

工程量清单

第一部分 编制总说明

编制说明

一、工程概况

海口市第七中学校园校舍维修改造等工程建设地点为海南省海口市美兰区。建设单位为海口市第七中学。

建设内容及规模：1、拆除 66m 长操场铁网围栏；拆除校门口 10m 长侧边墙，新建学校荣誉墙一堵；2、更换 1016m² 校园硬地砖和 400m 长排水沟；更换 400m 长教学楼排水管；3、对音乐室进行修缮，内容为墙壁、窗户和屋顶防水工程；4、电线线路改造和变压器增压工程。（建设内容详见工程量清单）。

二、编制依据

1、本工程工程量清单计量根据海口市第七中学校园校舍维修改造等工程相关图纸计算。

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、海南省建设厅颁发的 2013 年《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》、2017 年《海南省安装工程综合定额》

4、人工费调差依据海南省工程建设标准定额信息《关于调整建筑工人人工单价的通知》，人工单价按 122.53 元/工日进行计取和海南省建设标准定额站各个时期颁布的有关文件、资料等进行编制。

5、海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工

程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）的规定，增值税率按9%计算。

6、海南省建设标准定额站颁布的相关工程预结算文件。

三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市第七中学

校园校舍维修改造等工程- 标段：海口市第七中学校园校舍维修改造等工程

安装工程

第 1 页 共

3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		教学 楼电 气						
1	030404017001	配电箱	1. 嵌入式 2. 楼层照明配电箱 1AL-6AL	台	6			
2	030404017002	配电箱	1. 嵌入式 2. 楼层空调配电箱 1AP-6AP	台	6			
3	030408001001	电力 电缆	1. 材料： YJV22 2. 规格： 4*70 3. 预埋	m	24.07			

4	030408003001	电缆 保护 管	1. 材料: 钢管 2. 规格: SC80 3. 电缆预埋 管	m	22.57			
5	030408001002	电力 电缆	1. 材料: YJV22 2. 规 格: 4*185 3. 预埋	m	22.63			
6	030408003002	电缆 保护 管	1. 材料: 钢管 2. 规格: SC100 3. 电 缆预埋管	m	21.13			
7	030408001003	电力 电缆	1. 材料: YJV 2. 规格: 5*10 3. 配电箱连 接电缆	m	22.63			
8	030408006001	电力 电缆 头	电力电缆中 间头制作安 装	个	2			
9	010101002001	挖一 般土 方	预埋电缆挖 方回填	m ³	52.32			
10	030411003001	桥架	1. 材料: 钢制 2. 规格: 800*200	m	1.98			
11	030411004001	配线	1. 材料: 铜芯 2. 规格: 3*2.5 3. 照 明用线暗敷	m	5084.09			
12	030411004002	配线	1. 材料: 铜芯 2. 规格: 3*4 3. 照明用线 暗敷	m	2682.01			
13	030412001001	普通 灯具	1. 安装: 吸顶 2. 规格: 周长 1100 以内 3. 室内灯	套	240			
14	030412005001	荧光 灯	1. 安装: 吸顶 2. 室内单管 灯	套	45			
15	030412005002	荧光 灯	1. 安装: 吸顶 2. 室内双管 灯	套	290			

16	030412001002	普通灯具	1. 安装: 吸顶 2. 防水防尘 吸顶灯	套	24			
17	030404034001	照明开关	单控开关	个	37			
18	030404034002	照明开关	双控开关	个	55			
19	030404035001	插座	普通 5 孔插座	个	272			
20	030411006001	接线盒	接线盒	个	963			
21	030414002001	送配电装置系统	系统调试 1kv	系统	1			
		综合楼电气						
22	030404017003	配电箱	1. 嵌入式 2. 楼层照明配电箱	台	6			
23	030408001004	电力电缆	1. 材料: YJV22 2.	m	8.56			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口市第七中学

校园校舍维修改造工程- 标段: 海口市第七中学校园校舍维修改造工程

安装工程

第 2 页 共

3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			规格: 4*70 3. 预埋					
24	030411003002	桥架	1. 材料: 钢制 2. 规格: 800*200	m	6.93			
25	030408003003	电缆保护管	1. 材料: 钢管 2. 规格: SC80 3. 电缆预埋	m	7.06			

