属来源证明材料，以权属来源证明材料为依据，制作权属调查表，完成指界签章工作，权属调查工作量以每户每宗地面积计算。

(四) 图件资料整理打印、空间数据包制作及人工费等费用：完成不动产登记所需要的图件、报告、空间数据包等工作，20元/每户。



政府采购项目详细需求表

采购单位：五指山市自然资源和规划局

序号	采购品目名称	参考规格型号和配置技术参数	数量	单位	市场单价	总价	是否进口产品	备注
	合计					441.4473元		
1	五指山市农村集体建设用地	1:500地形图测绘	2434	幅公里 ²	203元/幅公里 ²	49.0173元		
2	和定基地便道和房地一体	房屋面积测量	208.75	公顷	1.7元/公顷	354.675元		
3	确权登记发证	权属调查	245.4	公顷	0.7元/公顷	24.54元		
4		编写不动产报告	14100	宗字	20元/宗字	28.2元		
5								
6								
7								
8								
9								
10								

联系人：李初全 联系电话：13337574550