			管					
26	030408001005	电力 电缆	1. 材料: YJV22 2. 规 格: 4*120 3. 预埋	m	11.19			
27	030408003004	电缆 保护 管	1. 材料: 钢管 2. 规格: SC100 3. 电 缆预埋管	m	9.69			
28	030408006002	电力 电缆 头	电力电缆中 间头制作安 装	个	2			
29	030404017004	配电 箱	1. 嵌入式 2. 楼层空调配 电箱	台	6			
30	030408001006	电力 电缆	1. 材料: YJV 2. 规格: 5*10 3. 配电箱连 接电缆	m	22.63			
31	030411004003	配线	1. 材料: 铜芯 2. 规格: 3*2.5 3. 照 明用线暗敷	m	2803.95			
32	030411004004	配线	1. 材料: 铜芯 2. 规格: 3*4 3. 照明用线 暗敷	m	1729.57			
33	030412001003	普通 灯具	1. 安装: 吸顶 2. 规格: 周长 1100 以内 3. 室内灯	套	84			
34	030412005003	荧光 灯	1. 安装: 吸顶 2. 室内单管 灯	套	250			
35	030404034003	照明 开关	单控开关	个	3			
36	030404034004	照明 开关	双控开关	个	30			
37	030404035002	插座	普通 5 孔插 座	个	135			
38	030411006002	接线 盒	接线盒	个	502			

39	030414002002	送电装置系统	系统调试	系统	1			
40	010101002002	挖一般土方	预埋电缆挖方回填	m ³	20.31			
		给排水						
41	031001006001	塑料管	1. 材料: 塑料管 2. 直径: De160 3. 连接方式: 粘接	m	813.03			
42	031003001001	雨水斗	雨水斗	个	150			
43	031001006002	塑料管	1. 室外雨水波纹管 DN300	m	1			
44	031001006003	塑料管	1. 室外雨水波纹管 DN200	m	1			
45	031001006004	塑料管	1. 室外雨水波纹管 DN160	m	20.17			
		拆除工程						
46	011613001001	灯具拆除	拆除半圆吸顶	套	348			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口市第七中学

校园校舍维修改造工程- 标段: 海口市第七中学校园校舍维修改造工程

安装工程

第 3 页 共

3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	011613001002	灯具拆除	拆除双荧光灯管	套	516			
48	030411004005	拆除配线	电缆拆除(铜芯) 截面积 35mm ² 以内	m	374.4			

合 计

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市第七中学

第 1 页 共

校园校舍维修改造等工程- 标段：海口市第七中学校园校舍维修改造等工程

1 页

安装工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+	0.76				

编制人（造价员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海口市第七中学校园校舍维修改造等工程-土建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	室外铺装		
1.2	围墙		
1.3	廊架		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市第七中学校园校舍维修改造
等工程-土建工程

标段：海口市第七中学校园校舍维修改造等工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		室外铺装						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 部位:整理路床	m2	1016			
2	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:3:7 灰土垫层	m3	1016			
3	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	152.4			
4	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:30mm 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1016			
5	050201001001	铺设广场砖	1. 路面厚度、宽度、材料种类:广场砖 2. 砂浆强度等级:1:1 水泥砂浆	m2	1016			
		围墙						
		拆除工程						
6	011609001001	铁网围栏拆除	1. 栏杆(板)的高度:2.6m 2. 栏杆、栏板种类:铁网围栏	m2	197.6			
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	19.76			
		新建工程						
8	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m3	26.59			

9	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:原土	m3	15.61			
10	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:10km	m3	10.98			
11	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.14			
12	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 墙体类型:围墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M10	m3	23.74			
13	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.75			
14	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	4.55			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海口市第七中学校园校舍维修改造

标段:海口市第七中学校园校舍维修改造等工程

第 2 页 共 4 页

等工程-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 混凝土强度等级:C20					
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.34			
16	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	3.9			
17	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 螺纹钢 Φ 10 内	t	0.179			
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 箍筋 Φ 10 内	t	0.048			

19	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	128.8			
20	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:墙面 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度:7mm 厚耐碱网格布抗裂砂浆	m2	110.4			
21	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙涂料三遍	m2	110.4			
22	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:挂贴花岗岩 2. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩凹凸蘑菇石 3. 磨光、酸洗、打蜡要求:石材底面刷养护液、石材表面刷保护液	m2	18.4			
23	011207001001	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:PC 耐力板	m2	18.22			
24	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:100mm 不锈钢挂条	m	26.03			
25	011502001002	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:60mm 不锈钢挂条	m	20.43			
26	011502001003	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:100mm 铝合金边框	m	52			
27	011407005001	金属构件刷防火涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:调和漆 两遍	m2	27.09			
		廊架						
28	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	5.83			
29	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:土方	m3	5.83			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海口市第七中学校园校舍维修改造工程
等工程-土建工程

标段:海口市第七中学校园校舍维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额(元)
----	------	------	--------	-----	-----	-------

				位		综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 运距:10km					
30	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	5.83			
31	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:三级螺纹钢 2. 规格: φ 14	t	0.155			
32	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:圆(方)钢管屋架制作、安装 2. 运输距离:10km	t	5.276			
33	010603003001	钢管柱	1. 钢材品种、规格:钢管柱制作、安装 2. 运输距离:10km	t	2.42			
34	010604001001	钢梁	1. 梁类型:焊接箱形钢梁制作、安装 2. 运输距离:10km	t	1.022			
35	011405001001	金属面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:红丹防锈漆一遍、木纹漆二遍	m2	505.64			
36	050303009001	木(防腐木)屋面	1. 基层: 30厚南方樟子松防腐木板 2. 防护层: 防水油毡 3. 面层: 9mm夹板 4. 屋面层: 蓝色沥青瓦	m2	177.1			
37	050303009002	封檐板	1. 种类:封檐板	m2	106			
38	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:整理路床	m2	145.75			
39	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚级配碎石	m3	21.86			
40	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:100mm厚素混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	14.58			
41	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:30mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m2	21.86			
42	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:300*300*20厚机切面深灰色带孔火山石 2. 酸洗、打蜡要求:石材底面刷养护液、石材表面刷保护液	m2	145.75			

43	011102001002	石材波打线	1. 面层材料品种、规格、颜色:200*300*300 厚烧面黄锈石收边 2. 酸洗、打蜡要求:石材底面刷养护液、石材表面刷保护液	m2	145.75			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海口市第七中学校园校舍维修改造

标段: 海口市第七中学校园校舍维修改造等工程

第 4 页 共 4 页

等工程-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
44	011204001002	石材墙面	1. 安装方式:干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:410*410*20 厚烧面黄锈石镀 3. 磨光、酸洗、打蜡要求:石材底面刷养护液、石材表面刷保护液	m2	17.28			
45	011108001001	石材零星项目	1. 面层材料品种、规格、颜色:160*450*50 厚烧面黄锈石镀 2. 酸洗、打蜡要求:石材底面刷养护液、石材表面刷保护液、小圆边倒边	m2	9.72			
		措施项目						
46	1	垂直运输		项	1			
47	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 1m3 以内	台·次	1			
48				项	1			
49	011702001001	垫层模板	1. 基础类型:基础垫层模板	m2	4.6			
50	011702001002	带形基础模板	1. 基础类型:带形基础模板	m2	13.8			
51	011702001003	独立基础模板	1. 基础类型:独立基础模板基础模板	m2	51.84			
52	011702003001	构造柱	1. 模板类型:构造柱模板	m2	23.36			

53	011702025001	压顶模板	1. 构件类型:压顶模板	m2	28.52			
54				项	1			
55	011701003001	里脚手架		m2	59.34			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海口市第七中学校园校舍维修改造
 造等工程-土建工程

标段：海口市第七中学校园校舍维修改造等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	5	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	1.45				
2	6	安全文明施工与环境 保护费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
3	7	临时设施费	分部分项合计+技 术措施项目合计- 人材机价差	1.03				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 技术措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 技术措施机上人工 费-机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 技术措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+	0.51				

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		9
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第三部分 其他

1. 计划工期、建设地点：
 - (1) 计划工期：90 日历天
 - (2) 建设地点：海口市第七中学校园
2. 付款时间、方式及条件：由采购人与成交供应商具体协商
3. 验收方法及标准：按本谈判文件及成交供应商响应文件及国家和企业的相关政策、法规实施。
4. 项目的实质性要求：按本谈判文件要求实施。
5. 合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。
6. 功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。
7. 法律法规规定的强制性标准：无